



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-289/2
Budva, 02.04.2022. godine

PEROVIĆ MIRA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imehovane br. 06-332/22-289/2 od 30.03.2022. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat.parcelama 3249 i 3247 KO Maine, na osnovu člana 11 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), izdaje sledeće:

OBAVJEŠTENJE

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) propisano je da se urbanističko tehnički uslovi moraju izdati u skladu sa planskim dokumentom.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju opštine Budva konstatovano je da se predmetna katastarska parcela ne nalazi u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL, UP) u elektronskom Registru planske dokumentacije.

Preklapanjem dostupne digitalne katastarske podloge za KO Maine i grafičkog priloga Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18), karta br. 14 Plan namjena površina, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze na prostoru sa namjenom šume.

„Šumske površine obuhvataju sve površine obrasle šumskim drvećem, na kojim je, zbog njihovih prirodnih osobina i ekonomskih uslova, najracionalnije da se uzgaja šumsko drveće, kao i površine koje su u neposrednoj prostornoj i ekonomskoj vezi sa šumom i čijem korišćenju služe. Na ovim površinama dopušteni su objekti koji su u funkciji gazdovanja šumama, tj. djelatnosti čijom se realizacijom obezbjeđuje održavanje i unapređivanje postojećeg šumskog fonda (uzgoj, zaštita, uređivanje i korišćenje šuma, izgradnja i održavanje šumskih saobraćajnica) i unapređivanje svih ostalih funkcija šuma.“ (tekstualni dio plana, Poglavlje 4.8. Ostale prirodne površine, str.28)

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.

