



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-198/3/8
Budva, 25.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »TRADEUNIQUE CG« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/22-198/1, od 27.04.2022. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »TRADEUNIQUE CG« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/22-198/1, od 27.04.2022. godine, za prenamjenu stambenog prostora u poslovni prostor, za 13 turističkih apartmana (PD79, PD244, PD111, PD250, PD256, PD136, PD264, PD271, PD162, PD182, PD281, PD288, PD299), upisanih u listu nepokretnosti 3447 KO Budva, u okviru TQ Plaza Budva, na katastarskoj parceli br. 2058 KO Budva, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

»TRADEUNIQUE CG« d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-198/1, od 27.04.2022. godine, za prenamjenu stambenog prostora u poslovni prostor, za 13 turističkih apartmana (PD79, PD244, PD111, PD250, PD256, PD136, PD264, PD271, PD162, PD182, PD281, PD288, PD299), upisanih u listu nepokretnosti 3447 KO Budva, u okviru TQ Plaza Budva, na katastarskoj parceli br. 2058 KO Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da su imenovani ovom Sekretarijatu podnijeli zahtjev broj UPI 06-332/22-201/1, od 27.04.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat izgrađen na kat. parceli br. 2058/1 KO Budva;

- Da je Uredbom o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), propisano da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju ako je:

1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;

2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:

- “nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru” ili “nema upotrebnu dozvolu” ili
- “nema prijavu građenja” ili “izgrađen bez građevinske dozvole”;

3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

S obzirom da je u postupku utvrđeno da za objekat izgrađen na kat. parceli br. 2058/1 KO Budva, nije izdata upotrebna dozvola, to su imenovani obaviješteni aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-198/2, od 29.04.2022. godine, da se zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti biti odbijen kao neosnovan.

Takođe, predmetnim aktom imenovanim je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), mogu izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema predmetnog akta.

Predmetni akt imenovanim je uručen putem pošte, dana 09.05.2022. godine (dokaz: povratnica) i na isti se nisu izjasnili.

Imajući u vidu naprijed navedeno, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

