



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-181/3/3  
Budva, 24.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »MONTENEGRO-COP« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/22-181/1, od 19.04.2022. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV »MONTENEGRO-COP« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/22-181/1, od 19.04.2022. godine, za prenamjenu stambenog u poslovni prostor (list nepokretnosti br. 688), kao neuređan.**

## O b r a z l o ž e n j e

»MONTENEGRO-COP« d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-181/1, od 19.04.2022. godine, za prenamjenu stambenog u poslovni prostor (list nepokretnosti br. 688).

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da uz isti nije dostavljena dokumentacija propisana članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), kao i da uz isti nije dostavljen nijedan dokument, a ni broj katastarske parcele na kojoj se objekat nalazi, te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-181/2, od 20.04.2022. godine, imenovani pozvani da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta dostave:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;
- list nepokretnosti.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/22-181/2, od 20.04.2022. godine, imenovanim je poslat putem pošte i isti je uredno uručen, dana 26.04.2022. godine (dokaz: povratnica).

Podnosilac zahtjeva je predmetnim aktom upozoren da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dopune zahtjev, isti biti odbijen shodno članu 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- »Montenegro-Cop«  
d.o.o. Budva
- Sekretarijatu za privredu
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**V. J. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**