



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-843/3  
Budva, 20.09.2022. godine

Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu BOŽOVIĆ DRAGANA na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list“ CG - opštinski propisi br. 21/14) i DUP-a „Podkošljun“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 26/08) izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 – ograda**

**1. LOKACIJA**

**Blok broj: 20**

**Urbanistička parcela broj: 21** koju čine dijelovi katastarskih parcela broj **883**, 884, 882/1 i kat. parcela broj 882/2 KO Budva

Dijelovi katastarskih parcela broj 883, 884 i 882/1 KO Budva ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrđuju se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

**Ograda gradi se unutar kat. parcele broj 883 KO Budva, po granici dijela urbanističke parcele.**

**Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom**, odnosno u granicama kat. parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (Odluka, član 4)

**2. NAMJENA OBJEKTA**

Pomoćni objekat tipa 3 – ograda

**3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ / URBANISTIČKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 2949 od 13.09.2022. godine za KO Budva na katastarskoj parceli broj 883 upisan je pašnjak 1. klase površine 407m<sup>2</sup>. Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a za pravo korišćenja upisan je Božović Dragan – podnosilac zahtjeva.

U listu nepokretnosti broj 3236 od 13.09.2022. godine za KO Budva na katastarskoj parceli broj 882/2 upisane su stambene zgrade površine 363m<sup>2</sup> spratnosti S+P+5+Pk. U podacima o teretima i ograničenjima upisana je hipoteka, više zabilježbi i da više stambenih prostora nema dozvolu. U podacima o vlasniku kat. parcele upisani su Špadijer Božidar (obim prava 206/363), Keresteš Matija (obim prava 79/363) i Omerhodžić Vesna (obim prava 78/363), dok je u podacima o objektima i posebnim djelovima upisano više vlasnika.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, dana 20.09.2022. godine, konstatovano je sledeće:

- da su u listu nepokretnosti br. 317 za KO Budva, na kat. parceli broj 884 upisani javni putevi površine 257m<sup>2</sup> u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva;

- da je u listu nepokretnosti br. 2728 za KO Budva na kat. parceli broj 882/1 upisan voćnjak 3. klase površine 222m<sup>2</sup> u svojini Špadijer Božidara.

#### **4. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE KATASTARSKE/ URBANISTIČKE PARCELE**

Prema tekstualnom dijelu DUP-a „Podkošljun“, za namjenu SS4, navedeno je sledeće:

##### **“Ograđivanje**

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m;
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje;
- ograde objekata na uglovima raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice;
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.” (tekstualni dio DUP-a, strana 84)

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br.21/14):

**Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama kat. parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.** (Član 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

**Ograde moraju biti unutar parcele koja se ograđuje.** Ukoliko se radi o zajedničkoj ogradbi dva susjeda ograda se može postaviti na granicu parcele. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (Član 7. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,50m. Ograde objekata na uglu, raskrsnici saobraćajnica, moraju biti transparentne i ne mogu biti višocije od 0,90m, računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

Ograda može biti puna i transparentna, urađena od kamena, betona, metala, kao živa ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Prema javnim površinama ograda mora biti transparentna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom, što se za svaki konkretni slučaj precizira uslovima.

Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i puna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,0m, uz saglasnost susjeda. (Član. 8. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

## **5. USLOVI ZA IZGRADNJU NADZEMNIH I PODZEMNIH POMOĆNIH OBJEKATA**

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,50 metra od njene granice.

Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,0 metra od njene granice.

Izuzetno od stava 1 i 2 ovog člana, pomoćni objekat, osim ograde i potpomo zida se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele. (član 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

## **6. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA**

Ukoliko se na području lokacije nalazi jedan broj pojedinačnih primjeraka ili niz grupa maslina potrebno je postupati po Zakonu. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo). Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju.** ("Službeni list CG", 45/14).

Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

## **7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

U skladu sa odredbama Člana 14 i 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije. Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom Odlukom. Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potpome zidove visine preko

1,0m. Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta."

„Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

**Odobrenje** iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili
- za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Dokaze iz stava 2 tač. 2, 5 i 6 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta po službenoj dužnosti."

## 9. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Izvod iz planske dokumentacije

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Urbanističko- građevinskoj inspekciji,
- a/a

**Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh**



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1539/22

Datum: 12.09.2022.



Katastarska opština: BUDVA

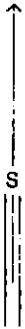
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parcela: 883, 882/2

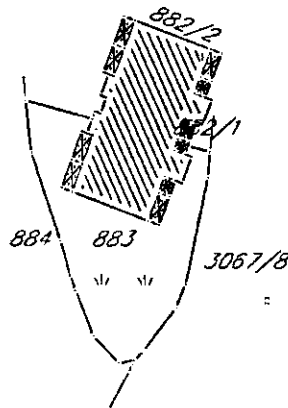
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
683  
800  
570  
500

4  
683  
800  
570  
500



4  
683  
700  
570  
500

4  
683  
700  
570  
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-15572/2022

Datum: 13.09.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2949 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
883			7 7		LAZI	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		407	0.49
								407	0.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	BOŽOVIĆ MIOMIRA DRAGAN UL. NOVA ULICA , BEČIĆI BEČIĆI	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Brananović*  
SONJA TOMAŠEVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.09.2022 09:41

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 20.09.2022 09:41

KO: BUDVA

**LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
884		7 7			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	257	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.09.2022 09:41

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 20.09.2022 09:41

KO: BUDVA

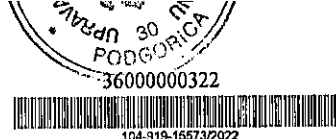
**LIST NEPOKRETNOSTI 2728 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
882/1		7 7		POD MANASTIR	Voćnjak 3. klase	222	5.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠPADIJER BOŽIDAR *	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-15573/2022

Datum: 13.09.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3236 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
882	2	1	7 7		POD MANASTIR	Stambene zgrade GRADENJE		363	0.00
								363	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ŠPADIJER BOŽIDAR UL.GANDIJEVA 46/V-26 NOVI BEOGDAD Beograd	Sukorišćenje	206/363
	KERESTEŠ MATIJA IVE LOLE RIBARA 10.NIKINCI - RUMA Ruma	Sukorišćenje	79/363
	OMERHODŽIĆ VESNA UL.MEŠE SELIMOVIĆA BR.63.SARAJEVO SARAJEVO 0	Sukorišćenje	78/363

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
882	2	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	P5 363	Susvojina 206 / 363 ŠPADIJER BOŽIDAR 0501947122168 UL.GANDIJEVA 46/V-26 NOVI Susvojina 78 / 363 BUNDALO DUŠAN 0703934172664 SARAJEVO SARAJEVO Sarajevo Susvojina 79 / 363 KERESTEŠ MATIJA 0203943170019 IVE LOLE RIBARA 10.NIKINCI -
882	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	SU 26	Susvojina 1 / 2 KERESTEŠ MATIJA 0203943170019 IVE LOLE RIBARA 10.NIKINCI - Susvojina 1 / 2 OMERHODŽIĆ VESNA 2907960177676 UL.MEŠE SELIMOVIĆA BR.63. 0
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	SU 26	Svojina 1 / 1 BELOJEVIĆ BILJANA 2808971215032 IVANGRAĐSKA BR.4.PODGORICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	SU 49	Svojina LUKOVIĆ ANDELA 1/1 0212993237008 IV PROLETERSKA Budva
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	SU 30	Svojina GLENĐA BORISLAV 1/1 0508982250025 BLOKARICA BB-BUDVA BUDVA
882	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	5	P 28	Svojina ŠPADIJER - ALEKSANDAR 1/1 2711976122144 UL.DR.VELIZARA KOSANOVIĆA BR.
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	P 49	Svojina VUKSANOVIĆ MILOVAN 1/1 0806958940003 SELO NEC.ĐAKOVICA SRBIJA -
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	P 27	Svojina VUKOVIĆ VANJA 1/1 2008972215021 BALABANI BB-PODGORICA
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	8	P 27	Svojina MUGOŠA MITAR 1/1 3108983210283 LJEŠKOPOLJSKA BB PODGORICA
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	P 28	Svojina PETROVIĆ MIRKO 1/1 0209974260014 GREBICE BB NIKŠIĆ
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P 28	Svojina KOVAČEVIĆ BLAŽO 1/1 1710967260135 NOVAKA RAMOVA BR. 2 NIKŠIĆ
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P 50	Svojina ADŽIĆ BORIS 1/1 2807973260128 UL.VI CRNOGORSKE S-3/NIKIŠIĆ
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	12	P 31	Svojina PEROVIĆ DAFINA 1/1 0701979255010 BUDVA BUDVA Budva
882	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	13	P1 28	Svojina ŠPADIJER - ALEKSANDAR 1/1 2711976122144 UL.DR.VELIZARA KOSANOVIĆA BR.
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	14	P1 49	Svojina SAVOVIĆ DRAGAN 1/1 1104965270144 Berane Berane
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	15	P1 27	Svojina PAVIČEVIĆ IVANA 1/1 2509983715211 UL.BRACANA BRACANOVIĆA BR.78, 0
882	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	16	P1 27	Svojina ŠPADIJER - DEJAN 1/1 1408973122145 UL.CVJIJEVA BR.20,ST 23
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	P1 28	Svojina ĐURAŠINOVIĆ M. LUKA 1/1 2602010230001 ROZINO BB.ZGR.LUTOVAC BUDVA 0
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	P1 28	Svojina MEDENICA MIRJANA 1/1 0406957295025 UL.37 DIVIZIJE BR.38,PLJEVLJA 0
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	P1 52	Svojina ALAGIĆ SENAL 1/1 3110979101466 LAKTAŠI -BIH LAKTAŠI -
882	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE	20	P1 31	Susvojina KERESTEŠ MATIJA 1/2 0203943170019 IVE LOLE RIBARA 10.NIKINCI - Susvojina OMERHODŽIĆ VESNA 1/2 2907960177676 UL.MEŠE SELIMOVIĆA BR.63. 0
882	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	21	P2 28	Svojina ŠPADIJER - DEJAN 1/1 1408973122145 UL.CVJIJEVA BR.20,ST 23
882	2	1	Stambeni prostor POKLON	22	P2 49	Svojina PAVIČEVIĆ VJERA 1/1 2806977265012 UL.4 PROLETERSKE BR.15, 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	23	P2 27	Svojina DAKOVIĆ MILAN MILICA 1/1 0211981265026 NIKŠIĆ VUKA MIĆUNOVIĆA BB - 0 0
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	24	P2 27	Svojina SADAGIĆ SADIJA ISMET 1/1 2306069290013 UL.MIŠE CVETKOVIĆA BR.6.
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	25	P2 28	Svojina MARTINOVIĆ NIKO VESNA 1/1 0907955175013 BAJICE 57 CETINJE CETINJE Cetinje
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	P2 28	Svojina MARTINOVIĆ NIKO VESNA 1/1 0907955175013 BAJICE 57 CETINJE CETINJE Cetinje
882	2	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	27	P2 52	Svojina MITROVIĆ MILORAD 1/1 2910946250019 LOVČENSKA BR. 9 CETINJE
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	28	P2 31	Svojina ANDJIĆ IVANA 1/1 1303978187672 UL. MILOJA PAVLOVIĆA 59
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	29	P3 28	Svojina ČULAFIĆ-DJUKIĆ VESNA 1/1 1503954215267 ZLATICA BB-PODGORICA
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	30	P3 49	Svojina ZEČEVIĆ MILKO PERSIDA 1/1 2205954295018 VELJI VINOGRAD BB BUDVA Budva
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	31	P3 27	Svojina SMOLNIKOV ANDREI 1/1 6036000013053 751364404 RUSKA FEDERACIJA RUSIJA
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	32	P3 29	Svojina LABOVIĆ BORISLAVKA 1/1 0104957275141 0 UL.29 NOVEMBRA 1B BERANE
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	33	P3 28	Svojina RAIČEVIĆ DEJAN 1/1 0206961210248 OMLADINSKIH BRIGADA BR.8
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	34	P3 28	Svojina IVEZIĆ SLAVKA 1/1 1102958225017 BERISLAVCI-GOLUBOVCI
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	35	P3 52	Svojina JELOVAC MILOŠ KRSTO 1/1 1509986210303 0 UL.FILIPA KOVAČEVIĆA R.2a/II,
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	36	P3 31	Svojina KUSTUDIĆ ANDRIJA GOJKO 1/1 1508928232015 TRG SLOBODE BB Budva Budva
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	37	P4 29	Svojina IVANOV NATAŠA 1/1 2205969215215 BRACANA BRACANOVIĆA 82
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	38	P4 49	Svojina ŠALJANIN JADRANKA 1/1 0101953277973 GUSINJE GUSINJE Gusinje
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	39	P4 27	Svojina ŠALJANIN JADRANKA 1/1 0101953277973 GUSINJE GUSINJE Gusinje
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	40	P4 27	Svojina KNEŽEVIĆ MARKO 1/1 1502972274010 ALEKSANDAR I PROLETERSKA 27,BUDVA BUDVA
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	41	P4 27	Svojina GLENĐA BORISLAV 1/1 0508982250025 BLOKARICA BB-BUDVA BUDVA
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	42	P4 27	Svojina GLENĐA BORISLAV 1/1 0508982250025 BLOKARICA BB-BUDVA BUDVA
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	43	P4 51	Svojina GLENĐA BORISLAV 1/1 0508982250025 BLOKARICA BB-BUDVA BUDVA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	44	P4 30	Svojina BUBANJA JASNA UL.KOZARAČKA 97,PODGORICA 1/1 0808982215312
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	45	P5 28	Svojina RADOVIĆ MILOSAV VUK DANILOVGRAD - GLAVICA - 0 1/1 0301962280056 0
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	46	P5 48	Svojina MARTYNOVA RAISA RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/1 6036000007665
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	47	P5 27	Svojina ŠPADIJER BOŽIDAR UL.GANDIJEVA 46/V-26 NOVI 1/1 0501947122168
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	48	P5 26	Svojina ŠPADIJER BOŽIDAR UL.GANDIJEVA 46/V-26 NOVI 1/1 0501947122168
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	49	P5 26	Svojina PAJOVIĆ DEJAN STRAŠEVINA BB-NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nik 1/1 1103975260035
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	50	P5 26	Susvojina CHURILOV ALEXEY UL.8.MART BR.43.ST.37. Susvojina SHCHEGLOV SERGEY UL.KALININA BR.5-BST.11. 1/2 6036000005647 1/2 6036000005646
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	51	P5 49	Svojina ZLATIČANIN VELJKO IVANA SUVI POTOK BB-SUTOMORE 1/1 1012990225003
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	52	P5 29	Svojina KAJEVIĆ ELZA UL. RADOMIRA MEDOJEVIĆA BR. 7 . 1/1 3101967455050 0
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	53	PN 28	Svojina KOZLICA TINA MICHELLA ŠVEDSKA Budva 89922257 1/1 6036000013858 89922257
882	2	1	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	54	PN 43	Svojina BIGOVIĆ NOVAK SLAVKO UL.BEOGRADSKA BB.BUDVA 1/1 1009972260011 0
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	55	PN 28	Svojina RAKONIAC SENKA UL. ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 48, STAN 1/1 1908974218025
882	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	56	PN 27	Svojina ARSOVIĆ RADOMIR KRSTO 29.NOVEMBRA BR.15/6.BERANE 1/1 0110950270020

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
882	2	1	2	6	Stambeni prostor	29/10/2009	Hipoteka U IZNOSU OD 51.000.00 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.OV.BR.30363/ 09.OD 5.10.2009.
882	2	1	3	2	Stambeni prostor	15/03/2017 13:27	Hipoteka U IZNOSU OD 41.800.00 EURA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA, SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI. ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. UZZ BR. 126/17 OD 14.03.2017 GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
882	2	1	4	1	Stambeni prostor	01/02/2018 13:1	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR. ŠITELJA VIDAKA LATKOVIĆA IZ CETINJA POSL. BR.I BR.1017/2016 OD 23.11.2017. SVOJINA GLENDŽA BORISLAVA U DIJELU 1/1.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
882	2	1	17	1	Stambeni prostor	16/03/2018 12:32	Maloljetstvo ZABILJEŽBA MALOLJETSTVA U KORIST ĐURA SINOVIĆ M.LUKE .
882	2	1	17	2	Stambeni prostor	16/03/2018 12:34	Doživotno, plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG UŽIVANJA I PLODOUŽIVANJA U KORIST MAJKE KUPCA VRBAN DRAGANE JMB 1909973166958.
882	2	1	17	3	Stambeni prostor	18/03/2019 10:49	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 03/11-2/1265/17 OD 04.03.2019. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE U UKUPNOM IZNOSU OD 1,182,71 E.
882	2	1	20	11	Stambeni prostor	04/12/2009	ZABILJEŽBA TUŽBE PREDATE OSN.SUDU U KOTORU DANA 18.11.2009.OD KERESTES MATIJE.
882	2	1	20	14	Stambeni prostor	11/01/2010	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA BR.P. 1173/09. OD 18.11.2009.PO TUŽBI KERESTES MATIJE.
882	2	1	20	15	Stambeni prostor	16/04/2010	Zabrana otuđenja i opterećenja I SVAKOG RASPOLAGANJA ZABILJEŽBA PREDLOGA ZA OBEZB JEDJENJE,U VEZI PREDMETA P.BR. 1173/09.
882	2	1	20	21	Stambeni prostor	01/03/2011	ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA ZAKLJUČAK OVOG ORGA NA BR.954-104-U-2774/09.OD 25.1.2011. OD RADANOVIĆ SRDJANA.
882	2	1	22	17	Stambeni prostor	19/07/2010	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA BR.P. 1022/09.
882	2	1	23	1	Stambeni prostor	10/09/2018 10:24	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 29.900,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJEM DUŽNIKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 654/2018 OD 30.08.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA.
882	2	1	24	17	Stambeni prostor	19/07/2010	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA BR.P. 1022/09.
882	2	1	25	1	Stambeni prostor	27/06/2022 12:5	Pravo zaloga HIPOTEKĀ U IZNOSU OD 32.000,00 E U KORIST NLB -BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA.OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.622/2022.OD 10.06.2022.G.NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
882	2	1	30	17	Stambeni prostor	19/07/2010	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA BR.P. 1022/09.
882	2	1	30	19	Stambeni prostor	14/09/2010	ZABILJEŽBA TUŽBE PREDATE OSN.SUDU IZ KOTORA 11.8. 2010.PO TUŽBI LONČAREVIĆ PRIMISLAVA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
882	2	1	30	20	Stambeni prostor	14/09/2010	Zabilježba spora TUŽBA SA PREDLOGOM ZA OBEZBJEDJENJE DONOŠENJEM PRI VREMENE MJERE.PRED.OSN.SUDU U KOTORU 3.9.2010.
882	2	1	35	1	Stambeni prostor	11/05/2018 11:4	Hipoteka U IZNOSU OD 51.000,00 EURA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ. BR. 431/18 OD 07.05.2018. GOD. NOTARA POLOVIC IRENE IZ BUDVE.
882	2	1	37	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	38	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	38	17	Stambeni prostor	19/07/2010	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA BR.P. 1022/09.
882	2	1	39	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	39	17	Stambeni prostor	19/07/2010	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA BR.P. 1022/09.
882	2	1	40	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	40	17	Stambeni prostor	19/07/2010	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA BR.P. 1022/09.
882	2	1	41	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	42	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	43	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	44	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	44	22	Stambeni prostor	24/02/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 1.228,62 E U KORIST DRŽAVE CG. PORESKO POTRAŽIVANJE BR.03/14-4/701/11.OD 24.1.2012.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
882	2	1	45	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	46	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	47	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	47	5	Stambeni prostor	30/12/2016 9:49	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA POD POSL.BR.P.1312/14. OD 6.11.2014. SVOJINA ŠPADIJE BOŽIDARA. PO TUZBI SHATALOV ANATOLYA I ZOBIN MIKHAILA IZ RUSIJE RADI UTVRĐENJA PRAVA SVOJINE.
882	2	1	48	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	48	5	Stambeni prostor	30/12/2016 9:49	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA POD POSL.BR.P.1312/14. OD 6.11.2014. SVOJINA ŠPADIJE BOŽIDARA. PO TUZBI SHATALOV ANATOLYA I ZOBIN MIKHAILA IZ RUSIJE RADI UTVRĐENJA PRAVA SVOJINE.
882	2	1	49	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	49	5	Stambeni prostor	26/07/2016 15:15	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.618,62 E POREZ NA PROMET NEPOKRETNOSTI U KORIST CRNE GORE. ZAKLJUČAK O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA MINISTARSTVU FINANSIJA PU PODRUČNA JEDINICA BUDVA BR.03/11-2/982 OD 06.07.2016.DVOJINA 1/1 PAJOVIĆ DEJANA.
882	2	1	50	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	51	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	52	4	Stambeni prostor	26/05/2008	Nema dozvolu
882	2	1	55	1	Stambeni prostor	30/06/2022 14:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NOT.ZAPISA PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETN. UZZ. BR.448/22 OD 06.5.2022.G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ KOTORA U KORIST KUPCA JACEČKO RADOŠLAVA IZ SLOVACKE.
882	2	1		1	Stambene zgrade	05/07/2021 10:22	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STANA PD 57- NOVI, PK, POV. 56 M2 , GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



• Ovlašćeno lice: "

*Sonja Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
882/2	1	104-2-954-242/1-2015	28.01.2015 11:09	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	RJEŠENJE O IZVRŠENJE NA KP 882/2, LN 3236 KO BUDVA, POSLOVNA OZNAKA I.BR.8811/2014
	10				
882/2	1	104-2-954-399/1-2015	05.02.2015 13:31	ADV. DESPOTOVIĆ IVAN	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA NA KP 882/2, LN 3236 KO BUDVA, P.BR. 377/11/10
	23				
882/2	1	104-2-919-4252/1-2022	24.06.2022 09:57	ČEDOMIR VUKIĆEVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 575/22 U LN 3236 KO BUDVANA KP 882/2 PD25
	25				
882/2	1	104-2-954-242/1-2015	28.01.2015 11:09	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	RJEŠENJE O IZVRŠENJE NA KP 882/2, LN 3236 KO BUDVA, POSLOVNA OZNAKA I.BR.8811/2014
	41				
882/2	1	104-2-954-242/1-2015	28.01.2015 11:09	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	RJEŠENJE O IZVRŠENJE NA KP 882/2, LN 3236 KO BUDVA, POSLOVNA OZNAKA I.BR.8811/2014
	42				
882/2	1	104-2-919-2074/1-2022	08.04.2022 12:04	BRANKO CVETKOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 337/22 U LN 3236 KO BUDVA NA KP 882/2 PD46
	46				
882/2	1	104-2-919-4256/1-2022	24.06.2022 12:35	RADOSLAV JACEČENKO	ZA UPIS PO UZZ 655/22 U LN 3236 KO BUDVA NA KP 882/2 PD5
	55				

