



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-294/3  
Budva, 04.04.2022. godine

**Emrić Ramiz**  
Meditranska 13, Budva

**Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva za Urbanističko-tehničke uslove broj 06-332/22-294/1**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br. 06-332/22-294/1, od 31.03.2022. godine, za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 374/1 KO Budva.

Prema podacima iz lista nepokretnosti 1757 - PREPIS, na katastarskoj parceli br. 374/1 KO Budva, uknjižen je objekat- porodična stambena zgrada. U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" evidentirani su tereti: stambeni objekat nema građevinsku dozvolu, objekat građen uz prekoračenje odobrenja.

Katastarska parcela br. 374/1 KO Budva nalazi se u obuhvatu DUP-a Podkošljun (Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08).

Katastarska parcela br. 374/1 KO Budva i dio katastarske parcele 374/3 KO Budva u cijelosti formiraju urbanističku parcel 28 u bloku 30. Na urbanističkoj parceli 28 u bloku 30 predviđena je gradnja objekta spratnosti P+2+Pk, ukupne BRGP 689m<sup>2</sup> i površinom pod objektom 172m<sup>2</sup>.

Obavještavamo Vas da je izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore broj 82/20 dana 06.08.2020. godine, prema kojem je u stavu 1 člana 235a, propisano da se za objekte koji su evidentirani na orto foto snimku i dalje mogu podnositi zahtjevi za legalizaciju.

U skladu sa naprijed navedenim, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove.

S poštovanjem,

**Samostalni savjetnik I**  
mr Mladen Ivanović, dipl.ing./arh.

