



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-278/106/21  
Budva, 17.10.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu STAMBENE ZADRUGE RADNIKA PROSVJETE CG »SOLIDARNO« - Podgorica, broj 06-062-U-278/106/19, od 15.09.2022. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV STAMBENE ZADRUGE RADNIKA PROSVJETE CG »SOLIDARNO« - Podgorica, broj 06-062-U-278/106/19, od 15.09.2022. godine, za ispravku tehničke greške u rješenju ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-278/106, od 25.06.2012. godine, kojim je JUSMŠ „Danilo Kiš“, JUOŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ i JPU „Ljubica B. Jovanović - Maše“, svi iz Budve, odobrena izgradnja stambenih objekata (lamela 2 i 3), na urbanističkoj parceli br. 19, u bloku br. 15, koju čine djelovi katastarskih parcela 466/24 i 466/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 146/2011, koji je izradio „STUDIO PROSTOR“ d.o.o. iz Podgorice i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 03-31/1, koji je izradio „Institut za tehnička istraživanja“ d.o.o. iz Podgorice, prema kojem površina nadzemnih etaža lamele 2 i lamele 3, iznosi: 8.271,77 m<sup>2</sup>; ukupne spratnosti - lamela 2: 3G+P+9 i lamela 3: 3G+P+10.

## O b r a z l o ž e n j e

Stanišić Zoran, direktor STAMBENE ZADRUGE RADNIKA PROSVJETE CG »SOLIDARNO« - Podgorica, zahtjevom broj 06-02-U-278/106/19, od 15.09.2022. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za ispravku tehničke greške u rješenju broj 06-02-U-278/106, od 25.06.2012. godine. U predmetnom zahtjevu naveo je da je prilikom izdavanja naprijed navedenog rješenja, kojim se odobrava JUSMŠ „Danilo Kiš“, JUOŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ i JPU „Ljubica B. Jovanović - Maše“, svi iz Budve, izgradnja stambenih objekata (lamela 2 i 3), na urbanističkoj parceli br. 19, u bloku br. 15, koju čine djelovi katastarskih parcela 466/24 i 466/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I“, izostavljena SZ "Solidarno" kao podnosilac zahtjeva i naveo da zbog toga postoji pravna problematika radi uknjižbe izgrađenih stambenih objekata kod Uprave za katastar i državnu imovinu. Na kraju je naveo da, s obzirom da se radi o stambenim jedinicama za prosvetne radnike i realizaciji kupovine stambenih jedinica, da im se predmetno rješenje izmijeni, na način kako je to definisano za Lamelu 1.

U postupku donošenja ovog rješenja, a pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju na osnovu koje su izdate građevinske dozvole - rješenja broj 06-02-U-278/106, od 25.06.2012. godine i broj 06-02-U-142/241, od 30.09.2014. godine, utvrđeno je sljedeće:



- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-02-U-278/106, od 25.06.2012. godine, odobrena JUSMŠ „Danilo Kiš“, JUOŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ i JPU „Ljubica B. Jovanović - Maše“, svi iz Budve, izgradnja stambenih objekata (lamela 2 i 3), na urbanističkoj parceli br. 19, u bloku br. 15, koju čine djelovi katastarskih parcela 466/24 i 466/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 146/2011, koji je izradio „STUDIO PROSTOR“ d.o.o. iz Podgorice i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 03-31/1, koji je izradio „Institut za tehnička istraživanja“ d.o.o. iz Podgorice, prema kojem površina nadzemnih etaža lamele 2 i lamele 3, iznosi: 8.271,77 m<sup>2</sup>; ukupne spratnosti - lamela 2: 3G+P+9 i lamela 3: 3G+P+10;

- Da je uvidom u listove nepokretnosti - prepis br. 2523, od 04.11.2011. godine i od 20.06.2012. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva, na osnovu kojih je, između ostalog, izdata naprijed navedena građevinska dozvola, kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parceli br. 466/24 KO Budva, upisani OŠ “Stefan Mitrov Ljubiša” u obimu prava 2/5, JPU “Ljubica V. Jovanović - Maše” u obimu 1/5 i SŠ “Danilo Kić” u obimu prava 2/5, a u listu nepokretnosti - prepis br. 3284, od 14.03.2012. godine, kao nosilac prava sukorišćenja na kat. parceli br. 466/1 KO Budva, upisan je FK “Mogren” u obimu prava 81425/82233;

- Da je rješenjem naprijed navedenog Sekretarijata broj 06-02-U-846/142/241, od 30.09.2014. godine, odobrena JUSMŠ „Danilo Kiš“, JUOŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ i JPU „Ljubica B. Jovanović - Maše“ iz Budve, i Stambene zadruge "Solidarno" iz Podgorice, izgradnja stambenog objekta (**lamela 1**), na urbanističkoj parceli br. 18, u bloku br. 15, koju čini dio katastarske parcele 466/24 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 87/2014, koji je izradio „STUDIO PROSTOR“ d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 03-1106/1, koji je izradio „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ iz Podgorice, prema kojem bruto građevinska površina objekta iznosi: Podzemne etaže (garaže): 1.930,30 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže (stambeno): 3.283,85 m<sup>2</sup>; spratnosti objekta: 5G+P+7;

- Da je uvidom u list nepokretnosti - prepis br. 2523, od 25.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, na osnovu kojeg je, između ostalog, izdata naprijed navedena građevinska dozvola, kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parceli br. 466/24 KO Budva, upisani JUSMŠ “Danilo Kiš”, JUOŠ “Stefan Mitrov Ljubiša” i JPU “Ljubica B. Jovanović - Maše”, a u rubrici “Podaci o teretima i ograničenjima” - “Opis prava” upisano je pravo građenja u korist Stambene zadruge “Solidarno” iz Podgorice - Ugovor o ustupanju prava na upotrebu nepokretnosti Ov.br. 2356/10, od 06.05.2010. godine;

- Da je ovaj Sekretarijat donio i građevinsku dozvolu - rješenje broj 06-02-846/142, 04.11.2013. godine, kojom je JUSMŠ „Danilo Kiš“, JUOŠ „Stefan Mitrov Ljubiša“ i JPU „Ljubica B. Jovanović - Maše“, svi iz Budve, izgradnja stambenog objekta (**lamela 1**), na urbanističkoj parceli br. 18, u bloku br. 15, koju čini dio katastarske parcele br. 466/24 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 86/2013, koji je izradio „STUDIO PROSTOR“ d.o.o. iz Podgorice i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 03-17/1 i dopuni Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 03-47, koje je izradio „Institut za tehnička istraživanja“ d.o.o. iz Podgorice, prema kojem bruto građevinska površina objekta iznosi: Podzemne etaže (garaže): 1.158,18 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže (stambeno): 3.270,69 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: 3G+P+7, **koju je po žalbi Tomović Radosava iz Budve, Glavni administrator Opštine Budva, poništio, nakon čega je ovaj organ donio novu građevinsku dozvolu broj 06-02-U-846/142/241, od 30.09.2014. godine;**



- Da je uvidom u list nepokretnosti - prepis br. 2523, od 22.03.2013. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, na osnovu kojeg je, između ostalog, izdata naprijed navedena građevinska dozvola, kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parceli br. 466/24 KO Budva, upisani OŠ "Stefan Mitrov Ljubiša" u obimu prava 2/5, JPU "Ljubica V. Jovanović - Maše" u obimu 1/5 i SŠ "Danilo Kić" u obimu prava 2/5, a u listu nepokretnosti - prepis br. 3284, od 14.03.2012. godine, kao nosilac prava sukorišćenja na kat. parceli br. 466/1 KO Budva, upisan je FK "Mogren" u obimu prava 81425/82233.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da ovaj organ nije napravio tehničku grešku prilikom donošenja građevinske dozvole - rješenja broj 06-02-U-278/106, od 25.06.2012. godine, jer ni u izdatoj građevinskoj dozvoli broj 06-02-U-846/142, od 04.11.2013. godine, koja je izdata za izgradnju Lamele 1, Stambena zadruga "Solidarno", nije bila upisana kao investitor, s obzirom da u momentu izdavanja predmetnih građevinskih dozvola u listu nepokretnosti - prepis br. 2523, od 04.11.2011. godine, i od 22.03.2013. godine, a koji su sastavni dio naprijed navedenih građevinskih dozvola, za Lamelu (1 i 2) i Lamelu 1, nije postojalo tereta i ograničenja, već je tek prilikom donošenja građevinske dozvole - rješenja broj 06-02-U-846/142/241, od 30.09.2014. godine, na koju se podnosilac zahtjeva poziva, u listu nepokretnosti - prepis br. 2523, od 25.08.2014. godine u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" - "Opis prava" upisano pravo građenja u korist Stambene zadruge "Solidarno" iz Podgorice - Ugovor o ustupanju prava na upotrebu nepokretnosti Ov.br. 2356/10, od 06.05.2010. godine i na osnovu istog, kao investitor u dispozitivu predmetnog rješenja, upisana je i Stambena zadruga "Solidarno".

Aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-278/106/20, od 20.09.2022. godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten o rezultatima ispitnog postupka i data mu je mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj 06-062-U-278/106/20, od 20.09.2022. godine, imenovanim je uredno uručeno putem pošte, dana 30.09.2022. godine (dokaz: povratnica) i na isto se, u ostavljenom, kao ni u produženom roku, nijesu izjasnili.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**  
- SZ "Solidarno"  
dir. Zoran Stanišić  
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik**

