



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-246/3
Budva, 30.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sindikata Uprave policije Crne Gore i Stambene zadruge "Solidarno" iz Podgorice, broj UPI 06-332/22-246/1, od 12.05.2022. godine, na osnovu člana 36, 38 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV SINDIKATA UPRAVE POLICIJE CRNE GORE I STAMBENE ZADRUGE "SOLIDARNO" iz Podgorice, broj UPI 06-332/22-246/1, od 12.05.2022. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju trafostanice TS 10/0,4kV 2 x 1000 kVA, na katastarskoj parceli br. 466/19 KO Budva, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Sindikata Uprave policije Crne Gore i Stambena zadruge "Solidarno" iz Podgorice, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-246/1, od 12.05.2022. godine, za izdavanje građevinske dozvole za trafostanicu TS 10/0,4 kV 2 x 1000 kVA, na katastarskoj parceli br. 466/19 KO Budva.

Uz podneseni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Kopija urbanističko-tehničkih uslova, broj 06-061-1319/3, od 10.10.2017. godine, izdatih po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV 2 x 1000 kVA, sa pripadajućim 10 kV kablovskim vodom, na dijelu katastarske parcele br. 466/19 KO Budva;
- Glavni projekat (u elektronskoj formi);
- Kopija rješenja o izdavanju saglasnosti za priključenje predmetne trafostanice, broj 1229, od 08.04.2019. godine, izdato od CEDIS d.o.o. Podgorica.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), ukinut postupak izdavanja građevinske dozvole i isti zamjenjen postupkom prijave građenja pred nadležnom Urbanističko građevinskom inspekcijom resornog Ministarstva;



- Da je članom 82, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisana obaveza revidenta da u toku postupka revizije glavnog projekta pribavi od organa za tehničke uslove kopiju katastarskog plana i list nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom, dok je članom 85 stav 3 istog Zakona propisano da je revident dužan da Izvještaj o reviziji dostavi investitoru i projektantu koji je izradio glavni projekat;

- Da je članom 91 naprijed navedenog Zakona propisano da:

„Investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi rekonstrukciji objekta.

Ako se podnosi prijava građenja za rekonstrukciju objekta u kojem je, shodno propisima o turizmu, dozvoljena prodaja djelova objekta, dokaz iz stava 3 tačka 6 ovog člana podnosi pravno lice koje upravlja objektom.

- Da je članom 92 naprijed navedenog Zakona, propisano da:

„Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja.

Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.“

- Da je članom 36 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), propisano da se stvarna nadležnost javnopravnog organa određuje u skladu sa zakonom kojim se uređuje određena upravna oblast, odnosno u skladu sa zakonom ili drugim propisom kojim se propisuje nadležnost pojedinih organa, dok je članom 38 stav 1 propisano da se stvarna i mjesna nadležnost ne mogu mijenjati međusobnim dogovorom javnopravnih organa, javnopravnih organa i stranaka ili samih stranaka, a stavom 2 istog člana da je javnopravni organ dužan da po službenoj dužnosti u toku cijelog upravnog postupka pazi na svoju stvarnu i mjesnu nadležnost.

O naprijed navedenom, imenovani su aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/22-246/2, od 24.05.2022. godine, obaviješteni o razlozima zbog kojih se ne može udovoljiti njihovom zahtjevu, te im je smislu člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), omogućeno da se o rezultatima ispitnog postupka mogu izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja. Predmetni akt imenovanima je uručen putem pošte (dokaz: povratnice od 26.05.2022. i 13.06.2022. godine) i na isti se nisu izjašnjavali.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti, te je shodno odredbama člana 36 i 38 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović**



**v.d. SEKRETAR
Filip Popović**

