



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-197/3/47
Budva, 27.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Medin Jovana, iz Petrovca, broj UPI 06-332/22-197/1 od 26.04.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MEDIN JOVANA, broj UPI 06-332/22-197/1 od 26.04.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na kat. parceli broj 628/3 KO Petrovac, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Medin Jovan iz Petrovca, zahtjevom broj UPI 06-332/22-197/1 od 26.04.2022. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli broj 628/3 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva i uvidom u priloženu kopiju građevinske dozvole - rješenja broj 06-U-7/124, od 07.06.1982. godine, utvrđeno je da je predmetni objekat izgrađen prije 2008. godine.

Članom 227, stav 1 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da "za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona za izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole, a stavom 2 istog člana propisano je "izuzetno od stave 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Imajući u vidu činjenicu da je predmetni objekat izgrađen prije 29. avgusta 2008. godine, to je imenovani aktom broj UPI 06-332/22-197/2, od 27.04.2022. godine, pozvan da u roku od 20 (dvadeset) dana, od dana prijema ovog akta, dostavi izjavu revidenta da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

