



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-185/3/6
Budva, 24.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »WOOW« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/22-185/1, od 20.04.2022. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »WOOW« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/22-185/1, od 20.04.2022. godine, za prenamjenu nestambenog prostora (PD33) u poslovni prostor, koji se nalazi u objektu na katastarskoj parceli br. 2179/1 KO Budva, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

»WOOW« d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-185/1, od 20.04.2022. godine, za prenamjenu nestambenog prostora (PD33) u poslovni prostor, koji se nalazi u objektu na katastarskoj parceli br. 2179/1 KO Budva, upisan u listu nepokretnosti 2564.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da uz isti nije dostavljena dokumentacija propisana članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-185/2, od 26.04.2022. godine, imenovani pozvani da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta dostave:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- odluku skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovni prostor;
- izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;
- list nepokretnosti.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/22-185/2, od 26.04.2022. godine, imenovanim je poslat putem pošte i isti je uredno uručen, dana 27.04.2022. godine (dokaz: povratnica).

Podnosilac zahtjeva je predmetnim aktom upozoren da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dopune zahtjev, isti biti odbijen shodno članu 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- »Woow« d.o.o. Budva
- Sekretarijatu za privredu
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović