



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-668/2
Budva, 14.11.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Dulović Dimitrija, Mitrović Đine, Marković Ivana, Milačić Snežane, Šekarić Stanislave, Ivanović Đorđa i Ivanović Koviljke, svi iz Budve, broj: UPI 06-332/22-668/1, od 04.11.2022. godine, na osnovu člana 118 stav 1 tačka 1 i člana 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 44/18, 63/18,11/19, 82/20 i 86/22), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **Dulović Dimitriju, Mitrović Đini, Marković Ivanu, Milačić Snežani, Šekarić Stanislavi, Ivanović Đorđu i Ivanović Koviljki, svi iz Budve**, izgradnja pomoćnog objekata tipa 3 - oграда, na katastarskim parcelama br. 3892/10 i 3892/11 KO Maine, koje se ne nalaze u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade, a u skladu sa Idejnim rješenjem, koji je izradio »ARHIMED« d.o.o. Rožaje, elektronski potpisan dana 13.10.2022.godine. Prema idejnom rješenju, dužina ograde iznosi 51,20 m; visina ograde i kapije, iznosi 1,5 m; kapija za vozila, dužine 3 m; a dužina kapije za pješake je 1 m.

2. Investitori su dužni da građenje pomoćnih objekata - ogradu započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer im u suprotnom prestaje pravo građenja objekata po istom.

3. Investitori su dužni da sedam dana prije početka građenja pomoćnih objekata prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Dulović Dimitrije, Mitrović Đina, Marković Ivan, Milačić Snežana, Šekarić Stanislava, Ivanović Đorđe i Ivanović Koviljke, svi iz Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj: UPI 06-332/22-668/1, od 04.11.2022. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnih objekata tipa 3 – oграда (žičana panelna oграда na betonskoj cokli) na katastarskim parcelama br. 3892/10 i 3892/11 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je dostavljena sva potrebna dokumentacija i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-332/21-391/3, od 07.06.2021. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata, za izradu investicono-tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - ograde, na kat. parcelama br. 3892/10 i 3892/11 KO Maine.
- Idejno rješenje, koje je izradio »ARHIMED« d.o.o. Rožaje, od 13.10.2022. godine;

- List nepokretnosti - izvod br. 124, od 11.11.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva, prema kojem su kao nosioci prava susvojinu na zemljištu, na kat. parcelama br. 3892/10 i 3892/11 KO Maine, upisani Milačić Snežana u obimu prava od 1/18, Dulović Dimitrije u obimu prava od 2/18, Mitrović Đina, Marković Ivan, Šekarić Stanislava, Ivanović Đorđe i Ivanović Koviljke, svi sa obimom prava za po 3/18, i u istom, ne postoje tereti i ograničenja;



Članom 118 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - »Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektima, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a članom 119 stav 1 tačka 1 propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji služe korišćenju stambenog, odnosno poslovnog objekta (garaže) koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde, međe, podzide, potporni zidovi i sl.).

Članom 223 stav 1 naprijed navedenog zakona propisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je ograda pomoćni objekat tipa 3, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta tipa 3 - ograda, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

v.d. SEKRETAR,

Stevan Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Komunalnoj inspekciji
i Komunalnoj policiji
- Arhivi