



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-757/2
Budva, 11.08.2022.godine

MEDIGOVIĆ IVAN
ul. Mediteranska 17, Budva

Predmet: Obavještenje

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova dostavilo je na dalju nadležnost zahtjev br.08-332/22-79/121 od 04.08.2022. godine za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br.1023 i 1033 KO Kruševica Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Uvidom u registar planske dokumentacije opštine Budva, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele ne nalaze u obuhvatu DUP-a, LSL-a i UP-a.

Prema grafičkom prilogu broj 19 – *Plan saobraćajne infrastrukture* iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“ br. 56/18) konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u koridoru **brze saobraćajnice**.

Planom višeg reda, PPPNOP u poglavlju 36. *Pravila za sprovođenje plana*, tačka 3. strana 297 propisano je sledeće: „Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.”

Prema dopisu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova) broj 06-51/210 od 25.08.2020. godine (naš zavodni broj 06-332/20-600/2 od 27.08.2020. godine) navedeno je sledeće:

„Ukoliko se u okviru postojeće planske dokumentacije nalazi koridor brze saobraćajnice, moguća je realizacija važećeg plana u zoni van infrastrukturnog koridora, na osnovu stečenih prava i obaveza. U skladu sa navedenim, ne mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi shodno lokalnim studijama lokacije na urbanističkim (katastarskim) parcelama koje se nalaze u okviru koridora brze saobraćajnice.“

Uzimajući u obzir navedene činjenice, traženi urbanističko-tehnički uslovi se ne mogu izdati.

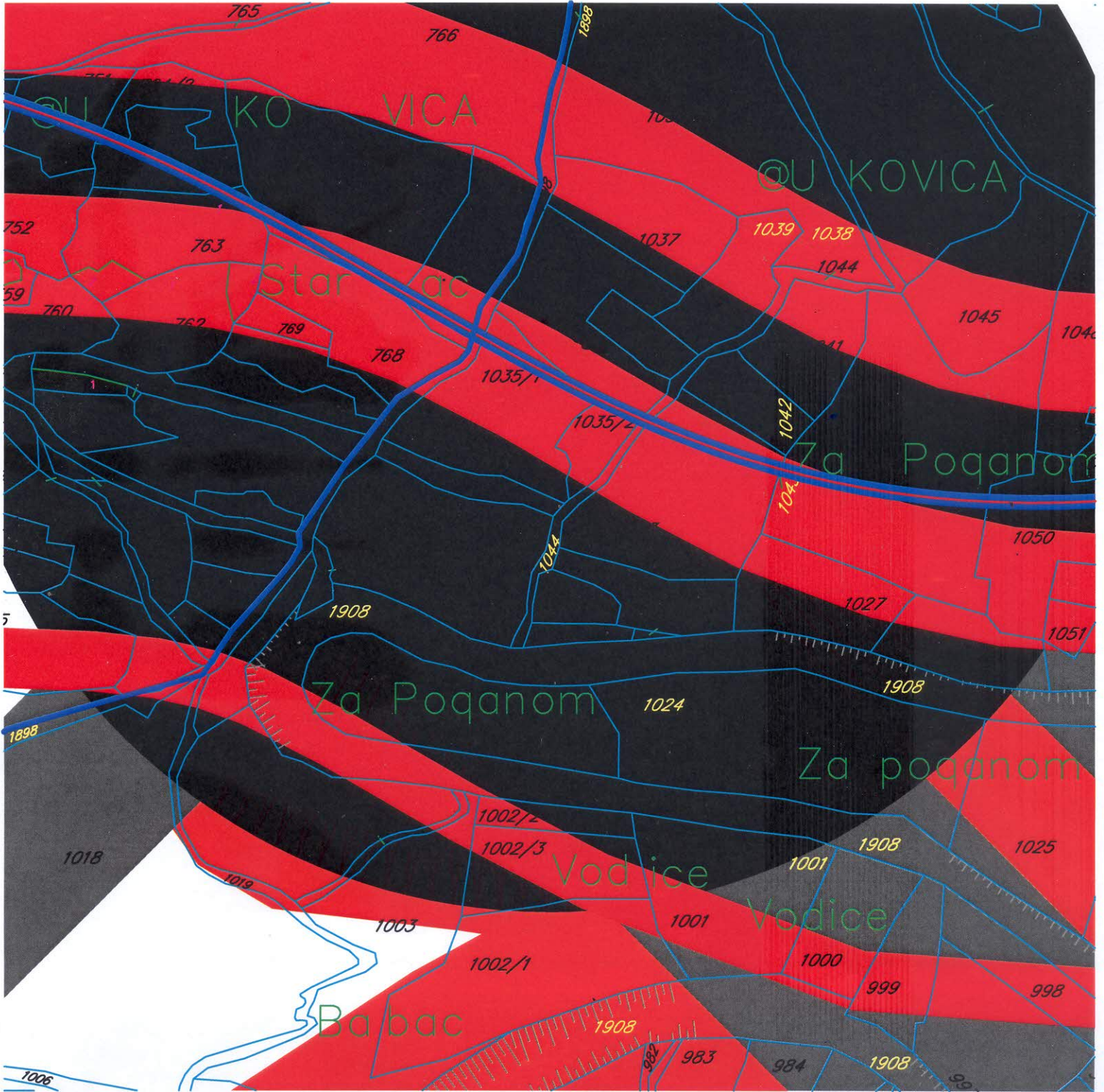
Prilog:
izvod iz PPPNOP

Dostavljeno:
imenovanom,
dosije predmeta,
a/a



Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović, dipl.ing arh.

Geodetska podloga preklapljena sa infrastrukturnim koridorima (Plan saobraćaja) iz obuhvata PPPNOP (Šlužbeni list CG, 56/18)



Samostalni savjetnik
mr Mladen Ivanović dip. inž. arh.



M.P.

Budva, 11.08.2022. godine