



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-864/2
Budva, 07.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE Opštine Budva, na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" broj 70/17) i DUP-a "Pržno – Kamenovo II za dio Kamenovo – Vrijesno ŠIPKOV KRS" („Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/14), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pješačkih saobraćajnica UP-S8 i UP-S9 i pješačkog mosta sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasu pješačke saobraćajnice UP-S8 čine katastarske parcele br. 340/23, 340/33, 340/34 i 341/2 KO Sveti Stefan.

Trasu pješačke saobraćajnice UP-S9 čine katastarske parcele br. 340/13 i 340/25 KO Sveti Stefan.

Trasu pješačkog mosta čine djelovi katastarskih parcela br. 1896/1 i 319 KO Sveti Stefan.

Predmetne pješačke saobraćajnice se nalaze između blokova A i B. Pješački most prelazi preko potoka Vrlještica.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije, utvrđenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 06.04.2022.godine, konstatovano je da jsledeće:

- u listu 877 za KO Sveti Stefan na kat.parceli br. 340/13 upisane su šume 1. klase površine 5m². Na kat.parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba maloljetstva, a kao suvlasnici upisani su Klikovac Danilo, Marković Ljubinka Dragan, Klikovac Matija i Mićović Milan;

- u listu 1203 za KO Sveti Stefan na kat.parceli br. **340/23** upisane su šume 1. klase površine 194m² i na kat. parceli br. **340/25** upisane su šume 1. klase površine 86m². Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- u listu 1057 za KO Sveti Stefan na kat.parceli br. **340/33** upisane su šume 1. klase površine 3m² i na kat. parceli br. **340/34** upisane su šume 1. klase površine 1m². Na kat.parcelama u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisane su zabilježbe spora, a kao vlasnik upisano je d.o.o. "MONTE CO" Budva;
- u listu 1207 za KO Sveti Stefan na kat.parceli br. **341/2** upisana je livada 3. klase. klase površine 112m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 07.04.2022.godine, konstatovano je da jsledeće:

- u listu 56 za KO Sveti Stefan na kat.parceli br. **1896/1** upisane su tekuće vode površine 18060m² i građevinska parcela površine 3m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je JP "Vodovod i kanalizacija" Budva;
- u listu 57 za KO Sveti Stefan na kat.parceli br. **319** upisane su šume 1. klase površine 8751m². Na kat.parcelama u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su "REKREATURS" d.o.o. Budva, državna svojina RCG, "KOŽAR SOUR TRGOVINA" Kosovo i "Kosovska banka" dd u stečaju.

S obzirom da podnosilac zahtjeva nije vlasnik svih navedenih katastarskih parcela, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose sa ostalim vlasnicima.

3. NAMJENA OBJEKTA

Pješačka staza

Na površinama namijenjenim za saobraćajnu infrastrukturu može se dopustiti i izgradnja mjesta i niša za postavljanje kontejnera za prikupljanje prvstog komunalnog otpada i izgradnja vodova ostale infrastrukture. (tekstualni dio plana, poglavlje 4.4.1. *Planirane namjene površina – Površine za saobraćajnu infrastrukturu*, str. 41)

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG" broj 29/07 i „Službeni list CG" br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18). Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za obalno šetalište i sve pješačke staze treba uraditi katastarsko-topografsku podlogu razmjere 1:250 ili 1:500, tačan snimak posebno vrijedne vegetacije, geomehanička istraživanja i dr. Moguća su manja odstupanja od trase date planom u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem na terenu.

Šetalište treba oblikovati u skladu sa okruženjem, situaciono i nivelaciono pažljivo položeno prateći konfiguraciju terena, a priključke sa kotama postojećih pješačkih i drugih površina. (tekstualni dio plana, poglavlje 5.1. *Saobraćaj, UTU, Šetalište i ostale pješačke staze*, str. 63, 64)

5. KONSTRUKCIJA

Nosivost izabrane konstrukcije mora biti proračunata na odabrano mjerodavno opterećenje. (tekstualni dio plana, poglavlje 5.1. *Saobraćaj, UTU, Šetalište i ostale pješačke staze*, str. 64)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbijevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Nije dozvoljeno ograđivanje parcele. Na svim djelovima šetališta i staza gdje može doći do padanja pješaka niz padine, potrebno je postaviti zaštitne ograde. (tekstualni dio plana, poglavlje 5.1. *Saobraćaj, UTU, Šetalište i ostale pješačke staze*, str. 64)

8. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Prilikom uređenja terena nije dozvoljena izgradnja podzida visine preko 100cm. (tekstualni dio plana, poglavlje 5.1. *Saobraćaj, UTU, Šetalište i ostale pješačke staze*, str. 64)

9. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Otvorene popločane javne površine treba izvesti tako da se oblikom i materijalom prilagode prirodnom okruženju da se poveže sa funkcionalnim zaledjem plaže, urbanizovanim zonama i zonama rekreacije, javnim parkiralištima, autobuskim stajalištem itd.

Završnu obradu pješačkih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (prirodni izvorni materijali, šljunak, kamene ploče, i dr.) ili izuzetno od montažnih elemenata ili od betona livenog na licu mjesta. (tekstualni dio plana, poglavlje 5.1. *Saobraćaj, UTU, Šetalište i ostale pješačke staze*, str. 64)

10. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pravac pružanja šetališta ispratiti adekvatnom signalizacijom (ekološkom i primjerenom oblikovnom) i obezbjediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost. Zavisno od prostornih mogućnosti potrebno je osigurati rampe, oznake i dr. te označiti prostor zabrane korištenja za bicikla, motore, i druga vozila ukoliko je potrebno (tekstualni dio plana, poglavlje 5.1. *Saobraćaj, UTU, Šetalište i ostale pješačke staze*, str. 64)

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

S obzirom da je planirana saobraćajnica pješačkog kataktera, parking mjesta nisu predviđena.

12. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Posebnu pažnju posvetiti uređenju zelenila. Postojeće zelenilo uz šetalište treba zadržati, dopuniti sa novim i sadržajno se oplemenjuje te stvaraju zelene oaze koje dopunjavaju fasadu obale. (tekstualni dio plana, poglavlje 5.1. *Saobraćaj, UTU, Šetalište i ostale pješačke staze*, str. 64)

13. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Prateća infrastruktura prikazana je na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija.

Prije izvođenja šetališta i staza izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana. (tekstualni dio plana, poglavlje 5.1. *Saobraćaj, UTU, Šetalište i ostale pješačke staze*, str. 64)

14. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Odvođenje atmosferskih voda sa pješačkih površina riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem. (tekstualni dio plana, poglavlje 5.1. *Saobraćaj, UTU, Šetalište i ostale pješačke staze*, str. 64)

Predviđeno je izmještanje dionice cjevovoda 450mm i 200mm koje se pružaju nepravilnom trasom i preko predmetne pješačke staze. Izmještanje oba cjevovoda u okviru ovog plana je, na zahtjev JP Vodovod i kanalizacija Budva, predviđeno uz trasu regionalnog vodovoda, sa njegove donje strane. Za ova izmještanja je neophodno uraditi detaljnu projektnu dokumentaciju za koju i na koju je neohodno dobiti uslove i saglasnosti nadležnog javnog preduzeća.

Planirana vodovodna mreža je prstenastog tipa i međusobno je povezana. Budući da se objekti bloka A pružaju u zoni 20 - 30mm a objekti bloka B na 25 - 38mm, obje zone pripadaju prvoj visinskoj zoni pritiska. Kako je DUPom predviđena izgradnja rezervoara Kamenovo 1 (1000m³, 95mm) koji je rezervoar I visinske zone, predviđeno je povezivanje ova dva prstena na cjevovod d160mm koji je distributivni iz rezervoara Kamenovo I. Budući rezervoar Kamenovo planiran DUPom je predviđen da se puni iz gradskog sistema prepumpavanjem vode iz nove prepumpne stanice planirane DUPom Kamenovo Vrijesno na mjestu postojeće buster stanice (naznačene na grafičkom prilogu), potisnim cjevovodom d200mm. Ovaj rezervoar je rezervoar

niže zone, na koti 95mm iz kojeg se distributivnim cjevovodima snabdijevaju potrošači na kotama do 80mm. Ukoliko se pokaže da izgradnja rezervoara Kamenovo I sa pripadajućim distributivnim cjevovodima kasni u odnosu na izgradnju razvojnih planova ovog područja, predviđeno je kao privremeno rješenje povezivanje mreže na postojeći 200mm cjevovod. Za cjevovod d110mm bloka B koji je paralelan magistrali predviđeno je povezivanje na distribuciju iz budućeg rezervoara Kamenovo I, tj. na cjevovod d110mm sa suprotne strane magistrale. U slučaju neblagovremene izgradnje ove infrastrukture, kao privremeno rješenje predviđa se povezivanje na cjevovod 200 i to u blizini predviđene stalne konekcije na cjevovod d110mm. Prečnik planirane distributivne mreže je 110mm što zadovoljava potrebe za vodom a i planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Kanalizaciona mreža posmatranog područja formira se tako da se omogući odvodnja otpadne vode sa planiranog područja i da je poslije eventualnog prečišćavanja upušta u more najkraćim mogućim putem. Minimalni usvojeni prečnik je 250 mm i sve količine ispunjavaju uslov da je ispunjenost manja od 70%.

Na mjestu postojeće pumpne stanice potrebno je izgraditi novu PS Kamenovo za koju je potrebno na nivou detaljne dokumentacije odrediti kapacitet koji će uzeti u obzir cijelo područje koje gravitira ka njoj (Šipkov Krš, sjeverni dio Kamenova,...). Predviđena je i izgradnja novog potisnog cjevovoda prečnika 200mm u cilju obezbjeđivanja veće propusne moći kao i polaganja trase u pješačke površine.

Planirana nova mreža je minimalnog prečnika 200 mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase je potrebno postaviti revizionna okna. Za odvodnjavanje južnog dijela bloka B nije bilo moguće odvodnjavanje ka PS Kamenovo. Za ovo područje je predviđeno gravitaciono odvodnjavanje u postojeći sistem koji gravitira ka PS Pržno i to priključenjem na postojeću PVC kolektor prečnika 250mm koji presjeca magistralu u blizini UP 21.

DUPom su planirani kišni kolektori prečnika 300mm i 500mm duž magistrale koji u ovom slučaju imaju ulogu obodnog interceptora za područje obuhvaćeno DUPom Šipkov Krš. Imajući u vidu ove obodne kolektore, potok Vrlještica na sjevernom i zapadnom obodu kao i okruženosti predmetnog područja šumom i zelenilom, na predmetnom području nije predviđena mreža atmosferske kanalizacije. Potrebno je odvesti atmosfersku vodu sa krovnih i betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih staza u okviru samog područja.

S obzirom na pad terena, kanalisane vode se preporučuje kišnim kanalima/ rigolama uz saobraćajnice i staze u naselju koje prate padove istih i nalaze se duž njih. Tim kanalima i rigolama je potrebno vodu najkraćim putem sa saobraćajnih i pješačkih površina odvesti u potok Vrlještica. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale. Iako izgradnja zatvorenih kanalizacionih kolektora kojima bi se kanalisale kišne vode nije u ovoj fazi planiranja predviđena, u fazi izrade glavnog projekta se preporučuje.

15. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" broj 68/2017).

16. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Planirati adekvatnu rasvjetu jer će se prostor koristiti i u večernjim satima. Rasvjeta treba biti štedna (preporuka je da se koristi solarna energija). (tekstualni dio plana, poglavlje 5.1. *Saobraćaj, UTU, Šetalište i ostale pješačke staze*, str. 64)

Pri rješavanju uličnog osvjettljenja mora se voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjettljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnornjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja

Kod pješačkih staza (prolaza), unutar plana, obezbjediti srednju osvjettljenost od 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvjettljenosti od 3 lx (klasa P2).

Izgradnjom novog javnog osvjettljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE). Kao nosače svettiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjettljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulipno osvjettljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjettljenje u sklopu uređenja terena).

Sistem osvjettljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svettiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja. Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjettljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjettljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svettiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjettljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije. Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

17. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

U projektovanoj infrastrukturi ostavljena je mogućnost izgradnje optičke mreže za potrebe lokalne samouprave u cilju povezivanja organa lokalne samouprave, za video nadzor, za telemetrijske tačke, za povezivanje informativnih turističkih punktova i slično.

Kablovska kanalizacija u zahvatu DUP-a Šipkov Krš planirana je uz pješačke staze od priključnih mjesta na postojeću TK infrastrukturu.

Trasu planirane kablovske kanalizacije potrebno je uklopiti u trase pješačkih staza, trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim i ojačana okna, što bi bilo neekonomično.

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Projektom je predviđeno da se pristupna optička telekomunikaciona mreža do svih objekata (Tehničkih prostorija TP) gradi isključivo podzemnim optičkim kablovima koji su uvućeni u kablovsku kanalizaciju sa PVC i PE cijevima. Telekomunikacioni operateri koji u svojoj ponudi objedinjavaju sva tri telekomunikaciona signala (*voice, data, CATV*), obezbjeđuju distribuciju signala do Tehničkih prostorija (TP). Dalja distribucija do krajnjih korisnika vrši se isključivo kroz optičku mrežu, odnosno sa optičkim vlaknom do krajnjeg korisnika.

17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva

18. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelake elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

19. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

20. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja

zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

21. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovođiti na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

22. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

23. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

24. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

25. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

26. PRILOZI

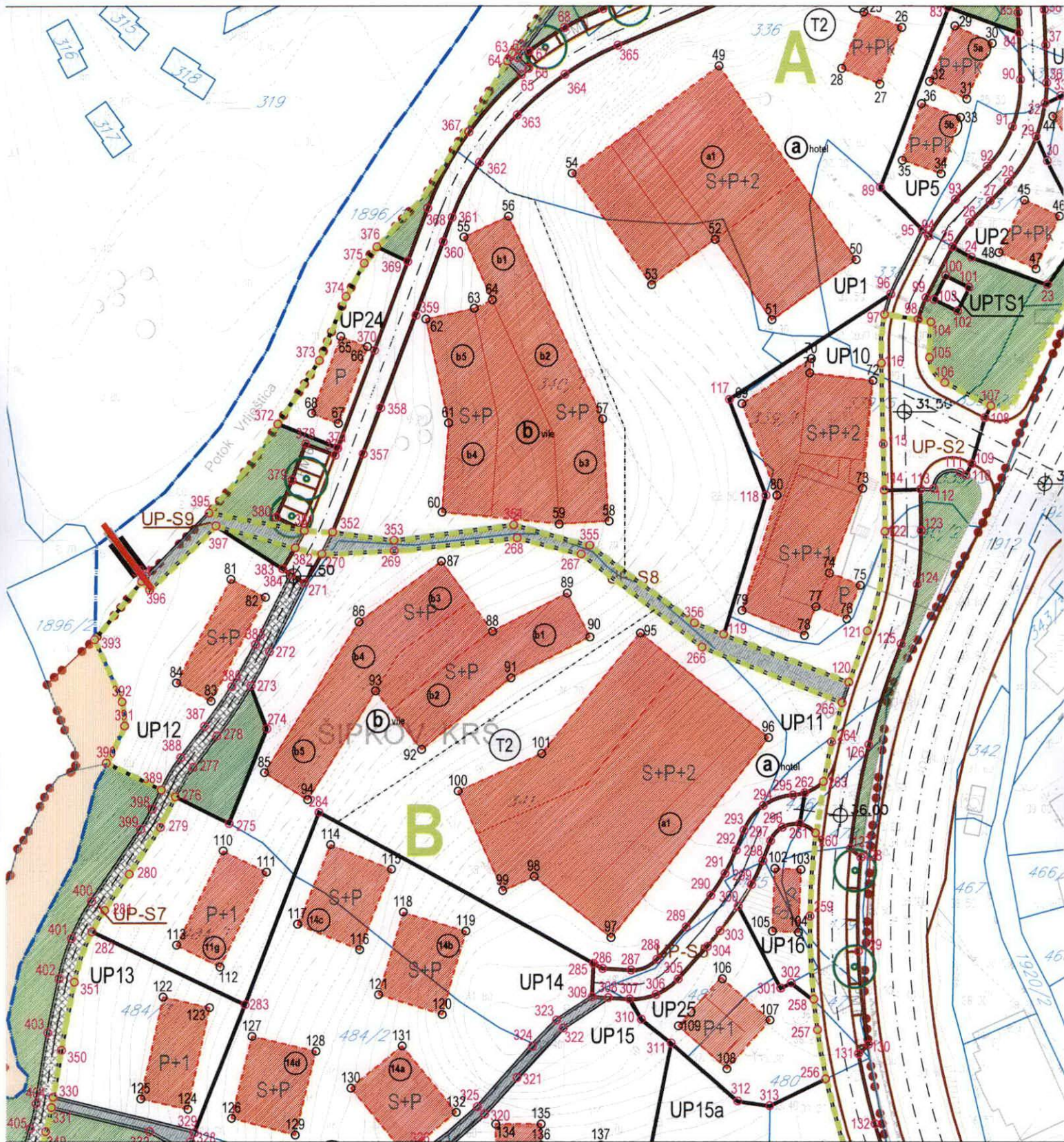
Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva,
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arn. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



IZVOD IZ DUP-a "Pržno - Kamenovo II za dio Kamenovo - Vrijesno ŠIPKOV KRŠ"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)
08 Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 a.n. Maja Tišma, dipl.inž.



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP12	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UP-S1	OZNAKA PARCELE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
S+P+2	MAKSIMALNO DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA
(a)	LOKACIJA U OVIRU URBANISTIČKE PARCELE
	ZONA ZA IZGRADNJU
	ZELENILO
	STJENOVITA OBALA
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	
	KOLSKI SAOBRAĆAJ
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	MOST

119 6573830.80 4681281.77
120 6573854.87 4681272.63

265 6573853.58 4681268.75
266 6573826.69 4681279.34
267 6573803.44 4681297.23
268 6573791.15 4681300.33
269 6573767.49 4681297.88
270 6573753.59 4681297.28

352 6573755.69 4681301.46
353 6573767.43 4681299.89
354 6573790.49 4681302.85
355 6573805.09 4681298.92
356 6573825.22 4681283.98

281 6573711.97 4681229.21
282 6573709.54 4681225.08

394 6573719.09 4681292.07
395 6573731.99 4681305.14
396 6573720.63 4681290.42
397 6573733.33 4681302.67

**IZVOD IZ DUP-a "Pržno - Kamenovo II za dio
Kamenovo - Vrijesno ŠIPKOV KRŠ "**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

08 Plan parcelacije, regulacije i nivelacije

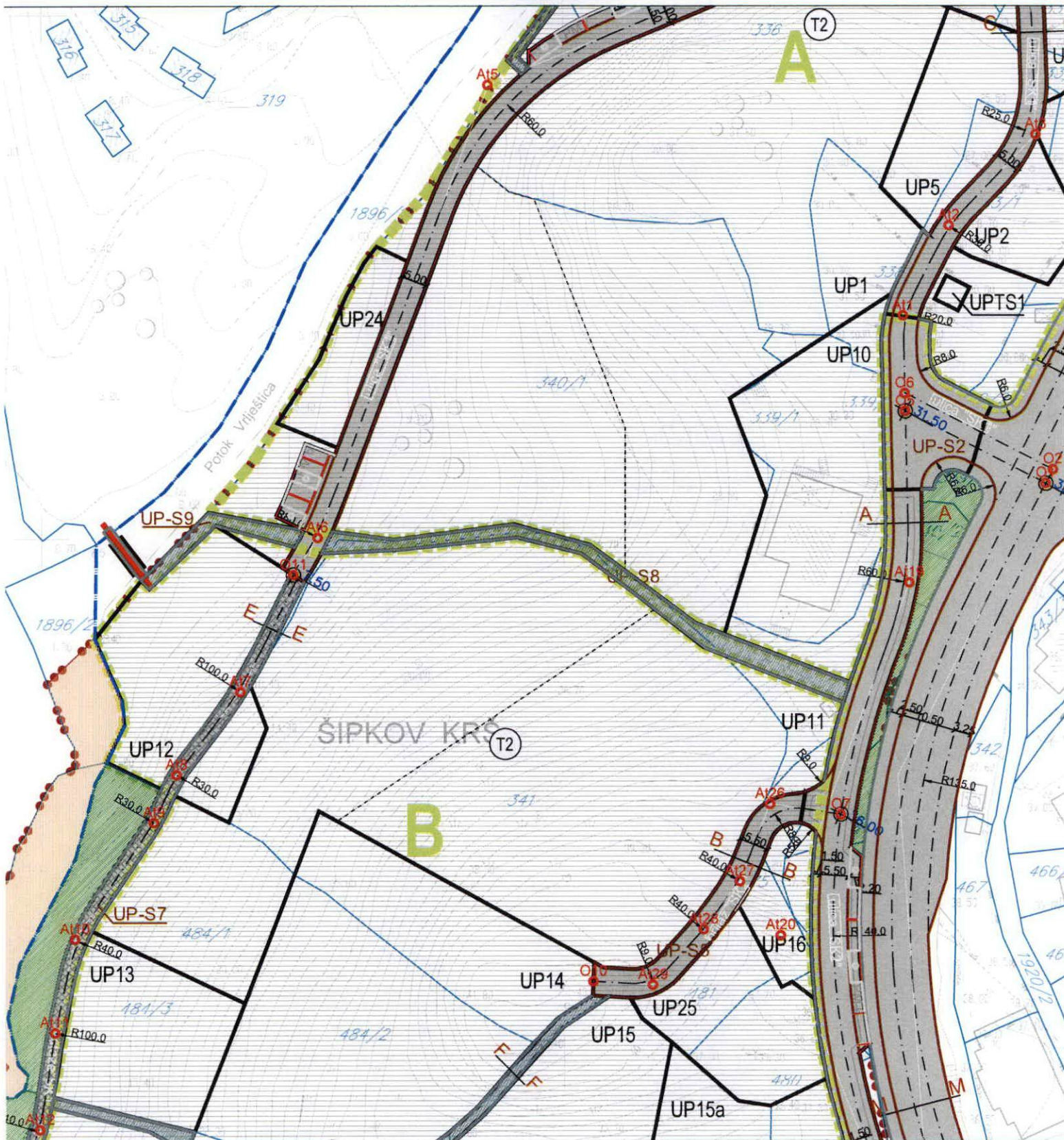
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



[Handwritten signature]

Budva, 06.04.2022. god.

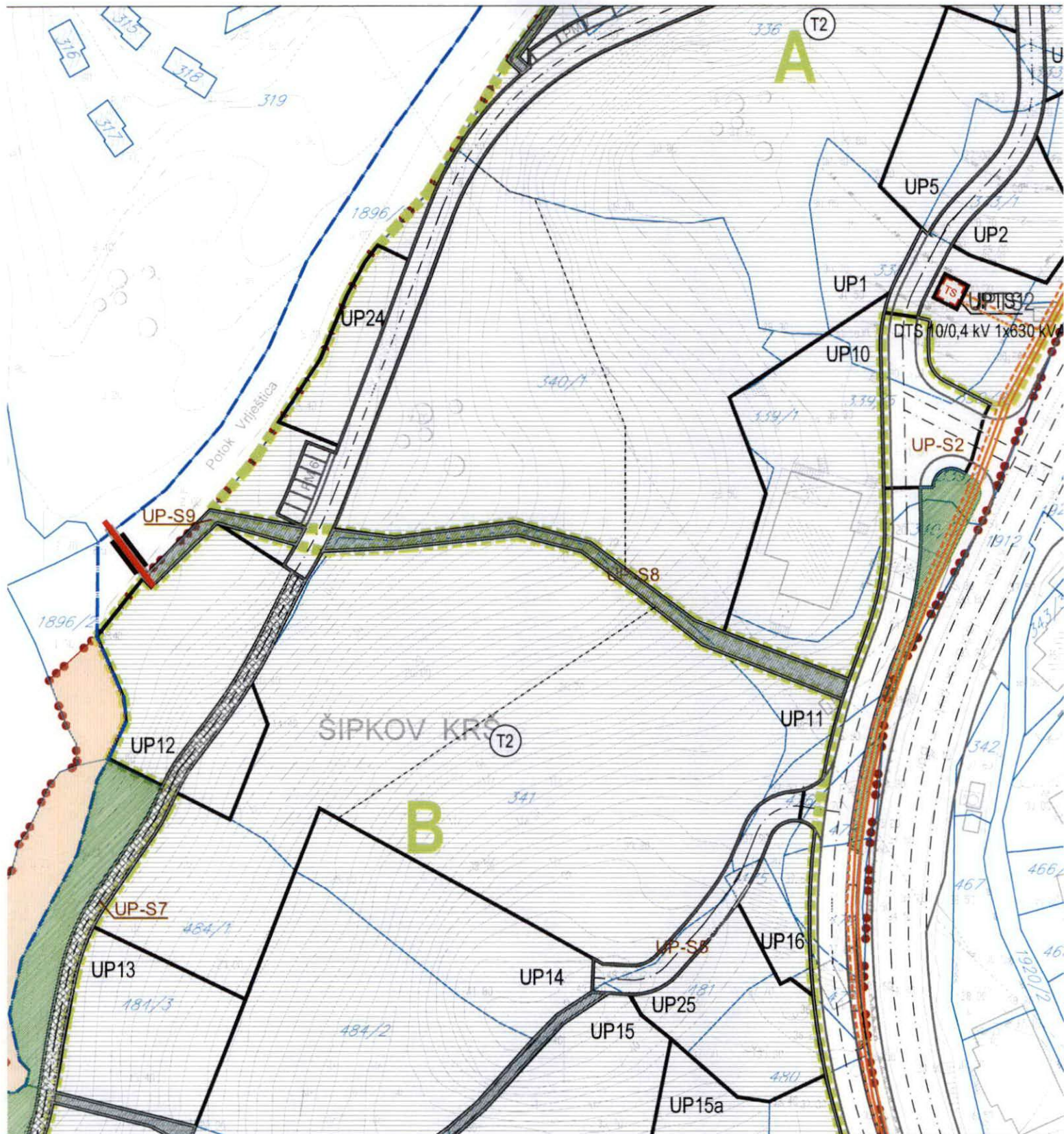


IZVOD IZ DUP-a "Pržno - Kamenovo II za dio Kamenovo - Vriješno ŠIPKOV KRŠ"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)
09 Plan saobraćajne infrastrukture
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



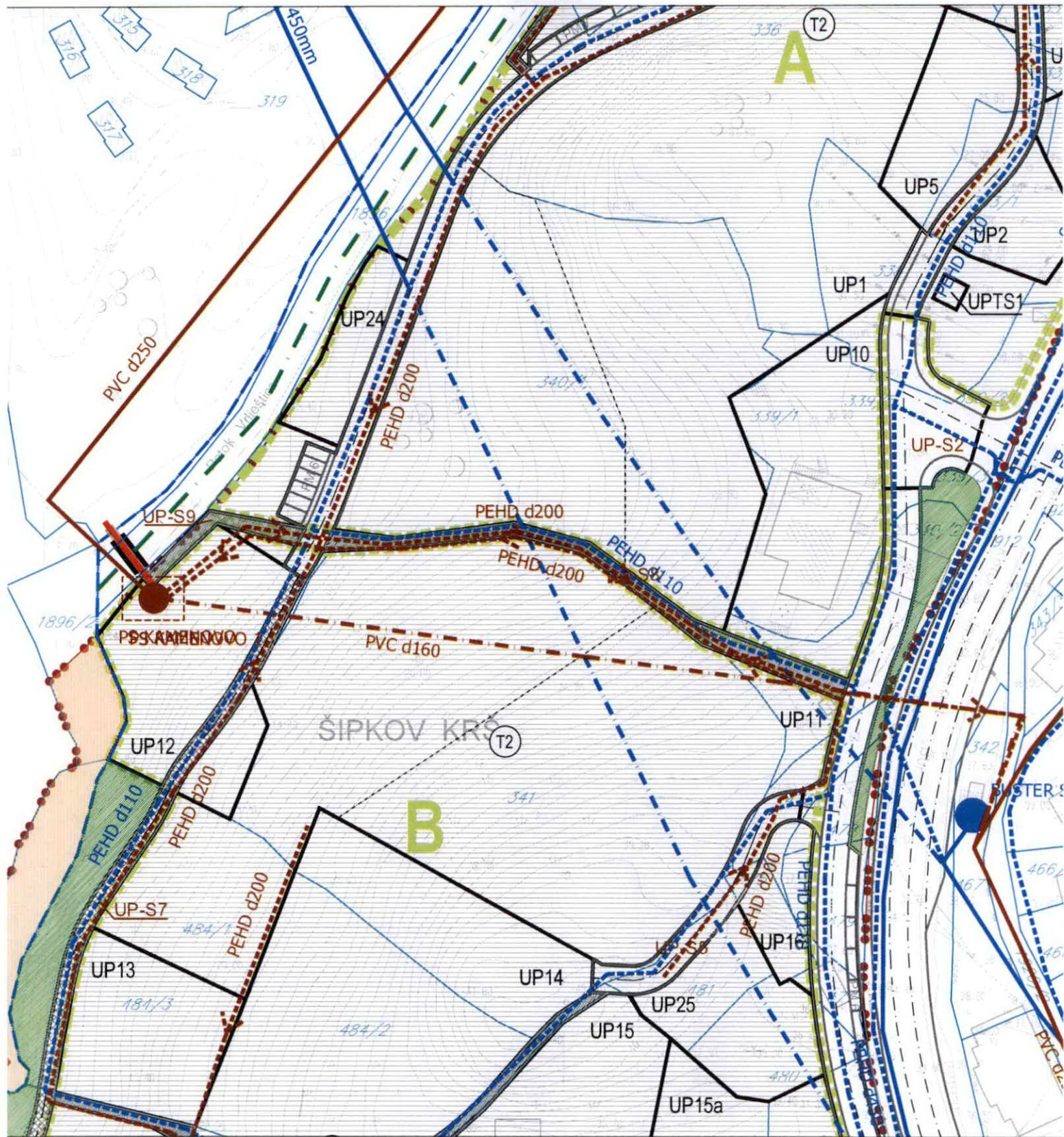
Budva, 06.04.2022. god.



IZVOD IZ DUP-a "Pržno - Kamenovo II za dio Kamenovo - Vrijesno ŠIPKOV KRŠ"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)
10 Plan elektroenergetske infrastrukture
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.





IZVOD IZ DUP-a "Pržno - Kamenovo II za dio Kamenovo - Vrijesno ŠIPKOV KRŠ"

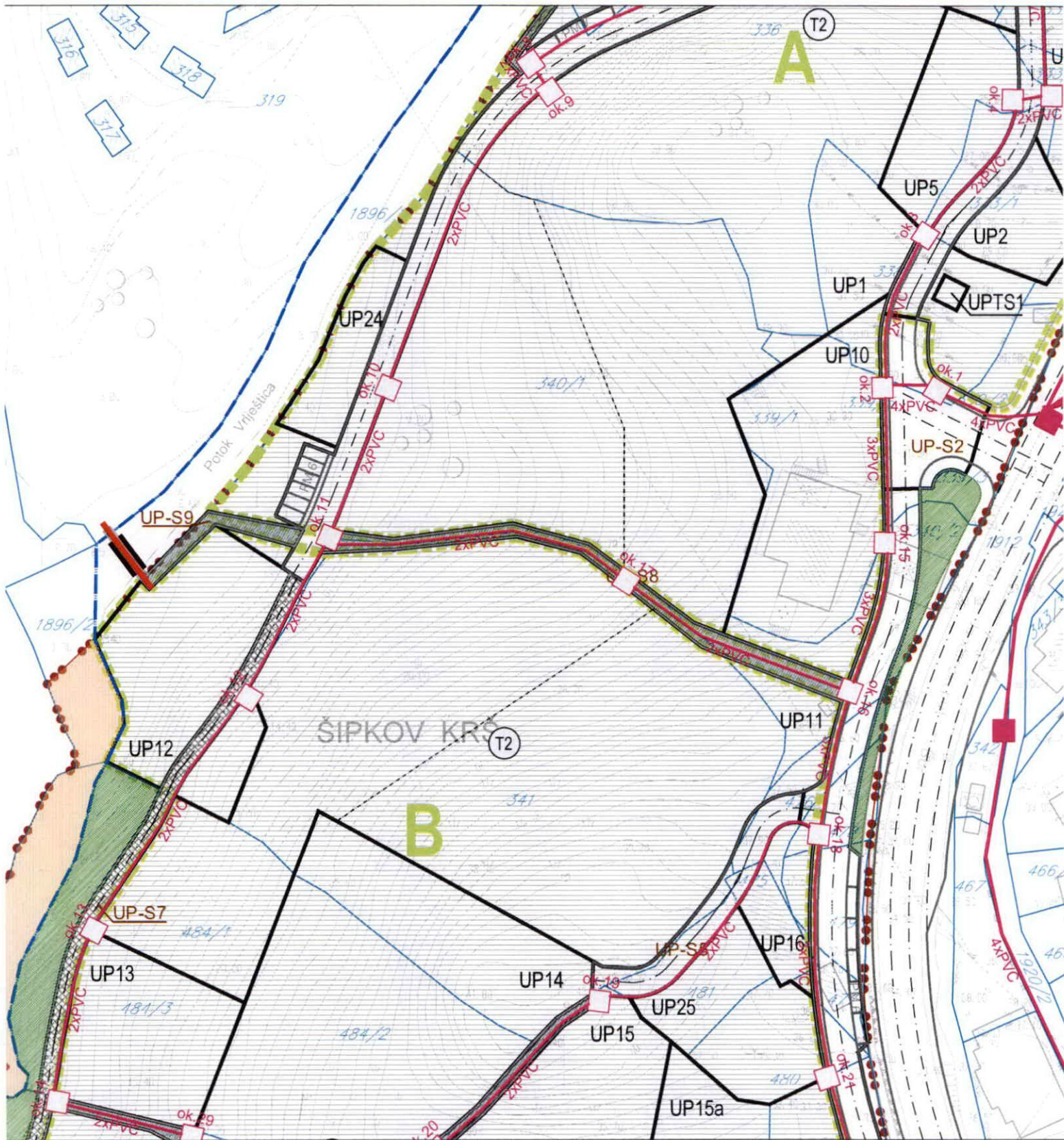
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

11 Plan hidrotehničke infrastrukture

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.





IZVOD IZ DUP-a "Pržno - Kamenovo II za dio
 Kamenovo - Vrijesno ŠIPKOV KRŠ"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)
12 Plan elektronskih komunikacija
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.04.2022 14:07

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 06.04.2022 14:07
KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 877 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
340/13		6 6	14.02.2017	VALA	Šume 1. klase KUPOVINA	5	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KLIKOVAC DANILO *	Susvojina	53/696
*	MARKOVIĆ LJUBINKA DRAGAN *	Susvojina	1/2
*	KLIKOVAC MATIJA *	Susvojina	53/696
*	MIČOVIĆ MILAN *	Susvojina	242/696

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
340/13	0		1	Šume 1. klase	13.12.2018	Maloljetstvo ZABILJEŽBA MALOLJETSTVA KLIKOVAC MATIJE I KLIKOVAC DANILA.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.04.2022 14:06

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 06.04.2022 14:06

KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 1203 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
340/23		6 24/15	26.04.2018	VALA	Šume 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	194	0.47
340/25		6 24/15	26.04.2018	VALA	Šume 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	86	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.04.2022 14:13

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 06.04.2022 14:13
KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 1057 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
340/33		6 16/20	13.10.2020	VALA	Šume 1. klase SUDSKO PORAVNANJE	3	0.01
340/34		6 16/20	13.10.2020	VALA	Šume 1. klase SUDSKO PORAVNANJE	1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO „MONTE CO,, BUDVA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
340/33	0		1	Šume 1. klase	13.10.2020	Zabilježba spora POKRENUTOG NEPOSREDNOM TUŽBOM UPREVNOM SUDU CRNE GORE U.BR.2028/19 OD 08.04.2019.
340/34	0		1	Šume 1. klase	13.10.2020	Zabilježba spora POKRENUTOG NEPOSREDNOM TUŽBOM UPREVNOM SUDU CRNE GORE U.BR.2028/19 OD 08.04.2019.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.04.2022 14:08

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 06.04.2022 14:08

KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 1207 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
341/2		6 6	24.05.2018	ŠIPKOV KRŠ	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	112	0.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA - - *	Raspolaganje	1/1
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.04.2022 09:39

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 07-04-2022-09:39

KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 56 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1896/1		6 11/17	27.04.2017	SVETI STEFAN	Tekuše vode	18060	0.00
1896/1		6 11/17	27.04.2017	SVETI STEFAN	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JP VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.04.2022 09:39

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 07.04.2022-09:39

KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 57 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
319		6 6		KAMENOVO	Šume 1. klase KUPOVINA	8751	21.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„REKREATURS,,DOO BUDVA *	Sukorišćenje	8499/8686
*	DRŽAVNA SVOJINA RCG *	Svojina	1/1
*	KOŽAR SOUR TRGOVINA KOSOVO *	Sukorišćenje	1/86
*	KOSOVSKA BANKA DD U STEČAJU *	Sukorišćenje	1/101

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
319	0		32	Šume 1. klase	01.04.2002	Morsko dobro
319	0		53	Šume 1. klase	20.07.2015	Zabrana otuđenja i opterećenja KORISNIKA REKREATURS BUDVA ZA 8499/8686 SP.PR.178/02 .OSNOVNI SUD KOTOR POSL.BR.1397/02.I 1418/02.
319	0		54	Šume 1. klase	16.04.2010	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE NA DIJELU KAT.PARC.NA OSNO VU ZAKLJUČKA MIN.FINANSIJA-KOM.ZA POVRAČAJ I OBEŠT EĆENJA BAR BR.03-UL-2-79/4.OD 23.3.2009.
319	0		55	Šume 1. klase	23.10.2014	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA STEČAJNOG POSTUPKA KOSOVSKA BANKA DD U STEČAJU BEOGRAD UI.GOCE DELČEVA 44.
319	0		57	Šume 1. klase	07.08.2018	Zabilježba spora PO TUŽBI DP„REKREATURS,,PRIŠTINA(U LIKVIDAVIJI A KOJU ZASTUPA KOOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU -KAP PRIŠTINA.PRIMLJENU KOD OSNOVNPB SUDA U KOTORU ,DANA 01.8.2018.G RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE.SUKORIŠĆENJE „REKREATURS,,DOO BUDVA U DIJELU 8499/8686 SVOJINA DS RCG SA 1/1.
319	0		58	Šume 1. klase	24.01.2019	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA 14.05.2018.G PO TUŽBI MITROVIĆ RADOVOJA

					..REKREATURS,,DOO BUDVA I ,,KOŽAR,,SOUR TRGOVINA KOSOVO RADI UTVRĐENJA PRAVA SVOJINE.ILI NAKNADE ŠTETE.NA SUVLASNIČKOM DIJELU ,,REKREATURS,,DOO BUDVA I KOŽAR,,SOUR TRGOVINA KOSOVO.	
319	0		59	Šume 1. klase	13.05.2019	ZABILJEŽBA VANREDNOG PRAVNOG SREDSTVA, PO ZAHTJEVU TUŽIOCA BOŽIDARA MITROVIĆA IZ BUDVE I NIKOLE MITROVIĆA IZ BUDVE, PROTIV TUŽENOG VLADE CRNE GORE - KOMISIJA ZA ŽALBE ZA POVRAĆAJ I OBEŠTEĆENJE PRIMLJENE KOD VRHOVNOG SUDA CRNE GORE, DANA 05.04.2019. GOD. RADI ISPITIVANJA SUDSKE ODLUKE, PROTIV PRESUDE UPRAVNOG SUDA U. BR. 11378/17 OD 26.02.2019. GOD.
						Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 80.866,05 E U KORIST.OPŠTINE.BUDVA.RJEŠENJE.O.OBEZBJEDENJU.PORESKOG.
319	0		60	Šume 1. klase	09.02.2022	POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-17061/1 OD 27.12.2021.G -NA SUKORISNIČKOM /SUVLASNIČKOM DIJELU U OBIMU OD 8499/8686-REKREATURS DOO BUDVA .