



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE

PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 08-6891/2

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 20-10-2022

| Org. jed. | Izd. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|-----------------|------------------|--------|------------|
| | | 00-332/22-1044/A | | |

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Podgorica, 17.10.2022.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj-

Zahtjevom broj 08-6891/1 od 19.09.2022.godine obratio se Milan Komljenović iz Budve ovom ministarstvu, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskim parcelama broj 1891/1, 1889, 1886/1 i 1887 KO Budva, Opština Budva.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 082/20), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je, da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva, da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo, da predmetne kat.parcele br. 1891/1, 1889, 1886/1 i 1887 KO Budva se nalaze u zahvatu DUP-a „Babin do“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 11/12).

Prema grafičkom prilogu plana „Planirano stanje - nacrt parcelacije preparcelacije i saobraćajno rješenje“ predmetne kat.parcele dijelovima čine lokaciju urb.parcele 5a-5 (blok 5a), gdje je planirana gradnja objekta stanovanja ukupne bruto površine 1354m².

Shodno Uredbi o Izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20 i 076/21 od 09.07.2021.godine), s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavlja se Vama na nadležnost.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



OBRAZAC 1

Konjacić Petar
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Bošanska bb
(adresa)

[redacted]
(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

| | | | |
|------------|------------|------|-------------|
| Primiteno: | 19.09.2022 | | |
| Opis: | Redolb: | Log: | Vrijednost: |
| 08-6891/1 | | | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1891/1; 1899; 1896/1; 1897

Katastarska opština MP 5-a 5 blov 5a

Opština Budva

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica, 15.09.22
(mjesto i datum)

[redacted]
(podnosilac zahtjeva)