



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: 06-332/22-206/2  
Budva, 20.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82//20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i **DUP-a "Budva centar – izmjene i dopune"** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/11), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, i člana 4, stav 2 Odluke o izradi prostorno urbanističkog plana Opštine Budva (Službeni list CG" ber. 67/21), izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju atmosferske kanalizacione mreže**

#### **1. LOKACIJA – TRASE KANALIZACIONIH KRAKOVA**

Krakovi atmosferske kanalizacije su planirani na djelovima trasa saobraćajnica S5-5, S9-9, na trasi saobraćajnice S12-12 i na dijelu trase Šetališta 1 odnosno na djelovima katastarskih parcela br. 1446/6, 2139/1, 2138/2, 2138/3, 2139/3, 1446/12, 2137/2, 2138/1, 3109/1 i 3104/1 KO Budva.

**Predmetni dio trase saobraćajnice S5-5** čine djelovi katastarskih parcela br. 1446/6, 2139/1, 2138/2 i 2138/3 KO Budva.

**Predmetni dio trase saobraćajnice S9-9** čine djelovi katastarskih parcela br. 2139/3, 2138/3, 2138/4, 1446/6, 1446/12 KO Budva.

**Trasu saobraćajnice S12-12** čine djelovi katastarskih parcela br. 1446/6, 1446/12, 2137/2, 2138/1, 3109/1, 1442/32, 1442/1, 1442/18, 3109/10, 2162/1, 2162/2, 2163/1, 3104/4 i 3104/1 KO Budva.

**Predmetni dio trase saobraćajnice Šetalište 1** čine djelovi katastarskih parcela br. 3104/1 i 1442/18 KO Budva.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne trase saobraćajnica utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije, utvrđenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.



Uraditi Elaborat trase infrastrukture po DUP-u na ažurnoj katastarskoj podlozi, kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcela se sastoji trasa. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

## 2. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 20.04.2022.godine, konstatovano je sledeće:

- u listu 4083 za KO Budva na kat.parceli br. **1446/6** upisana je pomoćna zgrada površine 80m<sup>2</sup> i voćnjak 1. klase površine 8937m<sup>2</sup>. Na kat.parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- u listu 3749 za KO Budva na kat.parceli br. **1446/12** upisana je livada 1. klase površine 336m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- u listu 3607 za KO Budva na kat.parceli br. **2137/2** upisana je livada 1. klase površine 2m<sup>2</sup>. Na kat.parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilješka žalbe, a kao suvlasnici upisani su Filotić (Danilo) Dragan (obim prava 1/3), Mackh-Heirzenberger Daniela Zora (obim prava 1/12), Filotić Danilo (obim prava 1/6), Filotić Dragana (obim prava 1/6), Filotić Milena (obim prava 2/12) i Mackh-Rodrigues Santos Katerina (obim prava 1/12);
- u listu 3626 za KO Budva na kat.parceli br. **2138/1** upisan je hotel površine 590m<sup>2</sup>, depadans hotel 295m<sup>2</sup> i livada 1. klase površine 486m<sup>2</sup>. Na kat.parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Filotić (Danilo) Dragan (obim prava 1/3), Mackh-Heirzenberger Daniela Zora (obim prava 1/12), Filotić Danilo (obim prava 1/6), Filotić Dragana (obim prava 1/6), Filotić Milena (obim prava 2/12) i Mackh-Rodrigues Santos Katerina (obim prava 1/12);
- u listu 3666 za KO Budva na kat.parceli br. **2138/2** upisana je livada 1. klase površine 266m<sup>2</sup> i na katastarskoj parceli br. **2138/3** upisana je livada 1. klase površine 582m<sup>2</sup>. Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- u listu 355 za KO Budva na kat.parceli br. **2139/1** upisana je livada 1. klase površine 1491m<sup>2</sup>. Na kat.parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je hotelska grupa "Budvanska rivijera";
- u listu 332 za KO Budva na kat.parceli br. **2139/3** upisana je livada 1. klase površine 957m<sup>2</sup>. Na kat. parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- u listu 317 za KO Budva na kat.parceli br. **3104/1** upisani su javni putevi površine 3881m<sup>2</sup> i na katastarskoj parceli br. **3109/1** upisani su javni putevi površine 1182m<sup>2</sup>. Na kat.parcelama u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- u listu 3749 za KO Budva na kat.parceli br. **1442/1** upisana građevinska parcela površine 290m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- u listu 3342 za KO Budva na kat.parceli br. **1442/18** upisane su stambene zgrade (objekat br.1) površine 1820m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi (objekat br.2) površine 12m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi (objekat br.3) površine 12m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi (objekat br.4) površine 12m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi (objekat br.5) površine 12m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi (objekat br.6) površine 12m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi (objekat br.7) površine 12m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi (objekat br.8) površine 11m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi (objekat br.9) površine 12m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi (objekat br.10) površine 13m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi (objekat br.11) površine 12m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi (objekat br.22) površine 12m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi (objekat br.13) površine 13m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi (objekat br.14) površine 13m<sup>2</sup> i neplodna zemljišta površine 5916m<sup>2</sup>. Na kat. parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima



upisano je više tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su "EXPO INVEST" D.O.O. BUDVA i Društveno preduzeće "JADRANSKI SAJAM";

- u listu 2766 za KO Budva na kat.parceli br. **1442/32** upisan je pašnjak 3. klase površine 16m<sup>2</sup>. Na kat. parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Radović Javorka (obim prava 1/6), Radović (Dragan)Nenad (obim prava 1/6), Radović (Dragan) Sonja (obim prava 1/6) i radović (Đuro) Zlatko (obim prava 1/2);
- u listu 3815 za KO Budva na kat.parceli br. **2138/4** upisana je livada 1. klase površine 10m<sup>2</sup>. Na kat.parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba žalbe, a kao suvlasnici upisani su Filotić (Danilo) Dragan (obim prava 1/3), Mackh-Heirzenberger Daniela Zora (obim prava 1/12), Filotić Danilo (obim prava 1/6), Filotić Dragana (obim prava 1/6), Filotić Milena (obim prava 1/6) i Mackh Katerina (obim prava 1/12);
- u listu 3466 za KO Budva na kat.parceli br. **2162/1** upisana su neplodna zemljišta površine 189m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. **3104/4** upisana je građevinska parcela površine 193m<sup>2</sup> i na katastarskoj parceli br. **3109/10** upisani su javni putevi površine 16m<sup>2</sup>. Na kat. parcelama u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je "ALK NEKRETNINE" D.O.O. BEOGRAD;
- u listu 3317 za KO Budva na kat.parceli br. **2162/2** upisana su neplodna zemljišta površine 561m<sup>2</sup> i na katastarskoj parceli br. **2163/1** upisana je livada 1. klase površine 4516m<sup>2</sup>. Na kat. parcelama u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je "ALK NEKRETNINE" D.O.O. BEOGRAD.

Riješiti imovinsko pravne odnose svih vlasnika na zemljištu.

### 3. NAMJENA OBJEKTA

Kraci atmosfenske kanalizacione mreže

### 4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

### 5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu br.13 Infrastrukturna rješenja – vodovodna i kanalizaciona mreža i prema tehničkim uslovima DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

### 6. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

#### Vodovod

Pri izboru osnovne koncepcije vodovoda poštovati dva osnovna principa:

- a. **prvi princip** se zasniva na postojećem zoniranju vodovodne mreže i izgrađenih objekata, uređenju postojećih i dogradnji novih rezervoara;
- b. **drugi princip** predstavlja rekonstrukciju i izmještanje postojeće ulične mreže koja dolazi u koliziju sa planiranim objektima i izgradnju nove vodovodne mreže uslovljene potrebama novih korisnika.

Kako je postojeći rezervoarski prostor nedovoljan, potrebno je obezbijediti nove kapacitete rezervoarskog prostora za pokrivanje neravnomjernosti potrošnje, za protivpožarnu potrebu i za rezervu u slučaju kvara na sistemu.



Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø150 mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cjevovode prečnika manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u naselju.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdijevati vodom objekti konkretnih namjera.

Planirani cjevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvidjeti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mjesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

## Kanalizacija

Za odvođenje otpadnih voda izgrađeni su osnovni kolektori:

- kanal dimenzija Ø400 mm – Ø600 mm duž ulice Slovenska plaža;
- kanal dimenzija Ø300 mm duž ulice Mediteranska;
- kanal Ø350 mm – Ø400 mm duž ulice Zmajeva;
- kanal Ø500 mm pored potoka Grđevica.

Povoljni nagibi terena, veliki koeficijenti oticaja i retardacije koje su nezatne, kao i činjenica da prestankom padavina prestaje i površinski dotok uslovlili su koncepciju da se atmosferske vode sakupljaju otvorenim kanalima i odvode do postojećih vodotoka-Grđevica rijeka i nekoliko potoka, koji su na nekim dionicama u naselju zacjevljeni . Ovi otvoreni kanali se ne održavaju, ispunjeni su nanosnim materijalom pa ih je potrebno očistiti.

Imajući u vidu konfiguraciju terena, planirani razvoj grada i stanje izgrađene mreže, kanalizaciju je neophodno rješavati po separacionom principu.

Predviđjeće se dvije osnovne pozicije radova na kanalizacionoj mreži:

- izgradnja nove gravitacione kanalizacione mreže;
- rekonstrukcija, povećanje kapaciteta i izmještanje postojeće gradske kanalizacione mreže koja dolazi u koliziju sa postojećim namjenama ili su trase van javnih površina.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø 300 mm, odnosno Ø 250 mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obje kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti prije raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.

Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata- Grđevica rijeka i nekoliko potoka. Na mjestu ispusta predvidjeti separatore masti i ulja.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br.



10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama prije ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama prije ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mjesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

## **Vodoprivreda**

Predmetno područje presjeca nekoliko manjih vodotoka (Grđevica rijeka i nekoliko potoka), bujičnog karaktera koji se ulivaju u more u zoni najvažnijih plaža, zbog čega je njihovo uređenje jedan od preduslova urbanizacije naselja i uređenja i korišćenja prostora.

Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje preduzeti neki od sledećih radova:

- vodotoke treba antieroziono urediti, kombinacijom tehničkih mera i bioloških mjera zaštite;
- regulaciju treba obaviti korišćenjem kaskada (veliki podužni padovi), pri prolasku kroz urbane zone ili pijre i nakon presecanja saobraćajnice;
- uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije, korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolnim prostorom;
- manje vodotoke, koji prolaze kroz naselje, radi racionalnijeg korišćenja površina, moguće je pretvoriti u zatvorene kolektore, dimenzionisane tako da se ne poremeti postojeći hidrulički režim tečenja.

Da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rješenje.

## **7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

**Detaljnije tehničke uslove za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i kanalizacija Budva.**

Infrastruktura je prikazana na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.



U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

**Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.**

## **8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

**Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## **9. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).



## 10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

## 11. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## 12. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu ("Službeni list RCG" 79/04 i "Službeni listovi CG" br. 62/10, 73/10 i 40/11). Pri iugradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" br. 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## 13. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

## 14. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## 11. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom u trasi predmetnih kolskih saobraćajnica planirana je izgradnja prateće infrastrukture, u skladu sa grafičkim prilogom i tehničkim uslovima Vodovoda i kanalizacije.

Detaljna analiza položaja instalacija svakako će se sagledavati kod izrade glavnih projekata saobraćajnica, kada će se trebati uzeti u obzir svi parametri bitni za adekvatni raspored svih instalacija.

## 12. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

## 13. PRILOZI

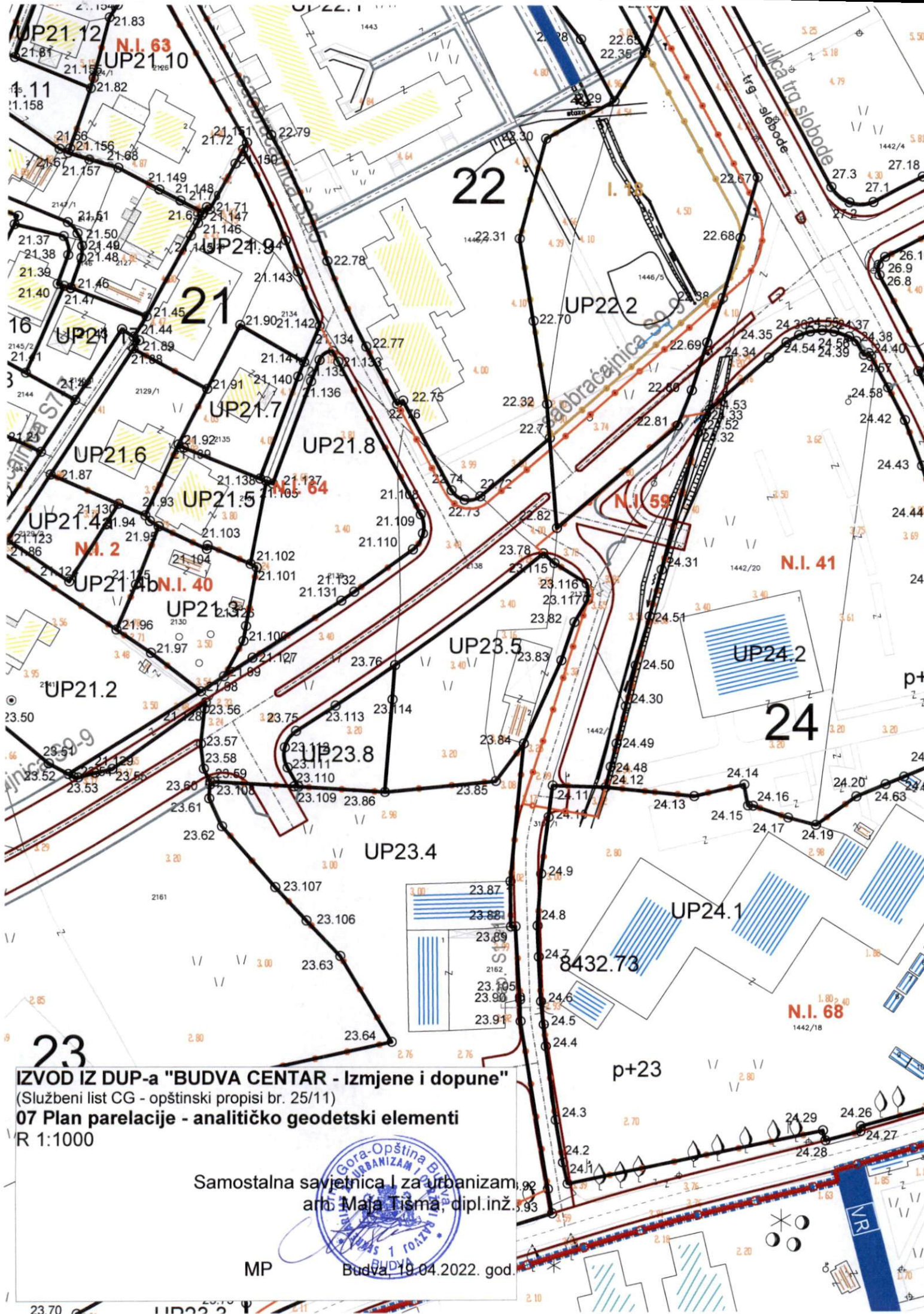
Kopije grafičkog i tekstualnog dijela LSL-a  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i arh.





23

**IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR - Izmjene i dopune"**  
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)  
**07 Plan parcelacije - analitičko geodetski elementi**  
 R 1:1000

Samostalna savjetnica i za urbanizam, arh.  
 Maja Tisma, dipl.inž.





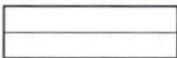



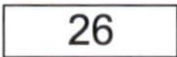


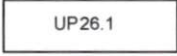


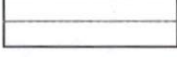





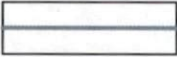


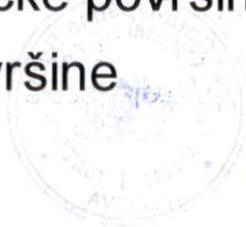
MP Budva, 19.04.2022. god.

23.70

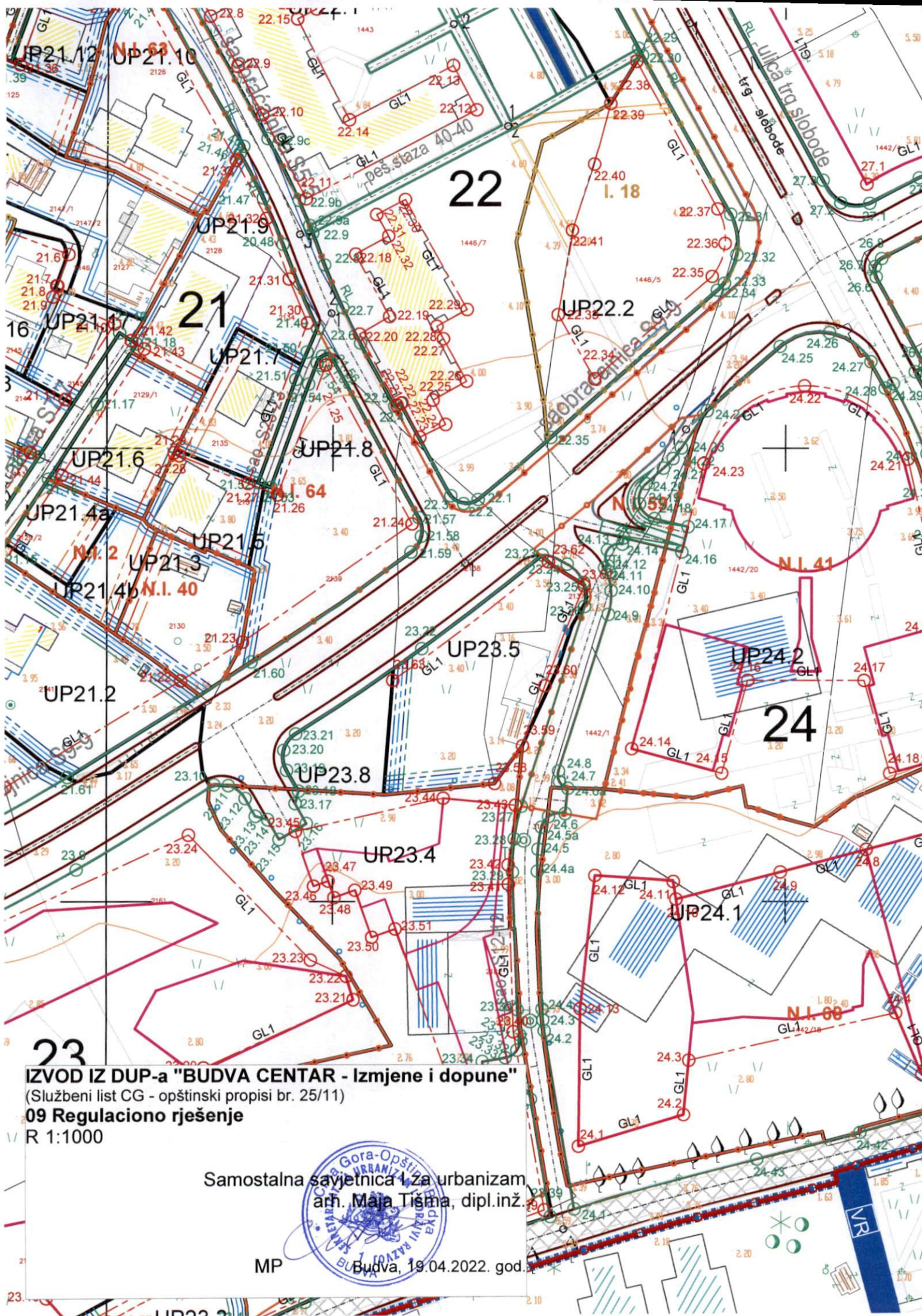


# LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Broj urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Analitičko-geodetske tačke
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine







**IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR - Izmjene i dopune"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)

**09 Regulatorno rješenje**

R 1:1000










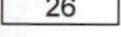


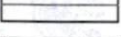
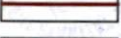






Samostalna savjetnica i za urbanizam  
arh. Maja Tisma, dipl.inž.



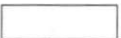

MP Budva, 19.04.2022. god.



# LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

## GABARITI:

	Postojeći objekti
	Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

## GRAĐEVINSKE LINIJE:

	Građevinska linija na zemlji (GL1)
--	------------------------------------

### Građevinske linije prema susednim parcelama

	Bočna građevinska linija (prati granicu parcele)
	1. Bočna građevinska linija (75-100cm od granice parcele)
	2. Bočna građevinska linija ( 100-200cm od granice parcele)
	3. Bočna građevinska linija ( 200-300cm od granice parcele)
	4. Bočna građevinska linija ( preko 300cm od granice parcele)
	Zadnja građevinska linija
	Minimalna zadnja građevinska linija (100-200cm od granice parcele)
	Optimalna zadnja građevinska linija (200-400cm od granice parcele)



	x	y
21.56	6569799.3732	4682820.6724
21.57	6569819.0010	4682784.6548
21.58	6569819.5664	4682780.5224
21.59	6569817.2897	4682777.0276
21.60	6569781.9626	4682752.8590
22.1	6569832.1098	4682788.6748
22.2	6569828.9081	4682787.7430
22.3	6569826.0789	4682789.5078
22.4	6569814.9561	4682809.7654
22.5	6569813.6450	4682809.1463
22.6	6569806.0627	4682823.0867
22.35	6569848.1501	4682802.3133
23.10	6569773.7938	4682725.6548
23.11	6569776.9694	4682725.4829
23.12	6569780.7069	4682722.6555
23.13	6569782.9531	4682718.7648
23.14	6569785.6852	4682718.0327
23.15	6569788.1881	4682713.7076
23.16	6569794.2503	4682717.2075
23.17	6569791.7492	4682721.5395
23.18	6569792.4795	4682724.2647
23.19	6569789.8477	4682728.8332
23.20	6569789.2179	4682733.2677
23.21	6569791.8348	4682736.9028
23.22	6569819.7041	4682755.7944
23.23	6569846.3292	4682776.4111
23.24	6569851.8512	4682774.3864
23.25	6569855.4926	4682770.3477
23.26	6569855.6957	4682765.0626
23.27	6569841.7900	4682720.9420
23.28	6569840.1880	4682713.8122
23.29	6569839.8236	4682706.5138
23.30	6569840.9077	4682676.1487
23.31	6569841.4640	4682670.6343
23.32	6569840.8406	4682667.2540
23.33	6569838.2437	4682665.6327
23.34	6569833.1946	4682664.7897
23.35	6569834.0697	4682658.8528
23.36	6569839.2317	4682659.7146
23.37	6569842.2145	4682659.0247
23.38	6569843.8358	4682656.4279
23.39	6569848.1506	4682630.5831
24.1	6569853.4523	4682632.2035
24.2	6569846.8862	4682671.5334
24.3	6569846.5658	4682673.9280
24.4	6569846.4014	4682676.3383
24.4a	6569845.3173	4682706.7034
24.5	6569845.4620	4682711.5705
24.5a	6569846.2403	4682716.3771
24.6	6569847.8004	4682718.7265
24.6a	6569852.0887	4682724.8827
24.7	6569850.2375	4682726.3399
24.8	6569850.0096	4682728.6847
24.9	6569860.9782	4682763.3278
24.10	6569861.5592	4682768.5468
24.11	6569860.1049	4682773.5927
24.12	6569860.9072	4682774.0066
24.13	6569860.7758	4682777.5006
24.14	6569864.0207	4682778.8030
24.15	6569864.3498	4682780.1666
24.16	6569877.1478	4682777.0774
24.17	6569878.5170	4682782.6620
24.18	6569871.1312	4682784.4729
24.19	6569867.8337	4682787.7655
24.20	6569869.2211	4682792.2139
24.21	6569873.0837	4682795.6308
24.22	6569875.1876	4682797.7285
24.23	6569877.0287	4682800.0602
24.24	6569882.6767	4682808.1563
24.42	6569916.4412	4682648.9177
24.43	6569893.7142	4682643.0132

**IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR - Izmjene i dopune"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)

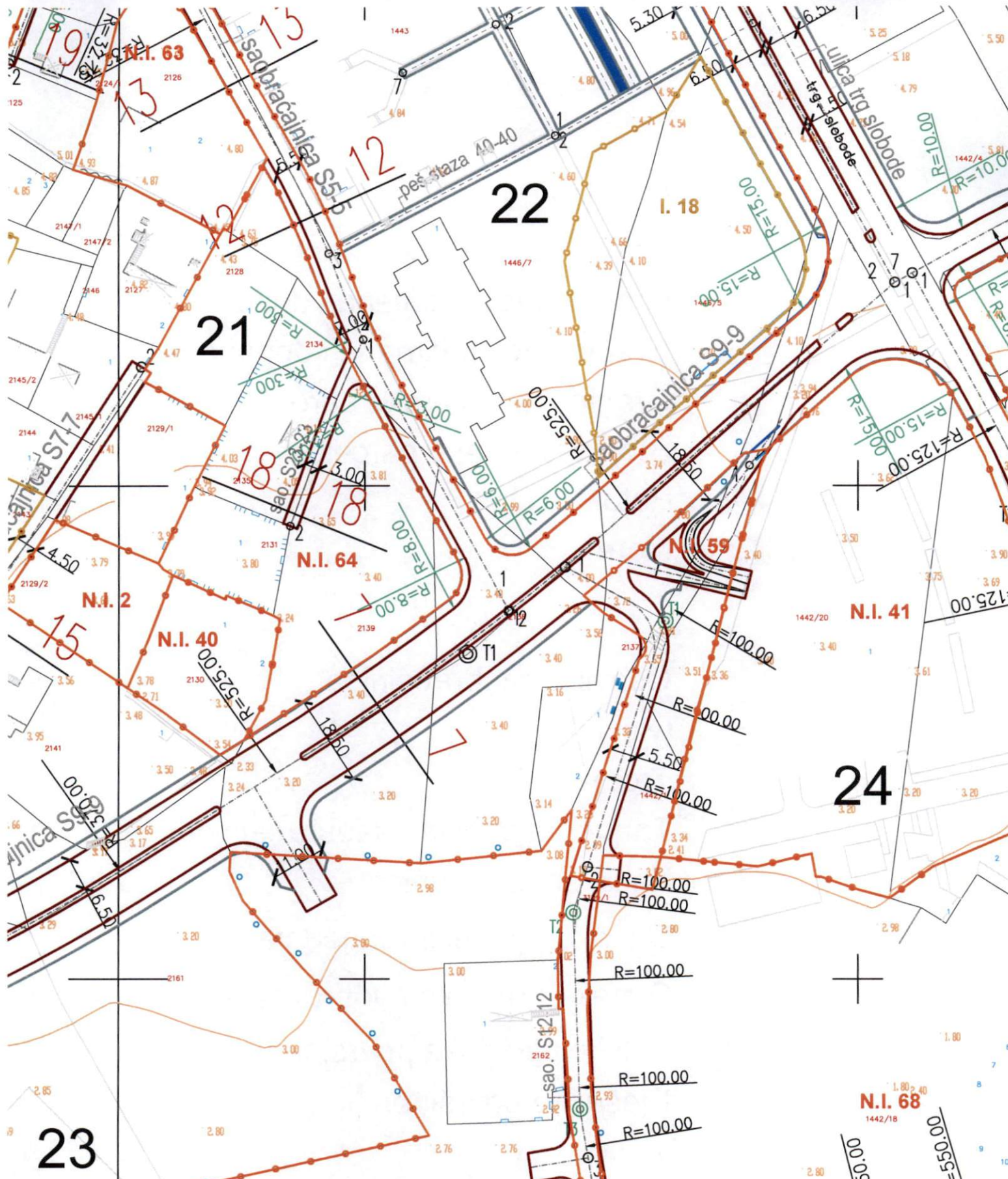
**09 Regulatorno rješenje - koordinate analitičko geodetskih tačaka planiranih regulatornih linija**

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 19.04.2022. god.





**ZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR - Izmjene i dopune"**  
 Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)  
**17 Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima**  
 1:1000





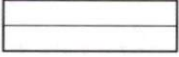



Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

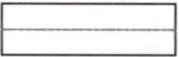

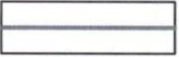
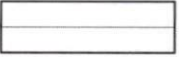



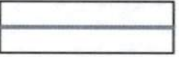





Budva, 19.04.2022. god.



## LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

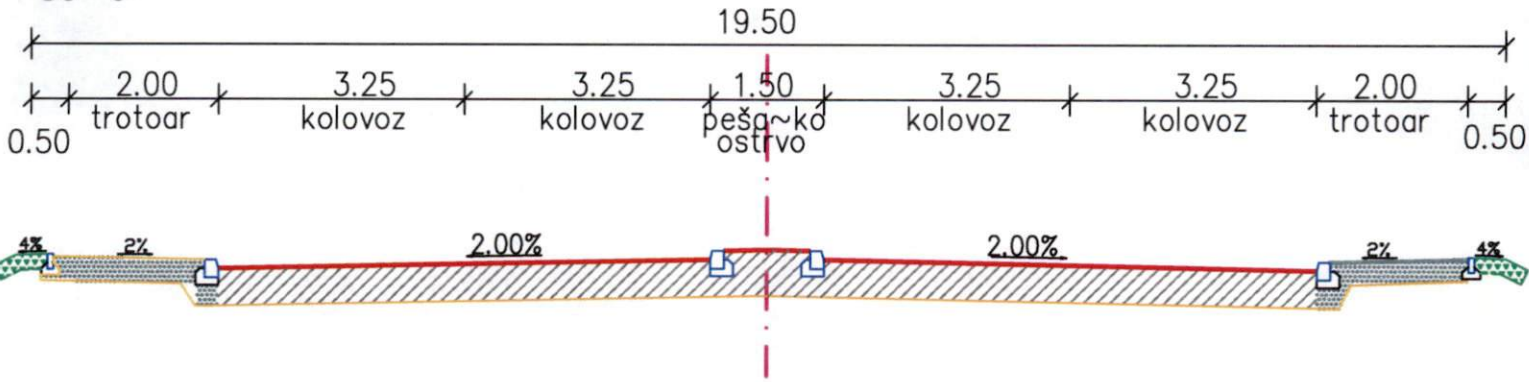
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Tangenta osovine saobraćajnica
S1-1	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka tangenata
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža
	Geodetsko-analitičke tačke





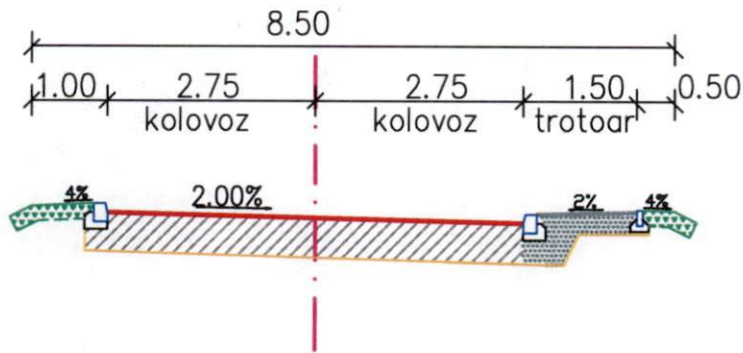
7-7

S9-9



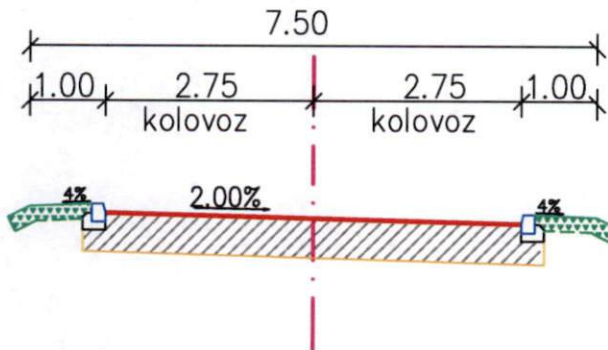
12-12

S5-5



13-13

S12-12



**IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR - Izmjene i dopune"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)

**07 Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima karakteristični poprečni profili**

R 1:100

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

**MB**

BUDVA

Budva, 19.04.2022. god.



koordinate osovinskih tačaka ŠETALIŠTA1		
broj tačke	X	Y
1	6570790.9305	4682844.9860
2	6570744.9670	4682844.2310
3	6570747.5086	4682863.83954
4	6570747.9923	4682852.2153
5	6570744.5796	4682846.5499
6	6570734.6186	4682841.8008
7	6570558.7173	4682757.5743
8	6570510.3675	4682732.7718
9	6570431.6569	4682718.2405
10	6570311.3018	4682730.0281
11	6570187.7117	4682713.7427
12	6570134.5050	4682701.6163
13	6569967.3432	4682660.1017
14	6569851.0530	4682627.8070
15	6569696.0944	4682556.1540
16	6569653.4529	4682523.1803
17	6569609.5099	4682487.7746
18	6569520.3743	4682373.8608
19	6569457.7830	4682249.9652
20	6569440.5454	4682155.2383
21	6569431.7779	4682040.3613
koordinate temenih tačaka		
Tš1	6570469.6837	4682713.9605
Tš2	6570312.2289	4682731.6825
Tš3	6570174.4140	4682711.8410
Tš4	6570032.6862	4682675.4602
Tš5	6569976.4121	4682662.8311
Tš6	6569913.8893	4682644.4713
Tš7	6569866.8254	4682632.6516
Tš8	6569803.6708	4682613.2530
Tš9	6569738.7875	4682582.1330
Tš10	6569714.9100	4682567.2888
Tš11	6569693.6273	4682554.9889
Tš12	6569605.3352	4682485.0826
Tš13	6569583.6901	4682454.0098
Tš14	6569538.5637	4682396.1431
Tš15	6569476.5236	4682320.1432
Tš16	6569443.7703	4682197.4916

koordinate osovinskih tačaka saobraćajnice S5-5		
broj tačke	X	Y
1	6569829.2910	4682774.5873
2	6569799.6708	4682829.6816
3	6569792.6932	4682847.2895
4	6569757.3168	4682906.8906
5	6569747.7679	4682911.0267
6	6569738.3150	4682915.2118
7	6569718.8450	4682923.8027

koordinate osovinskih tačaka SAOBRAĆAJNICE S9-9		
broj tačke	X	Y
1	6569547.7978	4682594.4461
2	6569829.2805	4682774.5879
3	6569667.6962	4682683.7265
4	6569614.2109	4682662.2739
5	6569556.0628	4682604.0769
koordinate temenih tačaka		
T1	6569820.9273	4682765.8816
T2	6569712.2463	4682698.2462
T3	6569620.3328	4682668.2814
T3a	6569591.2054	4682645.4210

koordinate osovinskih tačaka SAOBRAĆAJNICE S12-12		
broj tačke	X	Y
1	6569840.4711	4682783.5699
2	6569845.2430	4682722.7364
3	6569845.3937	4682663.7783
4	6569851.3822	4682627.9081
koordinate temenih tačaka		
T1	6569861.0283	4682772.5974
T2	6569842.3233	4682713.5141
T3	6569843.7468	4682673.6432

**IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR - Izmjene i dopune"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)

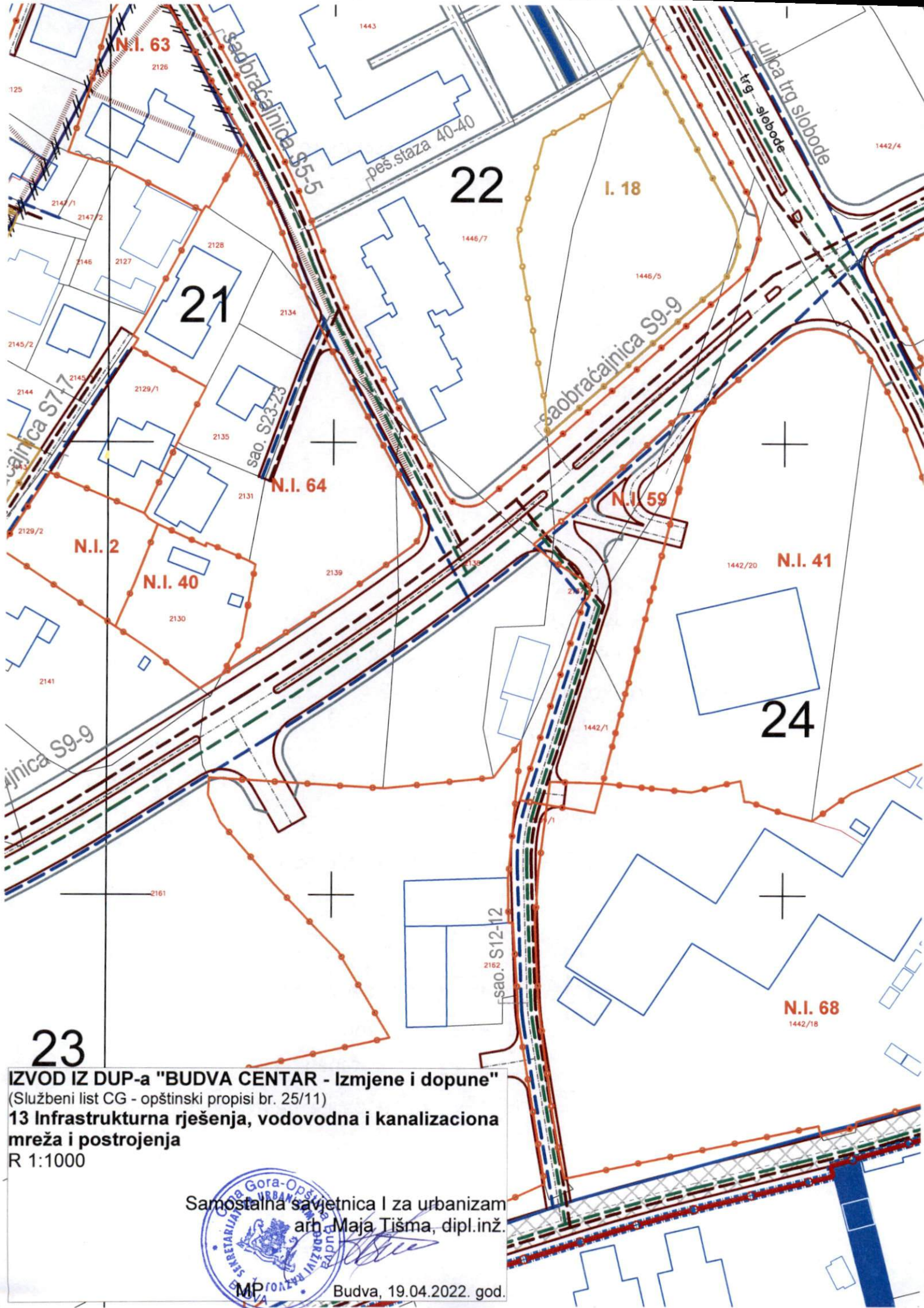
**07 Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima  
koordinate osovinskih tačaka saobraćajnica**

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 19.04.2022. god.









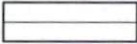
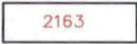

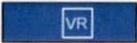

**IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR - Izmjene i dopune"**  
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)  
**13 Infrastrukturalna rješenja, vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja**  
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

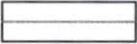

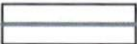





  
MPA Budva, 19.04.2022. god.




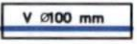
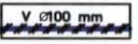
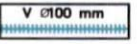
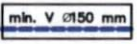

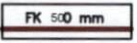
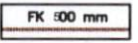
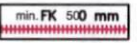
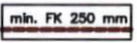



# LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

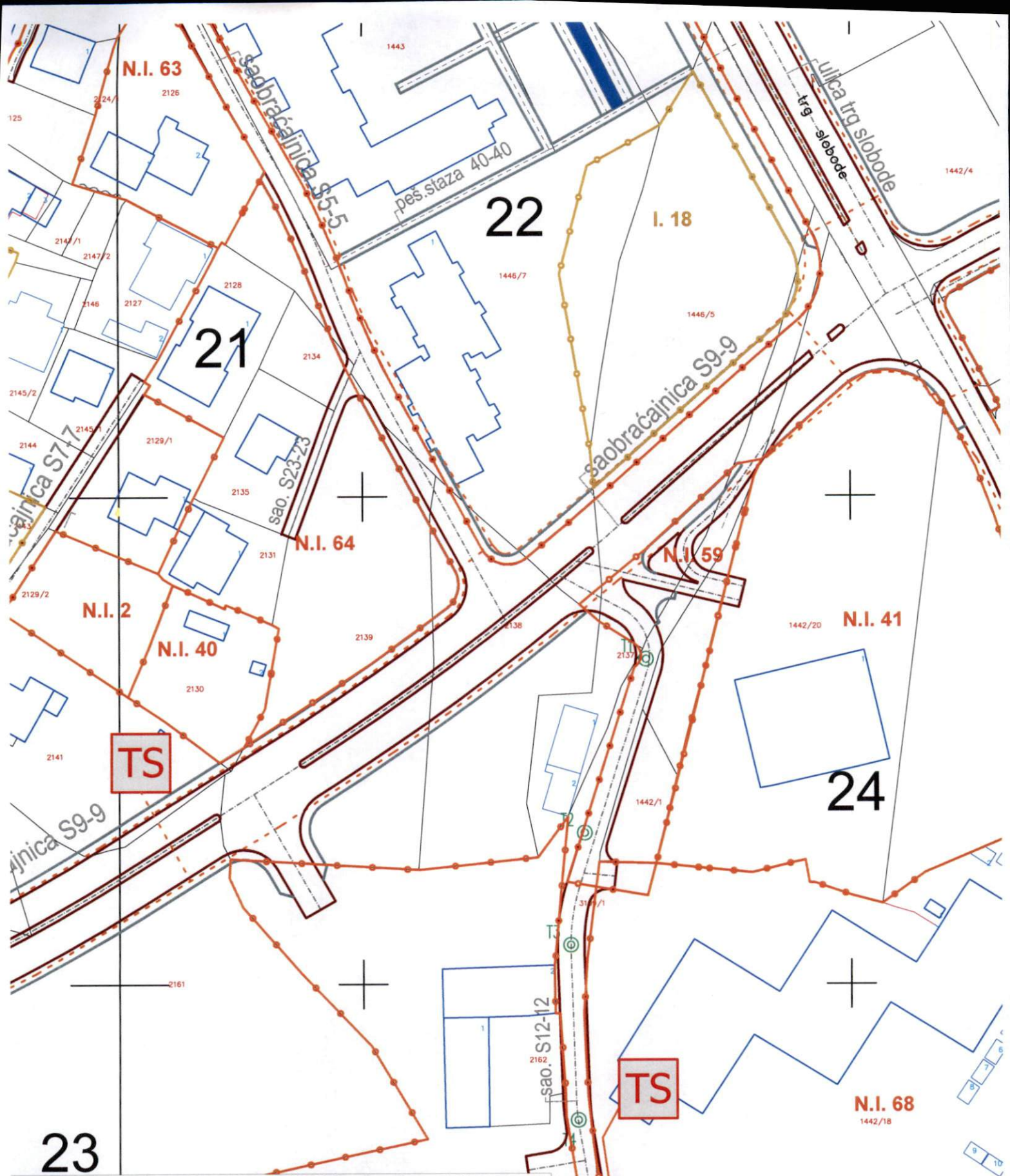
## SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
S1-1	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

## VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO	
				Regionalni vodovod
				Vodovod
				Kišna kanalizacija
				Kanalizacija upotrebljenih voda
				Kanalizaciona crpna stanica
				Rezervoar
				Crpna stanica čiste vode





**IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR - Izmjene i dopune"**  
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)  
**14 Infrastrukturalna rješenja, elektroenergetska mreža i postrojenja**  
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.





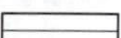

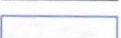


*[Signature]*

Budva, 19.04.2022. god.

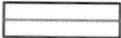





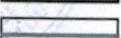

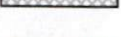








# LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

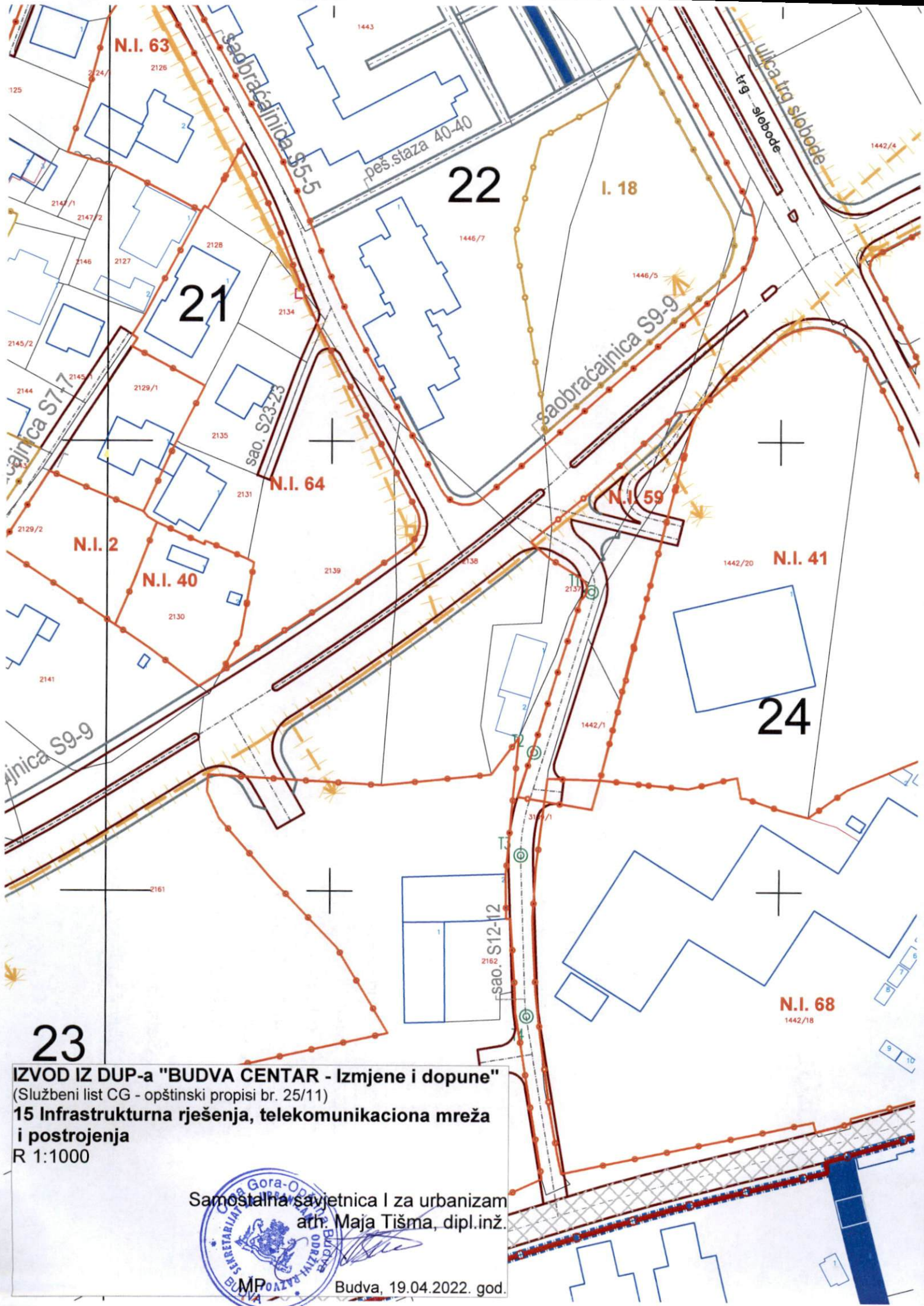
## SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

## ELEKTRENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		TS 10(20)/0,4 kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10 kV
		PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO





**IZVOD IZ DUP-a "BUDVA CENTAR - Izmjene i dopune"**  
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 25/11)  
**15 Infrastrukturalna rješenja, telekomunikaciona mreža  
i postrojenja**  
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
atn. Maja Tišma, dipl.inž.





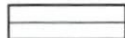

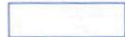


**MP**

Budva, 19.04.2022. god.














# LEGENDA










	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

## SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

## TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

### POSTOJEĆE PLANIRANO

		PTT (automatska telefonska centrala)
		Udaljeni pretplatnički stepeni
		Bazna stanica
		TK kanalizacija
		TK kanalizacija (proširenje)
		TK kabl + KDS
		Unutrašnji kućni izvod