



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-602/2
Budva, 29.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i UP-a Turističko naselje Skočidevojka ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 07/09), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnica – ulica „2“ i ulica „3“ sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Preklapanjem dostupne digitalne katastarske podloge i karte parcelacije konstatovano je da je u periodu nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu UP -a došlo do promjene katastarskih podataka.

Trasu saobraćajnice ulica „2“ čine djelovi katastarskih parcela br. 1459/1, 2988, 1610/2, 1610/4, 1609, 1612/3, 1613/2, 2989, 1645/1, 1666, 1644, 1665, 1668/12, 1668/13, 1668/11, 1729, 2990/1, 1728, 1727, 1723/2, 1726/2, 1725/2, 1738, 1724/2, 1753, 1757, 1712/2, 1711/2, 1710/1, 1756, 1758, 1761, 1795, 1762, 1766/2, 1769, 1748/3, 1749/1, 1746 i 1750 KO Reževići I.

Trasu saobraćajnice ulica „3“ čine djelovi katastarskih parcela br. 1728, 1668/11, 1720/2, 1719/2, 1705/2, 1708/3, 1703/2, 1702/2, 1715/2, 1707, 1669/2, 1677/3, 1686/1, 1674, 1671/2, 1677/2, 1675/2, 1676/1, 1676/2, 1681/1, 1682/1, 1683/1, 1684/1, 1685/1, 1687 i 1794/1 KO Reževići I.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne trase saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije, utvrđenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 23.06.2022.godine i 28.06.2022. godine, konstatovano je sledeće:

- u listu nepokretnosti 1174 za KO Reževići I na kat.parceli br. 1459/1 upisane su šume 3. klase površine 11215m². U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilješka žalbe, a kao suvlasnici upisani su

- Miković (Čedo) Žarko, Vuković (Milan) Aleksandar, Vuković (Vlado) Dragan, Kaloštrović (Dušan) Ivo, Miković Ivo, Vuković (Milana) Ljiljana, Vuković (Vladimir) Marko, Perović (Marko) Miroslav, Pavlović (Mitar) Nikola, Pavlović (Mitar) Savo, Đakonović (Andrija) Selma, Sklender (Andrija) Sonja, Šoć (Andrija) Vukica i Đedović (dimitrije) Špiro;
- u listu nepokretnosti 318 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1609** upisan je pašnjak 3. klase površine 626m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Radović (Krst) Veljko i Radović Vjera;
 - u listu nepokretnosti 1004 za KO Reževići I na kat.parceli br. ~~1668/13~~ upisan je pašnjak 5. klase površine 31m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je "K.D.P. PROMOTION AND INVESTMENT LIMITED" D.O.O. PODGORICA;
 - u listu nepokretnosti 1080 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1669/2** upisane su šume 3. klase površine 143m². U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je parvo zaloga - hipoteka, a kao vlasnik upisan je Klemenko Alexander;
 - u listu nepokretnosti 646 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1674** upisane su zgrade u turizmu (objekat br. 1) površine 194m², zgrade u turizmu (objekat br. 2) površine 189m², šume 4. klase površine 1156m² i dvorište površine 500m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su "DUBKI" DOO BUDVA, Dakovskaia Evgenia, Klemenko lana, Ledeneva Oxana i Frolov Stanislav;
 - u listu nepokretnosti 642 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1675/2** upisane su šume 4. klase površine 2m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je "SANDEI - MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA;
 - u listu nepokretnosti 1253 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1687** upisan je voćnjak 4. klase površine 245m² i pašnjak 4. klase površine 167m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Pastukhov Stanislav;
 - u listu nepokretnosti 1361 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1702/2** upisana je građevinska parcela površine 5m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Čuković Radmila;
 - u listu nepokretnosti 1129 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1703/2** upisana je građevinska parcela površine 29m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Kostarev Elena i Kostarev Lev;
 - u listu nepokretnosti 834 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1705/2** upisana je građevinska parcela površine 4m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Kostarev Elena i Kostarev Lev;
 - u listu nepokretnosti 1117 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1707** upisane su stambene zgrade površine 208m², dvorište površine 500m², voćnjak 3. klase površine 376m² i bazen površine 83m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Dakovskaia Evgenia;
 - u listu nepokretnosti 161 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1715/2** upisana je građevinska parcela površine 7m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Zenović (Stevo) Katica, Zenović (Stevo) Radojka, Zenović (Stevo) Slavka i Zenović (Stevo) Vido;
 - u listu nepokretnosti 167 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1729** upisane su šume 3. klase površine 1359m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Zenović (Savo) Milan;
 - u listu nepokretnosti 541 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1738** upisan je voćnjak 3. klase površine 1145m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Tičić Aleksandar;
 - u listu nepokretnosti 102 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1746** upisan je pašnjak 3. klase površine 6422m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Opština Budva;
 - u listu nepokretnosti 825 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1757** upisan je voćnjak 3. klase površine 214m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je "TERRA MONTENEGRO" DOO PODGORICA;
 - u listu nepokretnosti 1045 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1758** upisan je pašnjak 3. klase površine 204m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba rješenja o izvršenju, a kao suvlasnici upisani su Jović (Milorad) Živanka, Zenović (Tomo) Božidar, Bokun (Božidar) Dragica, Goliš Jasmina, Cvetinović (Milorad) Jelka, mldb. Goliš Jovana, Goliš Mirjana, Goliš (Nikola)

Miroslav, Zečević Mladen, Vukčević (Todor) Nikola, Mitrović (Luka) Petar, Vukčević (Stojana) Verica, Goliš (Ivo) Zoran i Medigović (Ivo) Zorica;

- u listu nepokretnosti 179 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1766/2** upisana je livada 4. klase površine 112m² i njiva 5. klase površine 504m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Zenović (Niko) Ivo;
- u listu nepokretnosti 580 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1768** upisana je pomoćna zgrada površine 8m² i šume 5. klase površine 704m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Zenović (Luka) Sonja i Banićević (Danila) Tatomir;
- u listu nepokretnosti 681 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1769** upisana je njiva 5. klase površine 156m², pašnjak 3. klase površine 74m² i krš, kamenjar površine 109m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Zenović (Luka) Sonja;
- u listu nepokretnosti 1222 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1794/1** upisane su šume 5. klase površine 14939m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore;
- u listu nepokretnosti 165 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1804** upisana je pomoćna zgrada površine 54m² i dvorište površine 212m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Mitrović (Vlado) Danka, Mitrović (Vlado) Danko, Zenović (Niko) Ivo, Šarbajić (Andrija) Jadranka, Zenović (Jovo) Krsto, Mitrović (Vlado) Marija, Erić (Đuro) Marija, Zenović (Dragutin) Milan, Mitrović Milorad, Erić (Đuro) Natalija, Marić (Uroš) Selma, Paunov (Andrija) Slavica, Lekić (Andrija) Slavomir i Zenović (Luka) Sonja;
- u listu nepokretnosti 877 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1805/1** upisan je pašnjak 3. klase površine 34327m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Opština Budva;
- u listu nepokretnosti 104 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1668/11** upisana je građevinska parcela površine 1330m² i na katastarskoj parceli br. **1668/12** upisana je građevinska parcela površine 3m². Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je "K.D.P. PROMOTION AND INVESTMENT LIMITED" D.O.O. PODGORICA;
- u listu nepokretnosti 145 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1748/1** upisana je građevinska parcela površine 265m², na katastarskoj parceli br. **1748/2** upisano je dvorište površine 26m² i na katastarskoj parceli br. **1748/3** upisana je građevinska parcela površine 7m². Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Komutkov Vladimir;
- u listu nepokretnosti 209 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1644** upisane su šume 4. klase površine 2505m² i na katastarskoj parceli br. **1645/1** upisan je voćnjak 3. klase površine 5622m². Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Kaloštro (Marko) Simo;
- u listu nepokretnosti 457 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1681/1** upisana je njiva 5. klase površine 239m², na katastarskoj parceli br. **1682/1** upisana je njiva 5. klase površine 378m², na katastarskoj parceli br. **1683/1** upisana je njiva 5. klase površine 265m², na katastarskoj parceli br. **1684/1** upisana je njiva 5. klase površine 299m² i na katastarskoj parceli br. **1685/1** upisana je njiva 5. klase površine 256m². Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Klemenko Alexander;
- u listu nepokretnosti 458 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1761** upisana je livada 5. klase površine 425m², na katastarskoj parceli br. **1762** upisana je porodična stambena zgrada površine 43m², pomoćna zgrada površine 5m² i dvorište površine 418m². Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Erić (Đuro) Natalija;
- u listu nepokretnosti 601 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1612/3** upisana je građevinska parcela površine 662m² i na katastarskoj parceli br. **1613/2** upisana je građevinska parcela površine 429m². Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Kaloštrović (Dušan) Ivo;-
- u listu nepokretnosti 665 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1665** upisan je pašnjak 3. klase površine 2979m² i na katastarskoj parceli br. **1666** upisan je voćnjak 4. klase površine 540m². Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Jovović (Novak) Novica;
- u listu nepokretnosti 773 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1753** upisan je pašnjak 3. klase površine 401m² i na katastarskoj parceli br. **1756** upisan je pašnjak 3. klase površine 339m². Na katastarskoj parceli br. 1753

- u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kao vlasnik upisano je "TERRA MONTENEGRO" DOO PODGORICA;
- u listu nepokretnosti 812 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1677/2** upisan je pašnjak 4. klase površine 63m² i na katastarskoj parceli br. **1677/3** upisan je pašnjak 4. klase površine 44m². Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je "NADJEŽDA" DOO BUDVA;
 - u listu nepokretnosti 926 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1686/1** upisani su nekategorisani putevi površine 323m², na katastarskoj parceli br. **1708/3** upisana je građevinska parcela površine 145m², na kat.parceli br. **1749/1** upisani su nekategorisani putevi površine 251m², na kat.parceli br. **2988** upisani su nekategorisani putevi površine 598m², na kat.parceli br. **2989** upisani su nekategorisani putevi površine 673m² i na kat.parceli br. **2990/1** upisani su nekategorisani putevi površine 1959m² Na katastarskoj parceli br. 2990/1 u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
 - u listu nepokretnosti 1001 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1610/2** upisan je pašnjak 3. klase površine 222m² i na katastarskoj parceli br. **1610/4** upisan je pašnjak 3. klase površine 288m². Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Kaloštro (Marko) Simo;
 - u listu nepokretnosti 1037 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1719/2** upisana je građevinska parcela površine 1m², na katastarskoj parceli br. **1720/2** upisana je građevinska parcela površine 7m², na kat.parceli br. **1727** upisane su šume 3. klase površine 375m² i na kat.parceli br. **1728** upisane su šume 4. klase površine 190m². Na katastarskim parcelama br. 1719/2 i 1720/2 u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je hipoteka a kao vlasnik upisan je Lučić Vaso;
 - u listu nepokretnosti 1059 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1671/2** upisan je pašnjak 3. klase površine 5m², na katastarskoj parceli br. **1750** upisan je pašnjak 3. klase površine 203m² i na katastarskoj parceli br. **1795** upisan je krš, kamenjar površine 995m² Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
 - u listu nepokretnosti 1131 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1676/1** upisane su šume 4. klase površine 758m² i na katastarskoj parceli br. **1676/2** upisane su šume 4. klase površine 179m². Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Klemenko lana;
 - u listu nepokretnosti 1146 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1711/2** upisan je voćnjak 3. klase površine 3m² i na katastarskoj parceli br. **1725/2** upisan je pašnjak 3. klase površine 20m². Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Opština Budva;
 - u listu nepokretnosti 1157 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1710/1** upisane su šume 3. klase površine 5m², na katastarskoj parceli br. **1712/2** upisan je pašnjak 3. klase površine 11m², na katastarskoj parceli br. **1723/2** upisan je pašnjak 3. klase površine 2m², na katastarskoj parceli br. **1724/2** upisan je pašnjak 3. klase površine 18m² i na katastarskoj parceli br. **1726/2** upisan je pašnjak 3. klase površine 27m². Na katastarskim parcelama br. 1710/1, 1712/2, 1723/2 i 1724/2 u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisane su zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

Regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolske saobraćajnice sa trotoarima i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Širine saobraćajnica i trotoara date su u grafičkim priložima - list 13. Planirano stanje – Saobraćaj, gdje su određene i tabelarno prikazane sve koordinate tjemena i ostale odrednice horizontalnih krivina.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ. Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primjerenim padovima. Orientaciono su date visinske kote raskrscnicai karakterističnih tačka, kao i podužni nagibi nivelete saobraćajnica Na grafičkim priložima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrscnica, koordinate tjemena, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrscnicama i karakteristični poprečni profili.

Ulica "2" i ulica "3" su nastavci ulica iz kontaktnog plana LST "Skočiđevojka".

Ulica "2" prolazi kroz zonu, opslužuje planirane UP uz nju i ponovo se spaja sa ulicom „1" u zoni Rijeke Reževića. Ulica "2" je širine 2x2.75m. Ona je na početnom dijelu bez trotoara, dok je na dijelu od raskrscnice sa ulicom "3" sa jednostranim trotoarima i podužnim parkinzima. U raskrscnici O6 na nju se vezuje ulica "3" koja je širine 2X2.75m.

Za urbanističke parcele UP 1 i UP 2 ,koje su predmet ldejnog rješenja (konkursnog rješenja ili rješenja arhitekta dobitnika navedenih nagrada u oblasti arhitekture) dati su prilazi do urbanističkih parcela, ali s obzirom na njihovu površinu i planirani kompleks objekata,saobraćajna mreža unutar urbanističkih parcela razrađivaće se tim dokumentom u skladu sa rješenjem kompleksa.

Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama. Sabirne ulice projektovati za računsku brzinu $V_r = 40\text{km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{hmin} = 50\text{m}$), a pristupne ulice za računsku brzinu $V_r \leq 30\text{km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{hmin} = 25\text{m}$), a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine. U svim krivinama radijusa $R = 25\text{-}200\text{m}$ treba izvesti proširenja kolovoza prema propisima. U zonama međusobnog ukrštanja, u svim raskrscnicama. za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza treba koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Kote niveleta saobraćajnica su u planu date orijentaciono. Preporuka je da se za novoplanirane saobraćajnice gde duž njih nema izgrađenih objekata, prvo uradići Glavne projekte ulica, i tačno odrediti kote nivelete tako da po mogućnosti ne prelazi maksimalni podužni nagib (sibirne ulice projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom $i = 10(12)\%$ a pristupne sa $i = 12(14)\%$). Poprečni magib kolovoza u pravcu $i_p = 2.5\%$, u krivini maksimalni poprečni nagib $i_p = 6\%$. Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

5. KONSTRUKCIJA

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012.

Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Na ulicama se predviđa fleksibilna kolovozna konstrukcija od asphalt betona, a na kolsko-pješackim kolovoz može biti i betonski. Ovićenje kolovoza se mogu raditi od betonskih ivičnjaka.

Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Na ulicama se predviđa fleksibilna kolovozna konstrukcija od asfalt betona, a na kolsko-pješačkim kolovoz može biti i betonski. Ovičenje kolovoza se mogu raditi od betonskih ivičnjaka.

Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdjevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

U širem okruženju važećom planskom dokumentacijom nisu predviđene posebne staze za bicikliste. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski sadržaji, turistički sadržaji, plaža i dr.) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

UP-om je predviđeno da svaki objekat koji treba da se gradi, odnosno dograđuje ili nadograđuje (UP19 i UP20) mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima (u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima iz GUP-a. Za stacioniranje vozila za objekte (vile) koji su planirani na UP29-UP41 za koje nije omogućen kolski prilaz je planiran parking uz ulicu 2. Po normativima GUP-a za te parcele je potrebno 18PM i taj broj parkinga je obezbijeđen uz ulicu "2", na javnom parkiralištu, dok su ostalih 20PM planirani za posjetioce turističkog naselja.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2.50(2.30)X5.0m Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvetljenje.

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Za bezbjedno kretanje pješaka je predviđena izgradnja sistema pješačkih komunikacija koja se sastoji od trotoara i pješačkih staza.

Uz ulicu "2" trotoar je planiran na jednom dijelu i to od Rijeke Reževića pa do raskrsnice O6, širine 1,5m. Od ulice "2" (tjeme T8) je planirana pješačka staza (stepenište) do same obale. Postojeće pješačke staze između parcela treba urediti, a planiranu pješačku stazu projektovati. Bankine uz ulice gdje nijesu planirani trotoari izvesti stabilizovane kako bi mogle da služe za kretanje pješaka, odnosno mimoilaženje vozila. Položaj trotoara dimenzije i prateća oprema treba da omogući punu fizičku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Trotoari uz saobraćajnice omogućavaju pješačku vezu sa širim okruženjem.

Trotoari se mogu raditi od montažnih betonskih elemenata (behaton ploča) ili od betona liveni na licu mjesta. Na svim djelovima staza gdje može doći do padanja pješaka niz veće padine potrebno je postaviti zaštitne ograde. Odvodnjavanje sa pješačkih površina-trotoara ostvariti prirodnim padom poprečnim nagibom trotoara $i_p=2\%$ prema kolovozu.

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH-POVRŠINA

Duž pristupnih ulica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine. U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Autobuski saobraćaj se odvija Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica sa stajalištima u ovoj zoni. Linije lokalnog i međugradskog autobusnog saobraćaja, koje prolaze Jadranskom magistralom, omogućavaju povezivanje ove zone sa ostalim djelovima i naseljima urbanog područja opštine Budva kao i susjednim opštinskim centrima. Stajališta javnog prevoza treba postavljati po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po JUS-u. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu.

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija ovičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren.

16. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Urbanističkim projektom planirana je mreža vodovoda tako da se svi priključci na vodovodnu mežu do kote 40m_{nv}. predvide na cjevovod AC DN 175mm, dok priključke ispod kote 40m_{nv}. predvidjeti cjevovod AC DN 300mm. Položajno pomjeranje cjevovoda AC DN 300mm nije moguće jer je projektom tako definisano da ovaj cjevovod ide gravitaciono za snabdijevanje vodom donje zone u Petrovcu.

Postojeći cjevovodi su izvedeni od AC materijala. Potrebno je blagovremeno zamijeniti dotrajale cijevi novim od PEHD materijala. Svi novoplanirani cjevovodi su planirani od PEHD odgovarajućih profila sa izradom okana na mjestu priključaka odnosno povezivanja cjevovoda.

Poštujući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi dimenzionisani su tako, da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu. Svi novi cjevovodi, koji su položeni uz ivicu saobraćajnica, su od cijevi PVC DN 110mm, što odgovara zahtijevu pravilnika za protivpožarnu zaštitu, da minimalni profili cijevi ne smiju biti manji od 110mm. Na svim postojećim cjevovodima profila 110mm i na svim novim cjevovodima predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata PH Ø80mm, na razmaku 80-100m. Na mjestima gdje smetaju prometu ili slično, mogu se ugraditi i podzemni hidranti. Protivpožarna mreža je planirana odvojeno za I i II zonu, u obliku prstena, tako da se omogući obezbjeđenje za hidrante iz dva smjera i da se poboljša ukupna distribucija pritiska u mreži.

Izgradnju kanalizacione mreže moguće je izvoditi postepeno zavisno od potreba. Potrebno je prvo izvesti tri glavna kolektora – dva DN 250 i jedan DN300 od PVC-a koji idu trupom saobraćajnica primarnog značaja, a zatim izvoditi sekundarnu mrežu DN 200 do mjesta priključenja na objekte.

Kolektor DN 300 planiran je osovinom saobraćajnice „2”. Jedan kolektor DN 250 planiran je iza građevinske linije, a ide koridorom ispod urbanističke parcele UP1, treći kolektor DN250 ide zapadnim obodom predmetne zone. Sva tri kolektora se gravitaciono ulivaju u postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda smješteno na

jugozapadnom dijelu plana. Postrojenje planirano u sklopu predmetne lokacije ima duboki ispust DN 500 odvođenja prečišćenih voda u more.

Mreža je planirana tako da gravitaciono otiče. U slučaju eventualne nemogućnosti postizanja gravitacionog pada nivele te kanalizacionog voda, zbog specifične konfiguracije terena, potrebno je uvesti pumpno postrojenje. Na mjestima velikih denivelacija potrebno je raditi kaskade, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50 m planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdanim poklopcima i propisnim penjalicama.

Minimalni prečnik uličnih kanala je DN 200. Voditi računa o minimalnim padovima.

Fekalna kanalizacija je planirana osovino saobraćajnica.

Količina otpadnih voda po stanovniku iznosi 0.0118 l/s/stanovniku i služi za dimenzionisanje ulične mreže fekalne kanalizacije.

U zahvatu predmetnog plana planirana je atmosferska kanalizacija koja se može izvoditi fazno prema potrebama. Planirana su tri kolektora dva su prečnika DN300 PEHD za gornju ulicu "1" i ulice u istocnom dijelu predmetnog plana, a DN350 koji prelazi u DN400 PEHD za ulicu "2". Kolektor DN300 iz ulice "1" se ispušta u prirodni recipijent - rijeku Reževac a ostala dva u more.

Planirani su i sekundarni vodovi atmosferske kanalizacije za pjesacke staze koji se spuštaju gravitaciono i ulivaju u primarne kolektore.

Pošto je teren u nagibu i velikim denivelacijama, atmosfersku kanalizaciju treba projektovati sa posebnom pažnjom. Na mjestima velikih nagiba predvidjeti kaskade. Atmosferska kanalizacija je planirana da otiče gravitaciono i nema prepumpavanja. Cijevi prate poprečni nagib saobraćajnice. Posebnu pažnju obratiti na ukrštanje hidrotehničkih instalacija.

Predviđeni prečnici vodovoda fekalne i atmosferske kanalizacije su aproksimativni, a konačni prečnici dobiće se prilikom izrade glavnih projekata.

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" broj 68/2017).

18. 10kV, NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Sva planirana 10 kV mreža je podzemna i povezana je u prsten. Kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima XHE-49A 3x(1x240mm²) 10kV a uz saglasnost nadležne elektrodistributivne organizacije.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m. Međusobno minimalno rastojanje između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog . Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.

- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturnom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev.

- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljašnje ivice toplovoda mora da iznosi 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (pjenušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjettljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla, treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije Budva, zajedno sa kablom na oko 0,4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika nadležne Elektrodistribucije i pod njihovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Od novih trafostanica predviđa se poolaganje niskonaponskih kablova tipa PP00 ili sličnih koji se polažu do niskonaponskih kablovskih razvodnih ormara odnosno objekata. Izbor tipa i presjeka kabla od trafostanica do distributivnih ormara odrediće stručne službe Elektrodistribucije.

Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije u glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Kablove polagati u posteljicu od sitnog pijeska uz dodatnu mehaničku zaštitu postignutu ugradnjom PVC štitnika. Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se sa trafostanice ili distributivnog ormara, polaganjem Cu (Al) kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na fasadi objekata.

Kablovski priključni ormar kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata a uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kablova sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Postojeće niskonaponske vodove zamjeniti novim kablovskim kada se za to steknu uslovi.

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija, parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već će se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja kompleksa. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.).

Planom se dijelom definiše javno osvjjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima, a težeći da instalacija osvjjetljenja postane integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvjjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjjetljaj koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničavanje zaslijepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja),
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

Mrežu niskog napona treba štiti od struje KS sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormaricama zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora snage 630 kVA predviđen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na zaštitno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN - C-S, TN - S ili TT), a uz saglasnost nadležne Elektro distribucije. Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uze- mljenja TS 10 / 0,4 kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.

19. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

Prilikom odredjivanja broj PVC cijevi 110mm u novoj telekomunikacionoj kanalizaciji , uzeti su u obzir podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju korisnika - stanovnika unutar zone i dr . Treba voditi računa i o aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije , tako da je jedna PVC cijev planirana isključivo za potrebe KDS operatera.

Planiranim rjesenjima u dijelu izgradnje nove telekomunikacione kanalizacije, ona će se povezati na postojeću telekomunikacionu kanalizaciju uz saobraćajnicu Budva - Petrovac .

Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je , gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina , jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora , morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana , što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru zone Skočidjevojke , kao i telekomunikaciona okna , izvoditi u svemu prema važećim zakonskim propisima u CG , planovima višeg reda i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasama elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti .

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz UP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove , u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama) , od

Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

~~Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCC koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.~~

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi min150cm.

Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5). Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, javnih objekata i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mesta za parkiranje vozila lica sa posebnim potrebama u prostoru iznosi 350 cm.

Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se:

- 1) rampama za pješake i invalidska kolica, za visinsku razliku do 76 cm;
- 2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm.

Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad ("Službeni list CG" broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenje.** LED osvjetljenje je energetski efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** (“Službeni list CG“ br. 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta (“Službeni list SRCG“ br.36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu („Službeni list RCG“ broj 79/04 i „Službeni listovi CG“ broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za planom planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora

- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela plana
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 12:27

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 12:27

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1174 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1459/1		10 10	30.06.2017	PRODRAG	Šume 3. klase NASLJEĐE	11215	10.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIKOVIĆ ČEDO ŽARKO *	Susvojina	495/5808
*	VUKOVIĆ MILAN ALEKSANDAR *	Susvojina	3/176
*	VUKOVIĆ VLADO DRAGAN *	Susvojina	1/132
*	KALOŠTROVIĆ DUŠAN IVO *	Susvojina	707/5808
*	MIKOVIĆ IVO *	Susvojina	495/5808
*	VUKOVIĆ MILANA LJILJANA *	Susvojina	3/176
*	VUKOVIĆ VLADIMIR MARKO *	Susvojina	1/132
*	PEROVIĆ MARKO MIROSLAV *	Susvojina	18/132
*	PAVLOVIĆ MITAR NIKOLA *	Susvojina	9/132
*	PAVLOVIĆ MITAR SAVO *	Susvojina	9/132
*	DJAKONOVIĆ ANDRIJE SELMA *	Susvojina	3/176
*	SKLENDER ANDRIJA SONJA *	Susvojina	3/176
*	ŠOĆ ANDRIJA VUKICA *	Susvojina	1251/5808
*	DJEDOVIĆ DIMITRIJE ŠPIRO *	Susvojina	9/66

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1459/1	0		1	Šume 3. klase	12.05.2014	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA REJŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U-994/14 OD 19.03.2014.OD MIKOVIĆ ŽARKA.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 12:42

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 12:42

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 318 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1609		10 10		PEŠTER	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	626	0.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADOVIĆ KRSTO VELJKO *	Susvojina	1/2
*	RADOVIĆ VJERA *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:06

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:06
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1004 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1668/13		14 18/21	21.12.2021	POD KRSTAC	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	31	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„K.D.P.PROMOTION AND INVESTMENT LIMITED,, *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2022 10:07

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.06.2022 10:07
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1080 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1669/2		14 28/14	21.04.2016	POD BRIJEG	Šume 4. klase RAZMJENA	143	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KLEMENKO ALEXANDER *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1669/2	0		1	Šume 4. klase	03.12.2019	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 557.000,00 E U KORIST „BOKA INŽENJERING „DOO BUDVA.KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE.NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1191/2019.OOD 27.11.2019.G.NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2022 10:10

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.06.2022 10:10
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 646 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1674	1	14 4/13	07.09.2018	POD BRIJEG	Zgrade u turizmu GRADENJE	191	0.00
1674	2	14 4/13	07.09.2018	POD BRIJEG	Zgrade u turizmu GRADENJE	189	0.00
1674		14 4/13		POD BRIJEG	Šume 4. klase KUPOVINA	1156	0.69
1674		14 4/13		POD BRIJEG	Dvorište KUPOVINA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	"DUBKI"D.O.O. BUDVA *	Susvojina	1/6
*	DAKOVSKAIA EVGENIIA *	Susvojina	1/6
*	KLEMENKO IANA *	Susvojina	2/6
*	LEDENEVA - OXANA *	Susvojina	1/6
*	FROLOV STANISLAV *	Susvojina	1/6

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov-prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1674	1	Zgrade u turizmu GRADENJE	2012	DVOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 191	
1674	1	Nestambeni	1		Svojina 1/1

		prostor VIŠE OSNOVA		Prva etaža podruma 117	KLEMENKO IANA *
1674	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	2	Prizemlje 150	Svojina 1/1 KLEMENKO IANA *
1674	1	Stambeni prostor RAZMJENA	3	Prvi sprat 152	Svojina 1/1 FROLOV STANISLAV *
1674	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	4	Drugi sprat 152	Svojina 1/1 KLEMENKO IANA *
1674	2	Zgrade u turizmu GRAĐENJE	2012	DVOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 189	
1674	2	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	Prva etaža podruma 116	Svojina 1/1 LEĐENEVA - OXANA *
1674	2	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 147	Svojina 1/1 LEĐENEVA - OXANA *
1674	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	Prvi sprat 149	Svojina 1/1 "DUBKI"D.O.O. BUDVA * *
1674	2	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Drugi sprat 149	Svojina 1/1 DAKOVSKAIA EVGENIJA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1674	0	0		919	988	2022		ZA UPIS PO UZZ 41/22 U LN 646 KO REŽEVIĆI I NA KP 1674
	1674	0	0		919	988	2022		ZA UPIS PO UZZ 41/22 U LN 646 KO REŽEVIĆI I NA KP 1674
	1674	0	1		919	988	2022		ZA UPIS PO UZZ 41/22 U LN 646 KO REŽEVIĆI I NA KP 1674
	1674	0	2		919	988	2022		ZA UPIS PO UZZ 41/22 U LN 646 KO REŽEVIĆI I NA KP 1674
	1674	0	1	4	919	988	2022		ZA UPIS PO UZZ 41/22 U LN 646 KO REŽEVIĆI I NA KP 1674
646					919	988	2022		ZA UPIS PO UZZ 41/22 U LN 646 KO REŽEVIĆI I NA KP 1674

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2022 10:13

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.06.2022 10:13
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 642 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1675/2		7/10.		POD BREG	Šume 4. klase KUPOVINA	2	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- - DOO,,SANDEI-MONTENEGRO,,BUDVA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2022 10:16

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.06.2022 10:16

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1253 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1687		14 14		POD BREG	Voćnjak 4. klase KUPOVINA	246	2.73
1687		14 14		POD BREG	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	167	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PASTUKHOV STANISLAV *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1687	0	0		919	1986	2022		ZA UPIS PO UZZ 300/22 U LN 1253 KO REŽEVIĆI I NA KP 1687 1688 1689 1692

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2022 10:04

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.06.2022 10:04
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1361 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1702/2		14 32/19	05.12.2019	POD BRIJEG	Gradjevinska parcela KUPOVINA	5	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČUKOVIĆ RADMILA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2022 10:03

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 28.06.2022 10:03

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1129 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1703/2		14 32/19	05.12.2019	POD BRIJEG	Gradjevinska parcela NASLJEDE	29	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOSTAREV ELENA *	Susvojina	1/2
*	KOSTAREV LEV *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2022 10:02

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.06.2022 10:02
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 834 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1705/2		14 32/19	05.12.2019	PODBREG-PISKARE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	4	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOSTAREV ELENA *	Susvojina	1/2
*	KOSTAREV LEV *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2022 10:06

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.06.2022 10:06

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1117 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1707	1	14 9/14	01.08.2016	PODBREG-PISKARE	Stambene zgrade KUPOVINA	208	0.00
1707		14 9/14		PODBREG-PISKARE	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
1707		14 9/14		PODBREG-PISKARE	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	376	8.46
1707		14 9/14		PODBREG-PISKARE	Bazen KUPOVINA	83	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DAKOVSKAIA EVGENIIA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1707	1	Stambene zgrade KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 208	Svojina 1/1 DAKOVSKAIA EVGENIIA *
1707	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	- Prva etaža podruma 84	Svojina 1/1 DAKOVSKAIA EVGENIIA *
1707	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prva etaža podruma 85	Svojina 1/1 DAKOVSKAIA EVGENIIA *
1707	1	Duplex KUPOVINA	3	Prizemlje	Svojina 1/1 DAKOVSKAIA

			285	EVGENIIA *
--	--	--	-----	------------

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2022 10:05

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.06.2022 10:05
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 161 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1715/2		14 321/19	05.12.2019	POD KRSTAC	Gradjevinska parcela NASLJEDE	7	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZENOVIĆ STEVO KATICA *	Susvojina	1/4
*	ZENOVIĆ STEVO RADOJKA *	Susvojina	1/4
*	ZENOVIĆ STEVO SLAVKA *	Susvojina	1/4
*	ZENOVIĆ STEVO VIDO *	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:10

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:10
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 167 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1729		14 14		U POTOKE DONJE	Šume 3. klase NASLJEDE	1359	1.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZENOVIĆ SAVO MILAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:38

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:38

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 541 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1738		14 14		RAKSE	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	1145	25.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TIČIĆ ALEKSANDAR *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:51

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:51

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1746		14 14		REŽEVIĆI	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	6422	7.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1746	0		1	Pašnjak 3. klase	01.10.2013	Predbilježba ŽALBE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U-2037/13.OD 06.9.2013.OD ZAŠTITNIKA IMOV.PRAV. INTERESA.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:40

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:40

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 825 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1757		14 14		RAKSE	Voćnjak 3. klase RAZMJENA	214	4.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TERRA MONTENEGRO DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:41

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:41

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1045 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1758		14 14		POD KRSTAC	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	204	0.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOVIĆ MILORAD ŽIVANKA *	Susvojina	10/54
*	ZENOVIĆ TOMO BOŽIDAR *	Susvojina	59/135
*	BOKUN BOŽIDAR DRAGICA *	Susvojina	1/18
*	GOLIŠ JASMINA *	Susvojina	1/180
*	CVETINOVIĆ MILORAD JELKA *	Susvojina	10/54
*	Mldb. GOLIŠ JOVANA *	Susvojina	1/540
*	GOLIŠ MIRJANA *	Susvojina	1/90
*	GOLIŠ NIKOLA MIROSLAV *	Susvojina	1/90
*	ZEČEVIĆ MLADEN *	Susvojina	1/81
*	VUKČEVIĆ TODOR NIKOLA *	Susvojina	1/81
*	MITROVIĆ LUKA PETAR *	Susvojina	1/18
*	VUKČEVIĆ STOJANA VERICA *	Susvojina	1/81
*	GOLIŠ IVO ZORAN *	Susvojina	1/135
*	MEDIGOVIĆ IVO ZORICA *	Susvojina	1/135

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1758	0		1	Pašnjak 3. klase	05.07.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL. BR. IV 878/2016 OD 24.06.2016.SUSVOJINA VUKČEVIĆ NIKOLE U DIJELU OD 1/81.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1758	0	0		919	3207	2022		RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU U LN 197 KO PETROVAC NA KP 182
1045					919	3207	2022		RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU U LN 197 KO PETROVAC NA KP 182

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:48

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:48

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 179 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1766/2		14 14	26.11.2015	LERAZA	Livada 4. klase DIOBA	112	0.50
1766/2		14 14	26.11.2015	NA BRIJEG	Njiva 5. klase DIOBA	504	3.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZENOVIĆ NIKO IVO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:52

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:52
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 580 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1768	1	14 14		LERAZA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	8	0.00
1768		14 14		LERAZA	Šume 5. klase NASLJEDE	704	0.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZENOVIĆ LUKA SONJA *	Susvojina	8/11
*	BANIĆEVIĆ DANILA TATOMIR *	Susvojina	3/11

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1768	1	Pomoćna zgrada	968	PRIZEMNA ZGRADA 8	Susvojina 3/11 BANIĆEVIĆ DANILA TATOMIR * * Susvojina 8/11 ZENOVIĆ LUKA SONJA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1768	0		1	Šume 5. klase	13.11.2018	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2- POR.STAMB,ZG.POV.103M2.SPRATNOSTI P SA PD1-STAMBENI

						<p>PROSTOR POV.54M2 U PRIZEMLJU I OBJEKAT BR.3 PORODIČNA STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 34M2.SPRATNOSTI P -SA STAMB.PROST.PD1 POV.26M2.U PRIZEMLJU P, SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2990/1 KO REŽEVIĆI I ,PARCELI BR.1768 KO REŽEV.I I PARCELI 1769 KO REŽEVIĆI I.</p>
1768	1		1	Pomoćna zgrada	13.11.2018	<p>Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2- POR.STAMB,ZG.POV.103M2.SPRATNOSTI P SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.54M2 U PRIZEMLJU I OBJEKAT BR.3 PORODIČNA STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 34M2.SPRATNOSTI P -SA STAMB.PROST.PD1.POV.26M2.U PRIZEMLJU P, SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2990/1 KO REŽEVIĆI I ,PARCELI BR.1768 KO REŽEV.I I PARCELI 1769 KO REŽEVIĆI I.</p>

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:49

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:49

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 681 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1769		14 14		DOLAC	Njiva 5. klase ODRŽAJ,POKLON	156	1.01
1769		14 14		DOLAC	Pašnjak 3. klase ODRŽAJ,POKLON	74	0.08
1769		14 14		DOLAC	Krš, kamenjar ODRŽAJ,POKLON	109	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZENOVIĆ LUKA SONJA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1769	0		1	Njiva 5. klase	13.11.2018	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2-POR.STAMB,ZG.POV.103M2.SPRATNOSTI P SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.54M2 U PRIZEMLJU I OBJEKAT BR.3 PORODIČNA STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 34M2.SPRATNOSTI P -SA STAMB.PROST.PD1 POV.26M2.U PRIZEMLJU P, SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2990/1 KO REŽEVIĆI I ,PARCELI BR.1768 KO REŽEV.I I PARCELI 1769 KO REŽEVIĆI I.
1769	0		1	Pašnjak 3. klase	13.11.2018	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2-POR.STAMB,ZG.POV.103M2.SPRATNOSTI P SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.54M2 U PRIZEMLJU I OBJEKAT BR.3 PORODIČNA STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 34M2.SPRATNOSTI P -SA STAMB.PROST.PD1 POV.26M2.U PRIZEMLJU P, SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2990/1 KO REŽEVIĆI I ,PARCELI BR.1768 KO REŽEV.I I PARCELI 1769 KO REŽEVIĆI I.
1769	0		1	Krš, kamenjar	13.11.2018	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2-

						POR.STAMB,ZG.POV.103M2.SPRATNOSTI P SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.54M2 U PRIZEMLJU I OBJEKAT BR.3 PORODIČNA STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 34M2.SPRATNOSTI P -SA STAMB.PROST.PD1 POV.26M2.U PRIZEMLJU P, SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2990/1 KO REŽEVIĆI I ,PARCELI BR.1768 KO REŽEV.I I PARCELI 1769 KO REŽEVIĆI I.
1769	0	1	Njiva 5. klase	13.11.2018		Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2- POR.STAMB,ZG.POV.103M2.SPRATNOSTI P SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.54M2 U PRIZEMLJU I OBJEKAT BR.3 PORODIČNA STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 34M2.SPRATNOSTI P -SA STAMB.PROST.PD1 POV.26M2.U PRIZEMLJU P, SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2990/1 KO REŽEVIĆI I ,PARCELI BR.1768 KO REŽEV.I I PARCELI 1769 KO REŽEVIĆI I.
1769	0	1	Pašnjak 3. klase	13.11.2018		Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2- POR.STAMB,ZG.POV.103M2.SPRATNOSTI P SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.54M2 U PRIZEMLJU I OBJEKAT BR.3 PORODIČNA STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 34M2.SPRATNOSTI P -SA STAMB.PROST.PD1 POV.26M2.U PRIZEMLJU P, SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2990/1 KO REŽEVIĆI I ,PARCELI BR.1768 KO REŽEV.I I PARCELI 1769 KO REŽEVIĆI I.
1769	0	1	Krš, kamenjar	13.11.2018		Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2- POR.STAMB,ZG.POV.103M2.SPRATNOSTI P SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.54M2 U PRIZEMLJU I OBJEKAT BR.3 PORODIČNA STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 34M2.SPRATNOSTI P -SA STAMB.PROST.PD1 POV.26M2.U PRIZEMLJU P, SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2990/1 KO REŽEVIĆI I ,PARCELI BR.1768 KO REŽEV.I I PARCELI 1769 KO REŽEVIĆI I.
1769	0	1	Njiva 5. klase	13.11.2018		Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2- POR.STAMB,ZG.POV.103M2.SPRATNOSTI P SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.54M2 U PRIZEMLJU I OBJEKAT BR.3 PORODIČNA STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 34M2.SPRATNOSTI P -SA STAMB.PROST.PD1 POV.26M2.U PRIZEMLJU P, SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2990/1 KO REŽEVIĆI I ,PARCELI BR.1768 KO REŽEV.I I PARCELI 1769 KO REŽEVIĆI I.
1769	0	1	Pašnjak 3. klase	13.11.2018		Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2- POR.STAMB,ZG.POV.103M2.SPRATNOSTI P SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.54M2 U PRIZEMLJU I OBJEKAT BR.3 PORODIČNA STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 34M2.SPRATNOSTI P -SA STAMB.PROST.PD1 POV.26M2.U PRIZEMLJU P, SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2990/1 KO REŽEVIĆI I ,PARCELI BR.1768 KO REŽEV.I I PARCELI 1769 KO REŽEVIĆI I.
1769	0	1	Krš, kamenjar	13.11.2018		Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2- POR.STAMB,ZG.POV.103M2.SPRATNOSTI P SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.54M2 U PRIZEMLJU I OBJEKAT BR.3 PORODIČNA STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 34M2.SPRATNOSTI P -SA STAMB.PROST.PD1 POV.26M2.U PRIZEMLJU P, SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2990/1 KO REŽEVIĆI I ,PARCELI BR.1768 KO REŽEV.I I PARCELI 1769 KO REŽEVIĆI I.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2022 10:16

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.06.2022 10:16
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1222 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1794/1		15 20/19	24.07.2019	REŽEVIĆI	Šume 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	14939	7.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:52

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:52

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 165 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1804	1	14 14		PLOČE-LERAZA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	54	0.00
1804		14 14		PLOČE-LERAZA	Dvorište NASLJEDE	212	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MITROVIĆ VLADO DANKA *	Susvojina	1/48
*	MITROVIĆ VLADO DANKO *	Susvojina	1/48
*	ZENOVIĆ NIKO IVO *	Susvojina	1/8
*	ŠARBAJIĆ ANDRIJE JADRANKA *	Susvojina	1/48
*	ZENOVIĆ JOVO KRSTO *	Susvojina	1/8
*	MITROVIĆ VLADO MARIJA *	Susvojina	1/48
*	ERIĆ DJURO MARIJA *	Susvojina	1/8
*	ZENOVIĆ DRAGUTIN MILAN *	Susvojina	1/8
*	MITROVIĆ MILORAD *	Susvojina	1/16
*	ERIĆ DJURO NATALIJA *	Susvojina	1/8
*	MARIĆ UROŠ SELMA *	Susvojina	1/16
*	PAUNOV ANDRIJE SLAVICA *	Susvojina	1/48
*	LEKIĆ ANDRIJE SLAVOMIR *	Susvojina	1/48
*	ZENOVIĆ LUKA SONJA *	Susvojina	1/16

*	DUNJIĆ-ZENOVIĆ UROŠ VESNA *	Susvojina	1/16
---	-----------------------------	-----------	------

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/16 DUNJIĆ-ZENOVIĆ UROŠ VESNA *
					Susvojina 1/8 ZENOVIĆ JOVO KRSTO *
					Susvojina 1/8 ERIĆ DJURO NATALIJA *
1804	1	Pomoćna zgrada	934	54	Susvojina 1/48 LEKIĆ ANDRIJE SLAVOMIR *
					Susvojina 1/48 ŠARBAJIĆ ANDRIJE JADRANKA *
					Susvojina 1/48 MITROVIĆ VLADO DANKO *
					Susvojina 1/48 MITROVIĆ VLADO DANKA *
					Susvojina 1/48 MITROVIĆ VLADO MARIJA *
					Susvojina 1/16 ZENOVIĆ LUKA SONJA *
					Susvojina 1/16 MARIĆ UROŠ SELMA *
					Susvojina 1/8 ZENOVIĆ NIKO IVO *
					Susvojina 1/16 MITROVIĆ MILORAD *
					Susvojina 1/48 PAUNOV ANDRIJE SLAVICA *
					Susvojina 1/8 ZENOVIĆ DRAGUTIN MILAN *
					Susvojina 1/8 ERIĆ DJURO MARIJA *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:52

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:52

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 877 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1805/1		14 19/21	15.12.2021	REŽEVIĆI	Pašnjak 3. klase	34327	37.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:04

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:04
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 104 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1668/11		14 18/21	02.12.2021	POD KRSTAC	Gradjevinska parcela KUPOVINA	1330	0.00
1668/12		14 18/21	02.12.2021	POD KRSTAC	Gradjevinska parcela KUPOVINA	3	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	*, K.D.P. PROMOTION AND INVESTMENTS LIMITED *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:51

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:51

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 145 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1748/1		14 2/18	30.03.2018	POD KRSTAC	Gradjevinska parcela KUPOVINA	265	0.00
1748/2		14 2/18	30.03.2018	POD KRSTAC	Dvorište KUPOVINA	26	0.00
1748/3		14 2/18	30.03.2018	POD KRSTAC	Gradjevinska parcela KUPOVINA	7	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOMUTKOV VLADIMIR *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 12:50

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 12:50

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 209 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1644		14 14		KRSTAC	Šume 4. klase NASLJEDE	2505	1.50
1645/1		14 14/10	15.08.2016	KRSTAC	Voćnjak 3. klase NASLJEDE	5622	126.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KALOŠTRO MARKO SIMO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2022 10:15

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.06.2022 10:15

KO: REŽEVIĆ I

LIST NEPOKRETNOSTI 457 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1681/1		14 25/20	05.11.2020	POD BREG	Njiva 5. klase KUPOVINA	239	1.55
1682/1		14 25/20	05.11.2020	POD BRIJEG	Njiva 5. klase KUPOVINA	378	2.46
1683/1		14 25/20	05.11.2020	POD BREG	Njiva 5. klase KUPOVINA	265	1.72
1684/1		14 25/20	05.11.2020	POD BRIJEG	Njiva 5. klase KUPOVINA	299	1.94
1685/1		14 25/20	05.11.2020	POD BREG	Njiva 5. klase KUPOVINA	256	1.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KLEMENKO ALEXANDER *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:42

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:42
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 458 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1761		14 14		POD KRSTAC	Livada 5. klase NASLJEDE	425	1.66
1762	1	14 14	17.01.2019	POD KRSTAC	Porodična stambena zgrada GRADENJE	43	0.00
1762	2	14 14	17.01.2019	POD KRSTAC	Pomoćna zgrada GRADENJE	5	0.00
1762		14 14	17.01.2019	POD KRSTAC	Dvorište NASLJEDE	418	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ERIĆ DJURO NATALIJA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1762	1		1	Porodična stambena zgrada	17.01.2019	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.
1762	2		1	Pomoćna zgrada	17.01.2019	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 12:44

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 12:44

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 601 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1612/3		10 10/20	27.05.2020	pod kunjica	Gradjevinska parcela SUDSKO PORAVNANJE	662	0.00
1613/2		14 10/20	27.05.2020	PODKUNJICA-POD PEŠTE	Gradjevinska parcela SUDSKO PORAVNANJE	429	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KALOŠTROVIĆ DUŠAN IVO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:01

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:01

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 665 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1665		14 14		POD KRSTAC	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	2979	3.28
1666		14 14		KRSTAC	Voćnjak 4. klase KUPOVINA	540	5.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOVOVIĆ NOVAK NOVICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:40

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:40
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 773 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1753		14 14		POD KRSTAC	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	401	9.02
1756		14 14		POD KRSTAC	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	339	0.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TERRA MONTENEGRO DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1753	0		1	Voćnjak 3. klase	10.12.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.1630/21 OD 02.12.2021.G PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOV.O PRODAJI U KORIST KUPCA RAĐENović MIŠKA .

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2022 10:08

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.06.2022 10:08

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 812 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1677/2		14 14		ZABIO	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	63	0.06
1677/3		14 14		ZABIO	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	44	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	"NADJEŽDA"D.O.O.BUDVA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 12:37

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 12:37

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 926 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1686/1		14 5/13		REŽEVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	323	0.00
1708/3		14 32/19	05.12.2019	REŽEVIĆI	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	145	0.00
1749/1		14 2/18	30.03.2018	REŽEVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	251	0.00
2988		10 10		REŽEVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	598	0.00
2989		14 14		REŽEVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	673	0.00
2990/1		14 4/17	24.02.2017	REŽEVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1959	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2990/1	0		1	Nekategorisani putevi	10.11.2018	ZABILJ. OBJ. BR. 1 POR. ST. ZGR. 143-M2-SA PD1 ST.PR. 82 M2 SPD2 ST. PR. 62 M2 PPD3 ST.PR. 84 M2 PK BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
2990/1	0		2	Nekategorisani putevi	13.11.2018	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2- POR.STAMB,ZG.POV.103M2.SPRATNOSTI P SA PD1- STAMBENI PROSTOR POV.54M2 U PRIZEMLJU I OBJEKAT BR.3 PORODIČNA STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 34M2.SPRATNOSTI P -SA STAMB.PROST.PD1 POV.26M2.U

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 12:40

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 12:40

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1001 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1610/2		10 14/14		RIJEKA REŽEVIĆA	Pašnjak 3. klase ODRŽAJ, POKLON	222	0.24
1610/4		10 20/14		RIJEKA REŽEVIĆA	Pašnjak 3. klase ODRŽAJ, POKLON	288	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KALOŠTRO MARKO SIMO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:59

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:59
KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1037 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1719/2		14 32/19	05.12.2019	RAKSE-VUKOJINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	1	0.00
1720/2		14 32/19	05.12.2019	RAKSE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	7	0.00
1727		14 14	16.03.2015	RAKSE	Šume 3. klase KUPOVINA	375	0.34
1728		14 14	30.01.2015	U POTOKE	Šume 4. klase KUPOVINA	190	0.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LUČIĆ VASO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1719/2	0		1	Gradjevinska parcela	05.12.2019	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 62.884,92 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA SA ROKOM VRAĆANJA 20.05.2022 GODINE, OD DANA POTPISIVANJA UGOVORA O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA. ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA, BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 735/2017 OD 04.08.2017 GODINE, NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE.
1720/2	0		1	Gradjevinska parcela	05.12.2019	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 62.884,92 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA SA ROKOM VRAĆANJA 20.05.2022 GODINE, OD DANA POTPISIVANJA UGOVORA O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA. ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA, BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 735/2017 OD 04.08.2017 GODINE, NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE.

					POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 735/2017 OD 04.08.2017 GODINE, NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE.
1727	0	1	Šume 3. klase	11.08.2017	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 62.884,92 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA SA ROKOM VRAĆANJA 20.05.2022 GODINE, OD DANA POTPISIVANJA UGOVORA O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA. ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA, BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 735/2017 OD 04.08.2017 GODINE, NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE.
1728	0	1	Šume 4. klase	11.08.2017	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 62.884,92 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA SA ROKOM VRAĆANJA 20.05.2022 GODINE, OD DANA POTPISIVANJA UGOVORA O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA. ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA, BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 735/2017 OD 04.08.2017 GODINE, NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:48

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:48

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1059 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1671/2		7/10		POD BREG	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5	0.01
1750		14 14		REŽEVIĆI	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	203	0.22
1795		14 14		REŽEVIĆI	Krš, kamenjar NASLJEĐE	995	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.06.2022 10:13

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 28.06.2022 10:13

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1131 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1676/1		14 14	30.12.2019	ZABIO	Šume 4. klase VIŠE OSNOVA	758	0.45
1676/2		14 14	30.12.2019	ZABIO	Šume 4. klase VIŠE OSNOVA	179	0.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KLEMENKO IANA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:37

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:37

KO: REŽEVIĆI I

LIST NEPOKRETNOSTI 1146 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1711/2		14 4/17	24.02.2017	RAKSE-VUKOJINA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	3	0.07
1725/2		14 4/17	24.02.2017	RAKSE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	20	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.06.2022 13:36

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 23.06.2022 13:36

KO: REŽEVIĆI I

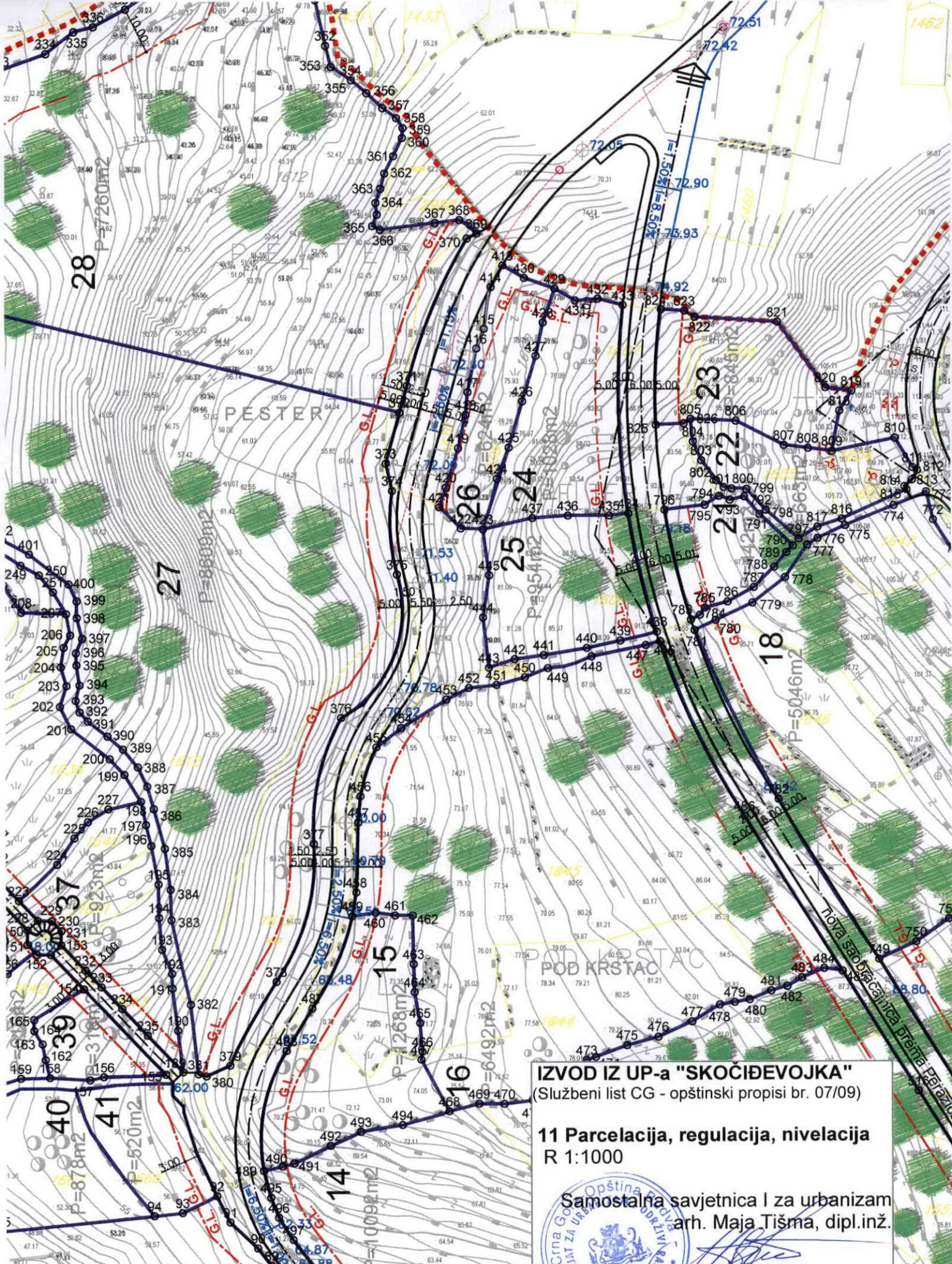
LIST NEPOKRETNOSTI 1157 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1710/1		14 4/17	24.02.2017	RAKSE	Šume 3. klase KUPOVINA	5	0.00
1712/2		14 4/17/	24.02.2017	POD KRSTAC	Pašnjak 3. klase RAZMJENA	11	0.01
1723/2		14 4/17	24.02.2017	RAKSE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	2	0.00
1724/2		14 4/17	24.02.2017	RAKSE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	18	0.02
1726/2		14 4/17	24.02.2017	POD BRIJEG	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	27	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1710/1	0		1	Šume 3. klase	12.06.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 807/2016. OD 19.9.2016. NOTARA VUKASNOVIĆ BRANKE IZ BUDVE ZAČINJENOG IZMEDJU KREPAK ALEXANDERA KAO PRVE UGOVORNE STRANE I PAVLOVIĆ NIKILE, PAVLOVIĆ RADMILE I KN INVESTMENTS KAO DRUGE UGOVORNE STRANE .SVOJINA „ZLATNA LIVADA,, DOO BUDVA
1712/2	0		1	Pašnjak 3. klase	12.06.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 807/2016. OD 19.9.2016. NOTARA VUKASNOVIĆ BRANKE IZ BUDVE ZAČINJENOG IZMEDJU KREPAK ALEXANDERA KAO PRVE UGOVORNE STRANE I PAVLOVIĆ NIKILE, PAVLOVIĆ RADMILE I KN INVESTMENTS KAO DRUGE UGOVORNE STRANE .SVOJINA „ZLATNA LIVADA,, DOO BUDVA

					INVESTMENTS KAO DRUGE UGOVORNE STRANE .SVOJINA „ZLATNA LIVADA,,.DOO BUDVA
1723/2	0		1	Pašnjak 3. klase	12.06.2017
					Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 807/2016.OD 19.9.2016.NOTARA VUKASNOVIĆ BRANKE IZ BUDVE ZAČINJENOG IZMEDJU KREPAK ALEXANDERA KAO PRVE UGOVORNE STRANE I PAVLOVIĆ NIKILE,PAVLOVIĆ RADMILE I KN INVESTMENTS KAO DRUGE UGOVORNE STRANE .SVOJINA „ZLATNA LIVADA,,.DOO BUDVA
1724/2	0		1	Pašnjak 3. klase	12.06.2017
					Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 807/2016.OD 19.9.2016.NOTARA VUKASNOVIĆ BRANKE IZ BUDVE ZAČINJENOG IZMEDJU KREPAK ALEXANDERA KAO PRVE UGOVORNE STRANE I PAVLOVIĆ NIKILE,PAVLOVIĆ RADMILE I KN INVESTMENTS KAO DRUGE UGOVORNE STRANE .SVOJINA „ZLATNA LIVADA,,.DOO BUDVA



IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

11 Parcelacija, regulacija, nivelacija
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



[Handwritten signature]

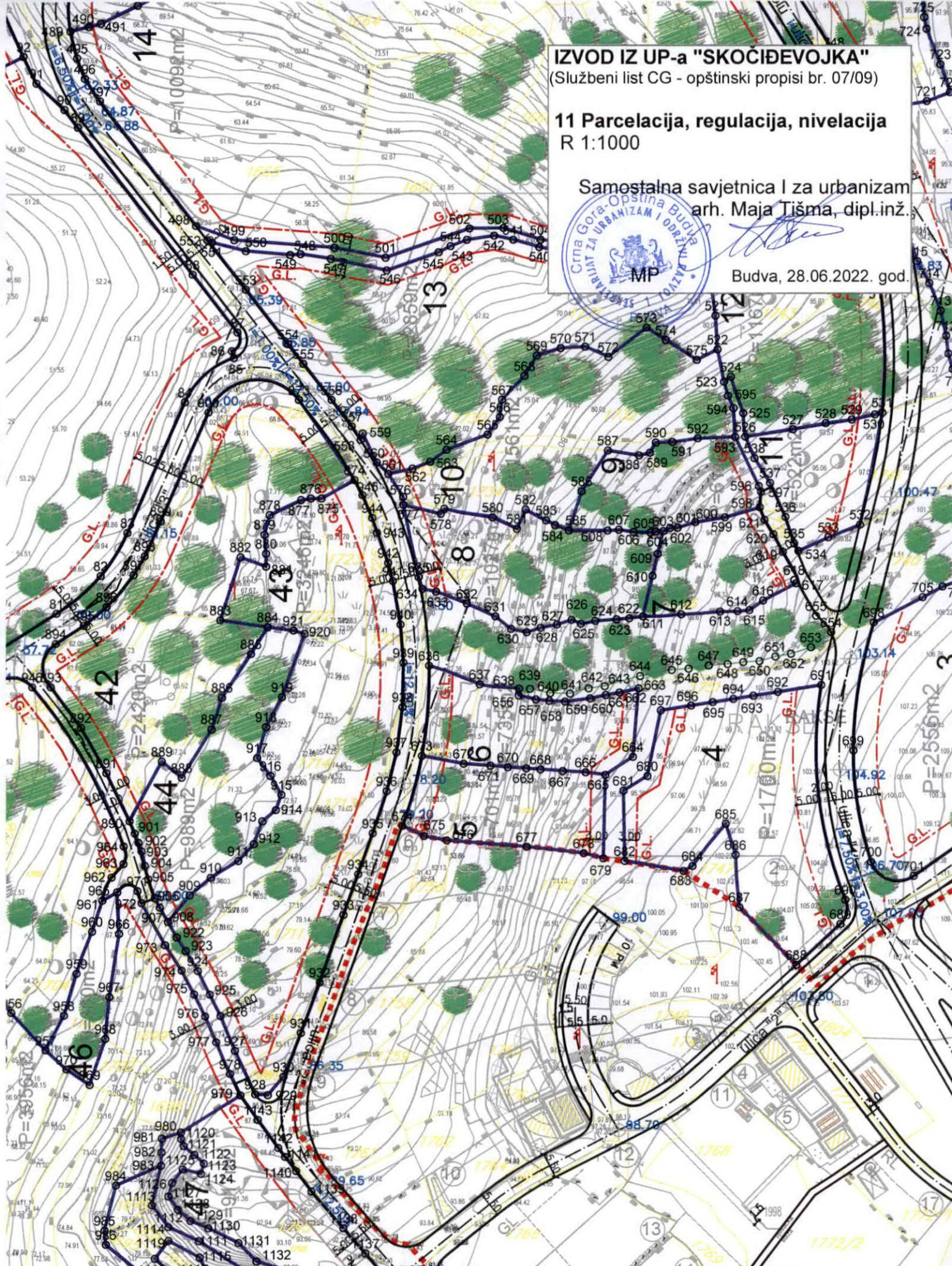
IZVOD IZ UP-a "SKOCIĐEVOJKA"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

11 Parcelacija, regulacija, nivelacija
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 28.06.2022. god.



IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

11 Parcelacija, regulacija, nivelacija

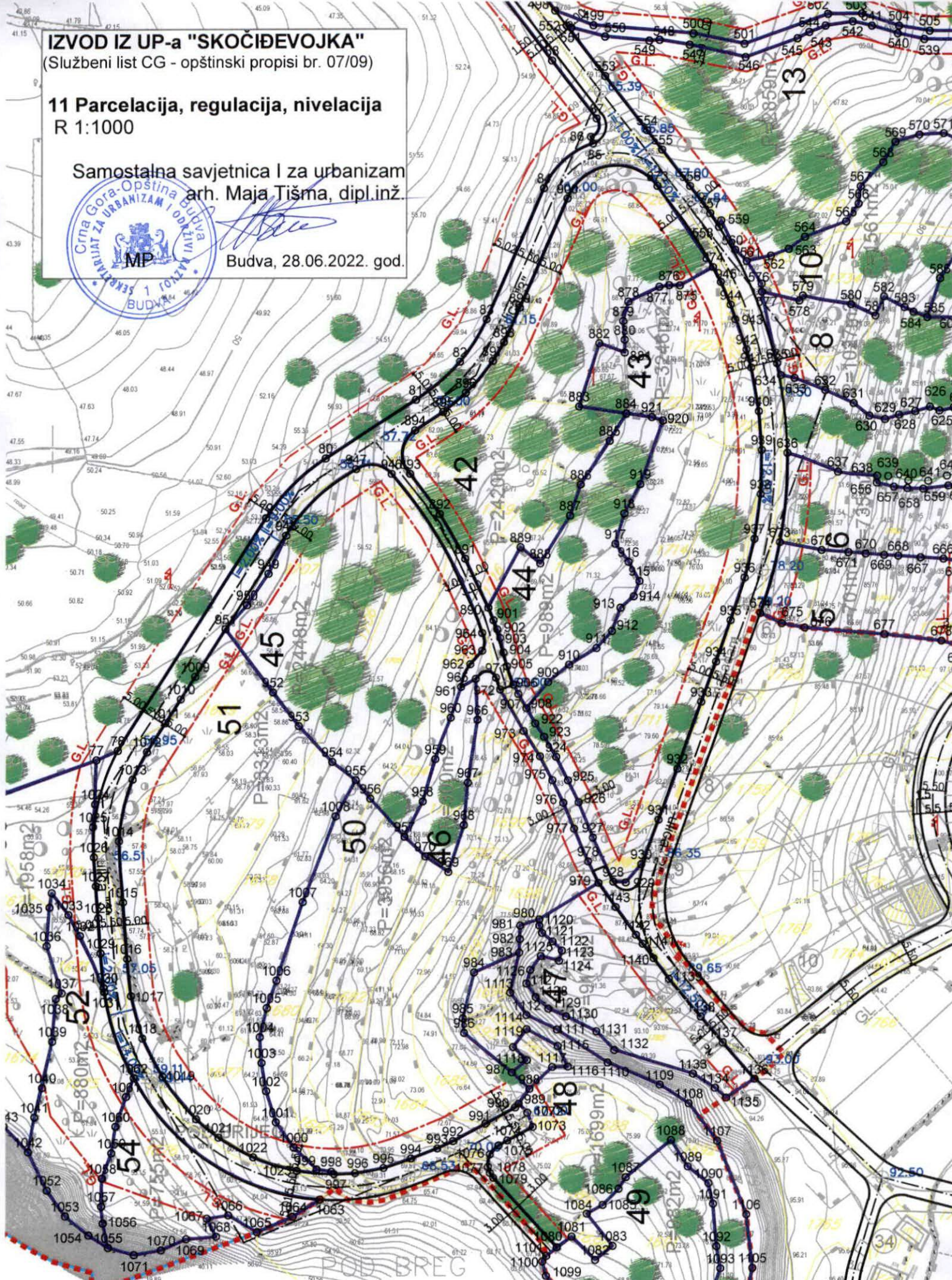
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam

arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 28.06.2022. god.



legenda:

 urbanistička parcela

 građevinska linija

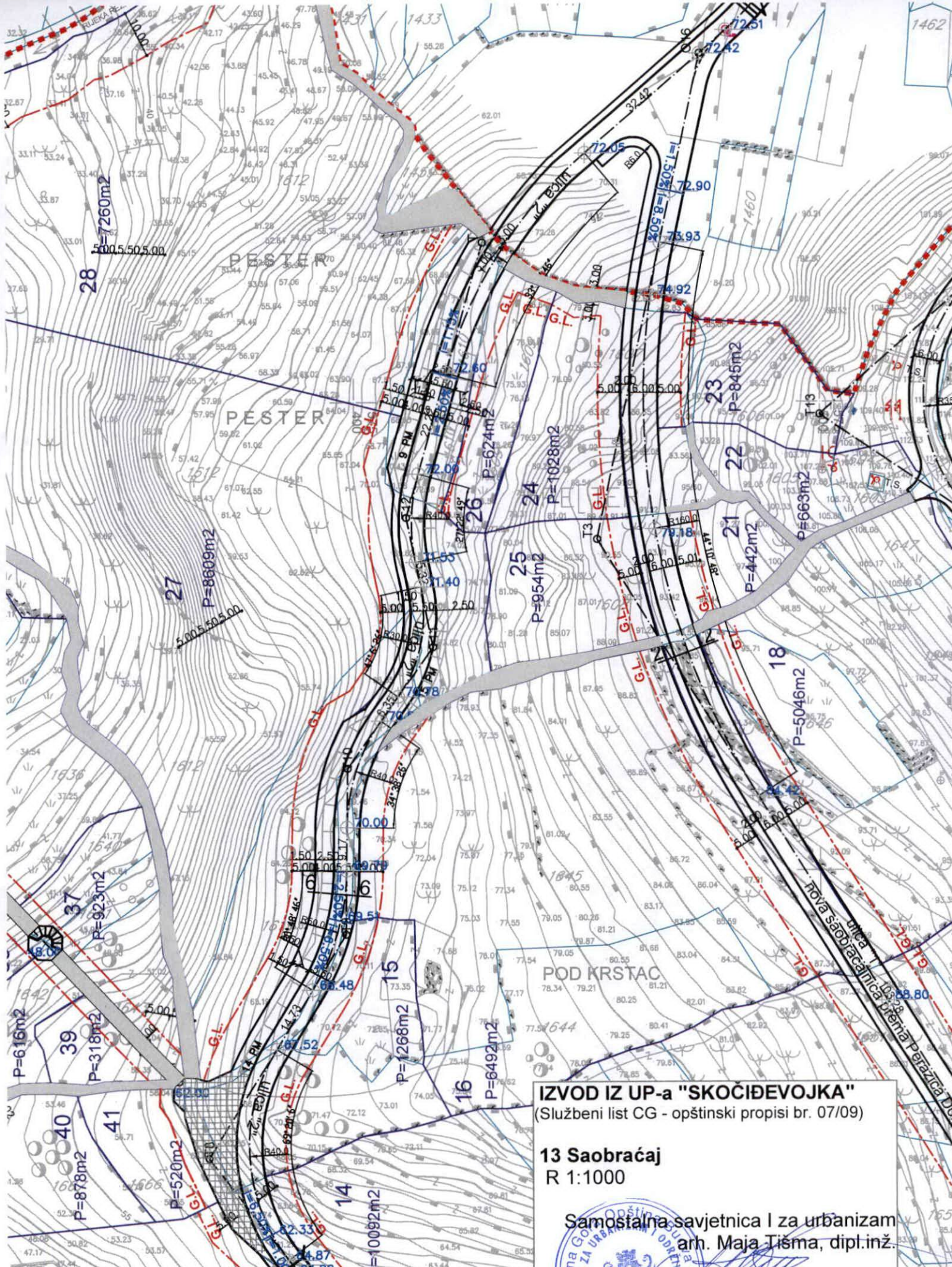
10 broj urbanističke parcele

P=...m² površina urbanističke parcele

 postojeće masline

 granica Morskog dobra

 granica zahvata



IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

13 Saobraćaj
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



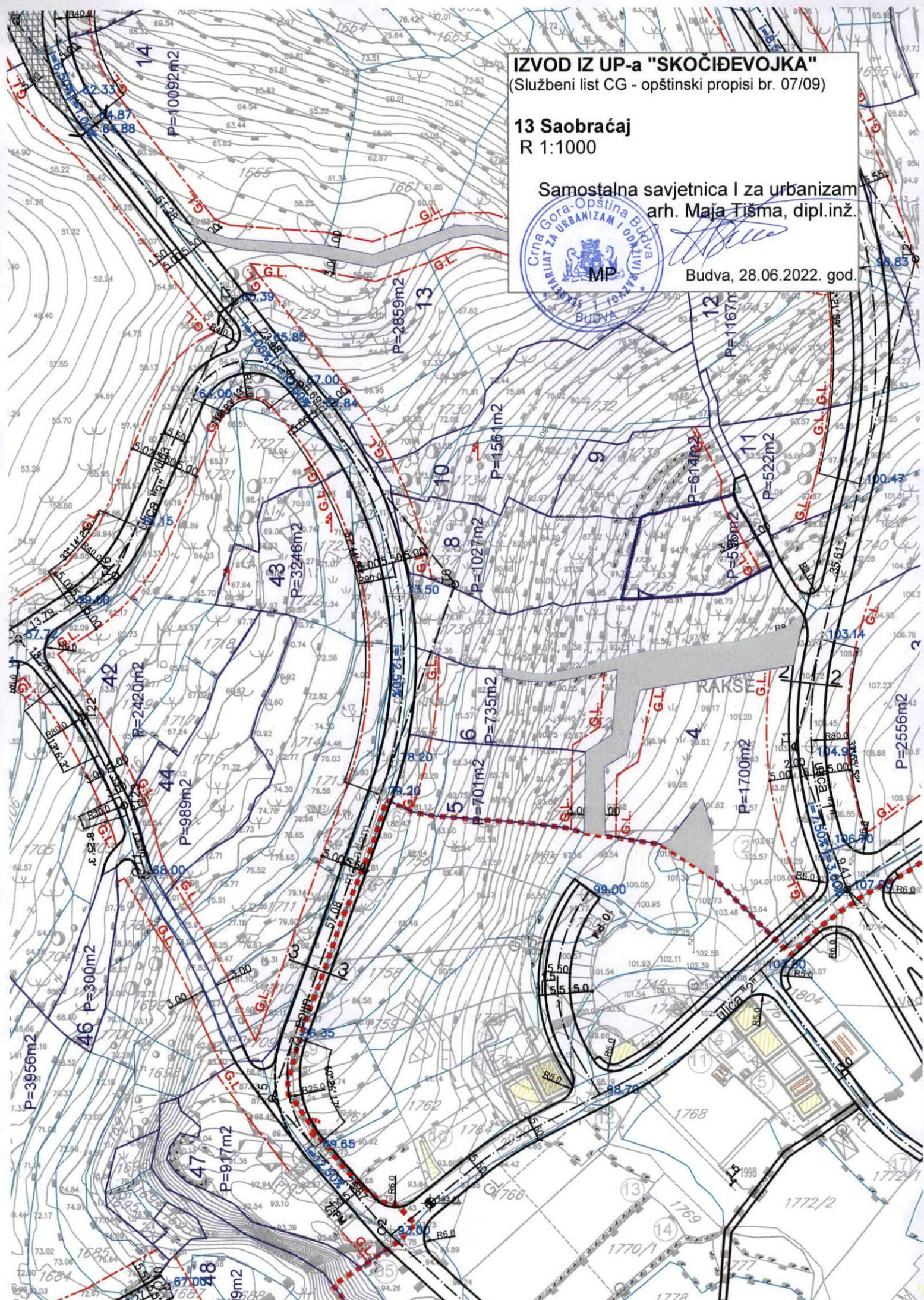
IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

13 Saobraćaj
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 28.06.2022. god.



IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"

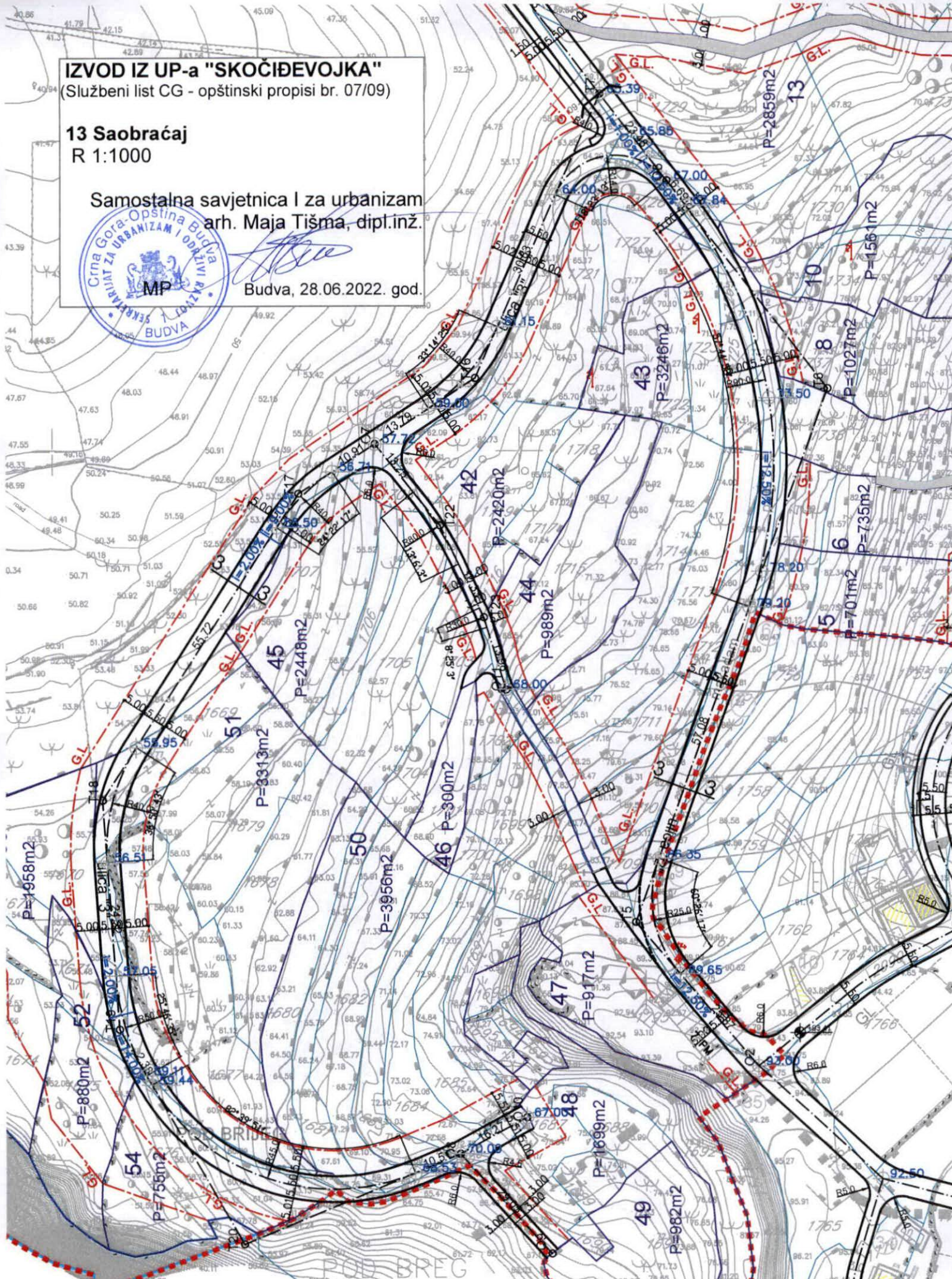
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

13 Saobraćaj
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 28.06.2022. god.



T 1 R=80.00m DL=47.38m Tg=24.41m a=33°55'52" b=3.64m	T 2 R=120.00m DL=97.11m Tg=51.39m a=46°21'59" b=10.54m	T 3 R=160.00m DL=123.37m Tg=64.94m a=44°10'48" b=12.68m	T 4 R=96.00m DL=56.40m Tg=29.04m a=33°39'46" b=4.30m	T 5 R=25.00m DL=26.37m Tg=14.56m a=60°26'17" b=3.93m
--	--	---	--	--

T 6 R=90.00m DL=90.71m Tg=49.63m a=57°44'52" b=12.78m	T 7 R=14.00m DL=28.93m Tg=23.48m a=118°23'13" b=13.31m	T 8 R=40.00m DL=48.41m Tg=27.66m a=60°20'06" b=8.63m	T 9 R=50.00m DL=26.89m Tg=13.78m a=30°48'46" b=1.86m	T 10 R=40.00m DL=24.18m Tg=12.47m a=34°38'26" b=1.90m
---	--	--	--	---

T 11 R=30.00m DL=24.67m Tg=13.08m a=47°06'26" b=2.75m	T 12 R=40.00m DL=19.12m Tg=9.74m a=27°22'49" b=1.08m	T 13 R=35.00m DL=64.05m Tg=45.48m a=104°50'38" b=22.39m	T 14 R=60.00m DL=31.82m Tg=16.29m a=30°23'12" b=2.17m	T 15 R=50.00m DL=11.65m Tg=5.85m a=13°20'48" b=0.34m
---	--	---	---	--

T 16 R=40.00m DL=23.21m Tg=11.94m a=33°14'25" b=1.74m	T 17 R=40.00m DL=17.01m Tg=8.64m a=24°22'17" b=0.92m	T 18 R=40.00m DL=25.72m Tg=13.32m a=36°50'43" b=2.16m	T 19 R=50.00m DL=22.49m Tg=11.37m a=25°46'35" b=1.29m	T 20 R=45.00m DL=64.92m Tg=39.58m a=82°39'51" b=14.39m
---	--	---	---	--

T 21 R=100.00m DL=4.95m Tg=2.48m a=5°40'08" b=0.06m	T 22 R=80.00m DL=18.29m Tg=9.19m a=13°06'03" b=0.52m	T 23 R=30.00m DL=4.41m Tg=2.21m a=8°25'03" b=0.08m
---	--	--

M 1 R=255.00m DL=261.01m Tg=143.18m a=58°31'51" b=37.38m	M 2 R=120.00m DL=34.39m Tg=41.39m a=37°55'00" b=6.91m	M 3 R=100.00m DL=104.43m Tg=57.48m a=59°32'04" b=15.28m
--	---	---

KOORDINATE TJEMENA

T23 6575392.41 4675664.36
T22 6575383.03 4675683.96
T21 6575625.37 4675864.98
T20 6575341.00 4675530.20
T19 6575314.35 4675576.48
T18 6575310.74 4675625.40
T17 6575352.62 4675690.83
T16 6575390.59 4675715.49
T15 6575655.99 4675626.39
T14 6575559.19 4676049.38
T13 6575500.00 4675997.31
T12 6575411.25 4675975.37
T11 6575417.01 4675947.82
T10 6575398.57 4675921.78
T9 6575398.16 4675886.36
T8 6575368.83 4675838.45
T7 6575417.28 4675776.13
T6 6575466.25 4675713.12
T5 6575424.99 4675599.08
T4 6575427.64 4676034.13
T3 6575452.21 4675970.68
T2 6575569.23 4675784.85
T1 6575541.96 4675676.84

**KOORDINATE TAČAKA
PRESJEKA OSOVINA**

O16 6575474.19 4676074.26
O15 6575628.04 4675854.32
O14 6575606.83 4675916.67
O13 6575603.87 4675927.72
O12 6575585.99 4676054.56
O11 6575397.18 4675648.90
O10 6575401.51 4675557.27
O9 6575406.83 4675528.01
O8 6575387.25 4675549.45
O7 6575369.01 4675701.47
O6 6575431.69 4675757.59
O5 6575676.67 4675607.87
O4 6575615.57 4675702.94
O3 6575613.83 4675687.03
O2 6575451.27 4675568.36
O1 6575553.39 4675645.01

IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

13 Saobraćaj

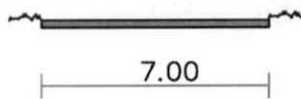
Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



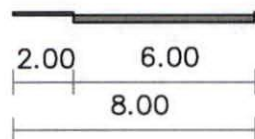
Budva, 28.06.2022. god.

Poprečni presjeci

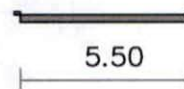
presjek 1-1
"Jadranska magistrala"



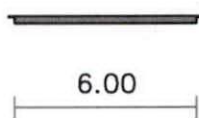
presjek 2-2
ulica "1"



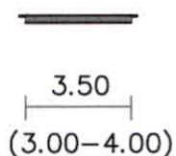
presjek 3-3
ulica "2"
ulica "3"



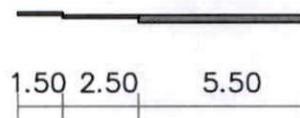
presjek 4-4
prilaz "1"



presjek 5-5



presjek 6-6
ulica "2"



legenda:



granica zahvata



granica Morskog dobra



urbanistička parcela



građevinska linija

10

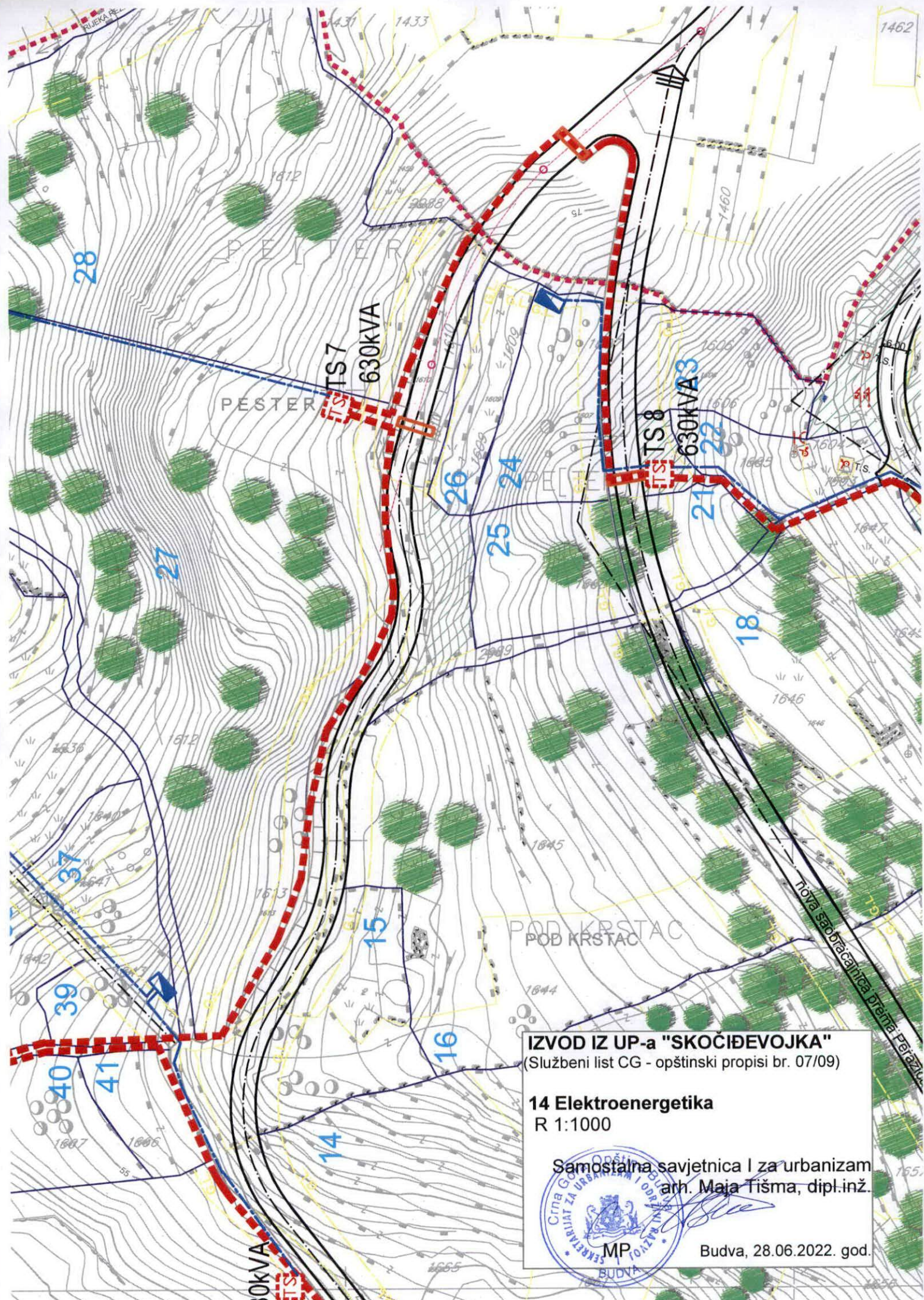
broj urbanističke parcele

P=...m²

površina urbanističke parcele



pješačke staze



IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

14 Elektroenergetika
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 28.06.2022. god.

IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

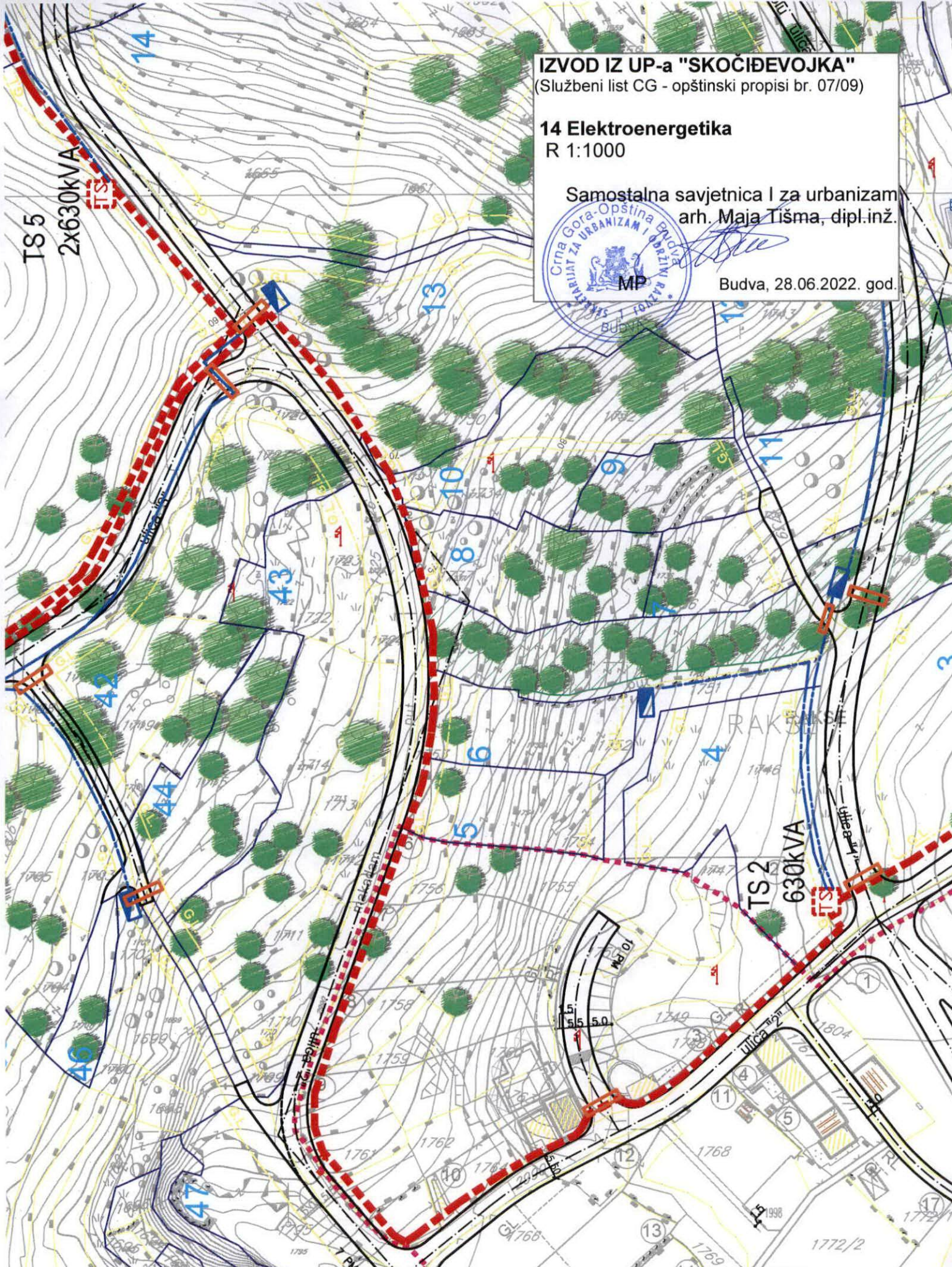
14 Elektroenergetika

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 28.06.2022. god.



IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

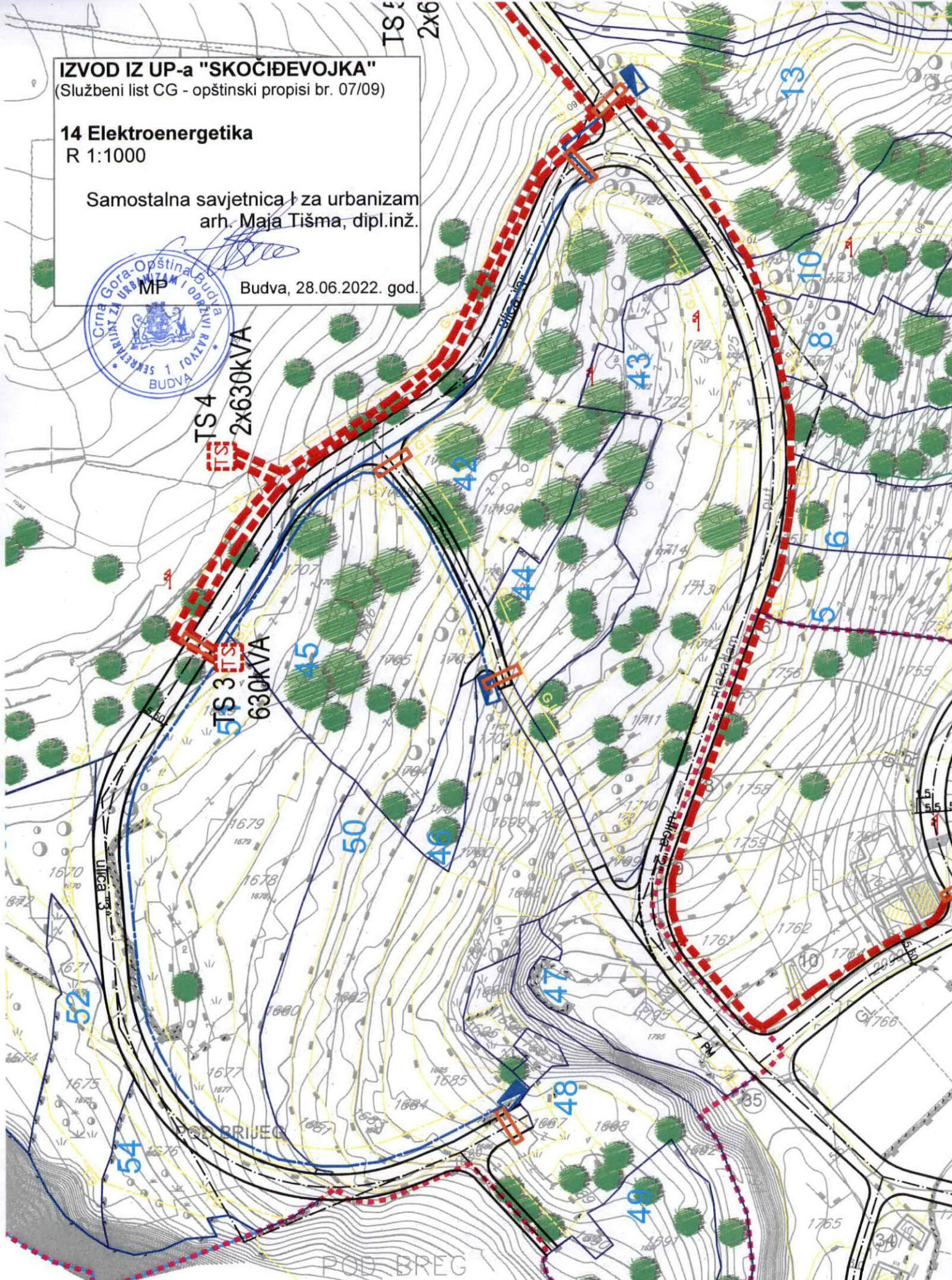
14 Elektroenergetika

R 1:1000

Samostalna savjetnica za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 28.06.2022. god.



legenda:



trafostanica 10/0,4kV - plan



NKRO - plan



kablovska kanalizacija



kabl 10kV - plan



NN kabl - plan



kolovoz - plan



trotoar - plan



zelene površine



urbanistička parcela



građevinska linija

10

broj urbanističke parcele



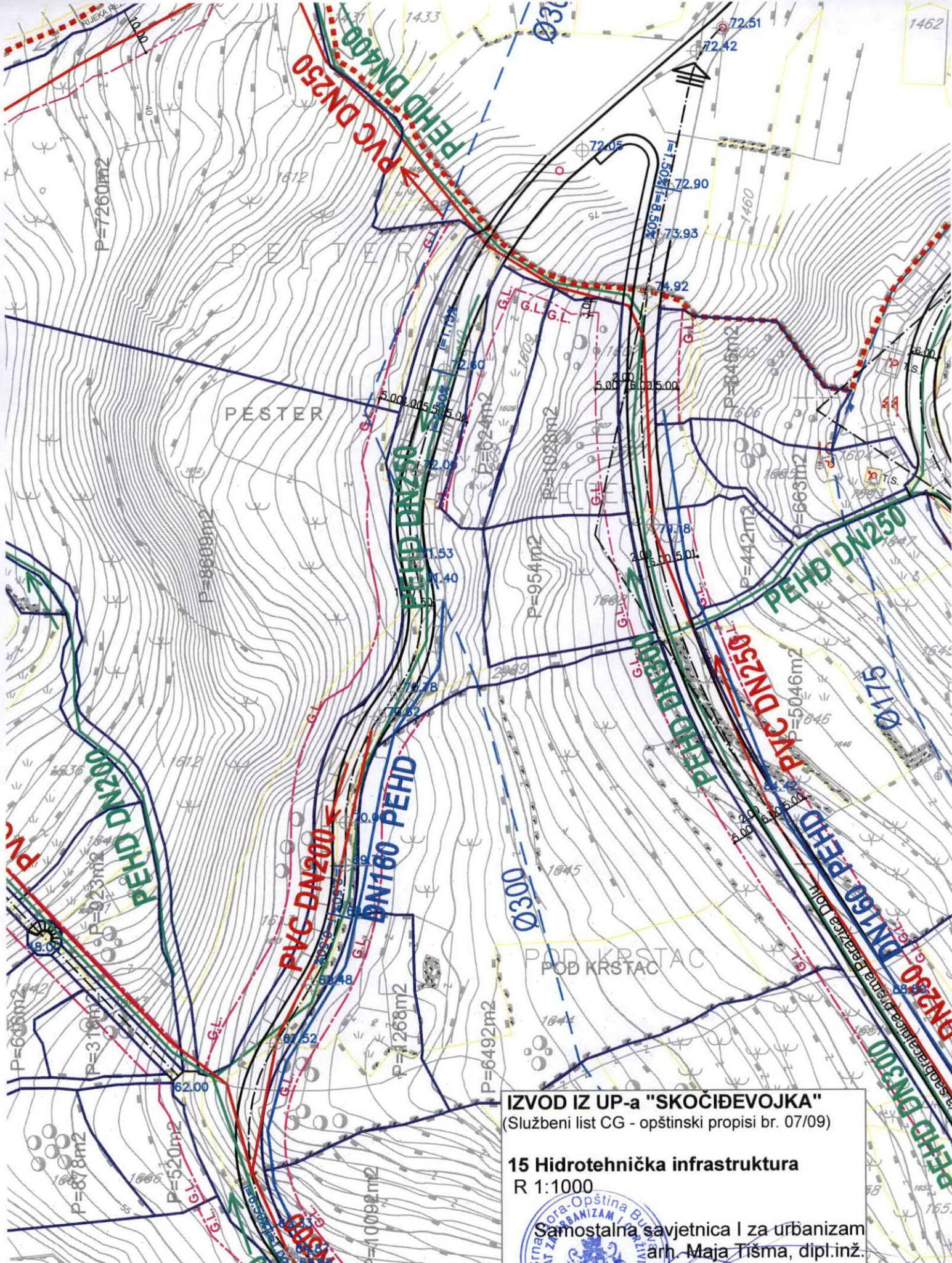
postojeće masline



granica Morskog dobra



granica zahvata



IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

15 Hidrotehnička infrastruktura
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tršma, dipl.inž.



IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

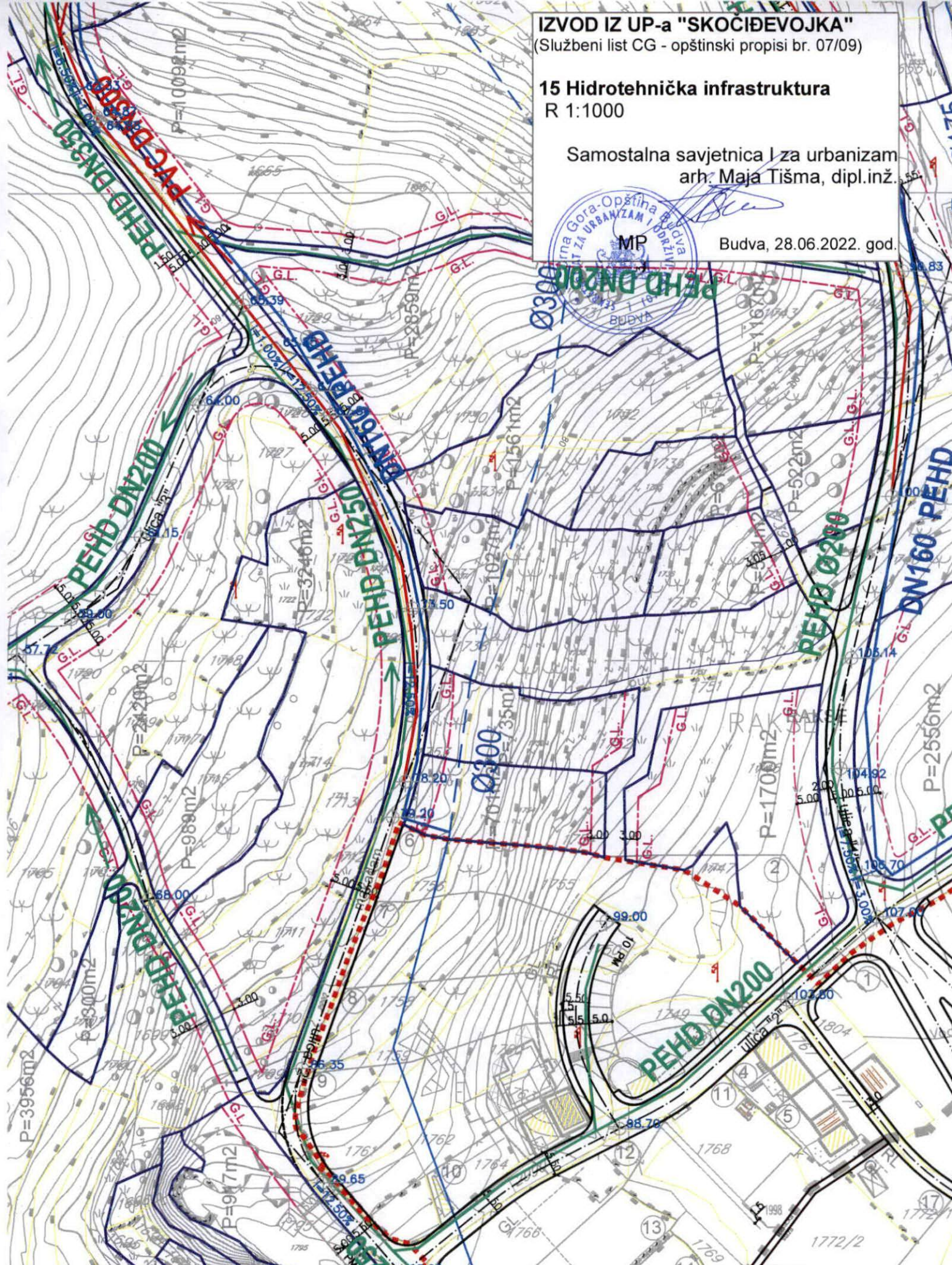
15 Hidrotehnička infrastruktura

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 28.06.2022. god.



IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

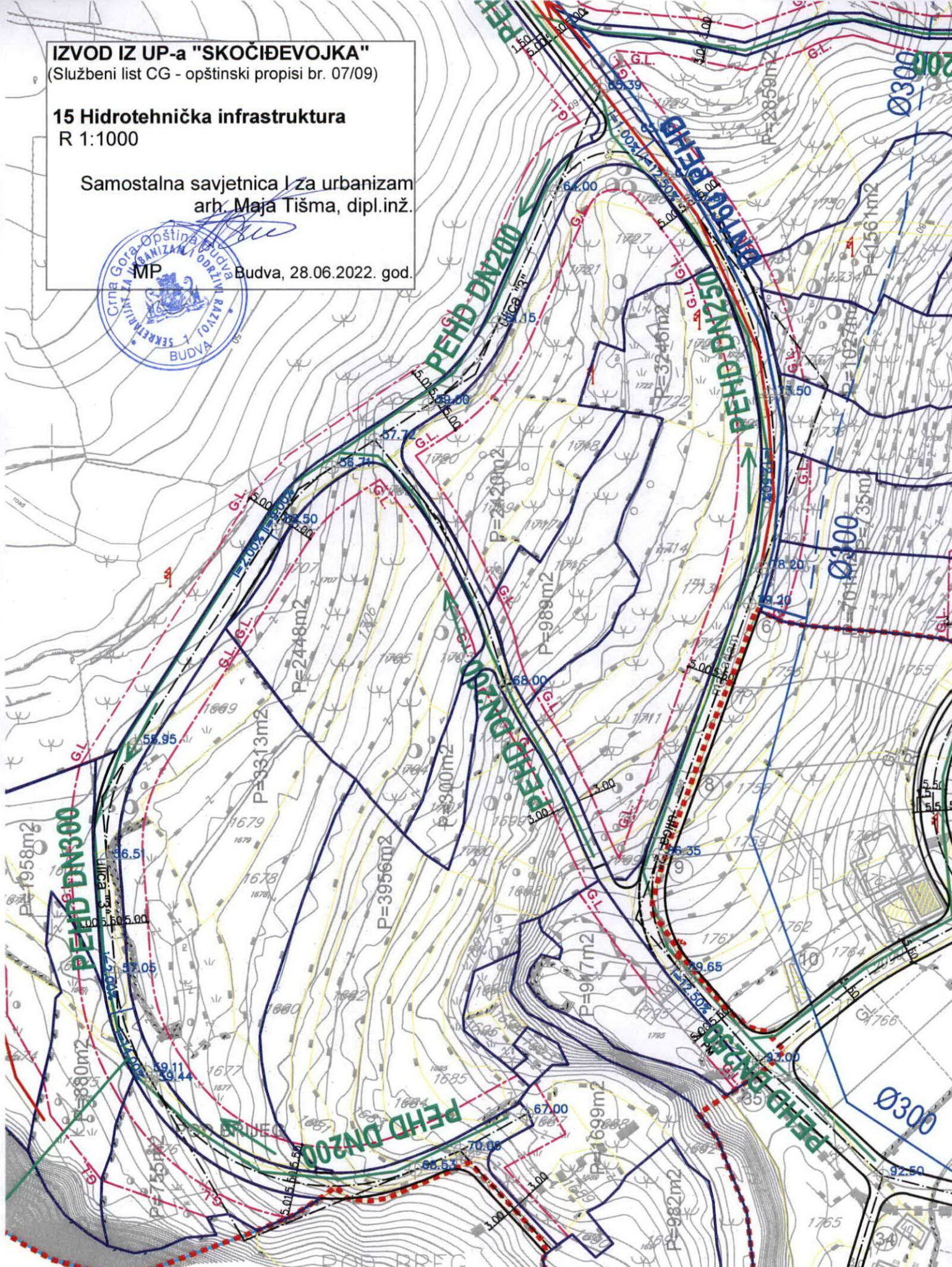
15 Hidrotehnička infrastruktura

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



MP Budva, 28.06.2022. god.



legenda:



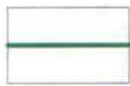
vodovod postojeći



vodovod planirani



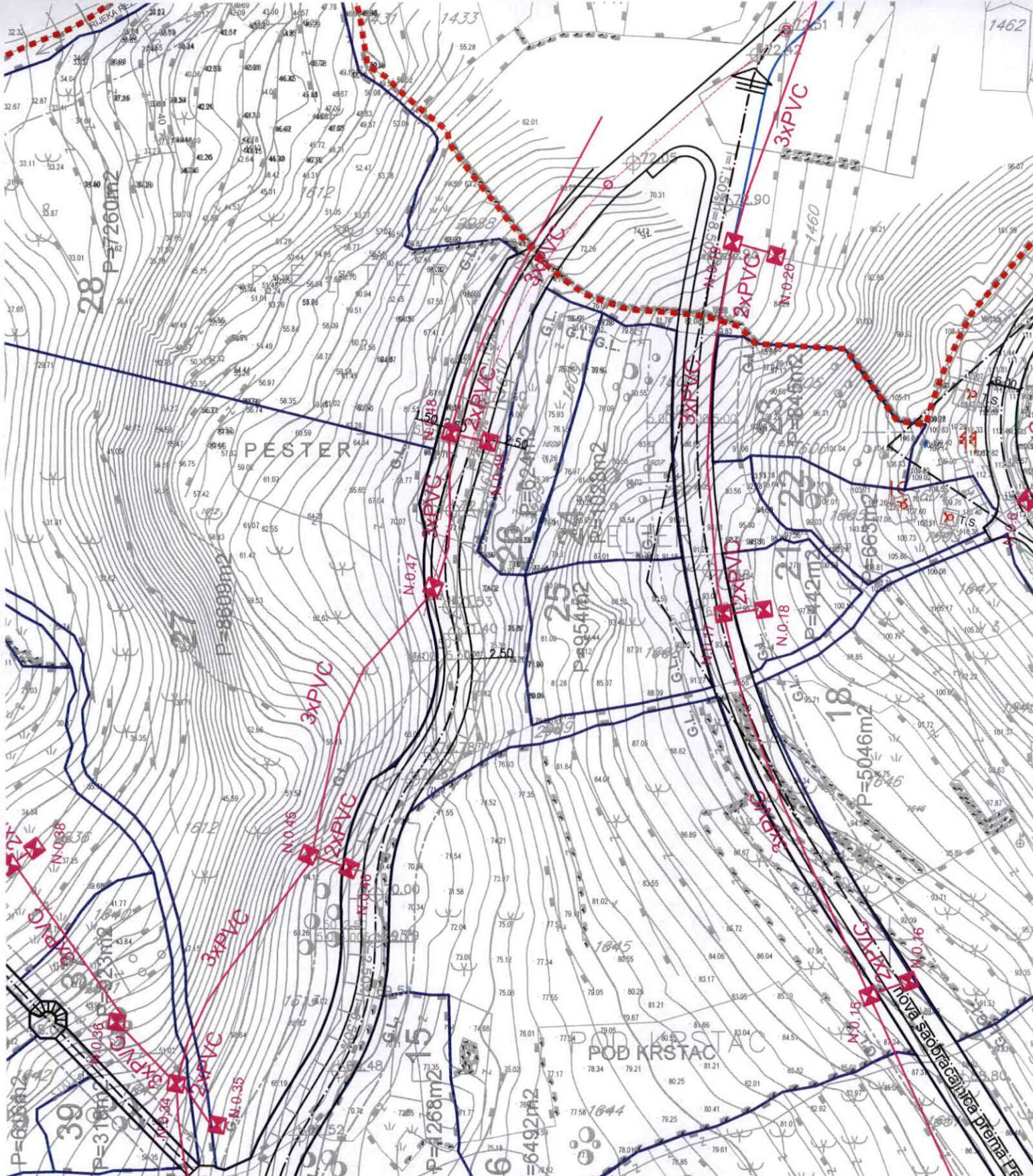
kanalizacija planirana



atmosferska kanalizacija planirana



granica zahvata



IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)

17 Telekomunikaciona infrastruktura
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arch. Maja Tišma, dipl.inž.

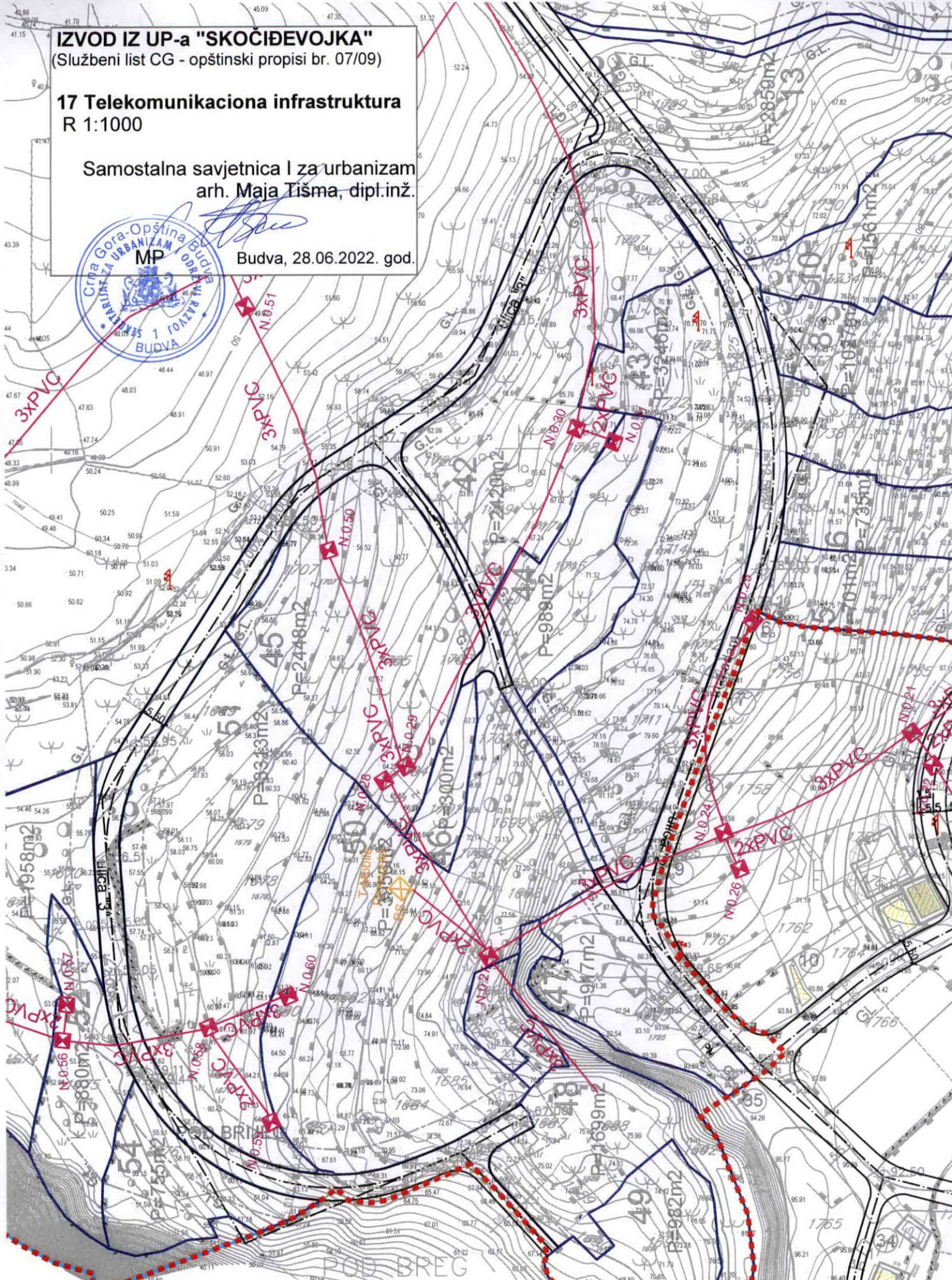


IZVOD IZ UP-a "SKOČIĐEVOJKA"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 07/09)



17 Telekomunikaciona infrastruktura
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Budva, 28.06.2022. god.



legenda:

-  trasa postojećeg optičkog kabla na relaciji Budva - Bar
-  postojeći predajnik ProMonte i T-Mobile
-  potencijalna lokacija planiranog tk čvora RSS Skočidevojka
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- 6(3,2)xPVC** broj PVC cijevi 110mm u planiranoj planiranoj tk kanalizaciji
-  granica zahvata