



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-940/2
Budva, 19.10.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za investicije iz Budve na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 116/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) i **DUP-a Buljarica I** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice D3-D3 sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasu saobraćajnice D3-D3 čini djelovi katastarskih parcela br. 346/1, 348/1, 348/2, 349 i 350 KO Buljarica I

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne trase saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

Izgradnja kolske saobraćajnice D3-D3 predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju kolske saobraćajnice D3-D3.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica sa trotoarima i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukturee, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Širine saobraćajnica i trotoara, koordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina dati su u grafičkim prilogima.

Sve saobraćajnice osim Magistrale u okviru plana su dimenzionisane prema računskim brzinama $V_r = 40(30)$ km/h. Elementi Magistralne saobraćajnice su dimenzionisani za računске brzine $V_r = 60(50)$ km/h. Na pojedinim dionicama zbog postojećih izgrađenih objekata i postojećih saobraćajnih pravaca morao se upotrijebiti manji radijus, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine. Na tim mjestima vozno – dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primarno obezbjeđivanje prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora.

U zonama međusobnog ukrštanja saobraćajnica, koristiti se kriva tragova za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Upotrebom krive tragova, obezbijeđena su potrebna proširenja saobraćajnih traka. U krivinama sa $R_n=25\div 200$ m proširenja kolovoza izvesti u skladu sa propisima, a u krivinama većih radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza obzirom da se radi o gradskim saobraćajnicama. Planirane širine kolovoza se kreću od 3,50 do 6,50 m, a trotoara od 1,20 do 2,00 m.

Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Vitoperenje kolovoza se vrši oko ose kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2%, a u krivinama najviše 5%.

Na planu nivelacije prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice. Niveleta je u najvećoj mjeri prilagođena terenu. Na pojedinim lokacijama će se javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obavezanim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica. Odstupanja od datih kota su moguća i biće određena Glavnim projektom za svaku od saobraćajnica posebno.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od $i_p = 2,0\div 5,0\%$, a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko ose kolovoza. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose $i_p = 2,0\%$.

5. KONSTRUKCIJA

Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za odgovarajući, odnosno očekivani saobraćaj, na osnovu podataka o saobraćajnim protocima. Ova problematika se rješava geomehaničkim elaboratom i glavnim projektom za sve saobraćajnice. Za saobraćajnice sa velikim vrijednostima uzdužnih nagiba za kolovoznu konstrukciju koristiti materijale sa visokim koeficijentom trenja (betonske kolovozne konstrukcije i dr.). Predlog dimenzionisanja kolovozne konstrukcije za nove (neizgrađene saobraćajnice):

- Asfalt beton	$d = 4$ cm
- BNS	$d = 6$ cm
- Nevezani kameni materijal	$d = 25$ cm

Za dimenzionisanje kolovozne konstrukcije magistralnog puta potrebno je imati podatke o saobraćajnim protocima kao i o procentualnom učešću teretnih vozila u toku.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog

društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena. Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Denivelaciju terena rješiti terasama, podzidama od prirodnih materijala-autohtonog kamena. Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomedje. Potporni zidovi-podzide, u vidu terasa ili kada, se mogu omekšati puzavicama i drugim biljkama, kako bi se kamena površina vizuelno obogatila zelenilom.

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj nisu planirane posebne saobraćajne površine. Ova kategorija korisnika za svoje kretanje može koristiti trotoare ili planirane pješačke staze, naročito u dijelu plana ispod magistrale zbog povoljnih geometrijskih karakteristika saobraćajnica.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Uz saobraćajnice su planirana javna parking mjesta pod uglom od 90° u odnosu na osovinu saobraćajnice dimenzija 2,5x5,0 m, kako što je prikazano u grafičkom prilogu.

Za svaki objekat koji ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo. Javna parking mjesta predviđena su uz saobraćajnice sa manjim padom nivelete.

Napomena: Izuzetak predstavljaju postojeći objekti u zonama I, II i III koji nemaju kolski pristup do urbanističke parcele ili na istoj nemaju slobodnog prostora za planiranje parking mjesta. Parkiranje za ove objekte moguće je na javnim parking prostorima uz planirane saobraćajnice, uz napomenu da isti nemaju dovoljan kapacitet za rješavanje ovog pitanja u cjelosti.

Ukupan broj predviđenih uličnih parking mjesta u okviru zahvata iznosi 540 pm, i to 225 pm za dio plana iznad (sjeverno od) magistrale i 315 pm za dio plana ispod (južno od) magistrale, što je ukupno 4.962,50m² površine za parkiranje vozila na parking mjestima uz saobraćajnice.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi normativa datih u tekstu izuzev normativa za hotele i turistička naselja koji su dati u pojedinačnim separatima.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50 (2,30) x 5,0 (4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjetljenje.

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

trotoari uz saobraćajnice imaju širine od 1,20, 1,60 i 2,5m. Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose $i_p=2,0\%$. Predlog dimenzionisanja konstrukcije trotoara:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - Nearmirani beton | d = 12 cm |
| - Nevezani kameni materijal | d = 15 cm |

Saobraćajnice uz koje nije planirana izgradnja trotoara za kretanje pješaka će se koristiti kao kolsko-pješačke.

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

U planu obuhvata površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (zelenilo na parkinzima, razdjelene trake, zeleni pojas uz saobraćajnicu, drvoredi, skver i td.) Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (kružni tok, skver) urediti kao skverove otvorenog tipa. To podrazumjeva parterno uredjenje pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina prema biljaka na raskrscima ne prelazi 50cm.

Drvoredna - linearna sadnja predviđa da prati izgradnju primarnog uličnog sistema. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina.

Kao jedan od važnijih urbanih elemenata naselja drvoredi se planiraju na svim saobraćajnicama, gdje profili ulica to dozvoljavaju, na i uz trotoare, pored parkinga i na platoima. Medjutim, zbog širine trotoara (manji od 2,5m) planska preporuka je da se drvored planira u okviru urb. parcela, između regulacione i građevinske linije, na nižim kotama saobraćajnica, samo sa jedne strane saobraćajnice (dat šematski prikaz u grafičkom dijelu) zbog strmog terena, denivelacije i preglednosti sa lokacije.

Uz Jadranski magistralni put predvidjeti drvorednu sadnju, dvostruki drvored i u nižem spratu, sprat šiblja koji treba da predstavlja tampon zonu, zona zaštite od buke i aerozagađenja. Na mjestima gdje postoji prostorno ograničenje predvidjeti vertikalne ozelenjavanje tipa vertikalnih zidova kao što su sistemi mobicare i flexiverde.

Prilikom projektovanja drvoreda sačuvati postojeća stabla i ansamble autohtone vegetacije (Olea europea ssp. Oleaster, Olea europea ssp. Sativa, Quercus pubescens, Quercus ilex i td.), odnosno izvršiti uklapanje drvoreda u postojeći biljni fond. Postojeće sadnice neophodno je zaštititi na adekvatan način, kako bi se maksimalno izbjegao rizik od mehaničkog oštećenja.

Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajim arhitektonskim i prirodnim objektima. Za drvoredne sadnice pored opštih uslova važi i:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-12m,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0 x 1,0 m (za sadnju na pločnicima),
- obezbijediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima),
- drvored na trotoaru se reporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uredjenje navedenih površina

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran u trasi predmetne saobraćajnice.

15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana je izgradnja sledećih instalacija:

- fekalna kanalizacija min PVC DN250
- vodovod min Ø160
- elektrovod 10 kV
- TK 2x PVC Ø110

16. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Ako planirana vodovodna mreža nema dovoljan kapacitet u pogledu budućeg razvoja ovog područja, planiran je i alternativni priključak na regionalni vodovod.

Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PEHD visoke gustoće za pritisak od 10 bara, a profili cijevi treba da budu od dm 50 - 250 mm.

Novoprojektovana sekundarna kanalizacija se oslanja na planiranu saobraćajnu infrastrukturu koja prati topografiju terena, prema kojoj je pretežno gravitaciono odvođenje fekalnih voda, a u karakterističnim slučajevima gdje to nije bilo moguće koristi se sistem za transport fekalne vode pod pritiskom. U najvećem delu mreže usvojen je prečnik cevi DN200mm. Fekalne vode po zonama se gravitacionim putem dovode do pumpnih stanica PS, a zatim se potisnim cevovodom prevode do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV – Buljarica.

Planirana kanalizaciona mreža se u potpunosti oslanja na rešenje dato usvojenim projektom sekundarne kanalizacije koji je odrađen u ime kompanije WTE Otpadne Vode Budva.

Sakupljanje i kanalisanje atmosferskih voda planira se uz saobraćajnice pomoću otvorenih rigola ili većih otvorenih kanala do određenih šahtova, gdje se voda sakuplja, djelomično taloži i kanalizacionim cijevima odvode do najbližeg postojećeg potoka. Postoji mogućnost korišćenja atmosferske prečišćene vode za protiv požarnu zaštitu i zalivanje zelenih površina. Ta voda bi se skupljala u rezervoarima bila prečišćena i kao takva koristila kao tehnička voda. Rezervoari bi bili smješteni ispod predviđenih zelenih površina.

Treba da se napomene da vode koje dolaze sa saobraćajnica, trotoara, iz garaža, pranjem kao i radi gašenja požara mogu biti zagađene uljem i benzinom. Prije podizanja i ispuštanja ovih voda, neophodno je ugraditi adekvatne separatore, koji će se redovno održavati. Dio atmosferske vode čuva se u depoima kao protivpožarna voda.

Planom se predviđa izmještanje postojećih vodovodnih i kanalizacionih instalacija gdje one ugrožavaju gradnju na urbanističkim parcelama. Ukoliko se ukaže potreba za izmještnjem nakon snimanja stanja na terenu instalacije obavezno premjestiti uz saobraćajnu infrastrukturu (ulice, trotoare i pješačke staze). Postoji mogućnost, a i dato je u planu da instalacije vodovoda i kanalizacije prolaze granicom dvije susjedne urbanističke parcele tj. između građevinskih linija do priključka na glavni vod.

Prilikom izade glavnog projekta vodovodne i kanalizacione mreže treba predvidjeti rekonstrukciju i izmjene postojećih dotrajalih cjevovoda. U planu su dati priključci za vodu i kanalizaciju, ali pri sprovođenju plana može doći do izmjena pozicije mjesta priključka.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

17. 10kV, NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

U mreži 10kV ugrađeni su kablovi sa PVC i PE izolacijom, različitih tipova i presjeka: 95 mm² - bakarni i u novije vrijeme jednožilni 150 i 240mm² aluminijski.

NN primarna mreža izvedena je bakarnim ili aluminijskim kablovima tipa PP-41 ili PPOO. Kablovi se polažu u kablovskom rovu od pripadajuće trafostanice 10/0,4 kV, a završavaju se u slobodnostojecim distributivnim ormarima.

Dio postojeće kablovske mreže izveden je vazdušno samonosivim kablovskim snopom na betonskim ili drvenim stubovima.

Sekundarna NN mreža je dijelom kablovska, izvedena kablovima tipa PP-41 i PPOO iz slobodnostojećih distributivnih ormara. Kablovi se završavaju na kućnim priključnim ormarima, ugrađenim u zidu na fasadi objekta.

Priključak objekata na dia vazdušne primarne NN mreže, izveden je kablovski ili vazdušno.

Kablovski priključak izveden je kablovima tipa PP-41 ili PPOO. Kabal se vezuje na vazdušnu mrežu i niz stub N.N. mreže silazi u rov i odatle polaže do kućnog priključnog ormarića. U posljednje vrijeme prelazi se na rješavanje kućnih priključaka posredstvom priključno mjernih ormara (PMO) lociranih, po mogućnosti, na granici vlasništva i javne površine i opremljenih brojljima sa daljinskim očitavanjem.

Vazdušni priključak izveden je samonosivim kablovskim snopom koji se vezuje na kućnu zidnu ili krovnu konzolu.

Javna rasvjeta je izvedena živinim ili natrijumovim svjetilkama 400 W ugrađenim na stubovima javne rasvjete visine $h = 10\text{m}$ u zoni dijela magistrale, odnosno na betonskim i drvenim stubovima, zajedno sa NN mrežom, snage 125 i 250 W. Napajanje stubova izvedeno je iz pripadajućih trafostanica kablom presjeka žile 16mm^2 na principu ulaz-izlaz kabla u stubu.

Postojeće stanje elektroenergetske mreže (dispozicija, tip i snaga TS-a, kao i trase i karakteristike kablova i DV) je dobijeno od strane ED Budva. Ova napomena je data iz razloga nepoklapanja postojećih trasa kablova i planiranih saobraćajnica.

TS 10/0,4 kV predviđene su kao samostojeći objekti MBTS 10/0,4 kV „BR-1“, MBTS 10/0,4 kV „BR-4“, MBTS 10/0,4 kV „BR-5“ i MBTS 10/0,4 kV „BR-6“.

Predviđeno je povezivanje u prsten TS 35/10 kV „Buljarica“ - TS 10/0,4 kV „BR-1“ - TS 10/0,4 kV „BR-2“ - TS 10/0,4 kV „BR-3“ - TS 10/0,4 kV „BR-4“ - TS 10/0,4 kV „BR-5“ - TS 10/0,4 kV „BR-6“ kablom tipa XHE 49 $3 \times 1 \times 240\text{mm}^2$ Al, 20kV – zatvarajući prsten, na TS 35/10 kV „Buljarica“.

Nove MBTS-e 10/0,4 kV su tipskog rješenja, samostojećih MB objekata, projektovati u skladu sa važećim preporukama Isporučioca električne energije. Novi kablovi 10 kV položiće se u trotoaru ili kolovozu novih i postojećih puteva kao što je orjentaciono dato u grafičkom prilogu.

Zavisno od dinamike izgradnje formiranje 10kV prstenova može biti i nešto drugačije ali se osnovni principi dati DUP-om trebaju poštovati.

Predložena lokacija za nove slobodnostojeće MBTS su određene je u dogovoru sa arhitektom i svakoj je dodijeljena posebna urbanistička parcela. Na planu parcelacije ove parcele su označene sa prefiksom IOE (infrastrukturni objekat elektroenergetike) i sufiksom broja parcele. Nove TS 10/0,4 kV, građevinski su opredijeljene za snagu transformatora $2 \times 630\text{kVA}$. Dinamika i obim izgradnje su u direktnoj korelaciji sa rješavanjem zahtjeva za angažovanjem potrebnih elektroenergetskih kapaciteta i moraju se rješavati na nižem nivou investiciono tehničke dokumentacije.

Elektro instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

18. TK MREŽA

Na grafičkom prilogu označene su trase planirane elektronske komunikacione infrastrukture.

Trasu planirane elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje kablovskih okana, što bi bilo neekonomično. DUP-om su planirani trotoari koji pri putu imaju trotoarske površine, na tim mjestima nije moguće korišćenje lakih poklopaca.

Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju treba obratiti na zaštiti postojeće komunikacione infrastrukture, potom da se obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Predvidjeti da se izgradnja nove elektronske komunikacione infrastrukture izvodi sa 2 odnosno 4 i 6 PVC cijevi Φ 110 mm i odgovarajućim brojem kablovskih okana, u skladu sa rasporedom, veličinom i vrstom postojećih i planiranih objekata što je precizno prikazano u grafičkom dijelu. Kapaciteti predviđene infrastrukture su u službi korišćenja različitih operatera kao i za potrebe lokalne samouprave. Lokalna samouprava će navedenu infrastrukturu koristiti za povezivanje svojih organa, video nadzor, terometrijske tačke, informativne turističke punktove i sl.

U planiranoj elektronskoj komunikacionoj mreži koristiće se uvlačni kablovi tipa TK 59 GM, punjeni niskofrekventni pretplatnički kabal sa izolacijom od polietena i slojevitim omotačem, odnosno optički kablovi koji omogućuju korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira a u skladu sa potrebama operatera.

Izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture koja se planira, kao i kablovskih okana, izvoditi u svemu prema važećim propisima i standardima iz ove oblasti, pridržavajući se Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata. Takođe gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Jednu PVC cijev Φ 110 mm, u planiranoj mreži, treba predvidjeti za potrebe kablovske televizije i infrastrukturu lokalne samouprave.

Obaveza Investitora svih planiranih objekata u pojedinim zonama jeste da u skladu sa Projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta. Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu komunikacionu instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazima objekata na propisanoj visini. U pomenutoj instalaciji poželjno je predvidjeti rezervne kapacitete koji bi omogućili dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTH tehnologija) bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Kućnu komunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa U/FTP kablovima klase 6 odnosno 7, optičkim kablovima ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz odgovarajuće PVC cijevi, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimum 4, a u stambenim jedinicama minimum 2 priključka.

U slučaju da se trasa elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između predviđene kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,3m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,3m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za elektronske komunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se elektronske i energetske instalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,3m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Ako je rastojanje od površine zemlje do najgornjeg reda cijevi manje od 50cm za trotoar, odnosno 80cm za kolovoz primjenjuju se zaštitne mjere, cijevi debljine zida 5,3mm. PVC cijevi se uvode u kablovska okna pomoću spojnice za okna, koje se postavljaju neposredno u bočne zidove okna i betoniraju.

Pretplatnička kablovska telekomunikaciona mreža urediće se u sistemu podzemne kablovske telekomunikacione kanalizacije sa dvije tvrde PVC cijevi ϕ 110mm i debljine 3,2mm koje se postavljaju u odgovarajućem iskopanom rovu.

Trasa i raspored telekomunikacionih okana dati su na grafičkom prikazu. Kapaciteti kablova predmet su višeg nivoa obrade kojim će se definisati i lokacije kablovskih izvoda.

Kako na području zahvata "DUP Buljarica I" nema razvijene elektronske komunikacione infrastrukture, to je planirana nova kablovska kanalizacija na cijelom području, bazirana na cijevima PVC \emptyset 110mm, sa odgovarajućim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim

kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Planirana je kanalizacija sa dvije tvrde PVC cijevi $\phi 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm za djelove trase sa četiri cijevi.

Trasa kablovske kanalizacije ide dijelom trotoarom, a dijelom gdje to nije moguće putem. Od okna OK 1 do OK 12 i od okna OK 5.1 do OK 5.13 planirana je trasa s četiri PVC cijevi. Na ovim potezima trasa ide trotoarima. Grananjem od okna OK 5.1 trasa prelazi magistralni put između okana 5.8 i 5.9 te dolazi na područje zone I DUP-a. Za ostali dio trase planirana je kanalizacija sa dvije tvrde PVC cijevi.

Pošto nije poznata dinamika radova i zbog određene fleksibilnosti u gradnji TK kanalizacije u topologiji su ostavljene tri petlje koje se uočavaju u grafičkom dijelu.

Činjenica da su trotoari planirani tako da budu ispred parkinga što implicira da preko njih prelaze kola to se nije moglo izbjeći da izvjestan broj okana bude sa teškim poklopcem (trpi opterećenja do 250kN). Trasa je ipak tako izabrana da najvećim svojim dijelom ide trotoarom ili pješačkim stazama, i tu imamo implementaciju samo okana sa lakim poklopcem (trpi opterećenja do 50kN).

Osnovni tip okna je dimenzija 150x110x100cm, osim mini okana OK-n.a dimenzija 90x80x90cm. Okna OK 1 i OK 5 su dimenzija 200 x 160 x 190cm.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Potrebno da glavni projekat izgradnje TK mreže, na mikrolokacijama novih objekata, budu bazirani isključivo na cijevnoj kanalizaciji sa telekomunikacionim oknima, bez ikakvih improvizacija i vazdušne mreže. Oni moraju precizirati mikrolokacije eventualne trase rova za polaganje cijevi, pozicije okana, izvodnih stubića, javne telefonske govornice ili nekog drugog objekta u okviru pristupne TK mreže, kako bi bili usklađeni sa ostalim objektima podzemne infrastrukture, a takođe treba i da se skladno uklope u arhitektonsku cjelinu urbanističkog bloka u kojem se nalazi. Što se tiče izvodnih ormara, planom nijesu precizirane njihove lokacije jer one prvenstveno zavise od pružaoca telekomunikacionih usluga, tipa objekta koji se gradi i dr. Preporuka je da se koriste tipski ormari (stubni, zidni spoljašnji i unutrašnji) situminske izrade, koji nijesu podložni rđanju. Način izrade postolja za ormare, kao i njihovo postavljanje na zidove dato je „Uputstvom o izradi uvoda i instalacija ZJPTT”.

Planirana lokacija stuba za bazne stanice radio-difuznih sistema, je izabrana tako da pokriva čitavu zonu obuhvata DUP-a što omogućava ravnopravno korišćenje iste od strane operatera tj postavljanja novih baznih stanica mobilne telefonije, WiMAXa, MMDS sistema i WiFi tačaka.

Osnovna koncepcija GSM sistema mobilne telefonije bazirana je na klasičnoj arhitekturi ćelijske radio-mreže. Osnovna jedinica ovakve mreže je ćelija.

Telekomunikacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (“Službeni list RCG”, br. 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (“Službeni list CG” br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U

pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži ili parking u mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svjetiljki za njihov rad ("Službeni list CG" broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenja.** LED osvjetljenje je energetski efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati.
- a osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvetu...

22. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG" br. 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" br.36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

23. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu („Službeni list RCG“ broj 79/04 i „Službeni listovi CG“ broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

25. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za planom planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

28. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Samostalni savjetnik I
mr arh. Mladen Ivanović dipl.inž.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

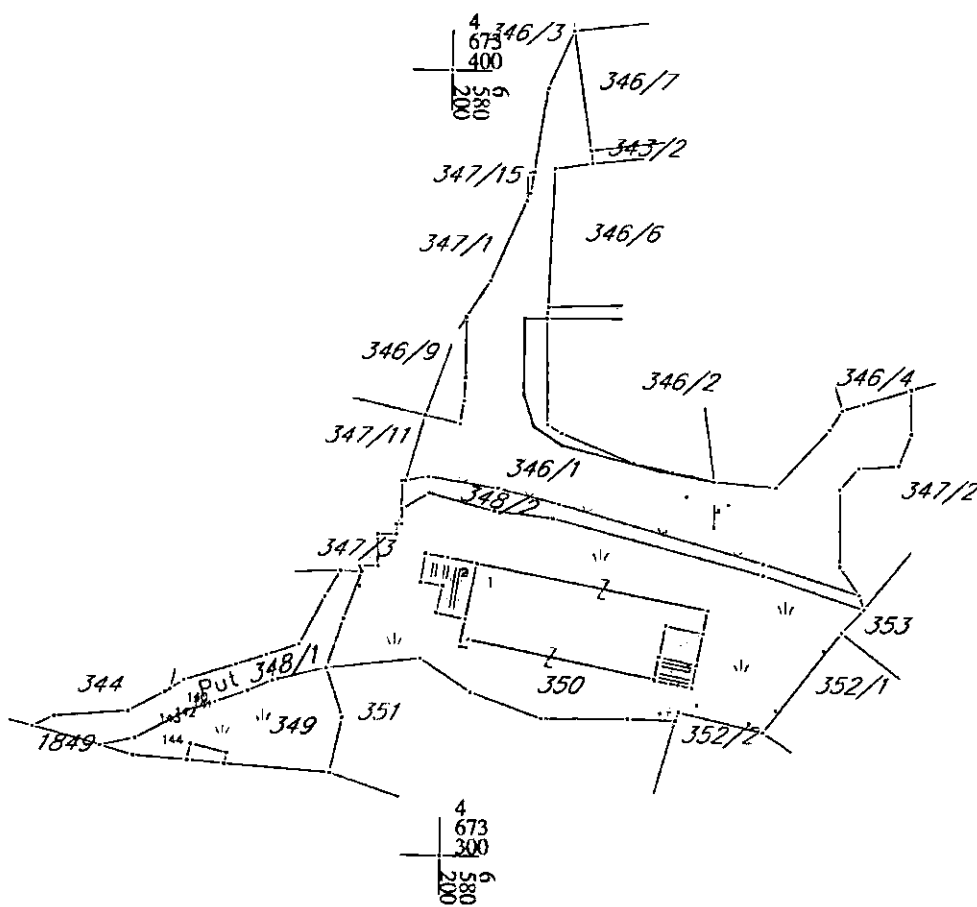
Mladen Ivanović





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17098/2022

Datum: 04.10.2022.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, , za potrebe 06-332/22-940/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 109 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
346	1		6 5/22	19/09/2022	GLUŠICE	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		973	1.46
349			6 6		BJELUŠICA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		218	0.33
								1191	1.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VUKOVIĆ NADEŽDA SVETOGORSKA 4 BEOGRAD Beograd	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17099/2022

Datum: 04.10.2022.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, , za potrebe 0633/22-940/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 167 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
348	1		6 6		BULJARICA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		160	0.00
348	2		6 6		PUT	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		106	0.00
								266	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	CRNA GORA		Svojina	1/1
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
348	1			1	Nekategorisani putevi	08/07/2019 9:56	Nema dozvolu ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 POV. 559 M2 SPRATNOSTI 2P2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD1 POV. 208 M2 U SUTERENU 2P.POSLOVNIM PROSTOROM PD2 POV. 364 M2 IP.STAMBENIM PROSTOROM PD3 POV. 239 M2 P.STAMBENIM PROSTOROM PD4 POV. 199 M2 P1 I STAMBENIM PROSTOROM PD5 POV. 168 M2 P2 DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17100/2022
Datum: 04.10.2022.
KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, , za potrebe 06-332/22-940/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 170 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
350			6 6	20/12/2017	BULJARICA	Dvoršte ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
350			6 6	20/12/2017	BULJARICA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		362	0.54
350	1		6 6	20/12/2017	BULJARICA	Škola za osnovno obrazovanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		320	0.00
350	2		6 6	20/12/2017	BULJARICA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		60	0.00
350	3		6 6	20/12/2017	BULJARICA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		37	0.00
								1279	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	CRNA GORA	Svojina	1/1
	OSNOVNA ŠKOLA Tudorovići Tudorovići	Upravljanje	1/1
	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
350	1	Škola za osnovno obrazovanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 320	Svojina CRNA GORA 6036000005950 Upravljanje OSNOVNA ŠKOLA 9992003600403 Tudorovići Tudorovići Raspolaganje VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja 6036000006814 PODGORICA PODGORICA Podgorica
350	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 60	Svojina CRNA GORA 6036000005950 Upravljanje OSNOVNA ŠKOLA 9992003600403 Tudorovići Tudorovići Raspolaganje VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja 6036000006814 PODGORICA PODGORICA Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
350	3	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 37	Svojnina CRNA GORA 1/1 6036000005950
	3				Upravljanje OSNOVNA ŠKOLA 1/1 9992003600403
	3				Tudorovići Tudorovići Raspologanje VLADA CRNE GORE Subjekt 1/1 Raspologanja 6036000006814 PODGORICA PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
350				1	Dvorište	08/03/2019 10:3	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, SPRATNOSTI 1P2, POV. U OSNOVI 232 m2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD 1 POV. 101 m2 U SUTERENU 1P, STAMBENIM PROSTOROM PD 2 POV. 188 m2 U PRIZEMLJU P, STAMBENIM PROSTOROM PD 3 POV. 18 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 4 POV. 19 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 21 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 6 POV. 16 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 7 POV. 26 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 8 POV. 36 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 9 POV. 35 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 10 POV. 19 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 11 POV. 20 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 12 POV. 31 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 13 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 14 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 15 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2 i STAMBENIM PROSTOROM PD 16 POV. 25 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
350				1	Pašnjak 2. klase	08/03/2019 10:3	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, SPRATNOSTI 1P2, POV. U OSNOVI 232 m2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD 1 POV. 101 m2 U SUTERENU 1P, STAMBENIM PROSTOROM PD 2 POV. 188 m2 U PRIZEMLJU P, STAMBENIM PROSTOROM PD 3 POV. 18 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 4 POV. 19 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 21 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 6 POV. 16 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 7 POV. 26 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 8 POV. 36 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 9 POV. 35 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 10 POV. 19 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 11 POV. 20 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 12 POV. 31 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 13 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 14 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 15 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2 i STAMBENIM PROSTOROM PD 16 POV. 25 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
350				2	Dvorište	24/06/2021 9:50	POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA BR.1-POR. STAMB.ZGRADE NA PARC.POV.146M2. NA PARCELI 352/1-NOVE POVRŠINE 169M2 U OSNOVI SPRATNOSTI 1P2 SA SATAMBENIM PROSTORIMA PD1--1P POV.53M2. --P2 P POV.114M2.P3-P POV.29M2. P4 P1 POV.124M2 I PD5 P2 POV.135 M2. DOGRAĐENOG BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU (2M2. NA PARCELI 350 KO BULJARICA II)-VUČIČEVIĆ VOJIN.
350				2	Pašnjak 2. klase	24/06/2021 9:50	POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA BR.1-POR. STAMB.ZGRADE NA PARC.POV.146M2. NA PARCELI 352/1-NOVE POVRŠINE 169M2 U OSNOVI SPRATNOSTI 1P2 SA SATAMBENIM PROSTORIMA PD1--1P POV.53M2. --P2 P POV.114M2.P3-P POV.29M2. P4 P1 POV.124M2 I PD5 P2 POV.135 M2. DOGRAĐENOG BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU (2M2. NA PARCELI 350 KO BULJARICA II)-VUČIČEVIĆ VOJIN.

Podaci o teretima i ograničenjima

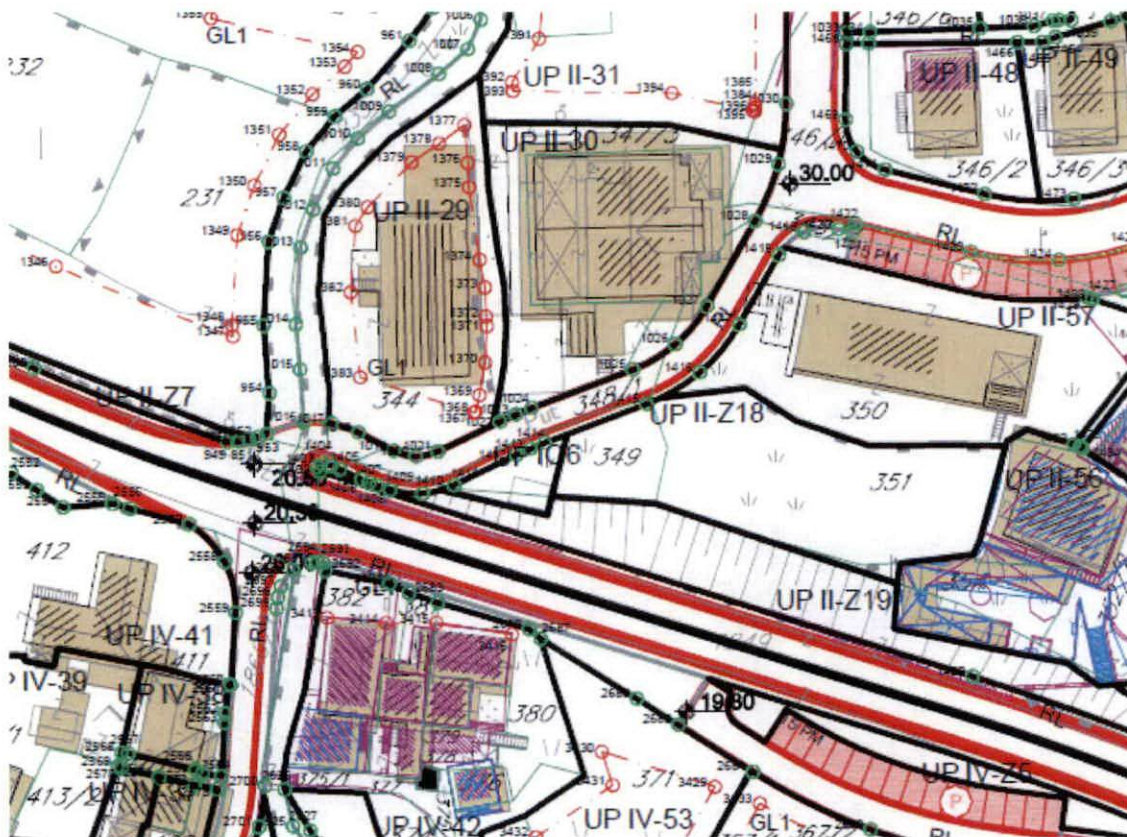
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							<p>P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 21 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 6 POV. 16 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 7 POV. 26 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 8 POV. 36 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 9 POV. 35 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 10 POV. 19 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 11 POV. 20 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 12 POV. 31 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 13 POV. 26 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 14 POV. 26 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 15 POV. 26 m² NA DRUGOM SPRATU P2 i STAMBENIM PROSTOROM PD 16 POV. 25 m² NA DRUGOM SPRATU P2, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.</p>
350		2		2	Pomoćna zgrada	24/06/2021 9:50	<p>POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA BR.1-POR. STAMB ZGRADE NA PARC.POV.146M2. NA PARCELI 352/1-NOVE POVRŠINE 169M2 U OSNOVI . SPRATNOSTI IP2 SA SATAMBENIM PROSTORIMA PD1--1P POV.53M2. --P2 P POV.114M2.P3-P POV.29M2. P4 P1 POV.124M2 I PD5 P2 POV.135 M2. DOGRAĐENOG BEZ ODOBRENJA I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU (2M2. NA PARCELI 350 KO BULJARICA II)-VUČICEVIĆ VOJIN.</p>
350		3		1	Pomoćna zgrada	08/03/2019 10:3	<p>ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, SPRATNOSTI IP2, POV. U OSNOVI 232 m² SA POSLOVNIM PROSTOROM PD 1 POV. 101 m² U SUTERENU IP, STAMBENIM PROSTOROM PD 2 POV. 188 m² U PRIZEMLJU P, STAMBENIM PROSTOROM PD 3 POV. 18 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 4 POV. 19 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 21 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 6 POV. 16 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 7 POV. 26 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 8 POV. 36 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 9 POV. 35 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 10 POV. 19 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 11 POV. 20 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 12 POV. 31 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 13 POV. 26 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 14 POV. 26 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 15 POV. 26 m² NA DRUGOM SPRATU P2 i STAMBENIM PROSTOROM PD 16 POV. 25 m² NA DRUGOM SPRATU P2, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.</p>
350		3		1	Pomoćna zgrada	08/03/2019 10:3	<p>ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, SPRATNOSTI IP2, POV. U OSNOVI 232 m² SA POSLOVNIM PROSTOROM PD 1 POV. 101 m² U SUTERENU IP, STAMBENIM PROSTOROM PD 2 POV. 188 m² U PRIZEMLJU P, STAMBENIM PROSTOROM PD 3 POV. 18 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 4 POV. 19 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 21 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 6 POV. 16 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 7 POV. 26 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 8 POV. 36 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 9 POV. 35 m² NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 10 POV. 19 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 11 POV. 20 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 12 POV. 31 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 13 POV. 26 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 14 POV. 26 m² NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 15 POV. 26 m² NA DRUGOM SPRATU P2 i STAMBENIM PROSTOROM PD 16 POV. 25 m² NA DRUGOM SPRATU P2, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.</p>
350		3		2	Pomoćna zgrada	24/06/2021 9:50	<p>POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA BR.1-POR. STAMB ZGRADE NA PARC.POV.146M2. NA PARCELI 352/1-NOVE POVRŠINE 169M2 U OSNOVI . SPRATNOSTI IP2 SA SATAMBENIM PROSTORIMA PD1--1P POV.53M2. --P2 P POV.114M2.P3-P POV.29M2. P4 P1 POV.124M2 I PD5 P2 POV.135 M2. DOGRAĐENOG BEZ ODOBRENJA I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU (2M2. NA PARCELI 350 KO BULJARICA II)-VUČICEVIĆ VOJIN.</p>

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



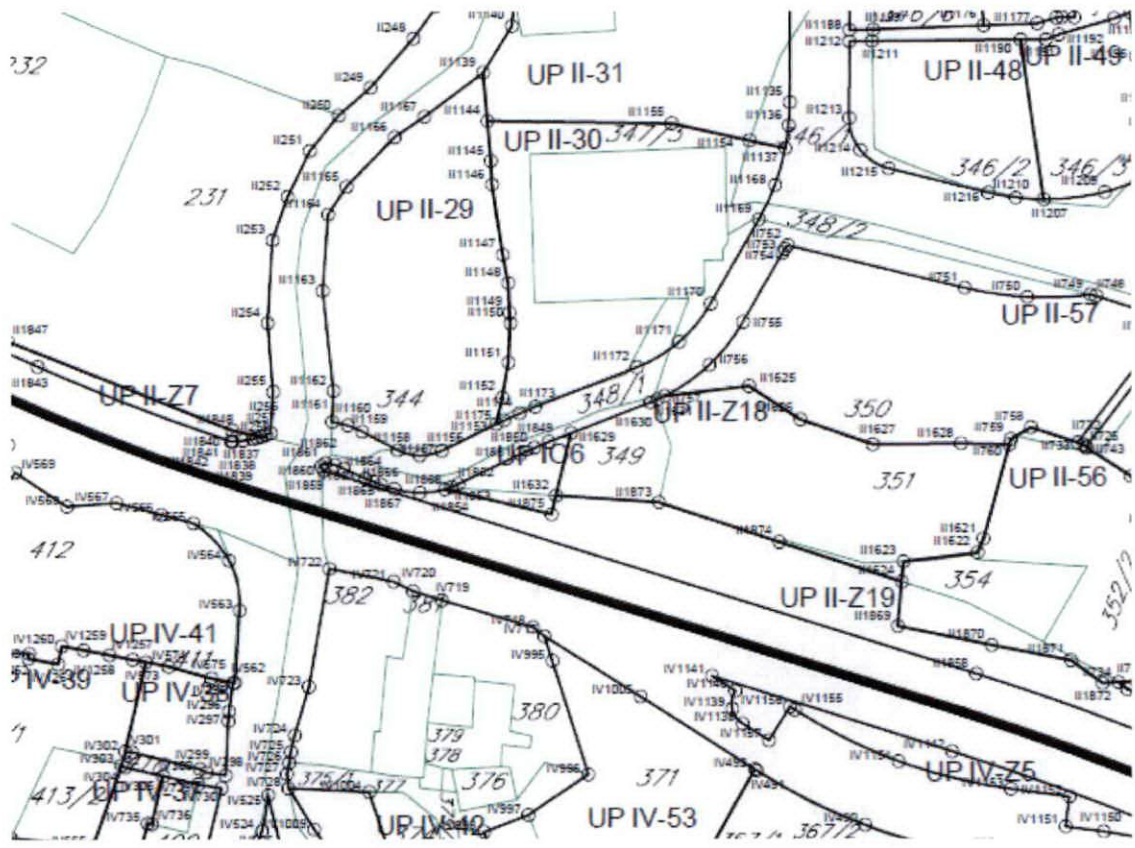
IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta parcelacija-regulacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović

Budva 18.10.2022.





IZVOD IZ DUP-a Buljarica
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta koordinatne tačke

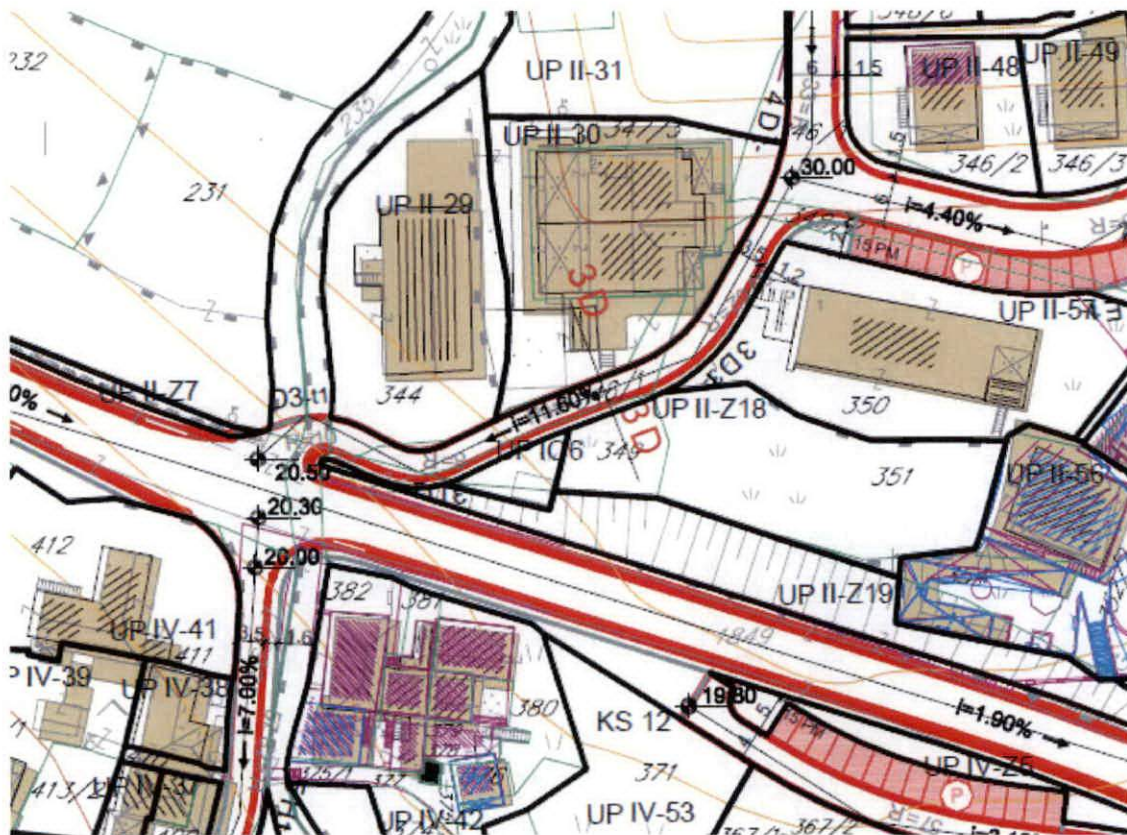
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović

Budva 18.10.2022.



II750 6580232.2728 4673336.1532 II150 6580166.9900 4673332.9300 II1620 6580248.2600 4673516.8000
II751 6580224.3656 4673337.3295 II151 6580166.7300 4673327.9900 II1621 6580226.6856 4673305.7704
II752 6580202.0428 4673342.8105 II152 6580165.9700 4673323.6000 II1622 6580225.9403 4673303.9814
II753 6580201.6725 4673342.3264 II153 6580165.1952 4673320.2795 II1623 6580216.6146 4673302.8877
II754 6580201.3472 4673341.8111 II154 6580197.2000 4673356.1000 II1624 6580216.3870 4673300.3361
II755 6580196.3470 4673333.0450 II155 6580187.3700 4673358.2600 II1625 6580197.1000 4673325.0100
II756 6580192.0897 4673327.6555 II156 6580158.3281 4673316.9655 II1626 6580203.6000 4673320.8100
II757 6580186.4282 4673323.7670 II157 6580155.5225 4673316.3437 II1627 6580212.7400 4673317.6700
II758 6580232.7224 4673319.7768 II158 6580152.7358 4673317.0453 II1628 6580223.8700 4673317.7800
II759 6580230.1724 4673318.3016 II159 6580148.2509 4673319.3698 II1629 6580174.6136 4673319.1471
II760 6580229.9900 4673317.6300 II160 6580146.4080 4673320.1378 II1630 6580184.6285 4673322.9872
II761 6580346.3120 4673320.1743 II161 6580144.4634 4673320.5897 II1631 6580185.5367 4673323.3579
II762 6580364.3057 4673300.8997 II162 6580144.6200 4673324.4900 II1632 6580172.7357 4673311.2772
II763 6580363.9837 4673274.5335 II163 6580143.2600 4673327.0700 II1633 6580444.3657 4673121.1176
II764 6580355.2004 4673253.3970 II164 6580143.9700 4673346.8100 II1634 6580441.6218 4673123.7483
II765 6580352.8546 4673249.2365 II165 6580146.2800 4673350.3500 II1635 6580436.7991 4673126.2943
II766 6580350.1581 4673245.2942 II166 6580152.3700 4673356.5800 II1636 6580427.2042 4673136.8378
II767 6580342.4361 4673239.9017 II167 6580156.1400 4673359.1400 II1637 6580415.9645 4673147.7592
II768 6580333.0210 4673239.6464 II168 6580200.4252 4673350.4631 II1638 6580428.6800 4673140.2200
II769 6580324.3337 4673242.8431 II169 6580198.3803 4673346.0958 II1639 6580433.3200 4673135.6600
II770 6580316.3444 4673247.5185 II170 6580192.2645 4673335.3737 II1640 6580445.4700 4673124.1600
II771 6580313.4616 4673249.4144 II171 6580188.2981 4673330.5673 II1641 6579910.1800 4673482.6100
II772 6580310.5294 4673251.2331 II172 6580182.9458 4673327.3757 II1642 6579912.3400 4673477.5400
II773 6580325.3400 4673319.6100 II173 6580170.1373 4673322.4644 II1643 6579911.2200 4673474.2100
II774 6580309.9100 4673251.7100 II174 6580168.1372 4673321.6493 II1644 6579910.4800 4673472.3400
II775 6580325.5100 4673361.0200 II175 6580166.1729 4673320.7513 II1645 6579926.6100 4673464.0000
II776 6580332.9900 4673349.0400 II176 6580226.7700 4673370.4900 II1646 6579935.1900 4673459.4100
II777 6580350.1725 4673328.4148 II177 6580233.5800 4673370.7400 II1647 6579937.1300 4673457.9600
II778 6580364.4723 4673317.7731 II178 6580235.9700 4673371.4500 II1648 6579938.5900 4673456.9100
II779 6580373.4486 4673302.3734 II179 6580236.6800 4673371.5200 II1649 6579941.1000 4673454.6500
II780 6580390.2774 4673321.0134 II180 6580238.2400 4673371.4600 II1650 6579947.1700 4673449.9800
II781 6580386.0400 4673329.7400 II181 6580238.7100 4673375.6300 II1651 6579947.2800 4673450.7700
II782 6580381.1300 4673337.3700 II182 6580240.2500 4673379.8100 II1652 6579947.5385 4673445.7031
II783 6580376.1100 4673344.8400 II183 6580241.6700 4673385.7700 II1653 6579939.3012 4673451.3436
II784 6580361.9100 4673351.2800 II184 6580242.6200 4673391.8600 II1654 6579906.4766 4673474.4797
II785 6580352.0100 4673356.3200 II185 6580225.3000 4673389.2300 II1655 6579905.2225 4673475.3501
II786 6579949.7913 4673627.6955 II186 6580218.2300 4673388.5000 II1656 6579903.9559 4673476.2022
II787 6579948.6195 4673624.6103 II187 6580209.8982 4673387.1835 II1657 6579904.4000 4673477.5000
II788 6579951.3238 4673612.4862 II188 6580209.8479 4673389.9335 II1658 6579905.4300 4673480.5100
II789 6579951.7180 4673610.3165 II189 6580212.8400 4673389.9900 II1659 6580019.0800 4673412.6000
II790 6579951.9386 4673608.1225 II190 6580231.4600 4673368.6900 II1660 6580013.0200 4673421.5000
II791 6579952.8559 4673592.7937 II191 6580234.6600 4673368.7100 II1661 6580011.2100 4673424.3000
II792 6579954.1166 4673586.6274 II192 6580236.2700 4673369.3300 II1662 6580008.9800 4673425.9500
II793 6579957.0537 4673581.0608 II193 6580243.2500 4673371.3400 II1663 6580002.7100 4673428.1800
II794 6579958.8444 4673578.5913 II194 6580245.2800 4673372.1000 II1664 6579983.2200 4673432.7400
II795 6579962.3392 4673572.1065 II195 6580246.0100 4673366.6100 II1665 6579971.0500 4673436.6500
II796 6579964.0045 4673564.9307 II196 6580247.9200 4673365.8500 II1666 6579955.5700 4673441.0600
II797 6579965.5738 4673548.4468 II197 6580249.6100 4673360.8400 II1667 6579951.2000 4673455.2900
II798 6579969.6360 4673544.3930 II198 6580250.6600 4673357.4900 II1668 6579956.6700 4673453.3600
II799 6579978.6055 4673535.3841 II199 6580252.3406 4673354.0294 II1669 6579961.2400 4673452.1100
II1840 6580131.9398 4673318.1833 II1841 6580131.8320 4673318.1844 II1842 6580131.7243 4673318.1858
II1843 6580107.4070 4673327.5845 II1844 6580084.0150 4673339.0943 II1845 6580080.6264 4673341.1879
II1846 6580077.4729 4673343.6214 II1847 6580103.6000 4673330.8200 II1848 6580131.8700 4673319.5600
II1849 6580171.8200 4673318.0760 II1850 6580170.0016 4673317.3348 II1851 6580168.2157 4673316.5185
II1852 6580160.3709 4673312.7327 II1853 6580159.5530 4673312.3782 II1854 6580158.7089 4673312.0915
II1855 6580280.6418 4673265.8355 II1856 6580276.9494 4673267.5292 II1857 6580251.8118 4673279.2302
II1858 6580225.7421 4673288.6739 II1859 6580143.4031 4673314.4595 II1860 6580143.0634 4673315.0402
II1861 6580143.6092 4673315.4334 II1862 6580144.7887 4673315.1874 II1863 6580145.9032 4673314.7295
II1864 6580148.6514 4673313.4535 II1865 6580149.6313 4673313.0347 II1866 6580150.6365 4673312.6812
II1867 6580152.3212 4673312.1505 II1868 6580155.5106 4673311.6448 II1869 6580215.8850 4673294.7060
II1870 6580227.7000 4673292.2800 II1871 6580237.7420 4673290.3440 II1872 6580241.7310 4673287.4520
II1873 6580185.7100 4673310.4200 II1874 6580200.9000 4673305.3700 II1875 6580172.1705 4673308.9086
II1876 6580441.4000 4673205.4800 II1877 6580432.7011 4673212.0367 II1878 6580215.6200 4673405.1900
II1879 6580216.4188 4673400.1254 II1880 6580215.6324 4673400.0039 II1881 6580216.0797 4673397.7712
II1882 6580215.2232 4673397.6243 II1883 6580215.4650 4673395.8085 II1884 6580217.0681 4673396.0087
II1885 6580218.0000 4673390.1000 II1886 6580264.8900 4673409.2300 II1887 6580264.2300 4673404.4100



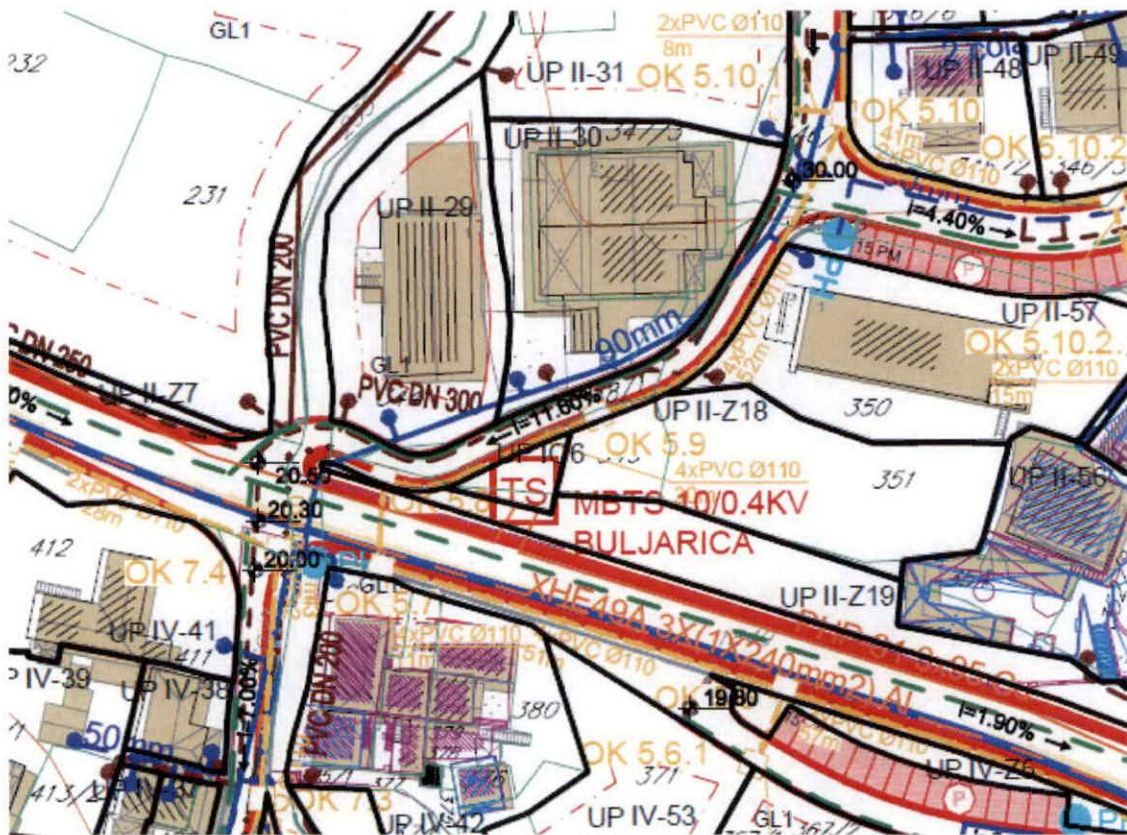
IZVOD IZ DUP-a Buljarica
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović

Budva 18.10.2022.





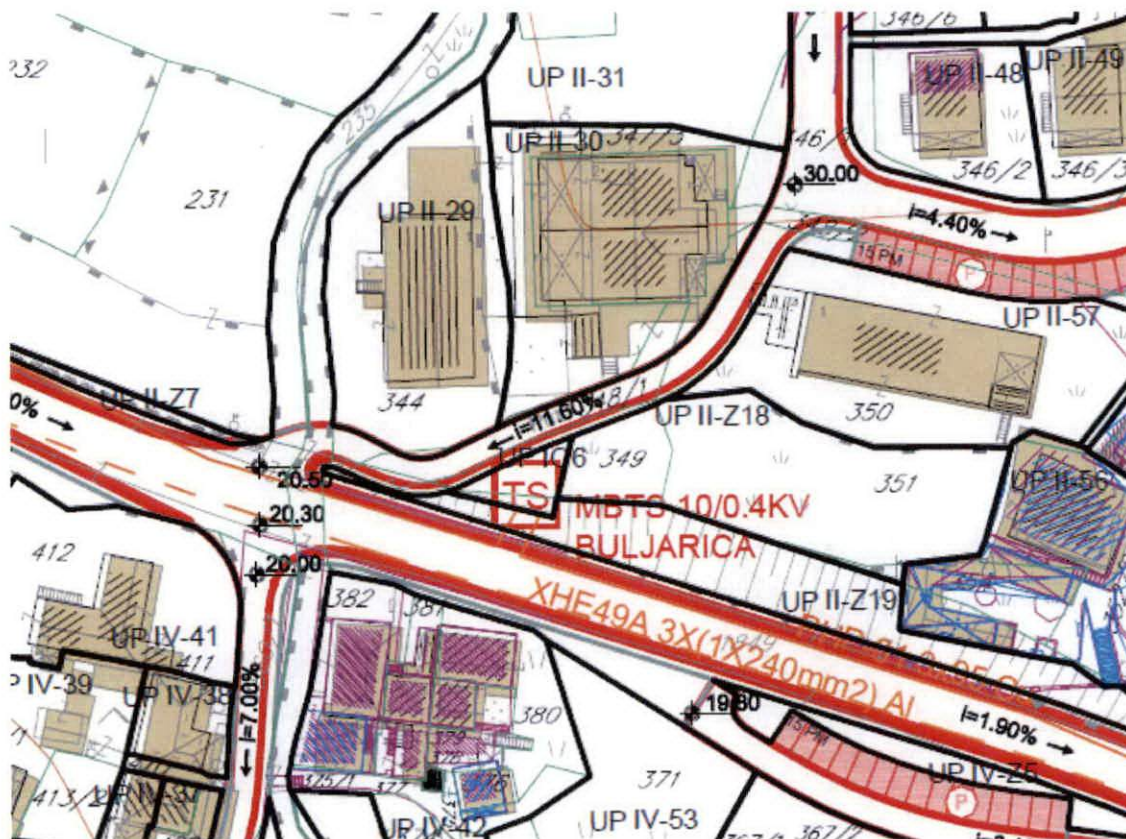
IZVOD IZ DUP-a Buljarica
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović

Budva 18.10.2022.



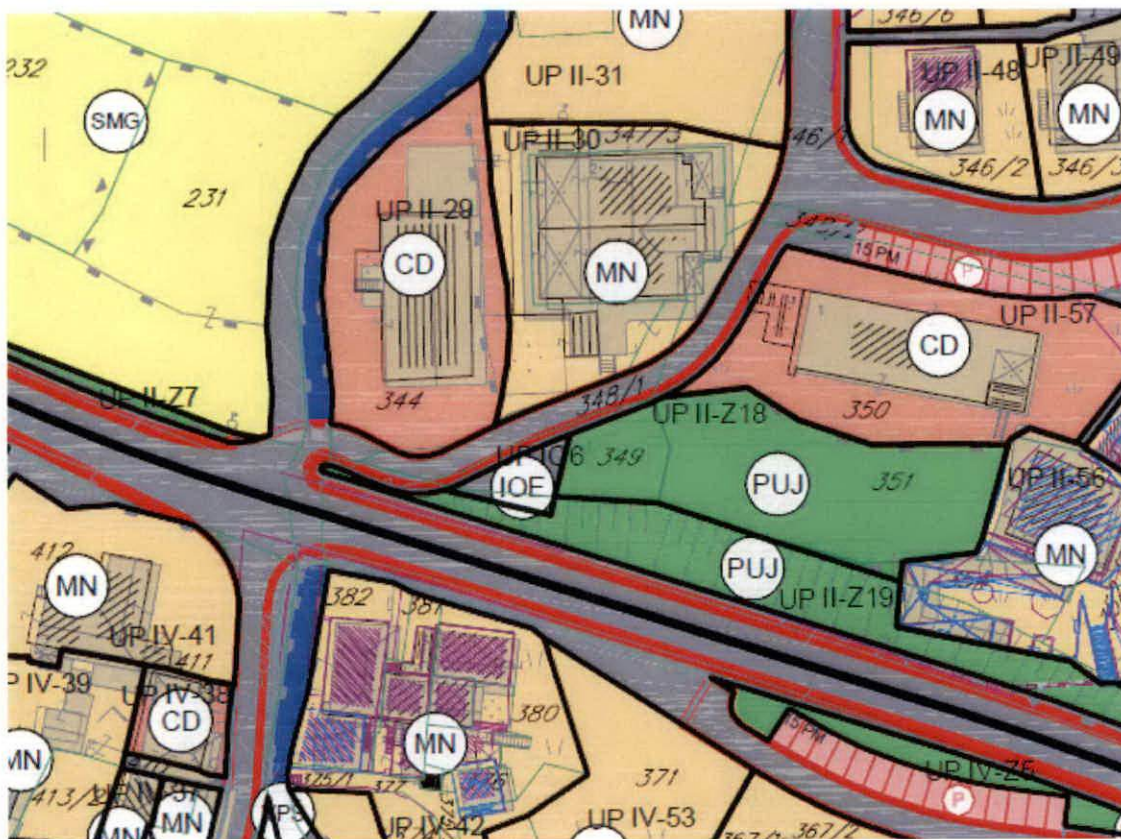


IZVOD IZ DUP-a Buljarica
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 18.10.2022.





IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
Budva 18.10.2022.



	GRANICA PLANA - DUP
POVRŠINE ZA STANOVANJE	
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
POVRŠINE ZA TURIZAM	
	TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART HOTEL, BOUTIQUE HOTEL ...
	TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE	
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
POVRŠINE KOPNENIH VODA	
	POVRŠINSKE VODE
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA	
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINA ZA GROBLJE
	POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE
NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA	
	AMBIJENTALNA CJELINA
	SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI KOMPLEKS
	SPOMEN OBELEŽJE
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	BENZINSKA PUMPA

