



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-1018/2
Budva, 17.10.2022. godine

Tomić Branko
Jadranski put bb, Rafailovići, Budva

Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva za Urbanističko-tehničke uslove broj 06-332/22-1018/1

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br. 06-332/22-1018/1, od 14.10.2022. godine, za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 1195/2 KO Bečići.

Prema podacima iz lista nepokretnosti 814 - prepis, na katastarskoj parceli br. 1195/2 KO Bečići, koja je upisana u Vašem vlasništvu, uknjižen je objekat- porodična stambena zgrada. U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" evidentiran je teret "objekat građen bez odobrenja, nema građevinsku dozvolu, prekoračenje dozvole i zabilježba postojanja poslovnog prostora".

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se katastarska parcela broj 1195/2 KO Bečići nalazi u obuhvatu DUP-a Bečići (Službeni list CG – opštinski propisi br.01/09).

Odluku o izradi prostorno urbanističkog plana Opštine

Član 4 ove odluke zabranjuje građenje na dijelu prostora u granicama obuhvaćenim Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Budva - Centar“ („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 32/08 i 25/11) i Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 1/09, 20/09 i 25/11). Zabrana građenja iz stava 1 ovog člana ne odnosi se na: objekte obrazovanja, nauke, zdravstva, socijalnog staranja, kulture, energetike, sporta i rekreacije; objekte infrastrukture; trafostanice i razvodna postrojenja; objekte za zahvatanje i tretman vode za piće i druge potrebe; objekte za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda; ulice u naseljima i trgove; parking prostore; pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; javne zelene površine, blokovska zelenila na javnim površinama, terene za rekreaciju; dječija igrališta, gradske parkove; šetališta, biciklističke staze, kao ni na objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita, a koji su izgrađeni u skladu sa zakonom. Zabrana građenja primjenjivaće se do donošenja PUP-a Budva, a najduže do roka iz člana 5 ove odluke.

Član 5 Rok za izradu PUP-a Budva je 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta.

U skladu sa naprijed navedenim, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove.

S poštovanjem,



Samostalni savjetnik I

mr. Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović