

Ijeno: 10-08-2022				
Jed.	Uč. klas. znak	Reš. broj	Prilog	Vojevnost
08-332/22-79/1				



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 08-332/22-79/121

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Podgorica, 04.08.2022.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj-

BUDVA

Zahtjevom broj 08-332/22-79/120 od 28.07.2022.godine obratio se Ivan Medigović iz Budve ovom ministarstvu, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskim parcelama broj 1023 i 1033 KO Kruševica Opština Budva.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 082/20), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je, da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva, da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetnim zahtjevom traže urb.teh.uslovi za izgradnju stambenog objekta spratnosti Po+P+1 bruto površine osnove 100m², a ne složeni inženjerski objekat, što je suprotno citiranim zakonskim propisima, te se shodno Uredbi o Izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20 i 076/21 od 09.07.2021.godine), s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavlja Vama na nadležnost.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

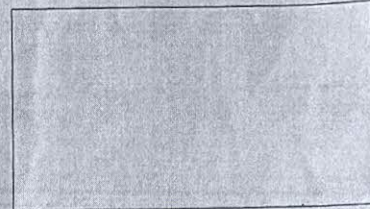
Branka Nikić

Primljeno: 28.07.2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/22	-79	/120

Medigović Milo Ivan
PREZIME, OČEVO IME, IME

[redacted] Budva
ADRESA

[redacted]
BROJ TELEFONA
FIZIČKA LICA



NAZIV I SJEDIŠTE
PRAVNOG LICA / PRIVREDNOG DRUŠTAV / PREDUZETNIKA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA
(član 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" 64/17))

Obraćam se sa zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede spratnosti Po+P+1 bruto površine osnove 100m², u skladu sa smjernicama za direktno sprovođenje Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG broj 56/18). Predmetna kat.parcela nije u obuhvatu lokalnog planskog dokumenta detaljne razrade. U listu nepokretnosti za predmetnu kat.parcelu upisana je kultura parcele: šuma IV klase, što ne odgovara u potpunosti stanju na terenu, jer je dio parcele kamenjar i manje livade.

Broj katastarske parcele 1023, 1033

Katastarska opština Budva, Žukovica. (Petrovne), Opština Budva

Podgorica, 25.06.2021. godine
DATUM

Ivan Medigović
PODNOŠILAC ZAHTJEVA

18.3.2018.

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2018 16:05

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 18.03.2018 16:05

KO: KRUŠEVICA

LIST NEPOKRETNOSTI 257 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1023	0	6 11		ZA POLJANOM	Šume 5. klase	2888	1.44
1033	0	5 11		ZA POLJANOM	Šume 4. klase	3026	1.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MEDIGOVIĆ MILO IVAN	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.