



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-943/2
Budva, 17.10.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za investicije iz Budve na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 116/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) i **DUP-a Buljarica I** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice H5-H5 sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasu saobraćajnice H5-H5 čini dio katastarske parcele br. 1860/1 KO Buljarica I

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne trase saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 104-919-17115/2022 za KO Buljarica I, od 04.10.2022. godine, na katastarskoj parceli br. 1860/1 KO Buljarica I nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Aković (Milenko) Tihomir.

U listu nepokretnosti broj 104-919-17115/2022 za KO Buljarica I, od 04.10.2022. godine, na katastarskoj parceli 1860/1 KO Buljarica I nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 1860/1 KO Buljarica I nema upisanih tereta i ograničenja. (a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva)

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica sa trotoarima i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Širine saobraćajnica i trotoara, koordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina dati su u grafičkim priložima.

Sve saobraćajnice osim Magistrale u okviru plana su dimenzionisane prema računskim brzinama $V_r = 40(30)$ km/h. Elementi Magistralne saobraćajnice su dimenzionisani za računске brzine $V_r = 60(50)$ km/h. Na pojedinim dionicama zbog postojećih izgrađenih objekata i postojećih saobraćajnih pravaca morao se upotrijebiti manji radijus, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine. Na tim mjestima vozno – dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primarno obezbjeđivanje prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora.

U zonama međusobnog ukrštanja saobraćajnica, koristiti se kriva tragova za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Upotrebom krive tragova, obezbijedena su potrebna proširenja saobraćajnih traka. U krivinama sa $R_n=25\div 200$ m proširenja kolovoza izvesti u skladu sa propisima, a u krivinama većih radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza obzirom da se radi o gradskim saobraćajnicama. Planirane širine kolovoza se kreću od 3,50 do 6,50 m, a trotoara od 1,20 do 2,00 m.

Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Vitoperenje kolovoza se vrši oko ose kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2%, a u krivinama najviše 5%.

Na planu nivelacije prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice. Niveleta je u najvećoj mjeri prilagođena terenu. Na pojedinim lokacijama će se javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obavezanim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica. Odstupanja od datih kota su moguća i biće određena Glavnim projektom za svaku od saobraćajnica posebno.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od $ip = 2,0\div 5,0\%$, a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko ose kolovoza. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose $ip = 2,0\%$.

5. KONSTRUKCIJA

Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za odgovarajući, odnosno očekivani saobraćaj, na osnovu podataka o saobraćajnim protocima. Ova problematika se rješava geomehaničkim elaboratom i glavnim projektom za sve saobraćajnice. Za saobraćajnice sa velikim vrijednostima uzdužnih nagiba za kolovoznu konstrukciju koristiti materijale sa visokim koeficientom trenja (betonske kolovozne konstrukcije i dr.). Predlog dimenzionisanja kolovozne konstrukcije za nove (neizgrađene saobraćajnice):

- Asfalt beton	$d = 4$ cm
- BNS	$d = 6$ cm
- Nevezani kameni materijal	$d = 25$ cm

Za dimenzionisanje kolovozne konstrukcije magistralnog puta potrebno je imati podatke o saobraćajnim protocima kao i o procentualnom učešću teretnih vozila u toku.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih

geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena. Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Denivelaciju terena riješiti terasama, podzidama od prirodnih materijala-autohtonog kamena. Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomedje. Potporni zidovi-podzide, u vidu terasa ili kada, se mogu omekšati puzavicama i drugim biljkama, kako bi se kamena površina vizuelno obogatila zelenilom.

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj nisu planirane posebne saobraćajne površine. Ova kategorija korisnika za svoje kretanje može koristiti trotoare ili planirane pješačke staze, naročito u dijelu plana ispod magistrale zbog povoljnih geometrijskih karakteristika saobraćajnica.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Uz saobraćajnice su planirana javna parking mjesta pod uglom od 90° u odnosu na osovину saobraćajnice dimenzija 2,5x5,0 m, kako što je prikazano u grafičkom prilogu.

Za svaki objekat koji ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo. Javna parking mjesta predviđena su uz saobraćajnice sa manjim padom nivelete.

Napomena: Izuzetak predstavljaju postojeći objekti u zonama I, II i III koji nemaju kolski pristup do urbanističke parcele ili na istoj nemaju slobodnog prostora za planiranje parking mjesta. Parkiranje za ove objekte moguće je na javnim parking prostorima uz planirane saobraćajnice, uz napomenu da isti nemaju dovoljan kapacitet za rješavanje ovog pitanja u cjelosti.

Ukupan broj predviđenih uličnih parking mjesta u okviru zahvata iznosi 540 pm, i to 225 pm za dio plana iznad (sjeverno od) magistrale i 315 pm za dio plana ispod (južno od) magistrale, što je ukupno 4.962,50m² površine za parkiranje vozila na parking mjestima uz saobraćajnice.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi normativa datih u tekstu izuzev normativa za hotele i turistička naselja koji su dati u pojedinačnim separatima.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50 (2,30) x 5,0 (4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjjetljenje.

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

trotoari uz saobraćajnice imaju širine od 1,20, 1,60 i 2,5m. Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose $i_p=2,0\%$. Predlog dimenzionisanja konstrukcije trotoara:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - Nearmirani beton | d = 12 cm |
| - Nevezani kameni materijal | d = 15 cm |

Saobraćajnice uz koje nije planirana izgradnja trotoara za kretanje pješaka će se koristiti kao kolsko-pješačke.

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

U planu obuhvata površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (zelenilo na parkinzima, razdjelene trake, zeleni pojas uz saobraćajnicu, drvoredi, skver i td.) Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (kružni tok, skver) urediti kao skverove otvorenog tipa. To podrazumjeva parterno uredjenje pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina prema biljaka na raskrscinama ne prelazi 50cm.

Drvoredna - linearna sadnja predviđa da prati izgradnju primarnog uličnog sistema. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina.

Kao jedan od važnijih urbanih elemenata naselja drvoredi se planiraju na svim saobraćajnicama, gdje profili ulica to dozvoljavaju, na i uz trotoare, pored parkinga i na platoima. Medjutim, zbog širine trotoara (manji od 2,5m) planska preporuka je da se drvored planira u okviru urb. parcela, između regulacione i gradjevinske linije, na nižim kotama saobraćajnica, samo sa jedne strane saobraćajnice (dat šematski prikaz u grafičkom dijelu) zbog strmog terena, denivelacije i preglednosti sa lokacije.

Uz Jadranski magistralni put predvidjeti drvorednu sadnju, dvostruki drvored i u nižem spratu, sprat šiblja koji treba da predstavlja tampon zonu, zona zaštite od buke i aerozagađenja. Na mjestima gdje postoji prostorno ograničenje predvidjeti vertikalne ozelenjavanje tipa vertikalnih zidova kao što su sistemi mobicare i flexiverde.

Prilikom projektovanja drvoreda sačuvati postojeća stabla i ansamble autohtone vegetacije (Olea europea ssp. Oleaster, Olea europea ssp. Sativa, Quercus pubescens, Quercus ilex i td.), odnosno izvršiti uklapanje drvoreda

u postojeći biljni fond. Postojeće sadnice neophodno je zaštititi na adekvatan način, kako bi se maksimalno izbjegao rizik od mehaničkog oštećenja.

Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajnim arhitektonskim i prirodnim objektima. Za drvoredne sadnice pored opštih uslova važi i:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-12m,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0 x 1,0 m (za sadnju na pločnicima),
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima),
- drvored na trotoaru se reporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran u trasi predmetne saobraćajnice.

15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana je izgradnja sledećih instalacija:

- fekalna kanalizacija min PVC DN250
- vodovod min Ø160
- elektrovod 10 kV
- TK 2x PVC Ø110

16. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Ako planirana vodovodna mreža nema dovoljan kapacitet u pogledu budućeg razvoja ovog područja, planiran je i alternativni priključak na regionalni vodovod.

Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PEHD visoke gustoće za pritisak od 10 bara, a profili cijevi treba da budu od dm 50 - 250 mm.

Novoprojektovana sekundarna kanalizacija se oslanja na planiranu saobraćajnu infrastrukturu koja prati topografiju terena, prema kojoj je pretežno gravitaciono odvodjenje fekalnih voda, a u karakterističnim slučajevima gdje to nije bilo moguće koristi se sistem za transport fekalne vode pod pritiskom. U najvećem delu mreže usvojen je prečnik cevi DN200mm. Fekalne vode po zonama se gravitacionim putem dovode do pumpnih stanica PS, a zatim se potisnim cevovodom prevode do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV – Buljarica.

Planirana kanalizaciona mreža se u potpunosti oslanja na rešenje dato usvojenim projektom sekundarne kanalizacije koji je odrađen u ime kompanije WTE Otpadne Vode Budva.

Sakupljanje i kanalisanje atmosferskih voda planira se uz saobraćajnice pomoću otvorenih rigola ili većih otvorenih kanala do određenih šahtova, gdje se voda sakuplja, djelomično taloži i kanalizacionim cijevima odvode do najbližeg postojećeg potoka. Postoji mogućnost korišćenja atmosferske prečišćene vode za protiv požarnu zaštitu i zalivanje zelenih površina. Ta voda bi se skupljala u rezervoarima bila prečišćena i kao takva koristila kao tehnička voda. Rezervoari bi bili smješteni ispod predviđenih zelenih površina.

Treba da se napomene da vode koje dolaze sa saobraćajnica, trotoara, iz garaža, pranjem kao i radi gašenja požara mogu biti zagađene uljem i benzinom. Prije podizanja i ispuštanja ovih voda, neophodno je ugraditi adekvatne separatore, koji će se redovno održavati. Dio atmosferske vode čuva se u depovima kao protivpožarna voda.

Planom se predviđa izmještanje postojećih vodovodnih i kanalizacionih instalacija gdje one ugrožavaju gradnju na urbanističkim parcelama. Ukoliko se ukaže potreba za izmještnjem nakon snimanja stanja na terenu instalacije obavezno premjestiti uz saobraćajnu infrastrukturu (ulice, trotoare i pješačke staze). Postoji mogućnost, a i dato je u planu da instalacije vodovoda i kanalizacije prolaze granicom dvije susjedne urbanističke parcele tj. između građevinskih linija do priključka na glavni vod.

Prilikom izade glavnog projekta vodovodne i kanalizacione mreže treba predvidjeti rekonstrukciju i izmjene postojećih dotrajalih cjevovoda. U planu su dati priključci za vodu i kanalizaciju, ali pri sprovođenju plana može doći do izmjena pozicije mjesta priključka.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

17. 10kV, NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

U mreži 10kV ugrađeni su kablovi sa PVC i PE izolacijom, različitih tipova i presjeka: 95 mm² - bakarni i u novije vrijeme jednožilni 150 i 240mm² aluminijski.

NN primarna mreža izvedena je bakarnim ili aluminijskim kablovima tipa PP-41 ili PPOO. Kablovi se polažu u kablovskom rovu od pripadajuće trafostanice 10/0,4 kV, a završavaju se u slobodnostojecim distributivnim ormarima.

Dio postojeće kablovske mreže izveden je vazdušno samonosivim kablovskim snopom na betonskim ili drvenim stubovima.

Sekundarna NN mreža je dijelom kablovska, izvedena kablovima tipa PP-41 i PPOO iz slobodnostojjećih distributivnih ormara. Kablovi se završavaju na kućnim priključnim ormarima, ugrađenim u zidu na fasadi objekta.

Priključak objekata na dia vazdušne primarne NN mreže, izveden je kablovski ili vazdušno.

Kablovski priključak izveden je kablovima tipa PP-41 ili PPOO. Kabal se vezuje na vazdušnu mrežu i niz stub N.N. mreže silazi u rov i odatle polaže do kućnog priključnog ormarića. U poslednje vrijeme prelazi se na rješavanje kućnih priključaka posredstvom priključno mjernih ormara (PMO) lociranih, po mogućnosti, na granici vlasništva i javne površine i opremljenih brojilima sa daljinskim očitavanjem.

Vazdušni priključak izveden je samonosivim kablovskim snopom koji se vezuje na kućnu zidnu ili krovnu konzolu.

Javna rasvjeta je izvedena živinim ili natrijumovim svjetiljkama 400 W ugrađenim na stubovima javne rasvjete visine h = 10m u zoni dijela magistrale, odnosno na betonskim i drvenim stubovima, zajedno sa NN mrežom, snage 125 i 250 W. Napajanje stubova izvedeno je iz pripadajućih trafostanica kablom presjeka žile 16 mm² na principu ulaz-izlaz kabla u stubu.

Postojeće stanje elektroenergetske mreže (dispozicija, tip i snaga TS-a, kao i trase i karakteristike kablova i DV) je dobijeno od strane ED Budva. Ova napomena je data iz razloga nepoklapanja postojećih trasa kablova i planiranih saobraćajnica.

TS 10/0,4 kV predviđene su kao samostojeći objekti MBTS 10/0,4 kV „BR-1“, MBTS 10/0,4 kV „BR-4“, MBTS 10/0,4 kV „BR-5“ i MBTS 10/0,4 kV „BR-6“.

Predviđeno je povezivanje u prsten TS 35/10 kV „Buljarica“ - TS 10/0,4 kV „BR-1“ - TS 10/0,4 kV „BR-2“ - TS 10/0,4 kV „BR-3“ - TS 10/0,4 kV „BR-4“ - TS 10/0,4 kV „BR-5“ - TS 10/0,4 kV „BR-6“ kablom tipa XHE 49 3x1x240mm² Al, 20kV – zatvarajući prsten, na TS 35/10 kV „Buljarica“.

Nove MBTS-e 10/0,4 kV su tipskog rješenja, samostojećih MB objekata, projektovati u skladu sa važećim preporukama Isporučioca električne energije. Novi kablovi 10 kV položiće se u trotoaru ili kolovozu novih i postojećih puteva kao što je orjentaciono dato u grafičkom prilogu.

Zavisno od dinamike izgradnje formiranje 10kV prstenova može biti i nešto drugačije ali se osnovni principi dati DUP-om trebaju poštovati.

Predložena lokacija za nove slobodnostojće MBTS su određene je u dogovoru sa arhitektom i svakoj je dodijeljena posebna urbanistička parcela. Na planu parcelacije ove parcele su označene sa prefiksom IOE

(infrastrukturni objekat elektroenergetike) i sufixom broja parcele. Nove TS 10/0,4 kV, građevinski su opredijeljene za snagu transformatora 2x630 kVA. Dinamika i obim izgradnje su u direktnoj korelaciji sa rješavanjem zahtjeva za angažovanjem potrebnih elektroenergetskih kapaciteta i moraju se rješavati na nižem nivou investiciono tehničke dokumentacije.

Elektro instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

18. TK MREŽA

Na grafičkom prilogu označene su trase planirane elektronske komunikacione infrastrukture.

Trasu planirane elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje kablovskih okana, što bi bilo neekonomično. DUP-om su planirani trotoari koji pri putu imaju trotoarske površine, na tim mjestima nije moguće korišćenje lakih poklopaca.

Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju treba obratiti na zaštiti postojeće komunikacione infrastrukture, potom da se obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Predvidjeti da se izgradnja nove elektronske komunikacione infrastrukture izvodi sa 2 odnosno 4 i 6 PVC cijevi Φ 110 mm i odgovarajućim brojem kablovskih okana, u skladu sa rasporedom, veličinom i vrstom postojećih i planiranih objekata što je precizno prikazano u grafičkom dijelu. Kapaciteti predviđene infrastrukture su u službi korišćenja različitih operatera kao i za potrebe lokalne samouprave. Lokalna samouprava će navedenu infrastrukturu koristiti za povezivanje svojih organa, video nadzor, teretrijske tačke, informativne turističke punktove i sl.

U planiranoj elektronskoj komunikacionoj mreži koristiće se uvlačni kablovi tipa TK 59 GM, punjeni niskofrekventni pretplatnički kabal sa izolacijom od polietena i slojevitim omotačem, odnosno optički kablovi koji omogućuju korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira a u skladu sa potrebama operatera.

Izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture koja se planira, kao i kablovskih okana, izvoditi u svemu prema važećim propisima i standardima iz ove oblasti, pridržavajući se Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata. Takođe gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Jednu PVC cijev Φ 110 mm, u planiranoj mreži, treba predvidjeti za potrebe kablovske televizije i infrastrukturu lokalne samouprave.

Obaveza Investitora svih planiranih objekata u pojedinim zonama jeste da u skladu sa Projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta. Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu komunikacionu instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazima objekata na propisanoj visini. U pomenutoj instalaciji poželjno je predvidjeti rezervne kapacitete koji bi omogućili dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTH tehnologija) bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Kućnu komunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa U/FTP kablovima klase 6 odnosno 7, optičkim kablovima ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz odgovarajuće PVC cijevi, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimum 4, a u stambenim jedinicama minimum 2 priključka.

U slučaju da se trasa elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između predviđene kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,3m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera.

Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,3m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za elektronske komunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se elektronske i energetske instalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,3m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Ako je rastojanje od površine zemlje do najgornjeg reda cijevi manje od 50cm za trotoar, odnosno 80cm za kolovoz primjenjuju se zaštitne mjere, cijevi debljine zida 5,3mm. PVC cijevi se uvode u kablovska okna pomoću spojnice za okna, koje se postavljaju neposredno u bočne zidove okna i betoniraju.

Pretplatnička kablovska telekomunikaciona mreža urediće se u sistemu podzemne kablovske telekomunikacione kanalizacije sa dvije tvrde PVC cijevi $\phi 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u odgovarajućem iskopanom rovu.

Trasa i raspored telekomunikacionih okana dati su na grafičkom prikazu. Kapaciteti kablova predmet su višeg nivoa obrade kojim će se definisati i lokacije kablovskih izvoda.

Kako na području zahvata "DUP Buljarica I" nema razvijene elektronske komunikacione infrastrukture, to je planirana nova kablovska kanalizacija na cijelom području, bazirana na cijevima PVC $\phi 110\text{mm}$, sa odgovarajućim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Planirana je kanalizacija sa dvije tvrde PVC cijevi $\phi 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm za djelove trase sa četiri cijevi.

Trasa kablovske kanalizacije ide dijelom trotoarom, a dijelom gdje to nije moguće putem. Od okna OK 1 do OK 12 i od okna OK 5.1 do OK 5.13 planirana je trasa s četiri PVC cijevi. Na ovim potezima trasa ide trotoarima. Grananjem od okna OK 5.1 trasa prelazi magistralni put između okana 5.8 i 5.9 te dolazi na područje zone I DUP-a. Za ostali dio trase planirana je kanalizacija sa dvije tvrde PVC cijevi.

Pošto nije poznata dinamika radova i zbog određene fleksibilnosti u gradnji TK kanalizacije u topologiji su ostavljene tri petlje koje se uočavaju u grafičkom dijelu.

Činjenica da su trotoari planirani tako da budu ispred parkinga što implicira da preko njih prelaze kola to se nije moglo izbjeći da izvjestan broj okana bude sa teškim poklopcem (trpi opterećenja do 250kN). Trasa je ipak tako izabrana da najvećim svojim dijelom ide trotoarom ili pješačkim stazama, i tu imamo implementaciju samo okana sa lakim poklopcem (trpi opterećenja do 50kN).

Osnovni tip okna je dimenzija 150x110x100cm, osim mini okana OK-n.a dimenzija 90x80x90cm. Okna OK 1 i OK 5 su dimenzija 200 x 160 x 190cm.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Potrebno da glavni projekat izgradnje TK mreže, na mikrolokacijama novih objekata, budu bazirani isključivo na cijevnoj kanalizaciji sa telekomunikacionim oknima, bez ikakvih improvizacija i vazdušne mreže. Oni moraju precizirati mikrolokacije eventualne trase rova za polaganje cijevi, pozicije okana, izvodnih stubića, javne telefonske govornice ili nekog drugog objekta u okviru pristupne TK mreže, kako bi bili usklađeni sa ostalim objektima podzemne infrastrukture, a takođe treba i da se skladno uklape u arhitektonsku cjelinu urbanističkog bloka u kojem se nalazi. Što se tiče izvodnih ormara, planom nijesu precizirane njihove lokacije jer one prvenstveno zavise od pružaoca telekomunikacionih usluga, tipa objekta koji se gradi i dr. Preporuka je da se koriste tipski ormari (stubni, zidni spoljašnji i unutrašnji) siluminske izrade, koji nijesu podložni rđanju. Način izrade postolja za ormare, kao i njihovo postavljanje na zidove dato je „Uputstvom o izradi uvoda i instalacija ZJPTT”.

Planirana lokacija stuba za bazne stanice radio-difuznih sistema, je izabrana tako da pokriva čitavu zonu obuhvata DUP-a što omogućava ravnopravno korišćenje iste od strane operatera tj postavljanja novih baznih stanica mobilne telefonije, WiMAXa, MMDS sistema i WiFi tačaka.

Osnovna koncepcija GSM sistema mobilne telefonije bazirana je na klasičnoj arhitekturi ćelijske radio-mreže. Osnovna jedinica ovakve mreže je ćelija.

Telekomunikacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekata, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži ili parkingu mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svjetiljki za njihov rad („Službeni list CG“ broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i sjmeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjjetljenja.** LED osvjjetljenje je energetska efikasno osvjjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najsličnija dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati.
- a osvjjetljenje objekata, dekorativno osvjjetljenje, javnu rasvjetu...

22. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“ br. 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“ br.36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

23. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu („Službeni list RCG“ broj 79/04 i „Službeni listovi CG“ broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

25. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za planom planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

28. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Samostalni savjetnik I
mr arh. Mladen Ivanović dipl.inž.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1676/22

Datum: 10.10.2022.

Katastarska opština: BULJARICA I

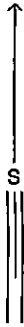
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,12

Parcela: 1860/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovlašteno
Službeno lice:

Junc

13
06

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

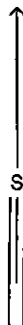
Broj: 917-104-DJ-1676/22

Datum: 10.10.2022.

Katastarska opština: BULJARICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 612/3
Parcela: 1860/1
611
618/1
618/4

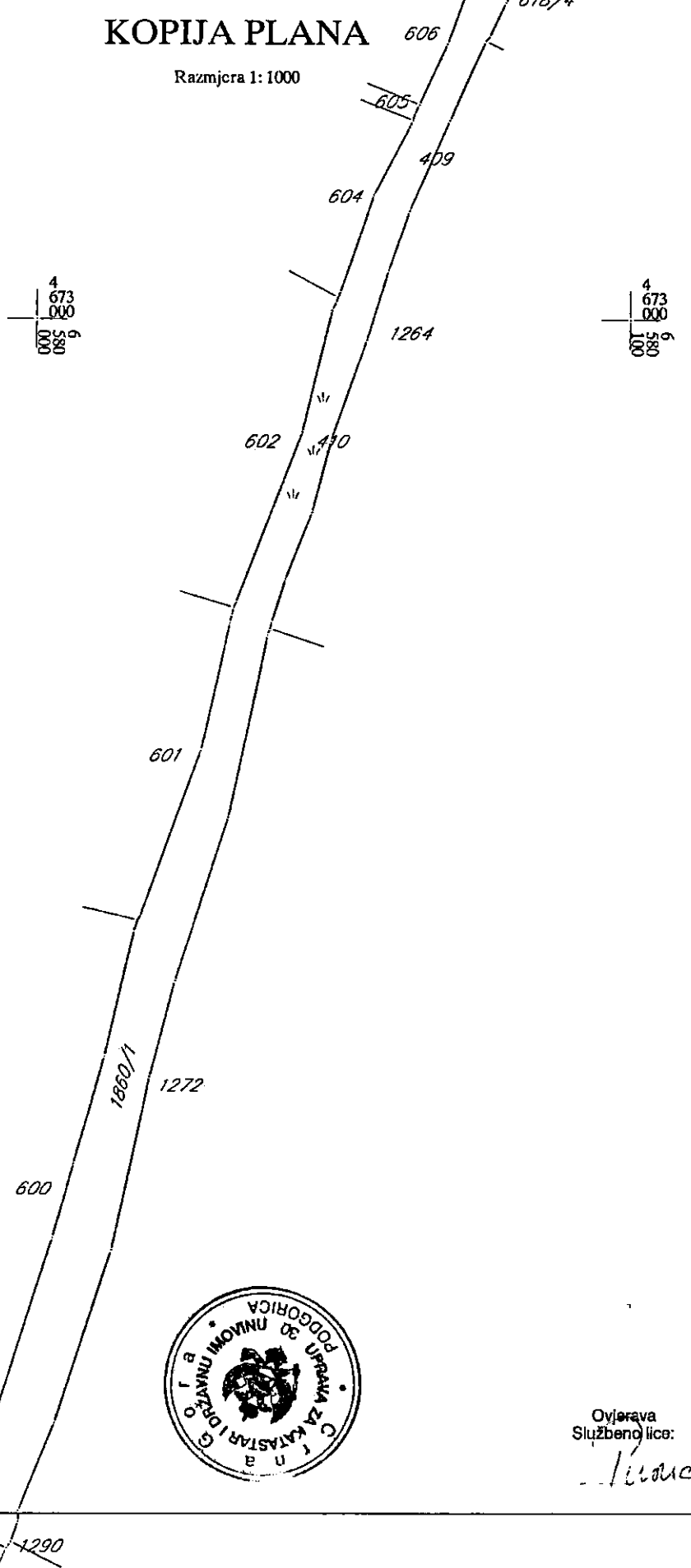
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
673
000
085
9

4
673
000
085
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovlašćeno
Službeno lice:

Lišić

1273/1

1860/2

1290



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17115/2022
Datum: 04.10.2022.
KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, za potrebe 06-332/22-943/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 167 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1860	1		6 6		PUT	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3437	0.00
								3437	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	CRNA GORA	Svojina	1/1
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

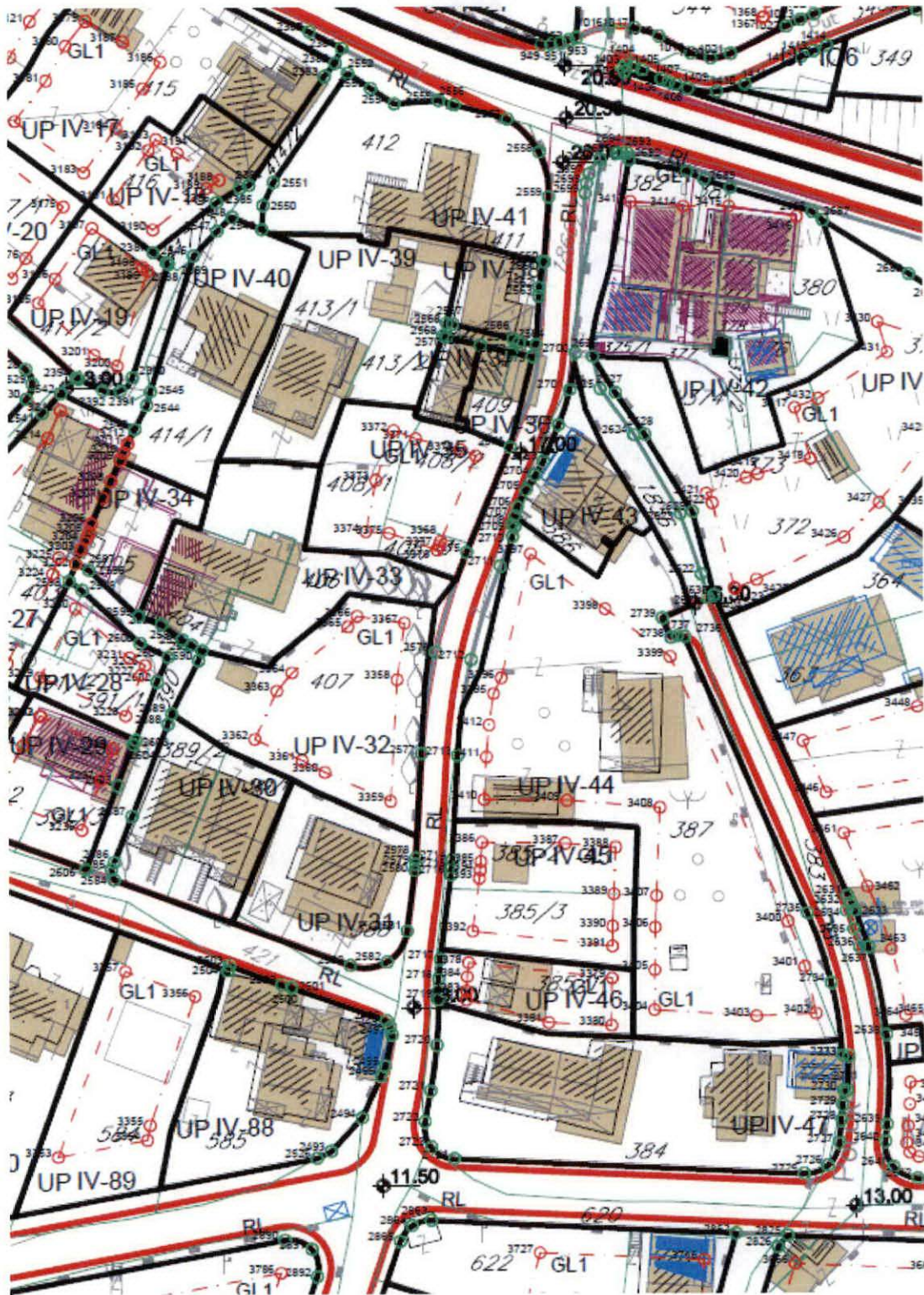
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice

SONJA TOMAŠEVIĆ



IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta parcelacija-regulacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

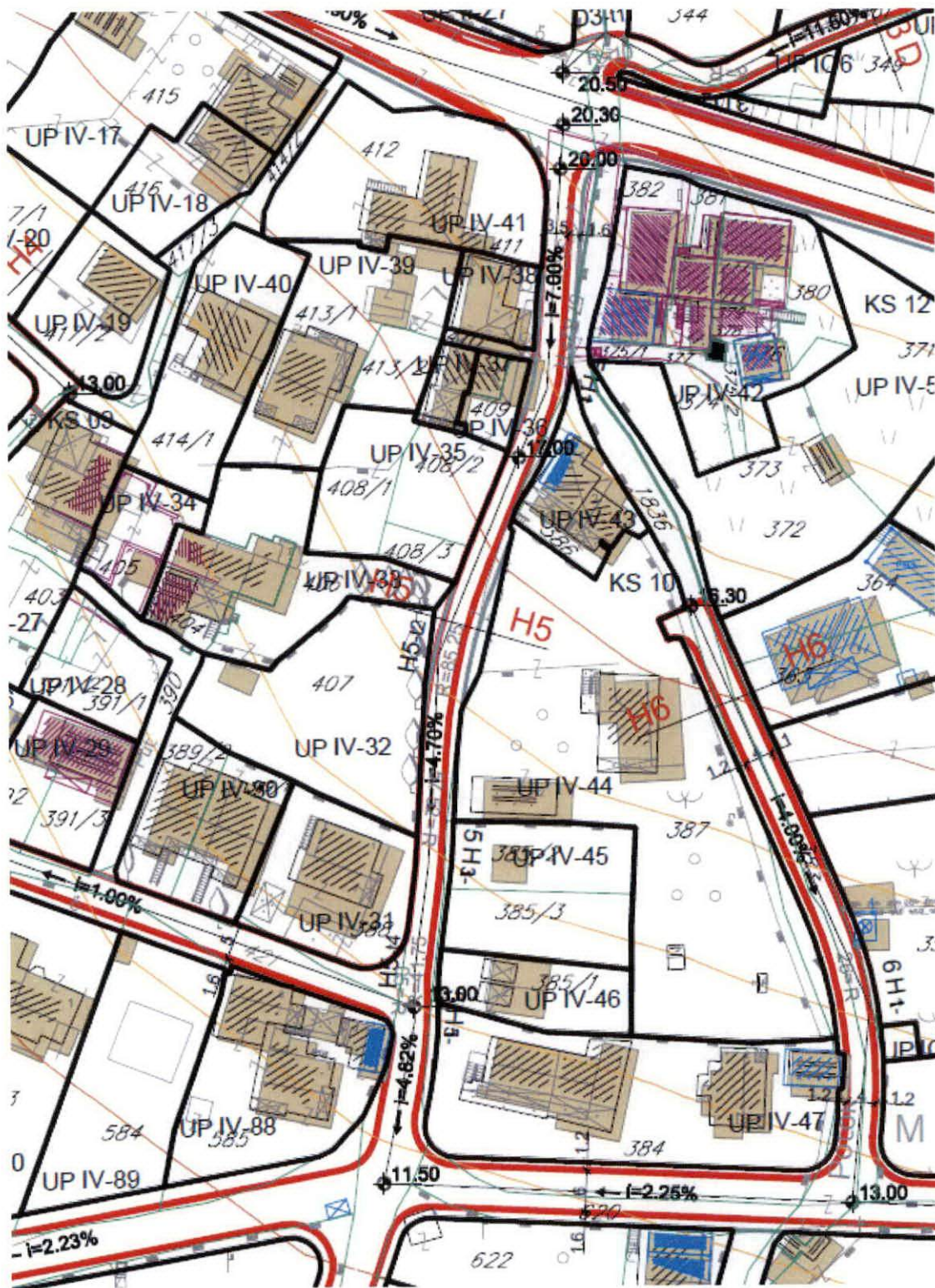
MP Budva 17.10.2022.

IV500 6580242.5304 4673235.1351
IV501 6580243.2717 4673246.7764
IV502 6580242.2742 4673258.3988
IV503 6580242.0240 4673258.9470
IV504 6580240.5776 4673262.7303
IV505 6580237.7578 4673264.1043
IV506 6580228.9236 4673265.2984
IV507 6580227.7003 4673265.4737
IV508 6580147.3200 4673250.4000
IV509 6580151.2700 4673243.2300
IV510 6580152.5331 4673239.2195
IV511 6580148.6309 4673237.5035
IV512 6580149.8388 4673234.7573
IV513 6580150.7690 4673234.9983
IV514 6580151.7279 4673234.9327
IV515 6580168.9100 4673195.8623
IV516 6580171.9628 4673187.1033
IV517 6580173.8001 4673177.9732
IV518 6580127.8698 4673251.8554
IV519 6580128.3175 4673253.1573
IV520 6580129.5085 4673255.5281
IV521 6580130.7943 4673257.6349
IV522 6580131.9552 4673259.5153
IV523 6580134.0935 4673264.7035
IV524 6580135.5297 4673269.0418
IV525 6580136.3352 4673273.5400
IV526 6580137.8900 4673266.9300
IV527 6580140.2500 4673261.8500
IV528 6580119.3290 4673208.9652
IV529 6580119.8336 4673218.1020
IV530 6580120.0888 4673221.14628
IV531 6580120.4800 4673224.8100
IV532 6580123.1200 4673230.1400
IV533 6580127.9100 4673250.2800
IV534 6580127.4574 4673250.6560
IV535 6580117.4840 4673190.8618
IV536 6580118.8326 4673201.3638
IV537 6580118.9480 4673202.4130
IV538 6580119.0253 4673203.4657
IV539 6580117.0074 4673183.2691
IV540 6580116.9991 4673183.7743
IV541 6580117.0459 4673186.6217
IV542 6580117.3037 4673189.4579
IV543 6580145.9000 4673249.1900
IV544 6580143.7500 4673250.3200
IV545 6580141.9500 4673247.7900
IV546 6580140.5900 4673248.7500
IV547 6580140.3200 4673248.3300
IV548 6580141.8500 4673247.3500
IV549 6580139.5300 4673243.2700
IV550 6580093.4500 4673304.5500
IV551 6580085.0191 4673310.5487
IV552 6580084.4000 4673311.0400
IV553 6580084.0400 4673311.2500
IV554 6580080.1300 4673305.9400
IV555 6580076.6300 4673308.1300
IV556 6580074.5200 4673305.0000
IV557 6580068.1700 4673296.1300
IV558 6580077.1800 4673289.1200
IV559 6580086.1100 4673296.1000
IV560 6580089.3700 4673298.1500
IV561 6580090.6300 4673298.5100
IV562 6580132.1656 4673287.6541
IV563 6580132.7579 4673296.8049
IV564 6580131.4171 4673303.1041
IV565 6580126.9797 4673307.8562
IV566 6580122.9263 4673308.9438
IV567 6580117.3100 4673310.4650
IV568 6580111.0900 4673310.0000
IV569 6580104.5600 4673314.3100
IV570 6580094.0700 4673298.9300
IV571 6580092.6200 4673295.6800
IV572 6580092.4400 4673292.2500
IV573 6580120.9900 4673290.2800
IV574 6580123.8300 4673289.7300
IV575 6580129.2100 4673288.2300
IV576 6580088.2800 4673294.0600
IV577 6580086.1700 4673292.0700
IV578 6580082.8463 4673288.8093
IV579 6580078.8300 4673286.5700
IV580 6580076.9100 4673267.8200
IV581 6580074.6293 4673264.2218
IV582 6580093.4700 4673291.7300
IV583 6580088.2400 4673259.7800
IV584 6580072.5500 4673259.8600
IV585 6580031.6800 4673278.4800
IV586 6580046.0522 4673254.3194
IV587 6580059.4507 4673268.5408
IV588 6580060.2887 4673270.6948
IV589 6580059.3468 4673272.8055
IV590 6579876.4900 4673263.7000
IV591 6579847.7900 4673282.4300
IV592 6579847.0100 4673276.3500
IV593 6580144.3300 4673178.3700
IV594 6580132.2800 4673178.9300
IV595 6580172.9900 4673177.8900
IV596 6580171.4500 4673177.8800
IV597 6580161.6700 4673177.2000
IV598 6580116.7704 4673177.0495
IV599 6580115.9069 4673170.8858
IV600 6580115.0788 4673166.5735

IV700 6579914.8100 4673430.8100
IV701 6579880.2667 4673385.0184
IV702 6579883.2488 4673392.9936
IV703 6579893.8113 4673368.9806
IV704 6580262.7168 4673154.8030
IV705 6580261.2320 4673154.8707
IV706 6580261.4567 4673159.8655
IV707 6580216.5065 4673161.9157
IV708 6580218.2474 4673178.5965
IV709 6580226.4523 4673176.9944
IV710 6580238.3555 4673175.1470
IV711 6580249.3857 4673172.8636
IV712 6580252.5207 4673172.2008
IV713 6580271.7356 4673170.3004
IV714 6580272.6198 4673170.1775
IV715 6580267.3565 4673157.7288
IV716 6580265.4957 4673155.5379
IV717 6580171.2400 4673293.4600
IV718 6580169.7800 4673294.6500
IV719 6580158.2800 4673298.0500
IV720 6580154.6100 4673299.2300
IV721 6580152.1800 4673300.4200
IV722 6580144.0700 4673302.0600
IV723 6580141.4700 4673287.1400
IV724 6580139.6800 4673281.0600
IV725 6580139.1800 4673278.9900
IV726 6580138.9700 4673277.6300
IV727 6580138.6800 4673276.2000
IV728 6580138.8900 4673274.4100
IV729 6580127.5500 4673274.9400
IV730 6580130.4600 4673274.4300
IV731 6580127.2900 4673281.5800
IV732 6580121.2200 4673264.0700
IV733 6580121.3000 4673265.4000
IV734 6580119.9700 4673265.6500
IV735 6580121.1900 4673270.0100
IV736 6580121.6900 4673269.9000
IV737 6580119.7100 4673242.9385
IV738 6580120.4192 4673244.8465
IV739 6580121.1727 4673246.7374
IV740 6580098.3900 4673247.2600
IV741 6580109.6400 4673246.4600
IV742 6580103.9400 4673268.1800
IV743 6580114.9200 4673265.8200
IV744 6580113.9100 4673268.0000
IV745 6580084.3112 4673269.3249
IV746 6580061.6343 4673266.4836
IV747 6580045.1736 4673249.0120
IV748 6580044.1700 4673245.1800
IV749 6580040.8700 4673242.9000
IV750 6580073.0200 4673260.9100
IV751 6580073.5700 4673262.0600
IV752 6580067.0900 4673247.3300
IV753 6580067.8800 4673248.9000
IV754 6580068.2200 4673249.7200
IV755 6580068.5200 4673250.9500
IV756 6580070.1800 4673254.5500
IV757 6580071.2200 4673256.8900
IV758 6580065.3955 4673242.8614
IV759 6580045.5300 4673233.8600
IV760 6580051.8700 4673230.8500
IV761 6580054.0900 4673229.9200
IV762 6580057.7714 4673227.9801
IV763 6579892.8900 4673213.6800
IV764 6579901.0300 4673211.8000
IV765 6579910.9800 4673207.8500
IV766 6579882.7797 4673191.4724
IV767 6579886.5241 4673201.7017
IV768 6579890.8267 4673211.7091
IV769 6579876.8454 4673169.7063
IV770 6579879.5015 4673180.6742
IV771 6579904.3565 4673185.7905
IV772 6579898.5350 4673163.9131
IV773 6579873.0932 4673150.3528
IV774 6579873.7543 4673154.2279
IV775 6579876.3307 4673167.1999
IV776 6579876.5840 4673168.4539
IV777 6580043.2500 4673239.1600
IV778 6580046.5400 4673237.1500
IV779 6580039.9100 4673237.9200
IV780 6580032.7281 4673215.4982
IV781 6580042.6000 4673227.9300
IV782 6579810.8749 4673110.5289
IV783 6579812.8871 4673108.1814
IV784 6579815.9119 4673107.5407
IV785 6579832.7200 4673124.4100
IV786 6579827.6000 4673120.9600
IV787 6579822.1000 4673120.4800
IV788 6579812.1600 4673117.8300
IV789 6579809.9900 4673117.7900
IV790 6579847.3600 4673124.5100
IV791 6579841.8700 4673125.0000
IV792 6579853.3688 4673116.2733
IV793 6579898.4300 4673163.5200
IV794 6579897.0700 4673163.8700
IV795 6579908.2100 4673199.2200
IV796 6579906.0900 4673192.2000
IV797 6579915.9900 4673206.1600
IV798 6579928.5100 4673198.9500
IV799 6579924.9600 4673201.2500

IV1000 6580161.2300 4673260.5300
IV1001 6580159.4500 4673259.9700
IV1002 6580154.2100 4673257.9200
IV1003 6580152.5300 4673263.3500
IV1004 6580149.0800 4673273.9200
IV1005 6580183.3400 4673285.8700
IV1006 6580189.4400 4673281.9500
IV1007 6580183.1200 4673240.1000
IV1008 6580175.9800 4673246.2200
IV1009 6580142.1100 4673269.2100
IV1010 6580146.1800 4673263.3500
IV1011 6580152.8900 4673252.4000
IV1012 6580155.9538 4673240.7240
IV1013 6579974.4004 4673137.8525
IV1014 6579997.9133 4673142.2739
IV1015 6579987.9447 4673188.0233
IV1016 6579985.7400 4673179.5900
IV1017 6579988.3700 4673189.6500
IV1018 6580022.3911 4673212.8275
IV1019 6580013.9997 4673216.8063
IV1020 6580005.7336 4673221.0394
IV1021 6579990.7000 4673187.0000
IV1022 6579998.7100 4673184.1500
IV1023 6580009.5500 4673180.3000
IV1024 6579982.8900 4673191.0300
IV1025 6579920.2600 4673184.8000
IV1026 6579917.9300 4673150.2700
IV1027 6579950.4300 4673193.3500
IV1028 6579938.4300 4673197.1900
IV1029 6579946.1800 4673167.4700
IV1030 6579937.3054 4673130.8769
IV1031 6580010.6500 4673183.4300
IV1032 6580038.9849 4673205.8532
IV1033 6580030.6364 4673209.2175
IV1034 6580017.9469 4673146.0411
IV1035 6580009.3300 4673179.6800
IV1036 6580005.9400 4673170.6100
IV1037 6580027.8700 4673173.6900
IV1038 6580055.5640 4673199.6968
IV1039 6580043.1241 4673204.2904
IV1040 6580041.0517 4673205.0643
IV1041 6580037.9751 4673149.8073
IV1042 6580057.4887 4673153.4768
IV1043 6580071.9833 4673193.6338
IV1044 6580087.4323 4673187.9290
IV1045 6580077.8951 4673157.3141
IV1046 6580071.7700 4673193.0200
IV1047 6580099.9173 4673161.4552
IV1048 6580101.8900 4673162.4500
IV1049 6580108.2700 4673167.1300
IV1050 6580108.9500 4673172.9900
IV1051 6580109.5400 4673174.4200
IV1052 658010.5133 4673178.7748
IV1053 6580110.2356 4673179.9451
IV1054 6580109.6755 4673180.7984
IV1055 6580096.3500 4673185.4600
IV1056 6580096.3812 4673185.6097
IV1057 6580094.9900 4673185.9000
IV1058 6580087.6600 4673188.6500
IV1059 6580087.3000 4673187.5100
IV1060 6580086.7500 4673187.6200
IV1061 6580086.1200 4673184.6100
IV1062 6580079.4200 4673185.4000
IV1063 6579979.3559 4673119.9798
IV1064 6579878.0600 4673120.6714
IV1065 6579874.2185 4673123.4909
IV1066 6579873.6140 4673126.7056
IV1067 6579872.4527 4673136.5432
IV1068 6579872.8432 4673146.4472
IV1069 6580088.6500 4673195.9800
IV1070 6580087.3700 4673218.9400
IV1071 6580071.5742 4673200.8203
IV1072 6580071.2100 4673202.3000
IV1073 6580071.5900 4673203.2700
IV1074 6580074.1000 4673209.8900
IV1075 6580079.1700 4673222.6600
IV1076 6580080.4100 4673227.0600
IV1077 6580087.1783 4673241.6224
IV1078 6580075.2659 4673234.1631
IV1079 6580079.2200 4673232.2000
IV1080 6580077.6900 4673228.8900
IV1081 6579851.8900 4673412.0700
IV1082 6579862.7300 4673394.4600
IV1083 6579859.7217 4673385.0502
IV1084 6579856.3802 4673386.6253
IV1085 6579848.7021 4673389.3648
IV1086 6579840.8381 4673390.5600
IV1087 6579836.5881 4673392.4160
IV1088 6579834.9341 4673396.5527
IV1089 6579834.9341 4673403.3430
IV1090 6579835.4400 4673408.6200
IV1091 6579844.8878 4673383.4594
IV1092 6579858.6595 4673381.6815
IV1093 6579853.7700 4673365.4500
IV1094 6579850.7800 4673349.2500
IV1095 6579848.8300 4673341.5000
IV1096 6579844.7000 4673345.4300
IV1097 6579840.1700 4673348.5300
IV1098 6579835.5086 4673350.9333
IV1099 6579835.0773 4673356.1886

IV1100 6579834.9341 4673361.4555
IV1101 6579834.9341 4673361.0247
IV1102 6579836.8494 4673385.4196
IV1103 6579841.3724 4673387.0087
IV1104 6579848.2938 4673385.8585
IV1105 6580361.5200 4673173.2100
IV1106 6580358.8700 4673177.0600
IV1107 6580353.6600 4673192.0000
IV1108 6580361.2042 4673168.0602
IV1109 6580377.9600 4673166.2537
IV1110 6580385.1294 4673155.9852
IV1111 6580387.3790 4673146.2287
IV1112 6580382.2385 4673137.6385
IV1113 6580379.7939 4673135.8706
IV1114 6580377.2720 4673134.2169
IV1115 6580371.6800 4673134.7700
IV1116 6580362.5000 4673148.9800
IV1117 6580360.7700 4673156.2300
IV1118 6580370.1400 4673174.6500
IV1119 6580348.9800 4673140.3100
IV1120 6580366.7100 4673131.3000
IV1121 6580359.0800 4673133.0200
IV1122 6580356.2805 4673133.7343
IV1123 6580350.8023 4673136.3318
IV1124 6580344.7026 4673138.3767
IV1125 6580343.3879 4673138.7634
IV1126 6580351.3812 4673199.2758
IV1127 6580356.8320 4673193.4551
IV1128 6580362.1287 4673187.4938
IV1129 6580367.0396 4673181.8947
IV1130 6580363.3600 4673182.0600
IV1131 6580375.8600 4673188.5085
IV1132 6580334.3800 4673211.4500
IV1133 6580293.8500 4673241.0500
IV1134 6580283.2395 4673252.4762
IV1135 6580316.7695 4673230.1854
IV1136 6580347.0700 4673203.6709
IV1137 6580347.0700 4673201.5600
IV1138 6580196.2467 4673282.4250
IV1139 6580194.9254 4673284.3028
IV1140 6580195.3189 4673286.5649
IV1141 6580122.3628 4673286.4387
IV1142 6580222.6938 4673278.9401
IV1143 6580252.3790 4673267.9206
IV1144 6580280.7813 4673253.8819
IV1145 6580280.1254 4673248.1464
IV1146 6580275.6526 4673253.4102
IV1147 6580270.5646 4673273.4287
IV1148 6580280.1319 4673262.8144
IV1149 6580251.2590 4673266.8411
IV1150 6580241.8403 4673268.7997
IV1151 6580237.0526 4673269.4469
IV1152 6580237.5616 4673273.2126
IV1153 6580230.1292 4673274.2172
IV1154 6580215.9435 4673277.7188
IV1155 6580202.8333 4673284.1700
IV1156 6580202.2247 4673284.5567
IV1157 6580199.5479 4673280.3326
IV1158 6579801.0101 4673194.7530
IV1159 6579810.9249 4673218.0335
IV1160 6579815.5251 4673216.0744

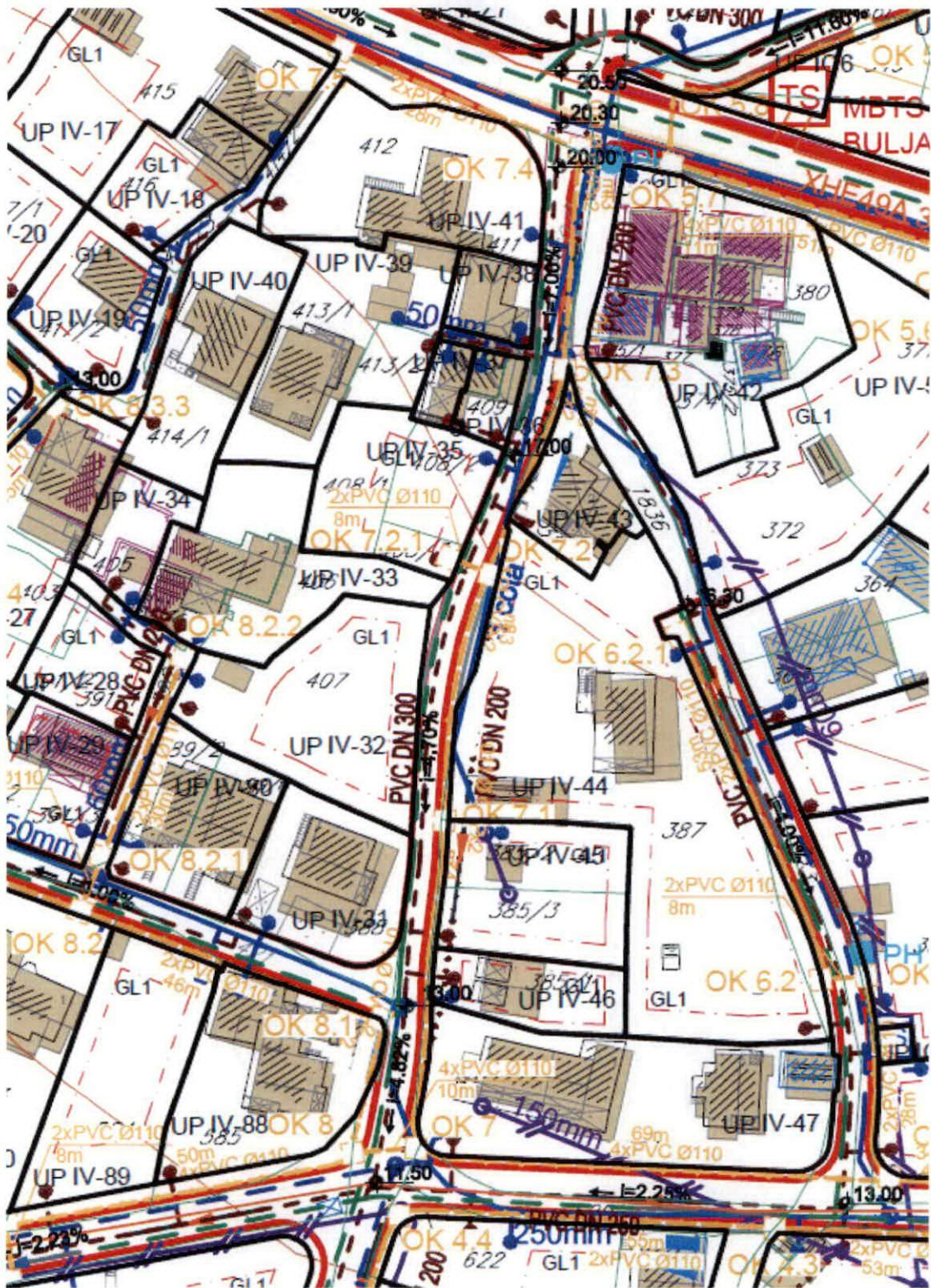


IZVOD IZ DUP-a Buljarica
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
 MR
 Budva 17.10.2022.

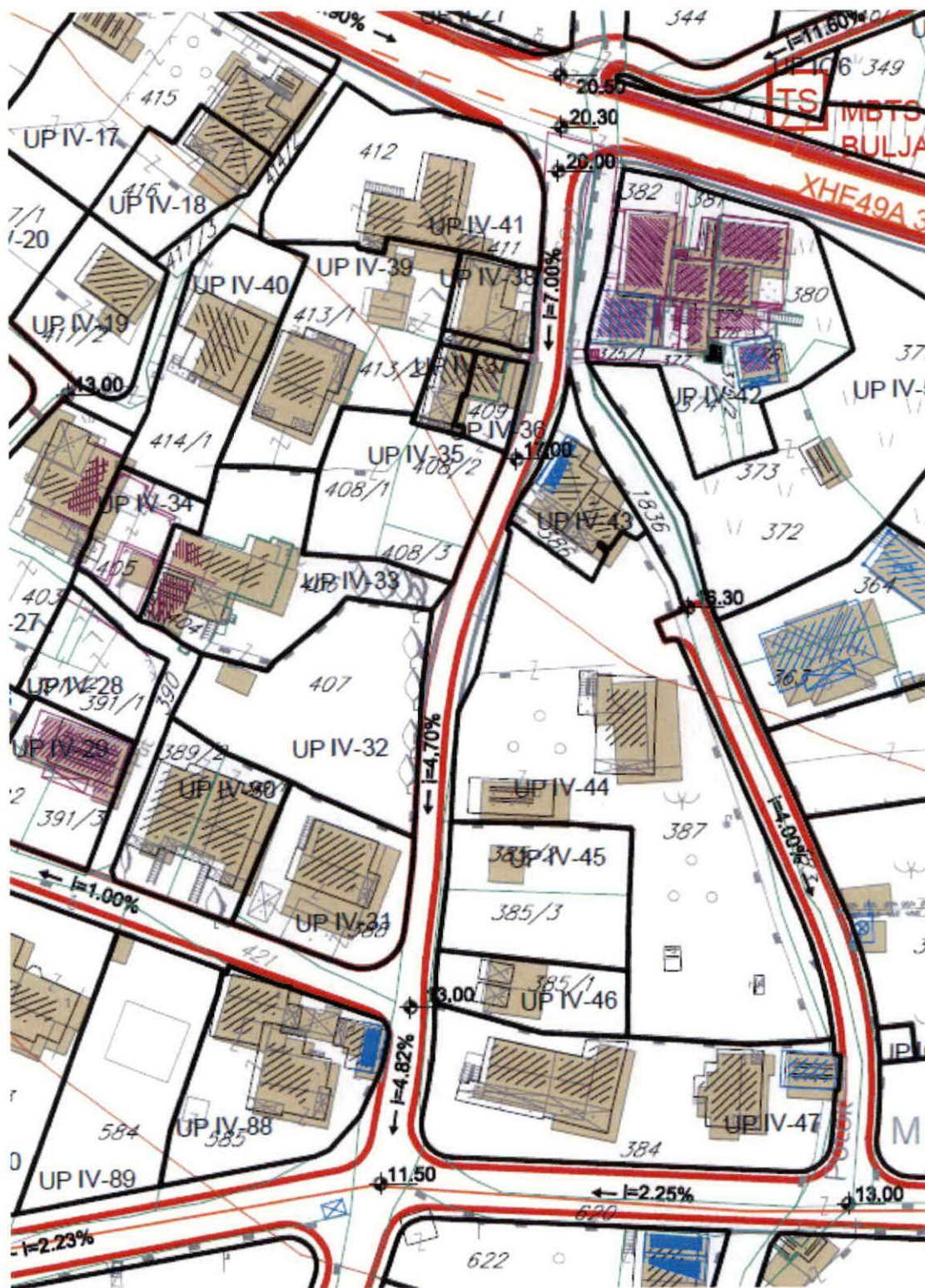




mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
 MP Budva 17.10.2022.





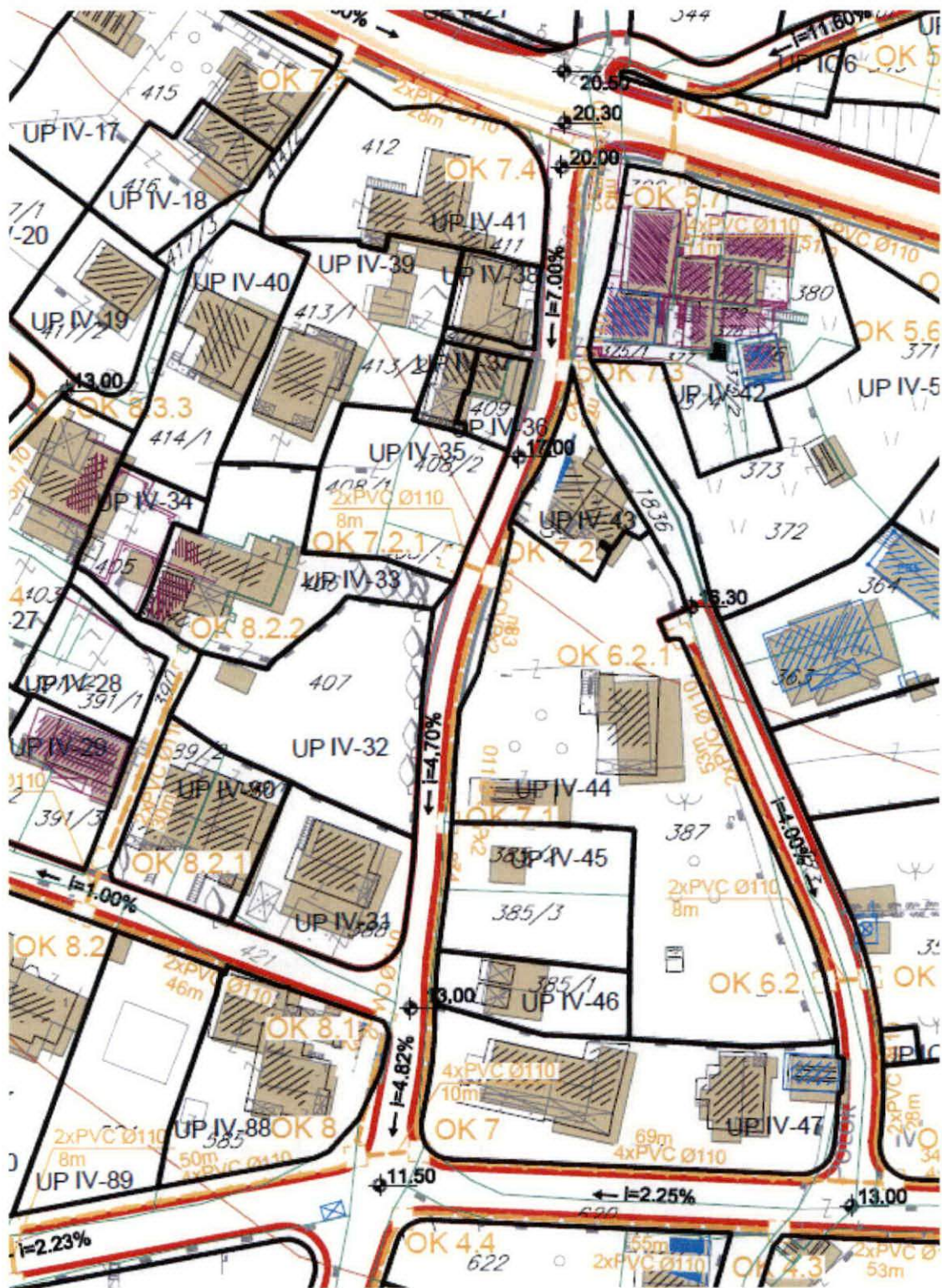
IZVOD IZ DUP-a Buljarica
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
 MP

Budva 17.10.2022.



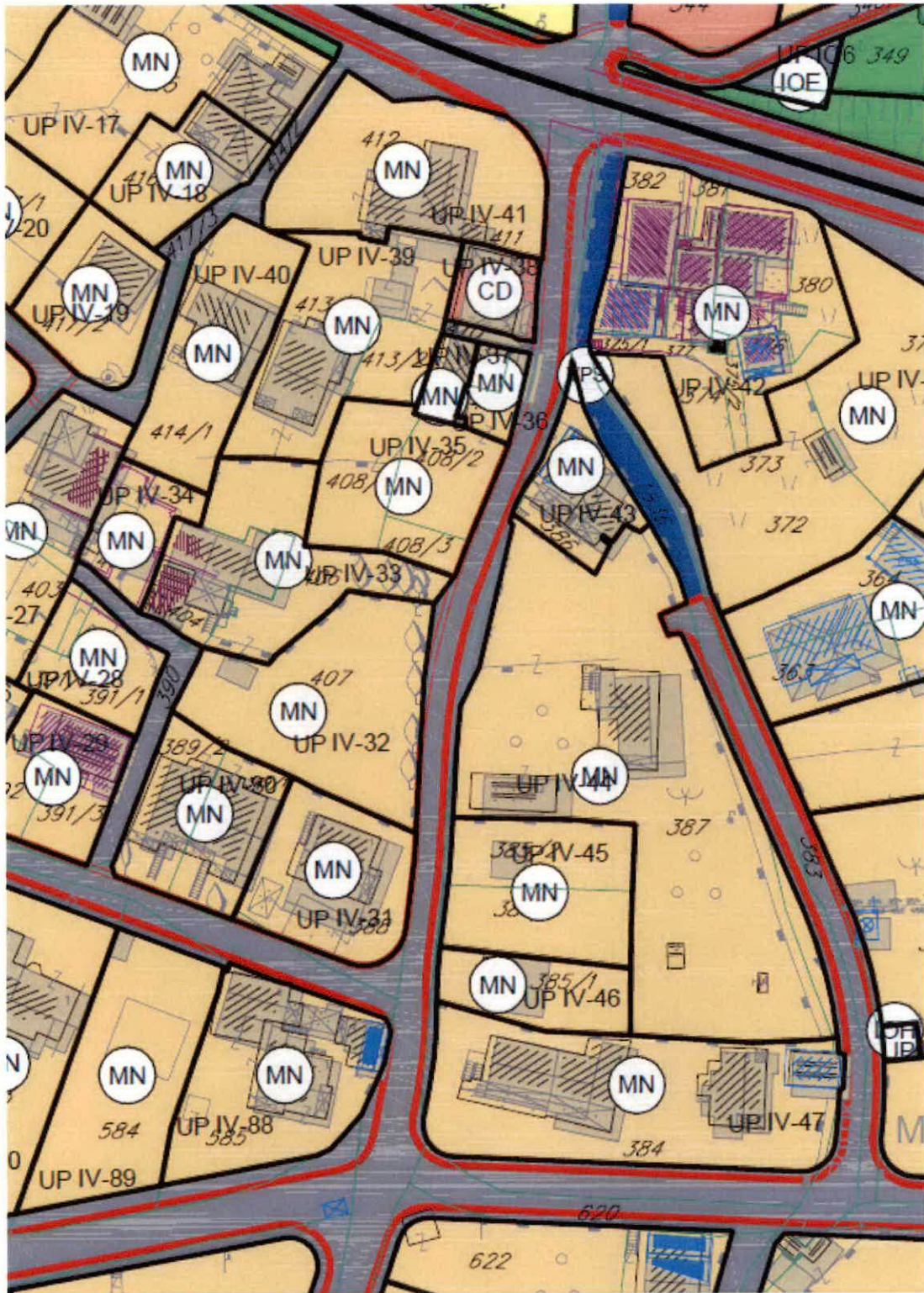


IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
 MR
 Budva 17.10.2022.





IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

[Handwritten signature]

Budva 17.10.2022.



	GRANICA PLANA - DUP
POVRŠINE ZA STANOVANJE	
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
POVRŠINE ZA TURIZAM	
	TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART HOTEL, BOUTIQUE HOTEL ...
	TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE	
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
POVRŠINE KOPNENIH VODA	
	POVRŠINSKE VODE
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA	
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINA ZA GROBLJE
	POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE
NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA	
	AMBIJENTALNA CJELINA
	SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI KOMPLEKS
	SPOMEN OBELEŽJE
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	BENZINSKA PUMPA

