



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-574/3  
Budva, 28.06.2022. godine

GREGOVIĆ FILIP

Petrovac

**Predmet: Obavještenje**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju pomoćne kuhinje na katastarskoj parceli broj 849 KO Petrovac.

Uvidom u list nepokretnosti broj 978 za KO Petrovac na katastarskoj parceli broj 849 upisano je dvorište površine 236m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada površine 129m<sup>2</sup>, **pomoćna zgrada površine 10m<sup>2</sup> i garaža površine 29m<sup>2</sup>.**

Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju na osnovu *Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata* („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 21/14) i u istoj je navedeno sledeće:

„Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrastavaju se u tri tipa:

- **tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično;**
- **tip 2** pomoćne objekte infrastrukture kao što su: septičke bio- jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično;
- **tip 3** pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dečija igrališta i slično. (član 2)

**Na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3. Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat.“ (član 3)**

S obzirom da na urbanističkoj i katastarskoj parceli postoje već izgrađena 2 pomoćna objekta, a da se Odlukom dozvoljava samo 1 pomoćni objekat tipa 1, urbanističko-tehnički uslovi se ne mogu izdati za dodatni pomoćni objekat – ljetnju kuhinju, kao što je traženo u zahtjevu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:  
- imenovanom  
- dosije predmeta  
- a/a

