



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/20-61/8/6  
Budva, 17.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »AITS« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/20-61/1, od 30.03.2020. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE »AITS« D.O.O. BUDVA I MARKOVIĆ MIROSLAVI, upotreba apartmanskog objekta, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele broj 12, blok 5, koji čini dio katastarske parcele broj 1400/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", bruto razvijene građevinske površine: Garaže: 628,49 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 2.412,68 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+P+4+Pk.

## O b r a z l o ž e n j e

»AITS« d.o.o. Budva, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI 06-332/20-61/1, od 30.03.2020. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat, na katastarskoj parceli br. 1400/2, UP 12 (blok 5), u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-717/178, od 03.11.2017. godine, odobrena Marković Miroslavi iz Budve i »AITS« d.o.o. Budva, izgradnja apartmanskog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 12 ( blok br. 5), koji čini dio kat.parcele 1400/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, a u svemu prema Glavnom projektu, br. 9/71/17, od 14.08.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 95/2017, od 15.09.2017. godine, koji je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 101/17, od avgusta 2017. godine, koj je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, pema kojim ukupna bruto građevinska površina iznosi: Garaža 629,01 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže 2.414,28 m<sup>2</sup>; spratnosti objekta: S (garaža) + P+4+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-ZENO" d.o.o. Podgorica, broj 15/10/19, od 15.10.2019. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: Garaže: 628,49 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 2.412,68 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+P+4+Pk;

- Da je vodeći projektant Tanja Rađenović, dipl.ing.arh. - »Tim Projekt« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 2/12, od 06.02.2020. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Condor Company« d.o.o. Budva, u Izjavi od 25.02.2020. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Pilon Ing« d.o.o. Budva, Izjavom od 10.12.2019. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Klisić Mila, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/20-61/3, od 15.04.2021. godine, »Tim Projekt« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Tim Projekt« d.o.o. Budva, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 13-5/22, od 04.03.2022. godine, koji je zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem UPI 06-332/20-61/6, od 04.03.2022. godine.

U zaključku predmetnom Izvještaju konstatuje se da je apartmanski objekat, spratnosti S+P+4+Pk, na katastarskoj parceli br. 1400/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 12 (blok 5), u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, usklađen sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-717/178, od 03.11.2017. godine i **predložili ovom Sekretarijatu izdavanje upotrebne dozvole;**

- Da je »Tim Projekt« d.o.o. Budva dostavio dopunu naprijed navedenog Izvještaja, broj 13-51/22 od 15.04.2022. godine, koji je istog dana zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem UPI 06-332/20-61/10, u kojem je pojašnjeno za ugrađene panele, kamene obloge i suterensku etažu na način što je konstatovano sledeće:

- Da je ugrađeno 18 panela od po 3,60 m<sup>2</sup>, što ukupno čini površinu od 64,80 m<sup>2</sup> solarne površine panela,
- Da je površina kamene obloge na objektu 86,10 m<sup>2</sup>,
- Da objekat nema suterenu već je jedina etaža ispod prizemlja ektovana i izvedena kao garaža i služi za parkiranje vozila,

Na kraju se navodi da je kvadratura solarnih ćelija i kamene obloge veća od 66,54 m<sup>2</sup>, za koju je investitor oslobođen plaćanja komunalija, te se može konstatovati da je apartmanski objekat, spratnosti **G+P+4+Pk**, na katastarskoj parceli br. 1400/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 12 (blok 5), u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, usklađen sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-717/178, od 03.11.2017. godine i **predložili ovom Sekretarijatu izdavanje upotrebne dozvole.**





- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti – prepis, broj 1866 od 11.03.2022. godine i izvod, broj 1866, od 17.05.2022. godine, izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva i list nepokretnosti – prepis, broj 1866 od 17.05.2022. godine, preuzet sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

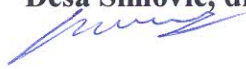
Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, broj 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- »AITS« doo Budva
- Marković Miroslavi
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

