



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-961/3
Budva, 12.04.2022. godine

VUJANOVIĆ MOMČILO

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju pomoćnog objekta TIPA 1 – vešeraj (prema zahtjevu dimenzija 9,0x4,0m), na kat.parceli br. 822 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdaje sledeće:

OBAVJEŠTENJE

Katastarska parcela broj 822 KO Sveti Stefan ulazi u sastav urbanističke parcele br. 227, u zahvatu DUP-a "Pržno – Kamenovo I za dio Pržno – Podličak" („Službeni list CG-opštinski popisi" br. 11/09).

U listu nepokretnosti broj 874 za KO Sveti Stefan, od 30.03.2022. godine na katastarskoj parceli **822** upisane su stambene zgrade površine 666m², voćnjak 1. klase površine 317m² i zemljište uz zgrade površine 500m². U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisane su hipoteke, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Ugovora o prodaji, građenje na tuđem zemljištu u površini od 3m² vlasništvo Opštine Budva i **zabilježba postojanja objekta br. 1 stambene zgrade u površini od 1027m² i stambenih prostora – apartmana u suterenu i to PD36 površine 25m², PD37 površine 21 m² i PD38 površine 145m², zabilježba postojanja stambenih prostora PD4 površine 88m² u prizemlju i PD22 površine 69m² u prizemlju i zabilježba postojanja bazena PD35 površine 554m² u suterenu.** Kao vlasnik upisan je Vujanović (Vido) Momčilo, a kao vlasnici posebnih dijelova objekata upisano je više fizičkih lica, vlasnik katastarske parcele i "Mont-Appel" d.o.o. Cetinje.

Rješenjem br. 06-02-U-734/177/2 od 22.11.2012. godine, Vujanović Momčilu iz Cetinja, odobrava se izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 277, koju čini katastarska parcela br. 822 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno – Kamenovo I za dio Pržno – Podličak", građevinske površine 3.894,40m² (Podzemne etaže: garaža – podrum: 468,90m² + Suteran – garaža: 443,10m² + Korisne površine : 198,00m²) + (Nadzemne etaže: Prizemlje: 557,10m² + I sprat: 555,80m² + II sprat: 555,80m² + III sprat: 555,80m² + IV sprat: 555,90m²) + Servisni izlaz na poluprohodni krov: 36,00m², spratnosti objekta Po(G)+S+P+4.

Rješenjem br. 06-02-U-847/33 od 30.10.2014. godine, Vujanović Momčilu iz Cetinja, odobrava se upotreba stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 277, koju čini katastarska parcela br. 822 KO

Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno – Kamenovo I za dio Pržno – Podličak", ukupne razvijene građevinske površine 3.884,12m² (Podzemne etaže: garaža – podrum: 468,90m² + Suteran – garaža: 443,10m² + Korisne površine : 198,00m²) + (Nadzemne etaže: Prizemlje: 557,10m² + I sprat: 555,80m² + II sprat: 555,80m² + III sprat: 555,80m² + IV sprat: 555,90m²) + Servisni izlaz na poluprohodni krov: 36,00m², spratnosti objekta Po(G)+S+P+4.

Rješenjem br. UPI 13-330/21-787/3 od 03.08.2021. godine, utvrđena je kategorija objekta – Turistički apartmani za iznajmljivanje ležajeva turistima, , koji se nalaze u Svetom Stefanu – Podličak bb, pržno, u vlasništvu Vujanović Momčila iz Cetinja, koji je upisan u Centralni turistički registar za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje usluge smještaja u domaćinstvu za stambeni objekat "Vujanović Apartments" i dodjeljuje se kategorija Studio apartmani i Apartmani sa 4 (****) zvjezdice.

Uvidom u evidencije ovog Sekreterijata utvrđeno je da je za djelove objekta na katastarskoj parceli br. 822 KO Sveti Stefan podnijeto više zahtjeva za legalizaciju:

- br. 06-062-U-3780/1 od 17.07.2018. godine za legalizaciju dijela bespravnog objekta – PD37, na kat. parceli br. 822, na ime Vujanović Momčila, za koji je doneseno Rješenje o prekidu postupka br. 06-062-U-3780/5-2018 od 11.10.2021. godine, do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u kojem je konstatovano da **stambeni objekat na kat. parceli br. 822 KO Sveti Stefan nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama** DUP-a „Pržno – Kamenovo I za dio Pržno – Podličak” za urbanističku parcelu br. 277;
- br. 06-062-U-3781/1 od 17.07.2018. godine za legalizaciju dijela bespravnog objekta – PD36, na kat. parceli br. 822, na ime Vujanović Momčila, za koji je doneseno Rješenje o prekidu postupka br. 06-062-U-3781/5-2018 od 11.10.2021. godine, do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u kojem je konstatovano da **stambeni objekat na kat. parceli br. 822 KO Sveti Stefan nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama** DUP-a „Pržno – Kamenovo I za dio Pržno – Podličak” za urbanističku parcelu br. 277;
- br. 06-062-U-3783/1 od 17.07.2018. godine za legalizaciju dijela bespravnog objekta – PD35, na kat. parceli br. 822, na ime Vujanović Momčila, za koji je doneseno Rješenje o prekidu postupka br. 06-062-U-3783/5-2018 od 11.10.2021. godine, do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u kojem je konstatovano da **stambeni objekat na kat. parceli br. 822 KO Sveti Stefan nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama** DUP-a „Pržno – Kamenovo I za dio Pržno – Podličak” za urbanističku parcelu br. 277;
- br. 06-062-U-3784/1 od 17.07.2018. godine za legalizaciju dijela bespravnog objekta – PD22, na kat. parceli br. 822, na ime Vujanović Momčila, za koji je doneseno Rješenje o prekidu postupka br. 06-062-U-3784/7-2018 od 11.10.2021. godine, do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore u kojem je konstatovano da **stambeni objekat na kat. parceli br. 822 KO Sveti Stefan nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama** DUP-a „Pržno – Kamenovo I za dio Pržno – Podličak” za urbanističku parcelu br. 277;
- br. 06-062-U-3785/1 od 17.07.2018. godine za legalizaciju dijela bespravnog objekta – PD4, na kat. parceli br. 822, na ime Vujanović Momčila, za koji je doneseno Rješenje o prekidu postupka br. 06-062-U-3785/6-2018 od 11.10.2021. godine, do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u kojem je konstatovano da **stambeni objekat na kat. parceli br. 822 KO Sveti Stefan nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama** DUP-a „Pržno – Kamenovo I za dio Pržno – Podličak” za urbanističku parcelu br. 277;

- br. 06-062-U-3786/1 od 17.07.2018. godine za legalizaciju dijelova bespravnog objekta – PD38, PD39, PD40 i PD41, na kat. parceli br. 822, na ime Vujanović Momčila, za koji je doneseno Rješenje o prekidu postupka br. 06-062-U-3786/6-2018 od 11.10.2021. godine, do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u kojem je konstatovano da **stambeni objekat na kat. parceli br. 822 KO Sveti Stefan nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a „Pržno – Kamenovo I za dio Pržno – Podličak” za urbanističku parcelu br. 277.**

Obavještavamo Vas da, s obzirom da je za osnovni objekat na katastarskoj parceli br. 822 KO Sveti Stefan, čijem korišćenju bi služio pomoćni objekat - vešeraj, doneseno više rješenja o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, jer isti nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a „Pržno – Kamenovo I za dio Pržno – Podličak” za urbanističku parcelu br. 277, nismo u mogućnosti da Vam izdamo urbanističko-tehničke uslove za izgradnju pomoćnog objekta, tip 1 (vešeraj), na katastarskoj parceli br. 822 KO Sveti Stefan.

Samostalna savjetnica I za urbanizam
art. Maja Tišma dipl.inž.

