



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-783/2
Budva, 20.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" broj 70/17) i LSL „Podostrog“ („Službeni list CG - opštinski propisi" br. 11/12), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice B-B
sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasu kolske saobraćajnice B-B čine katastarske parcele broj 1207, 1200/2, 1201, 1200/1, 1208, 1211, 1210, 4602, 1231, 1232, 1242, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1271, 1289, 1308, 1290, 1291, 1292, 1307, 1310, 1319, 1322, 1320, 1333, 1332, 1330, 1328, 1329, 1325, 1326, 1342, 1324, 1343 KO Maine.

Planirana saobraćajnica B-B je povezana sa planiranim saobraćajnicama A'-A' i D-D.

Predmetne katastarske parcele koje čine lokaciju se nalaze u zahvatu LSL-a „Podostrog“ („Službeni list CG - opštinski propisi" broj 11/12).

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni Elaboratom eksproprijacije, urađenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da su pojedine u vlasništvu Opštine Budva, dok su ostale u vlasništvu fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose.

Trasa lokacije nije izgrađena.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG" broj 29/07 i „Službeni list CG" br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18). Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkih priloga, gde su dati analitičko geodetski elementi, osim koordinata ukrasnih tačaka i temena krivina, koje će biti priložene u Predlogu plana.

Dati su radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili. Prilikom izrade ldejnih i Glavnih projekata moguća su manja odstupanja trase u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem.

Sekundarne saobraćajnice odnosno ostale pristupne - stambene ulice projektovati za računsku brzinu $V_r < 30\text{km/h}$. sa minimalnim poprečnim profilom koji se sastoji od kolovoza (širine 6.0 (5.0m) za dvosmerni saobraćaj. Privatne prolaze projektovati sa širinom 3.5m (2.5m). Pešački prilazi parcelama su obavezni. (strana 51)

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date na raskrsnicama saobraćajnica u grafičkom prilogu, a služe kao orijentacija prilikom izrade ldejnih i Glavnih projekata. Zato je potrebno da za novoprojektovane saobraćajnice, gde nema duž njih izgrađenih objekata, a predviđeni su planom, prvo uraditi projekte ulica, a zatim tačnije odrediti kote podova objekata. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. Novoplanirane saobraćajnice izvesti sa maksimalnim podužnim nagibom 12% (18%). Poprečne nagibe kolovoza i trotoara projektovati kao jednostrane sa padom 2.5% (2%). (strana 52)

5. KONSTRUKCIJA

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina i geološko geomehaničkog elaborata, koji daje podatke o nosivosti posteljice, prirodnog terena.

Prilikom izrade Glavnih projekata saobraćajnica obavezan sastavni deo je Projekat saobraćajne signalizacije.

Pre izvođenja saobraćajnica izvesti svu potrebnu infrastrukturu koja je predviđena planom, a nalazi se u poprečnom profilu. (strana 53)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbijevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenja kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm ili 18/24cm. Kolsko - pešačke saobraćajnice bez trotoara oivičiti betonskim ivičnjacima 7/20cm u nivou kolovoza, kako bi se omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Ograde duž ovih saobraćajnica raditi od zelenila (žive ograde). Na pešačkim prelazima (rampe) i ulazima u dvorište oivičenja raditi od oborenih ivičnjaka ili bez ivičnjaka.

Kosine useka koji će se pojaviti pri izgradnji novih saobraćajnica obraditi kamenom ili nekim drugim prirodnim materijalom kako bi se što bolje uklopile u okruženje i ambijent. Parkinge raditi sa zastorom od kamenih ploča ili asfalta. Ostale javne površine namenjene pešačkim kretanjima i eventualno kolskom saobraćaju obraditi sa popločanjem od prirodnih kamenih ploča ili nekog drugog prirodnog materijala kako bi se sačuvao tradicionalni način uređenja terena ovog područja. (strana 52)

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju. Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Analizom postojećih i budućih potreba za parkiranjem u okviru Plana, a prema standardima za planirane namene površina, dolazi se do procene da je ostvareni broj parking mesta na javnim površinama dovoljan i da će zadovoljiti potrebe usled nepostojanja kolskih prilaza do pojedinih urbanističkih parcela. (strana 51)

Parkinge raditi sa poprečnim padom 2 – 4%. (strana 52)

11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavanju dvoosovinska vozila za snadbijevanje i kamioni koji opslužuju gradilišta. Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji intenziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

12. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučuje se, gdje je to moguće, uključiti i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselje.

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Opšte smernice za ozelenjavanje

Uređenje područja mora biti podređeno poboljšanju ekoloških i ekonomskih uslova, povećanju ambijentalne i pejzažne vrednosti područja i unapređenju socijalnih uslova življenja na širem području. Ostvarivanje ovih zadataka zasnivaće se na razradi kompleksnih programa uređenja prostora, trendom daljeg razvoja, a prema sledećim opštim principima:

- uspostavljanje ekološki optimalnih odnosa (održivi razvoj)
- usklađivanje ekonomskih interesa
- obavezujući kriterijum tradicionalnog korišćenja zemljišta
- pri uređenju slobodnih prostora i njihovom ozelenjavanju takođe je neophodno poštovati tradiciju. (strana 73)

Objekti pejzažne arhitekture javne namene

Zelenilo uz saobraćajnice/ ZUS

Ozelenjavanje duž *saobraćajnica, parking prostora i razdelnih traka*, sprovodi se tzv. *linearnom sadnjom*. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rešava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina i služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.

Prilikom ozelenjavanja obavezan uslov je:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-10m,
- min. visina sadnice 2,5-3m,
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,
- otvori na pločnicima za sadna mesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- obezbediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima),
- pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl).
- predvideti osvetljenje zelene površine,
- predvideti hidrantsku mrežu,
- predvideti održavanje zelene površine.

Na mestima gde je predviđena ova kategorija zelenila, a gde prostorne i organizacione mogućnosti ne dozvoljavaju postavljanje drvorednih sadnica, ozelenjavanje vršiti u parteru na sledeći način:

- parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure,
- unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana itd) u kombinaciji sa zelenilom i sl.. (strana 74)

14. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- Fekalna kanalizacija min Ø 200
- Vodovod min Ø 110
- Telekomunikacioni vod 2x PVC Ø 110mm

Prateća infrastruktura prikazana je na izvodima iz LSL-a: karta hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture.

15. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije, a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Na području plana nema izgrađene vodovodne mreže. Planirano je priključenje vodovodne mreže na cjevovod PEHD 110mm. (strana 65)

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvidjeti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do direktnog zagađenja mora ili nekog drugog prirodnog recipijenta. Kao što je već navedeno planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova, te saobraćajnica u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Ukinuti su svi kanali koji su se pružali trasama po privatnom zemljištu ili ispod postojećih/ planiranih objekata.

16. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

17. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Vršno opterećenje javne rasvete

Vršno opterećenje javne rasvete u ukupnom vršnom opterećenju zone(bloka) ili naselja, kreće se po preporukama do 5% od ukupnog vršnog opterećenja. Za naš slučaj je usvojeno da iznosi 3% ukupnog vršnog opterećenja.

Dakle, imamo:

$P_{vj} = 0.03(P_{vbloka})$ izraženo u kW što za naš slučaj iznosi

$P_{vj} = 96\text{kW}$ izračunato za zimski period kada je opterećenje elektroenergetskog sistem veće za celo područje DUP-a. Ukupno vršno opterećenje kompleksa dobija se zbirom opterećenja javne rasvete, tercijalnih delatnosti i stanovanja i to zavrednosti u zimskom periodu kada je kritičnije za planirani prostor sa stanovišta snabdevanja električnom energijom. (strana 58)

Tabela 5. Vr{na optere}enja kompleksai(zimski period)

| DUP | Vr{no optere}enje javne rasvete kW | Vr{no optere}enje bloka(stan.i terci.) kW | Vr{no optere}enje zone P_r (kW) | Rezerva+ optere}enje ($P_r+10\%$) kW | Faktor snage $\cos\phi$ | Vr{no optere}enje zone S_r (kVA) |
|-----|------------------------------------|---|-----------------------------------|--|-------------------------|------------------------------------|
| DUP | 96 | 3202 | 3298 | 3628 | 0.95 | 3818 |

U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm. (strana 61)

OSVETLJENJE JAVNIH POVRŠINA

Ovim planom se delom definiše javno osvetljenje kao sastavni deo urbanističke celine tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtevima, a težeći da da instalacije osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvetljaj koji će obezbediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna merila kvaliteta osvetljenja:

- novo sjajnosti kolovoza
- podužna i opšta ravnomernost sjajnosti
- ograničavanje zaslepljivanja(smanjenje psihološkog blještanja)
- vizuelno vođenje saobraćaja

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115,1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mešoviti saobraćaj su svrstane u pet svetlotehničkih klasa, M do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja(semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanja pojedinih učesnika u saobraćaju. Sledeća tabela daje vrednosti pobrojanih svetlotehničkih parametara koje još uvek obezbeđuju dobru vidljivost dobar vidni komfor:

| Svetlotehnička klasa | L_{sr} minimalno (cd/m^2) | U_0 minimalno (L_{min}/L_{sr}) | U_1 minimalno (L_{min}/L_{max}) | T1 minimalno (%) | SR minimalno (E_{ex}/E_{in}) |
|----------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| M1 | 2.00 | 0.40 | 0.70 | 10 | 0.50 |
| M2 | 1.50 | 0.40 | 0.70 | 10 | 0.50 |
| M3 | 1.00 | 0.40 | 0.50 | 10 | 0.50 |
| M4 | 0.75 | 0.40 | nema zahteva | 15 | nema zahteva |
| M5 | 0.50 | 0.40 | nema zahteva | 15 | nema zahteva |

Što se tiče vizuelnog vođenja saobraćaja, ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje. Pri izradi glavnih projekata osvetljenja saobraćajnica ulice će biti svetlotehnički klasifikovane a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.

Kod pešačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbediti srednju osvetljenost od 20IX, uz minimalnu osvetljenost od 7.5lx..

Rasveta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sledeći način:
Glavne saobraćajnice su osvetljenje postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svetiljkama čiji izvor svetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT) snage prema fotometriškom proračunu.

Osvetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pešačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svetiljkom čiji je izvor svetlosti živa visokog pritiska (VTFE) ili metalhalogenih izvora svetlosti snage prema fotometriškom proračunu. Broj svetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svetiljki potrebno je voditi računa da se deonice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvete je predviđeno foto ćelijom. Presek kabla za javnu rasvetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara. (strana 64)

18. TK MREŽA

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Kako je već rečeno u opisu postojećeg stanja na lokaciji koja je predmet ovog plana nema postojećih TK infrastruktura. Sam prostor pripada glavnoj telekomunikacionoj centrali Budva koja je u sastavu mrežne grupe Budva. U Budvi je instaliran savremeni digitalni čvor na koga se optičkim kablom povezuju istureni pretplatnički centri. Sa jednog ovakvog IPS biće povezani budući pretplatnici na ovom području. Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od dve PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna.

Telekomunikacionu kablovsku kanalizaciju predviđena je za polaganje gde god je to moguće sa jedne strane saobraćajnice suprotno od trase namenjene za polaganje energetskih kablova. Telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Na mestima gde se TK kablovska kanalizacija izvodi u kolovozu ili u parking prostoru izvesti ojačavanja TK kanalizacije. Poklopci za TK okna su uglavnom laki sem na mestima gde je potrebno postaviti TK okno a da preko njega prolazi saobraćajnica ili parking gde se mora TK okno izvesti sa teškim poklopcem.

TK kablovsku kanalizaciju izraditi u predhodno iskopanom rovu. Sve građevinske radove izvoditi u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti. Telekomunikacionu mrežu sa ovog plana povezati sa telekomunikacionim instalacijama kontaktnih zona odnosno planovima okolnih zona tako da čine jednu celinu.

Kroz planiranu TK infrastrukturu položiti adekvatne telekomunikacione kablove. U ovom planu je prioritet polaganje optičkih kablova odnosno omogućavanje primene tehnologije FTTH kao i ostali modeli koji imaju za cilj korišćenje savremenih tehnologija u telekomunikacionom pristupu čime se obezbeđuju uslovi svih relevantnih činioaca u davanju telekomunikacionih usluga na predmetnom području. (strana 66)

Planom je predviđeno da se trasa telekomunikacionih instalacija gradi sa jedne strane saobraćajnica u trotoaru ili mekom terenu dok se sa druge strane saobraćajnica predviđa polaganje energetskih visokonaponskih i niskonaponskih kablova gde god je to moguće a TK okna grade u istom ili na parking prostoru. Ukoliko se trasa ove instalacije vodi paralelno ili ukršta sa drugim instalacijama (vodovod, elektroenergetska...) treba ostvariti propisna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. (strana 67)

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. (strana 68)

19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodima iz LSL-a: karta hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne saobraćajnice nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetna saobraćajnica može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – **DOO Vodovod i kanalizacija Budve** i **Sekretarijata za privredu Opštine Budva**.

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskupu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

22. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

23. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja proizilaze iz ovog zakona.

24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za planom planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta

- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela LSL-a,
List nepokretnosti, Kopija plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

**Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1450/22

Datum: 29.08.2022.

Katastarska opština: MAINE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,10,11

Parcele: 1207, 1200/2, 1201, 1200/1, 1208, 1211

1210, 4602, 1231, 1232, 1242, 1237

1238, 1239, 1240, 1241, 1271, 1289

1308, 1290, 1291, 1292, 1307, 1310

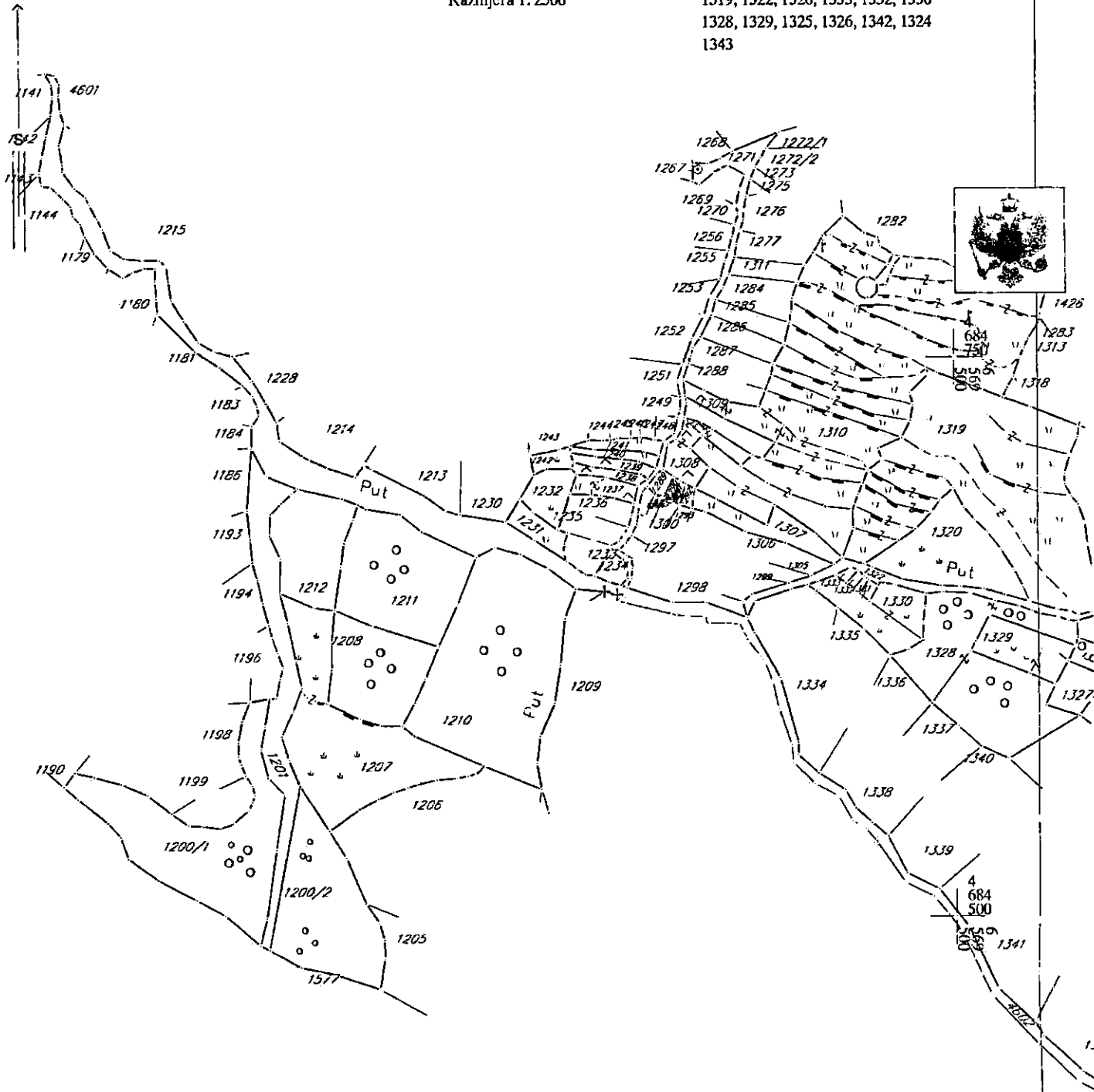
1319, 1322, 1320, 1333, 1332, 1330

1328, 1329, 1325, 1326, 1342, 1324

1343

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Juric

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1450/22

Datum: 29.08.2022.

Katastarska opština: MAINE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,10,11

Parcela: 1207, 1200/2, 1201, 1200/1, 1208, 1211

1210, 4602, 1231, 1232, 1242, 1237

1238, 1239, 1240, 1241, 1271, 1289

1308, 1290, 1291, 1292, 1307, 1310

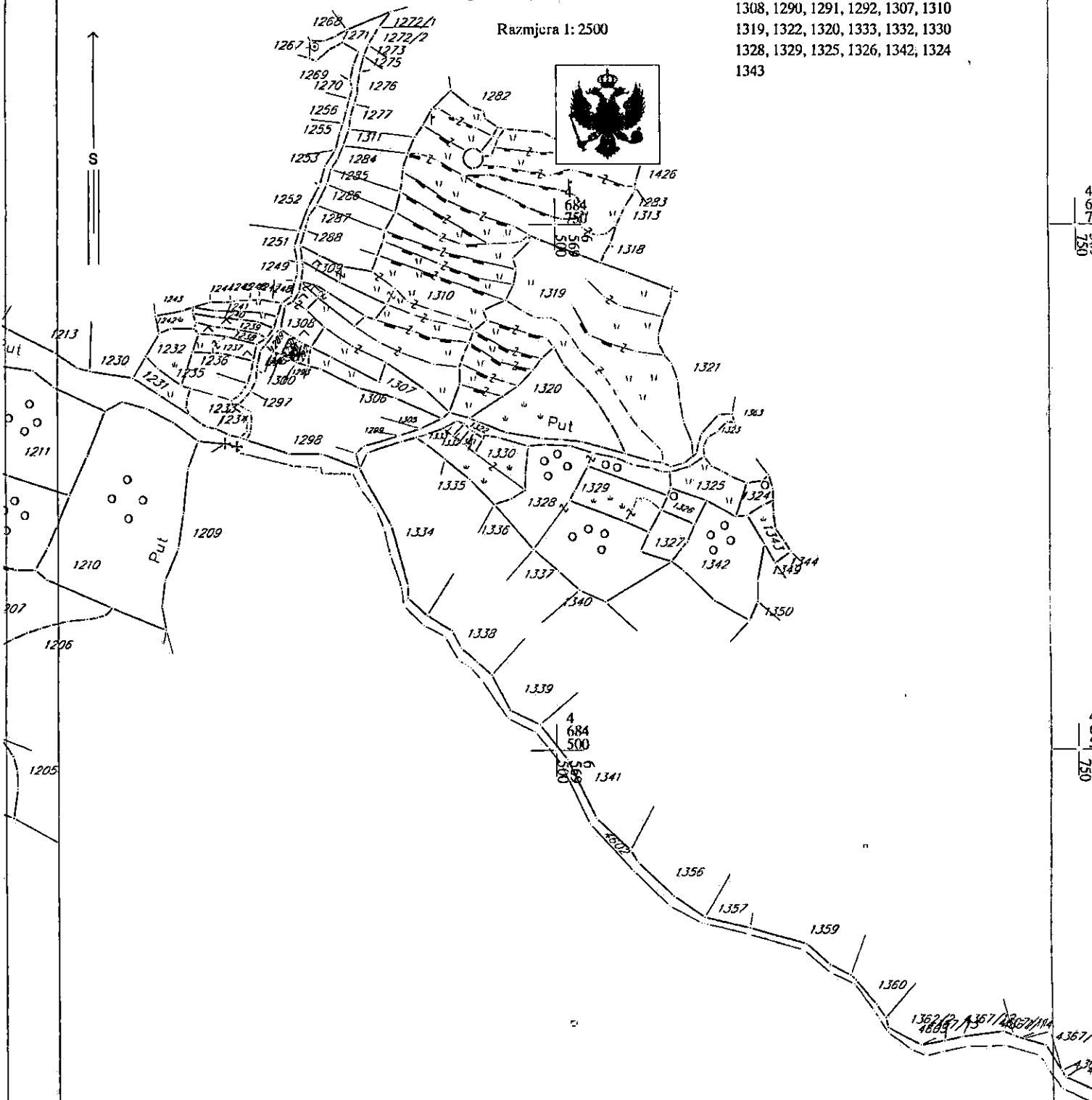
1319, 1322, 1320, 1333, 1332, 1330

1328, 1329, 1325, 1326, 1342, 1324

1343

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:
Puric

4
684
250
509

4
684
250
750

4
684
250
750

4
684
250
750



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14605/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 22 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potez ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1207 | | | 6 5 | | PODOSTROG OBRAVČEVINE | Pašnjak 4. klase NASLJEDE | | 3316 | 0.99 |
| | | | | | | | | 3316 | 0.99 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | BOŽOVIĆ JOVANA ALEKSANDAR UL.TOPLIŠKI PUT BR.10.BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/8 |
| | BOŽOVIĆ JOVANA BRANISLAV UL.TIPLIŠKI PUT BR.10 BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/8 |
| | BOŽOVIĆ MILO MILOVAN TOPLIŠKI PUT 8 Budva Budva | Susvojina | 1/2 |
| | BOŽOVIĆ VLADAN TOPLIŠKI PUT 41.BUDVA BUDVA 0 | Susvojina | 1/4 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 9

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

3600000322



104-919-14606/2022

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14606/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 623 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1200 | 2 | | 6,11 1 | | PODOSTROG BRANKOVINA | Šume 4. klase NASLJEĐE | | 2611 | 1.31 |
| | | | | | | | | 2611 | 1.31 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| | BOŽOVIĆ BRANKO JOVAN TOPLIŠKI PUT 10 Budva | Susvojina | 18/84 |
| | BOŽOVIĆ MILO MILOVAN TOPLIŠKI PUT 8 Budva Budva | Susvojina | 18/42 |
| | DULETIĆ STANE -- Budva Budva | Susvojina | 3/21 |
| | BOŽOVIĆ VLADAN TOPLIŠKI PUT 41.BUDVA BUDVA 0 | Susvojina | 18/84 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1200 | 2 | | | 1 | Šume 4. klase | 09/10/2017 8:23 | Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 2.707,62 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA BR.043-03-U-5033 OD 02.08.2017 GOD. NA DIJELU BOŽOVIĆ JOVANA |
| 1200 | 2 | | | 2 | Šume 4. klase | 05/10/2021 9:56 | Zabilježba poreskog potraživanja PRAVO ZALOGA HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.698,19 E U KORIST OPŠTINE BUDVA RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA URRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI/21-411/20-5935/1 OD 30.11.2020.G. SUSVOJINA U OBIMU 18/84 BOŽOVIĆ JOVANA . |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



4 Ovlašćeno lice: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14607/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 84 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1201 | | | 6 3 | | PODOSTROG | Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 1921 | 0.00 |
| | | | | | | | | 1921 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14608/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 383 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1200 | 1 | | 6 3 | | PODOSTROG BRANKOVINA | Sume 4. klase NASLJEDE | | 3551 | 1.78 |
| | | | | | | | | 3551 | 1.78 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | KORDIĆ LJUBO BRANISLAVA DUBOVICA A/2 BUDVA Budva | Susvojina | 1/24 |
| | LJJEŠEVIĆ NIKO GOJKO POLJE BB Budva Budva | Susvojina | 1/12 |
| | LJJEŠEVIĆ KSENJA MEDITERANSKA 23 BUDVA Budva | Susvojina | 1/24 |
| | DOBRLJANIN BOŽO LJUBO POLJE BB Budva Budva | Susvojina | 1/4 |
| | VASOVIĆ IVO LJUBO UL.MEDITERANSKA 23.BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/4 |
| | BOŽOVIĆ SAVO MARKO POLJE BB Budva Budva | Susvojina | 1/8 |
| | BOŽOVIĆ STEVO MILEVA B.JOVANOVIĆA 20 BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/8 |
| | LJJEŠEVIĆ NIKO MIODRAG MAINSKI PUT 58 BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/12 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14609/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 22 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1208 | | | 6 5 | | PODOSTROG OBRAVČEVINE | Sume 4. klase NASLJEDE | | 1754 | 0.88 |
| | | | | | | | | 1754 | 0.88 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | BOŽOVIĆ JOVANA ALEKSANDAR UL.TOPLIŠKI PUT BR.10.BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/8 |
| | BOŽOVIĆ JOVANA BRANISLAV UL.TIPLIŠKI PUT BR.10 BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/8 |
| | BOŽOVIĆ MILO MILOVAN TOPLIŠKI PUT 8 Budva Budva | Susvojina | 1/2 |
| | BOŽOVIĆ VLADAN TOPLIŠKI PUT 41.BUDVA BUDVA 0 | Susvojina | 1/4 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 9

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14610/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 254 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1211 | | | 6 5 | | PODOSTROG | Sume 4. klase NASLJEDE | | 2597 | 1.30 |
| 1308 | | | 6 5 | | PODOSTROG | Njiva 3. klase NASLJEDE | | 504 | 5.44 |
| 1310 | | | 6 5 | | PODOSTROG | Livada 3. klase NASLJEDE | | 7090 | 19.85 |
| 1310 | | | 6 5 | | PODOSTROG | Livada 4. klase NASLJEDE | | 2800 | 5.88 |
| 1310 | | | 6 5 | | PODOSTROG | Njiva 3. klase NASLJEDE | | 140 | 1.51 |
| | | | | | | | | 13131 | 33.99 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | RUCOVIĆ KRSTO STANKO PODOSTROG BB BUDVA Budva | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 4

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14612/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 84 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 4602 | | | 6 5 | | KOŠLJUN | Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 7175 | 0.00 |
| | | | | | | | | 7175 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: *[Signature]*

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14613/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 896 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1231 | | | 6 5 | 08/02/2017 | PODOSTROG VIŠE JAŽE | Gradjevinska parcela KUPOVINA | | 288 | 0.00 |
| 1232 | | | 6 5 | 08/02/2017 | PODOSTROG VIŠE JAŽE | Gradjevinska parcela KUPOVINA | | 423 | 0.00 |
| 1237 | | | 6 5 | 08/02/2017 | PODOSTROG VIŠE JAŽE | Gradjevinska parcela KUPOVINA | | 246 | 0.00 |
| 1239 | | | 6 3 | 08/02/2017 | PODOSTROG | Gradjevinska parcela KUPOVINA | | 180 | 0.00 |
| 1240 | | | 6 5 | 08/02/2017 | PODOSTROG BRANJE | Gradjevinska parcela KUPOVINA | | 158 | 0.00 |
| 1241 | | | 6 5 | 08/02/2017 | PODOSTROG BOSTON | Gradjevinska parcela KUPOVINA | | 190 | 0.00 |
| | | | | | | | | 1485 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | MONTENEGRO LAND OFFICE DOO Budva 0 | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-14614/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-14614/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 190 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1242 | | | 6 5 | 08/02/2017 | PODOSTROG BOSTON | Gradjevinska parcela NASLJEDE | | 157 | 0.00 |
| | | | | | | | | 157 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| | MONTENEGRO LAND OFFICE DOO Budva 0 | Susvojina | 3/4 |
| | KNEŽEVIĆ VUKA MARA R.STANAŠIĆI UD.ILIJE PODOSTROG 46 - - | Susvojina | 1/4 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: *[Signature]*

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14615/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 157 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1238 | | | 6 5 | | PODOSTROG ZA KALUDRAG | Vrt 3. klase | | 131 | 2.08 |
| | | | | | | | | 131 | 2.08 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | KNEŽEVIĆ VUKA MARA R.STANAŠIĆI UD.ILIJE PODOSTROG 46 - - | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 4

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14616/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 84 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1271 | | | 6 5 | | PODOSTROG | Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 838 | 0.00 |
| | | | | | | | | 838 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: ⁹

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14619/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 310 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1291 | | | 6 5 | | POD OSTROG GORNJI BOSTAN | Livada 3. klase NASLJEDE | | 33 | 0.09 |
| | | | | | | | | 33 | 0.09 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | RACANOVIĆ JOKO ŽELJKO MAINSKI PUT 5 Budva Budva | Susvojina | 1/2 |
| | RACANOVIĆ SVETLANA UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA BR. 6/28 , PODGORICA PODGORICA 0 | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-14844/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-14844/2022

Datum: 30.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 84 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1322 | | | 6 5 | | PODOSTROG | Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 719 | 0.00 |
| | | | | | | | | 719 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: ⁴

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14845/2022

Datum: 30.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 310 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1333 | | | 6 5 | | PODOSTROG POD DUBOVE | Pašnjak 3. klase NASLJEDE | | 34 | 0.02 |
| | | | | | | | | 34 | 0.02 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | RACANOVIĆ JOKO ŽELJKO MAINSKI PUT 5 Budva Budva | Susvojina | 1/2 |
| | RACANOVIĆ SVETLANA UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA BR. 6/28 , PODGORICA PODGORICA 0 | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



«Ovlašćeno lice:»

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14848/2022

Datum: 30.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 309 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1325 | | | 6 5 | | BASAREVIĆA KUĆONE | Livada 4. klase NASLJEDE | | 550 | 1.16 |
| | | | | | | | | 550 | 1.16 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | RACANOVIĆ IVO BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/2 |
| | RACANOVIĆ ZORAN BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



4 Ovlašćeno lice: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14849/2022

Datum: 30.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 310 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1326 | | | 6 5 | | PODOSTROG JAZBINA | Sume 3. klase NASLJEDE | | 216 | 0.17 |
| | | | | | | | | 216 | 0.17 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | RACANOVIĆ JOKO ŽELJKO MAINSKI PUT 5 Budva Budva | Susvojina | 1/2 |
| | RACANOVIĆ SVETLANA UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA BR. 6/28 , PODGORICA PODGORICA 0 | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 9

Blana Wolf

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14850/2022

Datum: 30.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 188 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1342 | | | 6 5 | | JAZBINE | Pašnjak 3. klase NASLJEDE | | 1469 | 0.73 |
| | | | | | | | | 1469 | 0.73 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | KELŠIN NIKOLE LJUDMILE BARBARA UL.LINHARTOVA BR.60,LJUBLJANA LJUBLJANA - | Susvojina | 1/8 |
| | LJEŠEVIĆ DUŠANA BORIS MEDITERANSKA 19.BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/8 |
| | KOZOMORA NIKOLA DANIJELA UL.NARODNOG FRONTA BR.18. NOVI SAD Novi Sad | Susvojina | 1/8 |
| | LJEŠEVIĆ DRAGAN UL.JPSIFA MARINKOVIĆA BR.2, BEOGRAD Beograd | Susvojina | 1/8 |
| | LJEŠEVIĆ DUŠANA LUKA MEDITERANSKA 18.BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/8 |
| | LJEŠEVIĆ RADMILA BANJIČKI VENAC 3,A.BEOGRAD BEOGRAD Beograd | Susvojina | 1/8 |
| | LJEŠEVIĆ SLOBODAN MAINSKI BUT BB BUDVA Budva | Susvojina | 1/8 |
| | LJEŠEVIĆ JOVANA SLOBODAN MAINSKI PUT B.B. BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/8 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 4

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14851/2022

Datum: 30.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 309 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1324 | | | 6 5 | | BASAREVIĆA KUĆONE | Sume 4. klase NASLJEDE | | 193 | 0.10 |
| | | | | | | | | 193 | 0.10 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | RACANOVIĆ IVO BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/2 |
| | RACANOVIĆ ZORAN BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

[Handwritten signature]

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14846/2022

Datum: 30.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1332 | | | 6 5 | | PODOSTROG POD DUBOVE | Pašnjak 3. klase NASLJEDE | | 30 | 0.02 |
| | | | | | | | | 30 | 0.02 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | RACANOVIĆ LJILJANA UL.NIKOLE DOBROVIĆA BR.24/3 NOVI BEOGRAD NOVI BEOGRAD 0 | Susvojina | 1/6 |
| | RACANOVIĆ NIKO LJUBO I.RIBARA 1/4 Beograd | Susvojina | 1/2 |
| | RACANOVIĆ NENAD NEDE SPASOJEVIĆ BR.016/2/12 NOVI BEOGRAD NOVI BEOGRAD 0 | Susvojina | 1/6 |
| | RACANOVIĆ PREDRAG NEDE SPASOJEVIĆ BR.016/3 NOVI BEOGRAD NOVI BEOGRAD 0 | Susvojina | 1/6 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: *Sonja Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA | | | | | |
|--|--------|-----------------------|------------------|----------------------------------|--|
| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
| | PD | | | | |
| 1332/0 | | 104-2-919-4097/1-2022 | 21.06.2022 12:41 | OPŠTINA BUDVA UPRAVA LOKALNIH | RJEŠENJE O OBEZBEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 951 KO BUDVA NA KP 2182 I DR |



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14611/2022
Datum: 25.08.2022.
KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 311 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1210 | | | 6 5 | | TOLIČINA | Sume 4. klase NASLJEDE | | 5014 | 2.51 |
| | | | | | | | | 5014 | 2.51 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| | BOŽOVIĆ RISTO DANICA TOPLIŠKI PUT 8 BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/8 |
| | RACANOVIĆ JOKO DJURO Budva Budva | Susvojina | 1/12 |
| | RACANOVIĆ LJILJANA UL.NIKOLE DOBROVIČA BR.24/3 NOVI BEOGRAD NOVI BEOGRAD 0 | Susvojina | 1/72 |
| | RACANOVIĆ NIKO LJUBO I.RIBARA 1/4 Beograd | Susvojina | 1/24 |
| | KNEŽEVIĆ NIKO MARA PODOSTROG Budva | Susvojina | 4/12 |
| | RACANOVIĆ NENAD NEDE SPASOJEVIĆ BR.016/2/12 NOVI BEOGRAD NOVI BEOGRAD 0 | Susvojina | 1/72 |
| | RACANOVIĆ PREDRAG NEDE SPASOJEVIĆ BR.016/3 NOVI BEOGRAD NOVI BEOGRAD 0 | Susvojina | 1/72 |
| | RACANOVIĆ LUKE MARA R.FRANETA PODOSTROG 12 - - | Susvojina | 3/12 |
| | FRANETA RISTO ZORKA BUDVA BB Budva Budva | Susvojina | 1/8 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|----------------------------------|--|
| | PD | | | | |
| 1210/0 | | 104-2-919-4097/1-2022 | 21.06.2022 12:41 | OPŠTINA BUDVA UPRAVA LOKALNIH | RJEŠENJE O OBEZBEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 951 KO BUDVA NA KP 2182 I DR |
| 1210/0 | | 104-2-919-4430/1-2022 | 01.07.2022 09:16 | SLAVICA ANDRIĆ | ZA UPIS PO UZZ 1020/22 U LN 319 KO MAINE NA KP 1289 1290 1293 1294 I DR |



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14847/2022

Datum: 30.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 319 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1328 | | | 6 5 | | PODOSTROG TATARINE | Sume 3. klase NASLJEDE | | 3227 | 2.58 |
| 1329 | | | 6 5 | | PODOSTROG TATARINE | Pašnjak 3. klase NASLJEDE | | 597 | 0.30 |
| 1329 | | | 6 5 | | PODOSTROG TATARINE | Njiva 6. klase NASLJEDE | | 180 | 0.49 |
| 1330 | | | 6 5 | | PODOSTROG TATARINE | Pašnjak 3. klase NASLJEDE | | 988 | 0.49 |
| | | | | | | | | 4992 | 3.86 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | BOŽOVIĆ RISTO DANICA TOPLIŠKI PUT 8 BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/2 |
| | FRANETA RISTO ZORKA BUDVA BB Budva Budva | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: "

[Signature]

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|----------------|--|
| | PD | | | | |
| 1328/0 | | 104-2-919-4430/1-2022 | 01.07.2022 09:16 | SLAVICA ANDRIĆ | ZA UPIS PO UZZ 1020/22 U LN 319 KO MAINE NA KP 1289 1290 1293 1294 I DR |
| 1329/0 | | 104-2-919-4430/1-2022 | 01.07.2022 09:16 | SLAVICA ANDRIĆ | ZA UPIS PO UZZ 1020/22 U LN 319 KO MAINE NA KP 1289 1290 1293 1294 I DR |
| 1330/0 | | 104-2-919-4430/1-2022 | 01.07.2022 09:16 | SLAVICA ANDRIĆ | ZA UPIS PO UZZ 1020/22 U LN 319 KO MAINE NA KP 1289 1290 1293 1294 I DR |





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14843/2022

Datum: 30.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1073 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Poteš ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1319 | | | 6 5 | 20/07/2019 | PODOSTROG | Livada 4. klase KUPOVINA | | 6530 | 13.71 |
| 1320 | | | 6 5 | 25/12/2019 | PODOSTROG | Pašnjak 3. klase ZAKLJUČAK O PREDAJI | | 1616 | 0.81 |
| | | | | | | | | 8146 | 14.52 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | 'ALART INTERNATIONAL CG'DOO BUDVA UL.DOSITEJEVA BB-BUDVA BUDVA Budva | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1319 | | | | 2 | Livada 4. klase | 29/05/2014 0:0 | Hipoteka U IZNOSU OD 15.982.72 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORES KOG DUGA U KORIST CRNE GORE.U OBIMU OD 250/653 UPI SANA NA DOO „ALART INTERNATIONAL CG.BUDVA |
| 1319 | | | | 3 | Livada 4. klase | 01/02/2022 9:27 | Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA UPI21-411/21-16808/1 OD 21.12.2021. GOD. ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 10.626,05 E U KORIST OP ŠTINE BUDVA |
| 1320 | | | | 1 | Pašnjak 3. klase | 20/05/2021 10:47 | Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR ŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA POSL.IV. BR.940/21 OD 2.4.2021.G. |
| 1320 | | | | 2 | Pašnjak 3. klase | 01/02/2022 9:27 | Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA UPI21-411/21-16808/1 OD 21.12.2021. GOD. ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 10.626,05 E U KORIST OP ŠTINE BUDVA |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: *S*

Sonja Tomasević

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14621/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 319 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1307 | | | 6 5 | | PODOSTROG MOČILO | Livada 3. klase NASLJEDE | | 581 | 1.63 |
| 1343 | | | 6 5 | | JAZBINE | Pašnjak 3. klase NASLJEDE | | 255 | 0.13 |
| | | | | | | | | 836 | 1.75 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | BOŽOVIĆ RISTO DANICA TOPLIŠKI PUT 8 BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/2 |
| | FRANETA RISTO ZORKA BUDVA BB Budva Budva | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|----------------|--|
| | PD | | | | |
| 1307/0 | | 104-2-919-4430/1-2022 | 01.07.2022 09:16 | SLAVICA ANDRIĆ | ZA UPIS PO UZZ 1020/22 U LN 319 KO MAINE NA KP 1289 1290 1293 1294 I DR |
| 1343/0 | | 104-2-919-4430/1-2022 | 01.07.2022 09:16 | SLAVICA ANDRIĆ | ZA UPIS PO UZZ 1020/22 U LN 319 KO MAINE NA KP 1289 1290 1293 1294 I DR |





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14620/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1292 | | | 6 5 | | PODOSTROG GORNJE NJIVE | Livada 3. klase NASLJEDE | | 44 | 0.12 |
| | | | | | | | | 44 | 0.12 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | RACANOVIĆ LJILJANA UL.NIKOLE DOBROVIĆA BR.24/3 NOVI BEOGRAD NOVI BEOGRAD 0 | Susvojina | 1/6 |
| | RACANOVIĆ NIKO LJUBO IRIBARA 1/4 Beograd | Susvojina | 1/2 |
| | RACANOVIĆ NENAD NEDE SPASOJEVIĆ BR.016/2/12 NOVI BEOGRAD NOVI BEOGRAD 0 | Susvojina | 1/6 |
| | RACANOVIĆ PREDRAG NEDE SPASOJEVIĆ BR.016/3 NOVI BEOGRAD NOVI BEOGRAD 0 | Susvojina | 1/6 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: *[Signature]*

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|----------------------------------|--|
| | PD | | | | |
| 1292/0 | | 104-2-919-4097/1-2022 | 21.06.2022 12:41 | OPŠTINA BUDVA UPRAVA LOKALNIH | RJEŠENJE O OBEZBEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 951 KO BUDVA NA KP 2182 I DR |





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14618/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 319 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1289 | | | 6 5 | | PODOSTROG MOČILO | Livada 3. klase NASLJEDE | | 81 | 0.23 |
| | | | | | | | | 81 | 0.23 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | BOŽOVIĆ RISTO DANICA TOPLIŠKI PUT 8 BUDVA BUDVA Budva | Susvojina | 1/2 |
| | FRANETA RISTO ZORKA BUDVA BB Budva Budva | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA | | | | | |
|---|--------|-----------------------|------------------|----------------|--|
| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
| | PD | | | | |
| 1289/0 | | 104-2-919-4430/1-2022 | 01.07.2022 09:16 | SLAVICA ANDRIĆ | ZA UPIS PO UZZ 1020/22 U LN 319 KO MAINE NA KP 1289 1290 1293 1294 I DR |





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14617/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 319 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1290 | | | 6 5 | | PODOSTROG MOČILO | Livada 3. klase NASLJEDE | | 34 | 0.10 |
| | | | | | | | | 34 | 0.10 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | BOŽOVIĆ RISTO DANICA TOPLIŠKI PUT 8 BUDVA Budva | Susvojina | 1/2 |
| | FRANETA RISTO ZORKA BUDVA BB Budva Budva | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: ^u

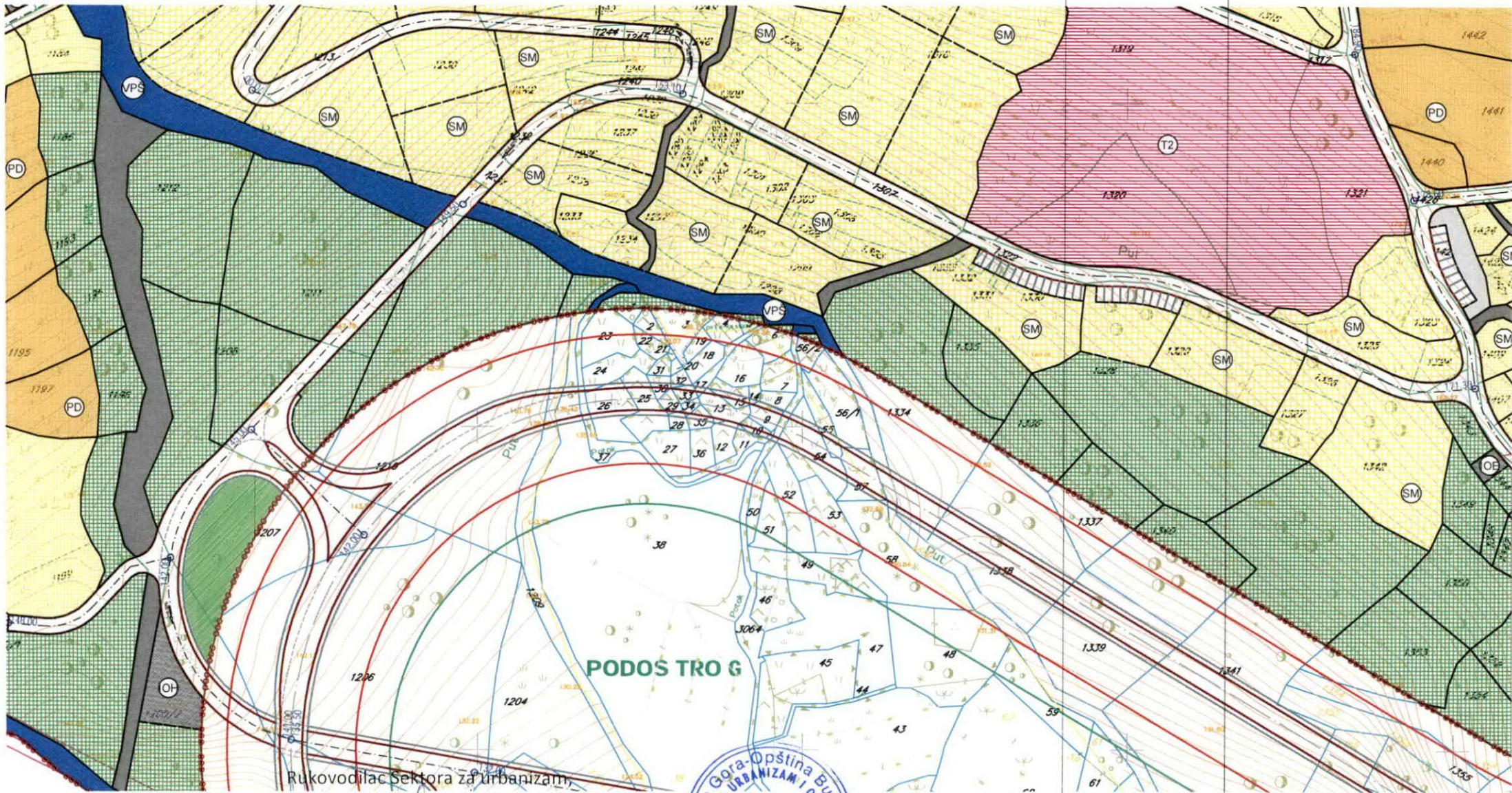
Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA | | | | | |
|---|--------|-----------------------|------------------|----------------|--|
| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
| | PD | | | | |
| 1290/0 | | 104-2-919-4430/1-2022 | 01.07.2022 09:16 | SLAVICA ANDRIĆ | ZA UPIS PO UZZ 1020/22 U LN 319 KO MAINE NA KP 1289 1290 1293 1294 I DR |



IZVOD IZ LSL-a PODOSTROG, list 10 – Plan namjene površina
(Službeni list CG, opštinski propisi 11/12)






Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.




Budva, 12.09.2022. godine

LEGENDA:



STANOVANJE MALIH GUSTINA, TURIZAM I KOMPATIBILNI SADRŽAJI

-  Tradicionalna seoska izgradnja
-  Nova izgradnja
-  Turistička naselja

POVRŠINE ZA GROBLJA

-  Groblje sa grobljanskim crkvama


POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

-  Površine elektroenergetske infrastrukture
-  Površine hidrotehničke infrastrukture





POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Autohtona vegetacija
-  Zelenilo uz saobraćajnice

DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

-  Potkutnjice (tradicionalne seoske bašte)

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Staze i prilazi
-  Javne površine (seoski trgovi, česme, guvna)
-  Koridor obilaznice

POVRŠINSKE VODE

-  Potok
-  granica plana

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
ODLUKA O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE
LOKACIJE "PODOSTROG"
BR. 0101/190/10D 28.03.2012.g.

Izrada planske
dokumentacije:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica, izvršni direktor
IGOR ĐURANOVIĆ dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović dipl.ing.arh.

Predsjednik
skupštine opštine:

KRSTO LJUBANOVIĆ

Sekretarijat za
prostorno planiranje
i održivi razvoj

DANIJELA MAROVIĆ,
vršilac dužnosti sekretara

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
PODOSTROG
PLAN



opština budva

PLAN NAMENE POVRŠINA



razmjera

naručilac

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



1:1000

obrađivač




Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

list broj

10

LEGENDA:








DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Staze i prilazi
-  Javne površine (seoski trgovi, česme, guvna)
-  Koridor obilaznice

POVRŠINSKE VODE

-  Potok

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele koja se zadržava
-  Novoplanirana granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke parcele koja se ukida
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Površina urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Regulaciona linija
-  granica plana

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
ODLUKA O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE
LOKACIJE "PODOSTROG"
BR. 0101/190/10D 28.03.2012.g.

Izrada planske dokumentacije: Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica, izvršni direktor
IGOR ĐURANOVIĆ dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ dipl.ing.arh.

Predsjednik skupštine opštine: KRSTO LJUBANOVIĆ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj: DANIJELA MAROVIĆ,
vršilac dužnosti sekretara

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
PODOSTROG
PLAN

PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU



oznaka sjevera



razmjera

1:1000

list broj

12

naručilac

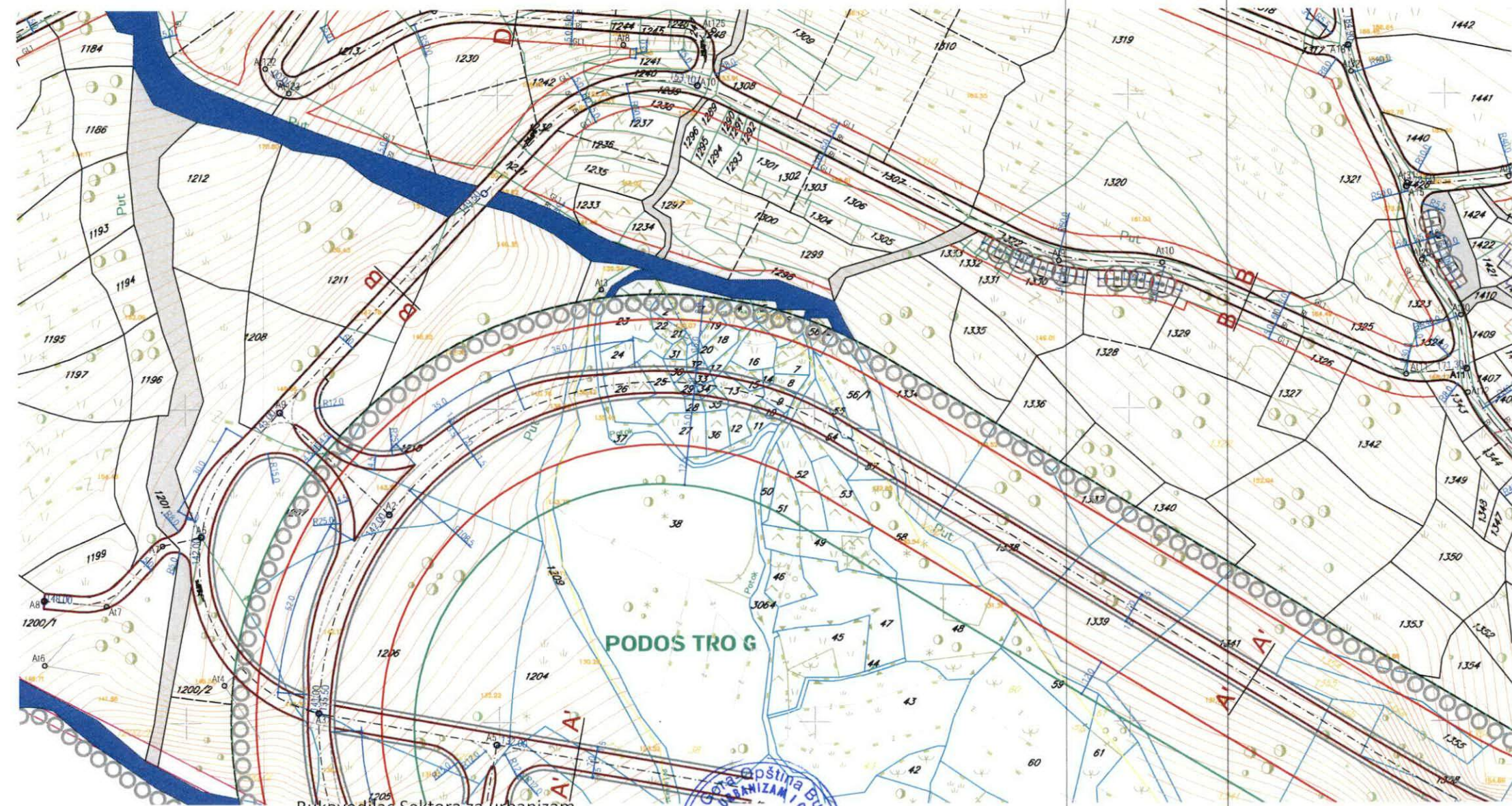
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



obrađivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

IZVOD IZ LSL-a PODOSTROG, list 11 – Plan saobraćaja, nivelacije I regulacije
(Službeni list CG, opštinski propisi 11/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 12.09.2022. godine

IZVOD IZ LSL-a PODOSTROG, list 11a – Koordinate tačaka I tjemena saobraćajnica
(Službeni list CG, opštinski propisi 11/12)

| KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| br. | Y | X |
| A1 | 6570030.00 | 4684558.46 |
| A2 | 6569264.99 | 4684566.46 |
| A3 | 6569242.44 | 4684503.13 |
| A4 | 6569265.05 | 4684433.41 |
| A5 | 6569299.06 | 4684492.90 |
| A6 | 6569204.99 | 4684559.49 |
| A7 | 6569192.58 | 4684556.61 |
| A8 | 6569154.80 | 4684539.29 |
| A9 | 6569230.24 | 4684599.04 |
| A10 | 6569363.32 | 4684702.96 |
| A11 | 6569606.50 | 4684612.31 |
| A12 | 6569804.69 | 4684534.59 |
| A13 | 6569802.98 | 4684487.55 |
| A14 | 6569945.46 | 4684597.40 |
| A15 | 6569587.94 | 4684670.42 |
| A16 | 6569747.88 | 4684733.44 |
| A17 | 6569454.24 | 4684843.16 |
| A18 | 6569569.78 | 4684715.42 |
| A19 | 6569396.21 | 4684791.15 |
| A20 | 6569268.35 | 4684799.10 |
| A21 | 6569180.77 | 4684745.49 |
| A22 | 6569035.90 | 4684642.54 |
| A23 | 6569060.57 | 4684819.66 |
| A24 | 6568982.33 | 4684802.04 |
| A25 | 6568901.16 | 4684813.24 |
| A26 | 6568991.57 | 4684867.87 |
| A27 | 6569028.98 | 4684894.70 |
| A28 | 6568847.82 | 4684846.78 |
| A29 | 6569121.04 | 4684862.07 |
| A30 | 6569170.91 | 4684847.98 |
| A31 | 6569201.39 | 4684842.66 |
| A32 | 6569167.36 | 4684910.19 |
| A33 | 6569189.12 | 4684952.75 |
| A34 | 6568850.67 | 4685000.37 |
| A35 | 6568727.94 | 4684922.09 |
| A36 | 6568695.25 | 4684987.88 |
| A37 | 6568758.26 | 4684992.94 |
| A38 | 6568685.93 | 4685040.03 |
| A39 | 6568809.26 | 4685065.86 |

| KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| br. | Y | X |
| At1 | 6569942.45 | 4684549.90 |
| At2 | 6569736.93 | 4684393.50 |
| At3 | 6569332.55 | 4684638.10 |
| At4 | 6569212.30 | 4684512.13 |
| At5 | 6569291.59 | 4684451.19 |
| At6 | 6569154.90 | 4684518.69 |
| At7 | 6569174.64 | 4684537.47 |
| At8 | 6569339.81 | 4684715.90 |
| At9 | 6569477.72 | 4684647.22 |
| At10 | 6569510.64 | 4684646.42 |
| At11 | 6569587.55 | 4684610.61 |
| At12 | 6569606.82 | 4684604.67 |
| At13 | 6569631.84 | 4684575.06 |
| At14 | 6569640.51 | 4684519.43 |
| At15 | 6569700.13 | 4684474.07 |
| At16 | 6569797.21 | 4684532.62 |
| At17 | 6569805.59 | 4684495.34 |
| At18 | 6569821.37 | 4684539.00 |
| At19 | 6569869.18 | 4684577.39 |
| At20 | 6569940.68 | 4684600.01 |
| At21 | 6569913.71 | 4684627.56 |
| At22 | 6569886.89 | 4684627.53 |
| At23 | 6569874.08 | 4684639.94 |
| At24 | 6569815.99 | 4684638.97 |
| At25 | 6569787.63 | 4684688.17 |
| At26 | 6569759.79 | 4684734.24 |
| At27 | 6569716.49 | 4684721.71 |
| At28 | 6569620.14 | 4684673.51 |
| At29 | 6569592.57 | 4684647.08 |
| At30 | 6569604.74 | 4684629.43 |
| At31 | 6569588.05 | 4684671.60 |
| At32 | 6569570.71 | 4684707.09 |
| At33 | 6569565.81 | 4684745.12 |
| At34 | 6569511.12 | 4684788.42 |
| At35 | 6569469.70 | 4684798.11 |
| At36 | 6569452.26 | 4684845.47 |
| At37 | 6569478.35 | 4684827.58 |
| At38 | 6569506.76 | 4684820.89 |
| At39 | 6569542.18 | 4684796.48 |
| At40 | 6569574.67 | 4684811.64 |

| KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| br. | Y | X |
| At41 | 6569598.97 | 4684804.01 |
| At42 | 6569662.62 | 4684816.97 |
| At43 | 6569729.47 | 4684841.72 |
| At44 | 6569774.20 | 4684793.79 |
| At45 | 6569762.50 | 4684782.87 |
| At46 | 6569744.46 | 4684802.21 |
| At47 | 6569726.95 | 4684785.87 |
| At48 | 6569365.47 | 4684857.67 |
| At49 | 6569318.28 | 4684843.44 |
| At50 | 6569250.19 | 4684846.87 |
| At51 | 6569225.00 | 4684838.52 |
| At52 | 6569167.51 | 4684848.59 |
| At53 | 6569132.74 | 4684853.21 |
| At54 | 6569131.33 | 4684854.28 |
| At55 | 6569097.01 | 4684880.24 |
| At56 | 6569071.24 | 4684875.13 |
| At57 | 6569032.89 | 4684891.32 |
| At58 | 6569018.04 | 4684904.17 |
| At59 | 6568987.50 | 4684906.62 |
| At60 | 6568966.02 | 4684905.28 |
| At61 | 6568927.60 | 4684917.77 |
| At62 | 6568870.70 | 4684908.13 |
| At63 | 6568828.38 | 4684895.74 |
| At64 | 6568798.58 | 4684917.15 |
| At65 | 6568788.54 | 4684897.27 |
| At66 | 6568793.43 | 4684844.74 |
| At67 | 6568782.19 | 4684838.23 |
| At68 | 6568748.43 | 4684893.06 |
| At69 | 6568731.99 | 4684911.75 |
| At70 | 6568705.94 | 4684977.37 |
| At71 | 6568651.37 | 4685038.87 |
| At72 | 6568606.15 | 4685103.57 |
| At73 | 6568597.26 | 4685136.43 |
| At74 | 6568580.86 | 4685162.60 |
| At75 | 6568576.01 | 4685193.91 |
| At76 | 6568636.96 | 4685159.91 |
| At77 | 6568653.89 | 4685138.28 |
| At78 | 6568705.54 | 4685112.73 |
| At79 | 6568722.79 | 4685107.08 |
| At80 | 6568735.66 | 4685095.63 |

| KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| br. | Y | X |
| At81 | 6568769.98 | 4685076.42 |
| At82 | 6568730.43 | 4684954.74 |
| At83 | 6568720.63 | 4684994.04 |
| At84 | 6568736.10 | 4685008.96 |
| At85 | 6568954.09 | 4684868.29 |
| At86 | 6568965.04 | 4684833.68 |
| At87 | 6568973.68 | 4684820.36 |
| At88 | 6568979.63 | 4684805.22 |
| At89 | 6568912.93 | 4684749.74 |
| At90 | 6568907.60 | 4684804.00 |
| At91 | 6568988.61 | 4684794.66 |
| At92 | 6569011.17 | 4684808.42 |
| At93 | 6569048.45 | 4684818.20 |
| At94 | 6569076.36 | 4684821.55 |
| At95 | 6569098.77 | 4684848.96 |
| At96 | 6569084.10 | 4684822.49 |
| At97 | 6569041.13 | 4684771.32 |
| At98 | 6568984.34 | 4684752.60 |
| At99 | 6568948.25 | 4684718.60 |
| At100 | 6568952.82 | 4684706.19 |
| At101 | 6569002.17 | 4684703.75 |
| At102 | 6569060.25 | 4684735.51 |
| At103 | 6569116.57 | 4684784.40 |
| At104 | 6569127.45 | 4684710.62 |
| At105 | 6569108.14 | 4684692.93 |
| At106 | 6569199.56 | 4684730.89 |
| At107 | 6569273.62 | 4684798.04 |
| At108 | 6569248.20 | 4684802.77 |
| At109 | 6569212.36 | 4684801.58 |
| At110 | 6569179.31 | 4684792.71 |
| At111 | 6569137.51 | 4684819.18 |
| At112 | 6569142.04 | 4684833.07 |
| At113 | 6569170.51 | 4684823.79 |
| At114 | 6569266.11 | 4684790.11 |
| At115 | 6569309.51 | 4684809.45 |
| At116 | 6569358.88 | 4684800.31 |
| At117 | 6569395.53 | 4684807.37 |
| At118 | 6569419.21 | 4684796.66 |
| At119 | 6569488.13 | 4684744.36 |
| At120 | 6569319.71 | 4684777.48 |

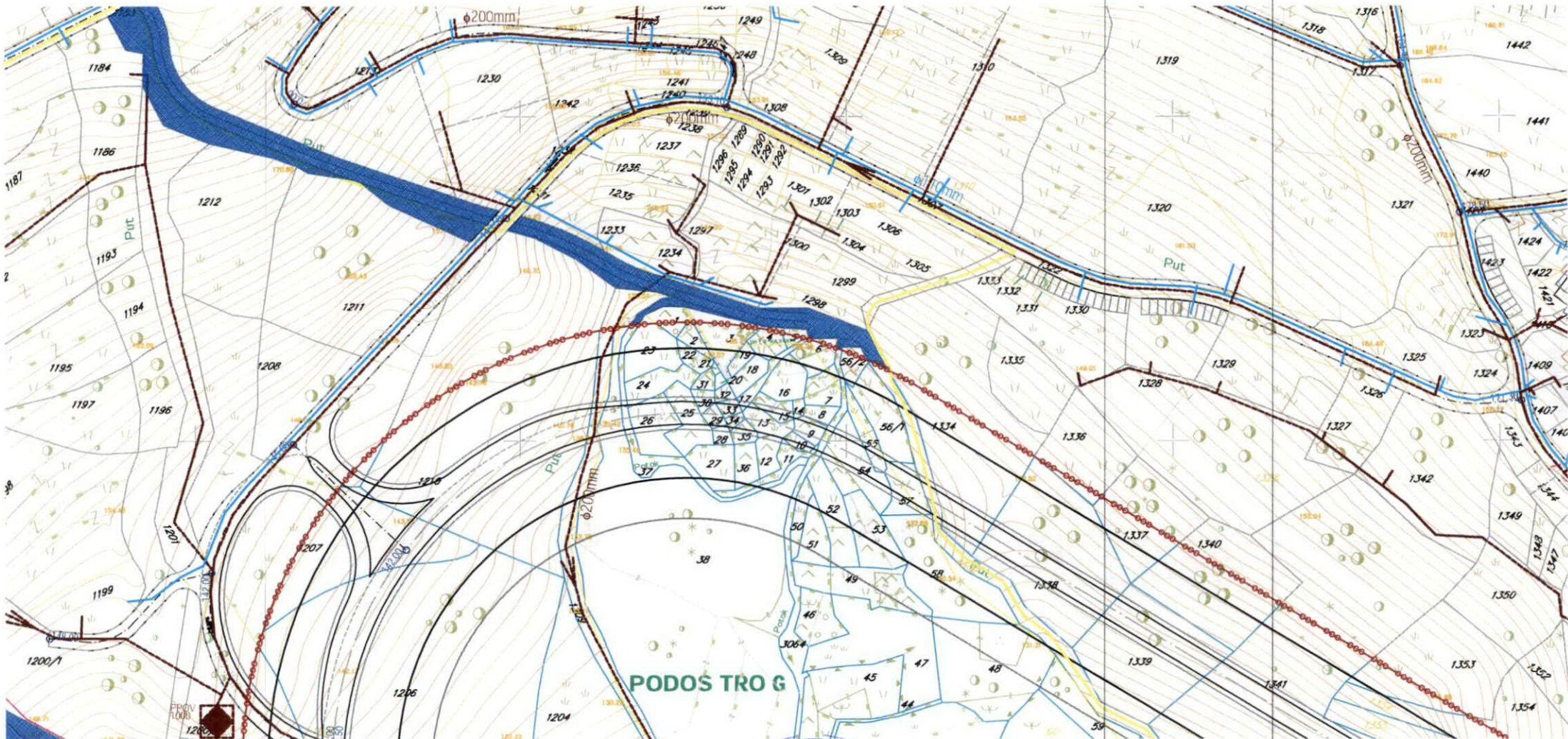
| KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| br. | Y | X |
| At121 | 6569243.16 | 4684736.39 |
| At122 | 6569226.18 | 4684708.52 |
| At123 | 6569233.69 | 4684700.74 |
| At124 | 6569280.00 | 4684726.74 |
| At125 | 6569368.72 | 4684720.48 |
| At126 | 6569176.70 | 4684862.70 |
| At127 | 6569211.96 | 4684867.83 |
| At128 | 6569268.18 | 4684866.85 |
| At129 | 6569268.47 | 4684883.45 |
| At130 | 6569226.43 | 4684876.95 |
| At131 | 6569169.81 | 4684908.26 |
| At132 | 6569175.67 | 4684923.30 |
| At133 | 6569191.71 | 4684914.43 |
| At134 | 6569270.72 | 4684915.57 |
| At135 | 6569270.60 | 4684929.48 |
| At136 | 6569241.13 | 4684929.40 |
| At137 | 6569227.96 | 4684941.81 |
| At138 | 6569208.32 | 4684951.31 |
| At139 | 6569065.07 | 4684990.90 |
| At140 | 6568969.43 | 4684982.62 |
| At141 | 6568939.57 | 4684992.05 |
| At142 | 6568897.19 | 4684978.61 |
| At143 | 6568884.50 | 4684996.59 |
| At144 | 6569002.55 | 4684867.75 |

Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.




Budva, 12.09.2022. godine

IZVOD IZ LSL-a PODOSTROG, list 14 – Plan hidrotehničke infrastrukture
(Službeni list CG, opštinski propisi 11/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 12.09.2022. godine

LEGENDA:

-  planirani cevovod niske zone
-  planirani cevovod srednje zone
-  planirani cevovod gornje zone
-  planirani potisni cevovodi
-  planirani dovod do rezervoara
-  rezervoar sa hidrotanicom
-  crpna stanica
-  planirana fekalna kanalizacija
-  ure|aj za pre-i(}avanje

-  granica plana

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
ODLUKA O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE
LOKACIJE "PODOSTROG"
BR. 0101/190/10D 28.03.2012.g.

Izrada planske dokumentacije: AD Podgorica, izvršni direktor
IGOR ĐURANOVIĆ dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ dipl.ing.arh.

Predsjednik skupštine opštine: KRSTO LJUBANOVIĆ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
DANIJELA MAROVIĆ,
vršilac dužnosti sekretara

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
PODOSTROG
PLAN

PLAN HIDROTEHNI^KE
INFRASTRUKTURE



oznaka spavens



1:1000

naručilac: SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

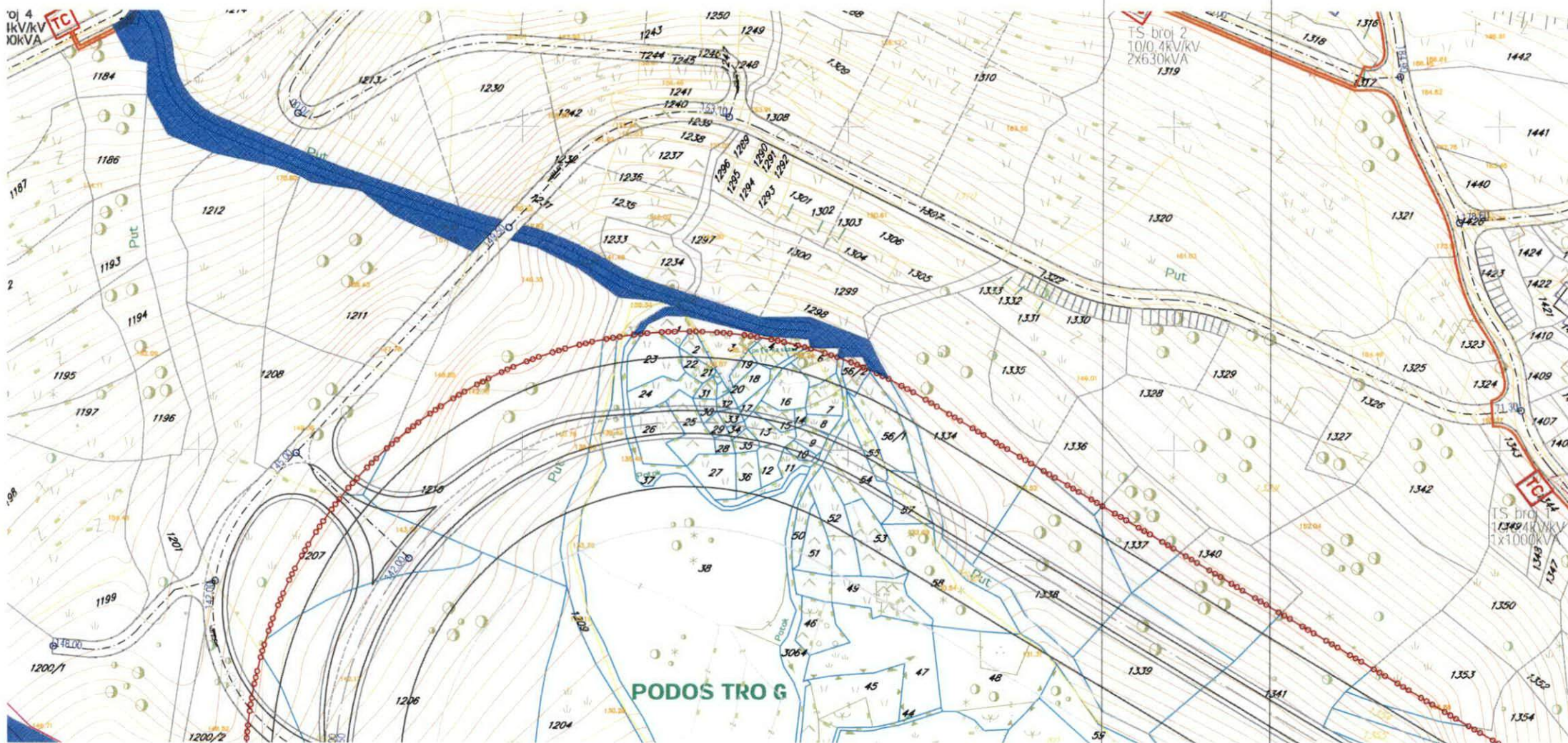


1:1000

obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

14

IZVOD IZ LSL-a PODOSTROG, list 15 – Plan elektroenergetske infrastrukture
(Službeni list CG, opštinski propisi 11/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 12.09.2022. godine

LEGENDA:



planirana TS 10/0.4kV/kV



planirani 10kV-ni kabal



granica plana

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
ODLUKA O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE
LOKACIJE "PODOSTROG"
BR. 0101/190/10D 28.03.2012.g.

Izrada planske dokumentacije: Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica, izvršni direktor
IGOR ĐURANOVIĆ dipl.ing.grad.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ dipl.ing.arh.

Predsjednik skupštine opštine: KRSTO LJUBANOVIĆ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj: DANIJELA MAROVIĆ,
vršilac dužnosti sekretara

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

PODOSTROG

PLAN

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE



opštinska uprava



razmjera

1:1000

list broj

15

naručilac

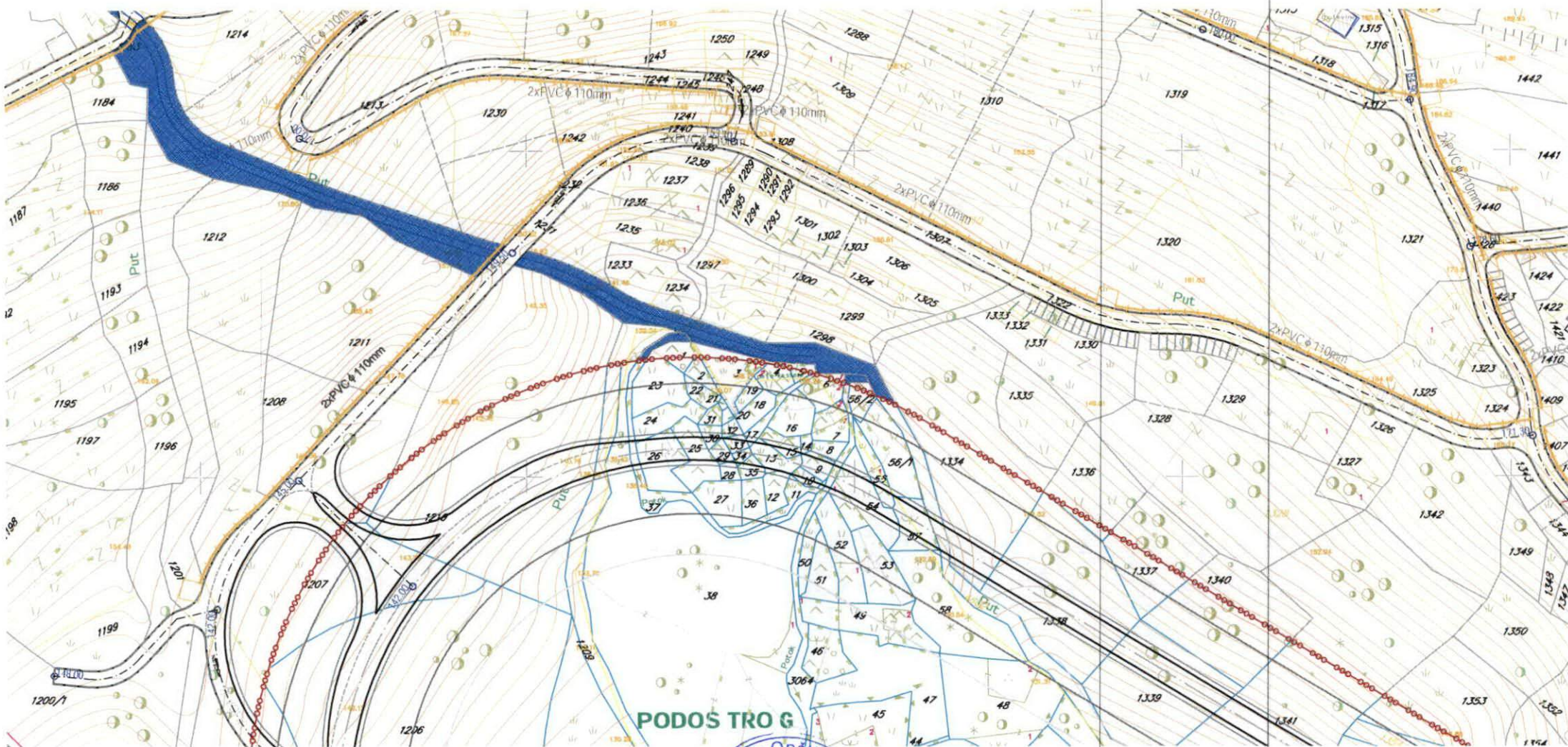
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



obrađivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

IZVOD IZ LSL-a PODOSTROG, list 16 – Plan telekomunikacione infrastrukture
(Službeni list CG, opštinski propisi 11/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 12.09.2022. godine

LEGENDA:

 Planirana TK kanalizacija

 Planirano TK okno

 granica plana

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
ODLUKA O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE
LOKACIJE "PODOSTROG"
BR. 0101/190/10D 28.03.2012.g.

Izrada planske dokumentacije: Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica, izvršni direktor
IGOR ĐURANOVIĆ dipl.ing.grad.

Odgovorni planer: ZORICA SREtenović dipl.ing.arh.

Predsjednik skupštine opštine: KRSTO LJUBANOVIĆ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
DANIJELA MAROTIĆ,
vršilac dužnosti sekretara

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
PODOSTROG
PLAN



republic of serbia

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE



scale

naručilac

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



1:1000

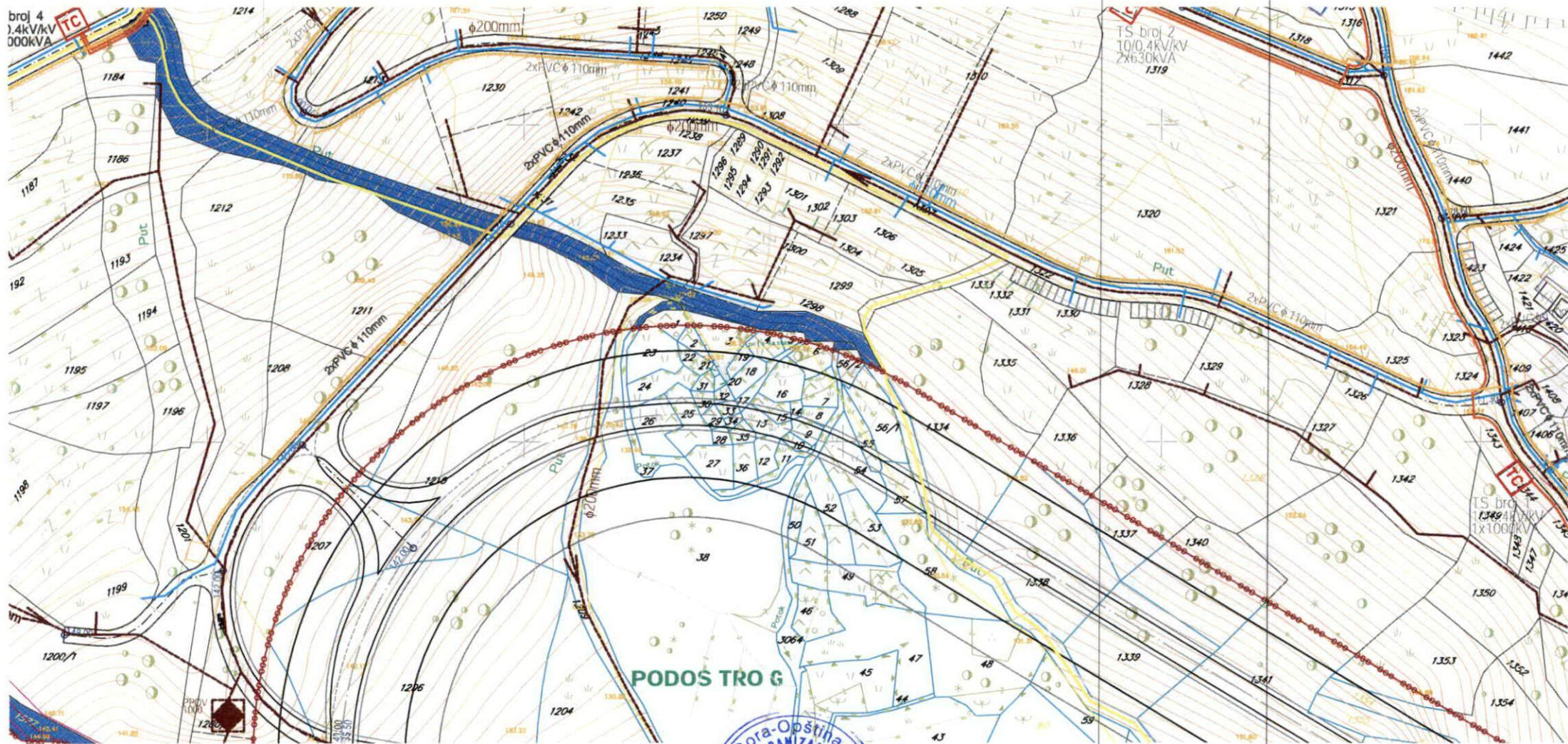
obradivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

list broj

16

IZVOD IZ LSL-a PODOSTROG, list 17 – Sinhron plan infrastrukture
(Službeni list CG, opštinski propisi 11/12)

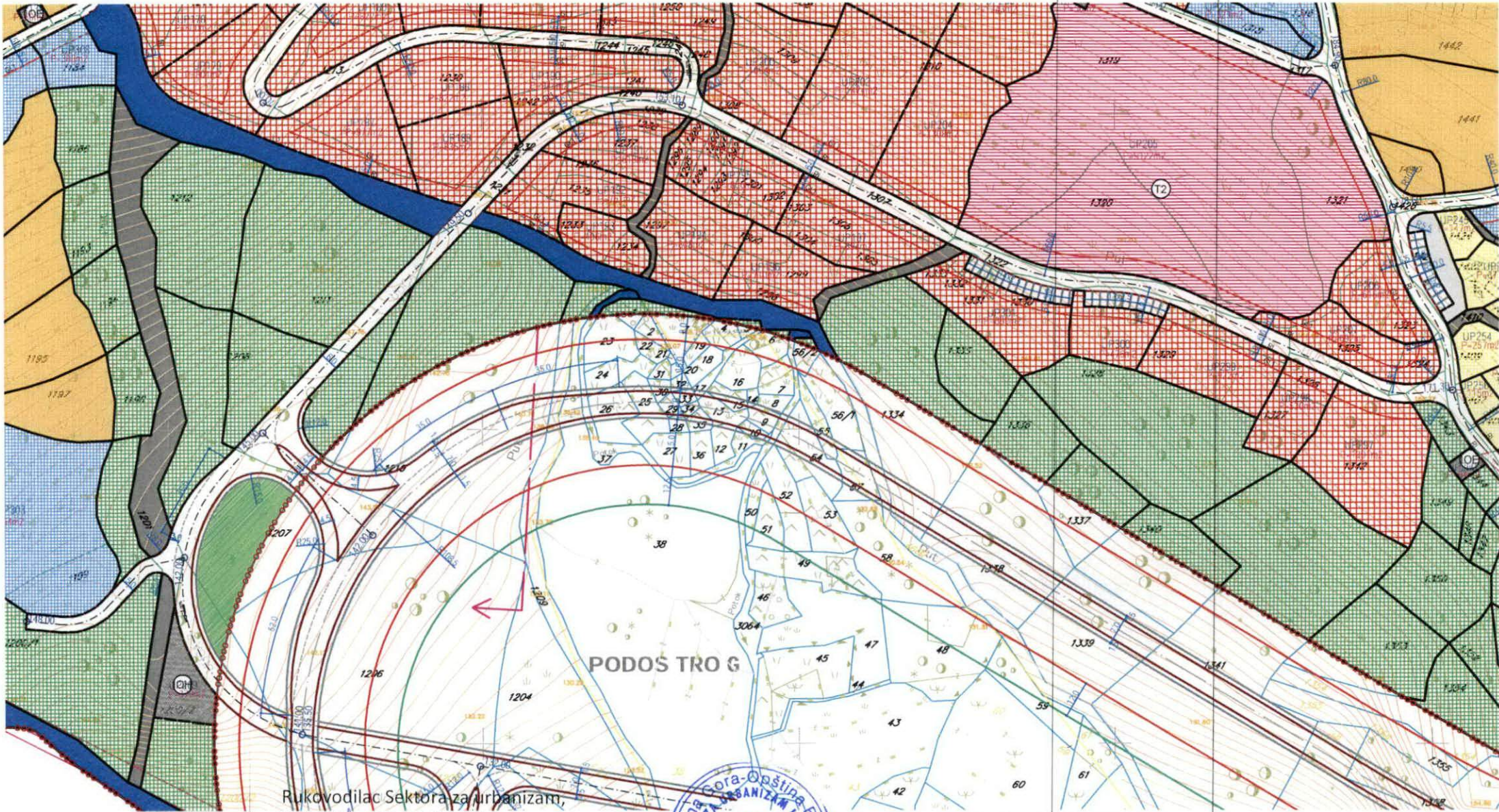


Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 12.09.2022. godine

IZVOD IZ LSL-a PODOSTROG, list 13 – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta
(Službeni list CG, opštinski propisi 11/12)







Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.




Budva, 12.09.2022. godine

LEGENDA:



STANOVANJE MALIH GUSTINA, TURIZAM I KOMPATIBILNI SADRŽAJI

-  Tip 1 - stara tradicionalna kuća (obnova i rekonstrukcija)
-  Tip 2 - nova izgradnja u tradicionalnom maniru
-  Tip 3 - nova izgradnja
-  Turistička naselja



POVRŠINE ZA GROBLJA

-  Groblje sa grobljanskim crkvama


POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

-  Površine elektroenergetske infrastrukture
-  Površine hidrotehničke infrastrukture





POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Autohtona vegetacija
-  Zelenilo uz saobraćajnice

DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

-  Potkuttjice (tradicionalne seoske bašte)








DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Staze i prilazi
-  Javne površine (seoski trgovi, česme, guvna)
-  Koridor obilaznice

POVRŠINSKE VODE

-  Potok

PARCELACIJA

-  Graniča urbanističke parcele koja se zadržava
-  Novoplanirana graniča urbanističke parcele
-  Graniča urbanističke parcele koja se ukida
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Površina urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Regulatorna linija

-  graniča plana

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
ODLUKA O DONOŠENJU LOKALNE STUDIE
LOKACIJE "PODOSTROG"
BR. 0101/1901/010.28.01.2012.gj.

Izrada planske dokumentacije: Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica, izvršni direktor
IGOR ĐURANOVIĆ dipl.ing.grad.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ dipl.ing.arh.

Predsjednik skupštine opštine: KRSTO LUBANOVIĆ


Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj: DANJELA MAROVIĆ
vršilac dužnosti sekretara

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
PODOSTROG
PLAN



SMERNICE ZA SPROVOĐENJE
PLANSKOG DOKUMENTA



| | | | |
|------------|---|------------|--------|
| naslovnica | SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  | veličina | 1:1000 |
| osredak | Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD Podgorica | broj list. | 13 |