



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-953/2

Budva, 10.11.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE Opštine Budva na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. . 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17) i Lokalne studije lokacije "Laze" („Službeni list CG - opštinski propisi" br. 29/12), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju kolsko – pješačke saobraćajnice sa pratećim instalacijama**

**1. LOKACIJA**

Trasu objekta čine djelovi katastarskih parcela 4302/2, 4302/1, 4301, 4425, 4305, 4430/1, 4303, 4436/5, 4436/3, 4436/4, 4300/1, 4432/1 KO Maine

Predmetne katastarske parcele koje čine lokaciju se nalaze u zahvatu LSL-a „Laze“ („Službeni list CG - opštinski propisi" broj 29/12).

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni Elaboratom eksproprijacije, urađenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da su pojedine u vlasništvu Opštine Budva, dok su ostale u vlasništvu fizičkih i pravnih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose.

**3. NAMJENA OBJEKTA**

Kolsko pješačka saobraćajnica sa javnim parkingom, trotoarom i pratećim instalacijama.

**4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

Elementi situacionog plana

Saobraćajnice definisane ovom studijom lokacije nadovezane su na saobraćajnice planirane LSL-om koji obuhvata prostor južno od zone zahvata ove studije. **Saobraćajnice "A"** i saobraćajnica "B", obrađivane ovom studijom, imaju povoljne geometrijske karakteristike. Radijusi krivina se kreću u dozvoljenim granicama i to od  $R_{min}=18m$  do  $R_{max}=400m$ .

**Širina saobraćajnice "A" je 5,50m sa jednostranim trotoarom širine 1,50m.**

Koordinate tjemena i ostali elementi situacionog plana dati su tabelarno u grafičkom prilogu Plan regulacije.

Upotrebljeni radijusi krivina zahtjevaju proširenje kolovoza u krivinama, pri izradi glavnih projekata. U svim krivinama radijusa manjih od  $R_h = 25.00m$  proširenje kolovoza potrebno je posebno oblikovati korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine kako bi se obezbjedila prohodnost vozila pri kretanju istih kroz te krivine, uz minimalno zauzimanje prostora. U ostalim krivinama radijusa od  $25.00m$  do  $150.00m$  proširenja kolovoza treba izvesti u skladu sa propisima.

Prilikom izrada saobraćajnica potrebno je odgovarajućom projektnom dokumentacijom definisati javnu rasvjetu i horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.

#### **Elementi nivelacionog plana**

Podužni nagibi, obzirom na kategoriju saobraćajnica, se kreću u prihvatljivim granicama. Za saobraćajnicu "B", zbog nagiba koji nije kontinualan, urađen je uzdužni profil i isti je prikazan u grafičkom prilogu. Zbog strmog terena i prilagođavanja postojećem stanju u mjeri u kojoj je to bilo moguće, niveleta je u početnom dijelu projektovana sa nagibom od 16%, da bi poslije vertikalne krivine radijusa  $R_v=200m$  imala pad od 8,50%.

Poprečni nagibi saobraćajnica kreću se u granicama od  $i_p = 2.50 - 7.00\%$ .

Nagibi trotoara iznose  $i_p = 1.50\%$  i usmjereni su ka kolovozu. (LSL, strana 51)

## **5. KONSTRUKCIJA**

#### **Kolovozna konstrukcija**

Kolovoznu konstrukciju potrebno je dimenzionisati za odvijanje lakog do srednje teškog saobraćaja. Na djelovima saobraćajnice sa velikim uzdužnim nagibom planirati izgradnju habajućeg sloja od od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila u nepovoljnim vremenskim uslovima. (LSL, strana 52)

## **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke,

hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživani. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## **7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA**

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su ovičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza ovičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

## **9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## **10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## **11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

**Stacionarni saobraćaj**

Na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, potrebno je obezbijediti potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

**Na saobraćajnici "A" planirano je 17 parking mjesta, a na saobraćajnici "B" 6 parking mjesta postavljenih upravno na osu kolovoza. (LSL, strana 51)**

## 12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

### Pješačka kretanja

Saobraćajnice su planirane, kao što je pomenuto, sa jednostranim trotoarom širine 1,50m i 1,00m, koji će služiti za pješačka kretanja. Ostale pješačke komunikacije odviјаće se posebnim pješačkim stazama. (LSL, strana 51)

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

## 13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

### Smjernice za pejzažno uređenje

Linearno zelenilo (Drvoredi)

U sklopu oblikovanja parkirališta i stvaranja potrebne zaszene, planirani su drvoredi duž parking prostora. Drvoredi grade vizuelnu barijeru između različitih sadržaja i doprinose poboljšanju mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova na lokaciji. Smjernice za uređenje:

- formirati homogene drvorede
- sadnju vršiti u pozadini parkinga u travnim trakama min. širine 1 m ili u otvorima za sadnice prečnika min. 0,60 m
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5 do 8 m u zavisnosti od biljne vrste tj. sadnju vršiti na rastojanju od 2 do 3 parking mjesta
- koristiti školovane sadnice min. visine 2,5 m
- koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove (*Quercus pubescens*, *Quercus ilex*, *Celtis australis*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum japonicum*, *Melia azedarach*, i sl.)
- zastori na parkinzima: razni tipovi betonskih behaton elemenata, granitne kocke, travno betonski raster elementi (odnos betona i trave - 30 : 70).

Napomena: Zbog projektovanog profila ulica nije moguće formiranje klasičnih drvoreda duž saobraćajnica. U cilju stvaranja povoljnih sanitarno-higijenskih uslova i oblikovanja saobraćajnica i kolsko-pješačkih površina, koristiti ostale vidove i tehničke mjere linijskog ozelenjavanja: formirati zaštitni pojas zelenila između građevinske linije i saobraćajnice, podizati visoke žive ograde, formirati jednostrane drvorede na sunčanoj strani ulice, koristiti vrste drveća sa rijetkom krunom, niske drvoredne sadnice (niže drveće/žbunaste vrste odnjegovane kao stablašice) ili sadnju vršiti u odgovarajuće žardinjere. (LSL, strana 75-76)

## 14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- Fekalna kanalizacija min Ø 250
- Atmosferska kanalizacija Ø 400
- Vodovod min Ø 100 i
- TK mreža 2x PVC Ø 110

- Podzemni 10kV elektro vod

## 15. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

**Planirana fekalna kanalizacija** - Kako u zoni nema javne fekalne kanalizacije planira se njena izgradnja duž svih projektovanih saobraćajnica. Time će se omogućiti prikupljanje svih fekalnih voda od svih objekata. DUP-om „Podkošljun“ definisan je koncept razvoja kanalizacione mreže. S obzirom na konfiguraciju terena zona naselja gravitira prema postojećem kanalizacionom sistemu Budve.

Do stvaranja uslova priključenja na ova dva sistema trebat će privremeno rješavati problem otpadnih voda ugradnjom individualnih septičkih jama ili uređjaja za biološki tretman nakon kojih će se prečišćene vode upuštati u postojeće jaruge ili bujične potoke. Broj i položaj ovih uređjaja zavisiće od dinamike i prostorne realizacije pojedinih objekata u zoni a moguće je uraditi jedan uređjaj za ukupnu zonu.

U crtežu je predložena mreža fekalne kanalizacije, koja će se (uz pretpostavku povoljnog uređenja terena prilikom izgradnje saobraćajnica) moći čitava izvesti gravitaciono. Dimenzije vodova za pojedine zone su dobijene prema maksimalnim potrebama vode za potrošače. minimalni profil je usvojen DN250 mm. Predviđa se mreža od polietilena ili PVC cijevi za vanjsku kanalizaciju. (LSL, strana 55)

**Planirana atmosferska kanalizacija** - Duž svih saobraćajnica, paralelno sa fekalnom kanalizacijom, planirana je izgradnja atmosferske kanalizacije sa ciljem prihvatanja oborinskih voda sa samih saobraćajnica, parkinga, uređenih površina i od objekata.

S obzirom na konfiguraciju terena i planirane podužne padove saobraćajnica planirano je nekoliko nezavisnih mreža. Time se omogućavaju manji profili kanala sa nezavisnim odvodima na lokalne bujične kanale ili jaruge.

Minimalni profil kanala je usvojen DN250 mm a ostali profili su usvojeni orijentaciono. U narednoj fazi projektne dokumentacije treba izvršiti hidraulički proračun kanala u odnosu na gravitirajuću površinu sliva, intezitet oborina koji za ovo podneblje iznosi  $q=180,0$  l/s/ha i koeficijent oticanja u zavisnosti od strukture i obrade površina.

Padavine koje se slivaju sa površina parkinga odvođiće se prema separatorima ulja i benzina. Tako prečišćene mogu se izlupati u recipijent ili upojne bunare. (LSL, strana 55)

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 100 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Navodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

## **16. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE**

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

## **17. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA**

### **Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica**

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrscima svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca. (LSL, strana 71)

### **Izgradnja javnog osvetljenja**

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica obezbijediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP00 3(4)x16mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonočni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%.

Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake FeZn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova. Obavezno preduzeti kompletan skup mjera zaštite prilikom radova u zoni položenih kablova 35 kV (trasa postojećeg makadamskog puta). (LSL, strana 73)

Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbjediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslijepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

## 18. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

Projektovati na početku predmetne zone tk okno broj 1, a onda u zoni zahvata uz planirani lokalni put okna broj 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 sa telekomunikacionom kanalizacijom od dvije cijevi PVC Ø110 E 23 / 6m/3.2mm/6bar kroz koje će se kasnije uvući tk kabal za napajanje ove zone. Projektovati telekomunikacionu kablovsku kanalizaciju za sadašnje i buduće potrebe turističkog kompleksa u zoni zahvata .

Od novoformiranih okana u zoni zahvata pa do ulaza u objekte postaviti dvije cijevi Ø 40 -60mm. Jednu cijev predvidjeti za distribuciju TV signala ili drugih servisa. Nova tk kanalizacija kao i tk okno planirati na zelenim površinama kako bi se smanjili troškovi izrade i omogućila lakša i nesmetana intervencija u ocnima.

Pri polaganju elastičnih distributivnih PE cijevi na mjestima gdje se mijenja pravac cijevi voditi računa da se ne pređe dozvoljeni poluprečnik krivine i da se ne deformiše poprečni presjek cijevi. Jedna PE cijev u distributivnoj planiranoj tk kanalizaciji je namijenjena za potrebe kablovske TV distribucije u objekte. Unutrašnje dimenzije kablovskih tk okana moraju biti dim 120x80x90cm . Tk ormar, kao koncentrator svih tk instalacija, montirati u zidu, na visini od 1.5 m od poda, a na mjestu gdje je najjednostavnije moguće izgraditi kanalizaciono-instalacionu koncentraciju . Kućnu instalaciju u svim objektima izvesti kablovima UTP klase 6 i 7 ili kablovima istih ili sličnih karakteristika. Planirati za svaku stambenu jedinicu po najmanje dva priključka odnosno poslovnu po četiri priključka.

Ako je rastojanje od površine zemlje do najgornjeg reda cijevi manje od 50cm za trotoar, odnosno 80cm za kolovoz primenjuju se zaštitne mjere, cijevi deblj. zida 5,3mm.PVC cijevi se uvode u kab.okna pomoću spojnice za okna koje se postavljaju neposredno u bočne zidove okna i betonirajaju.

**Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:** Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija ( kablovi i sl.) treba da iznosi 0,3m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera . Zaštitne mjere se moraju preduzeti na

mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0.3 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.3m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni. Nove tk instalacije izvesti sa paričnim kablovima xDSL ili drugim koji zadovoljavaju standarde i kategoriju koji se postavljaju u dijelu uvođenja novih servisa kao što su : MIPNET , ISDN , ADSL , ADSL II , HDSL , IPTV itd. (strana 56-57)

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim prilogima.

#### **Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:**

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija ( kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

### **19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

#### **Elektroenergetski objekti i mreža 10 kV**

Planiranu TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA priključiti kablovskim vodom na elektroenergetsku mrežu 10 kV, odnosno na TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA »Vrh Lazi«. Kablovsku vezu između ovih trafostanica ostvariti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa 4x(XHE 49 A 1x 240/25 mm<sup>2</sup>), 12/20 kV (prenosne moći preko 7 MVA). U cilju obezbjeđenja sigurnosti napajanja nove trafostanice, u periodu do stvaranja uslova za dvostrano napajanje primjenom koncepta »otvorenih prstenova«, polaže se i četvrti jednožilni provodnik. Dvostrano napajanje (i ujedno koncept napajanja tzv »otvoreni prsten«) planirane trafostanice se može predvidjeti i obezbijediti polaganjem kablovskog voda 10 kV, 3x(XHE 49 A 1x 240/25 mm<sup>2</sup>) na relaciji od TS 10/0.4 kV »Lazi 2«, koja je direktno priključena u TS 35/10 kV.

Prioriteni cilj u razvoju mreže je ostavrenje principa radijalnog pogonskog stanja sa mogućnošću ostvarivanja poprečnih veza. Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka



(zbog unifikacije), mada je moguće odabrati i presjek 150 mm<sup>2</sup>, što će, uostalom, biti definisano uslovima nadležnog Operatora distribucije.

Na posebnom prilogu urbanističkog plana prikazana je lokacije planirane TS10/0,4kV kao i planirana trasa 10kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikrolokacija trafostanica projektovanim objektima, što se neće smatrati izmjenom plana.

Kod planiranja izgradnje novih podzemnih vodova 10 kV (kod veće gustine podzemnih vodova 10 kV) neophodno je razvijati kablovsu kanalizaciju. Istu je potrebno razviti uz prvi postavljeni vod, da bi se kasnije izbjeglo narušavanje prostora naknadnim iskopima na već uređenim (komunalno opremljenim) površinama. Blagovremenom izgradnjom kablovske kanalizacije bi se obezbjedio racionalni i nesmetani razvoj srednjenaponske mreže. Za naponski nivo 10 kV planirati kablovsu kanalizaciju sa HDPE cijevima promjera min. 160 mm. Kablovska okna planirati po preporukama. Opciono, može se predvidjeti otvoren betonirani tehnički rov (tehnički kanal) dubine 1,10 m, koji bi se nalazio u trotoarskom pojasu, i koji je pokriven armirano-betonskim pločama. (LSL, strana 70)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru LSL-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

## **20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

### **Trotoari i pješačke staze**

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12).

Najviši poprečni nagib trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Šetališta u okviru javnih zelenih i rekreativnih površina su dobro osvijetljena, označena i sa obezbjeđenim mjestima za odmor sa klupama duž pravaca kretanja; klupe treba da imaju sjedišta na visini od približno 45 cm i rukohvate na visini od približno 70 cm iznad nivoa šetne staze, pored klupa se obezbeđuje prostor površine 110 x 140 cm za smještaj invalidskih kolica.

Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima širina uličnih trotoara i pješačkih staza iznosi najmanje 180 cm, a izuzetno 120 cm, dok širina prolaza između nepokretnih prepreka iznosi najmanje 90 cm. Površina šetališta je čvrsta, ravna i otporna na klizanje.

U koridoru osnovnih pješačkih kretanja ne postavljaju se stubovi, reklamni panoi ili druge prepreke, a postojeće prepreke se vidno obilježavaju. Djelovi zgrada kao što su balkoni, erkeri, viseći reklamni panoi i sl., kao i donji djelovi krošnji drveća, koji se nalaze neposredno uz pješačke koridore, uzdignuti su najmanje 250 cm u odnosu na površinu po kojoj se pješak kreće. (LSL, strana 43)

Zbog velike denivelacije terena, obrađivana zona je veoma neuslovna za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Za lica smanjene pokretljivosti potrebno je obezbjediti prilaze (rampe) svim javnim objektima i to bez korišćenja stepenika. Rampa mora ispunjavati sledeće uslove:

- za savladavanje visinske razlike do 120cm dopušteni nagib je 1:20 (5%), a minimalna širina 120cm
- za visinsku razliku od 76cm dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.33%)

Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m. (LSL, strana 52)

## **21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica I svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020. godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.

- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatora, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED** (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetska efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

## 22. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## 23. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

#### **24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

#### **25. POTREBA IZRADJE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

#### **26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za LSL-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

#### **27. NAPOMENA**

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)

- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela LSL-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

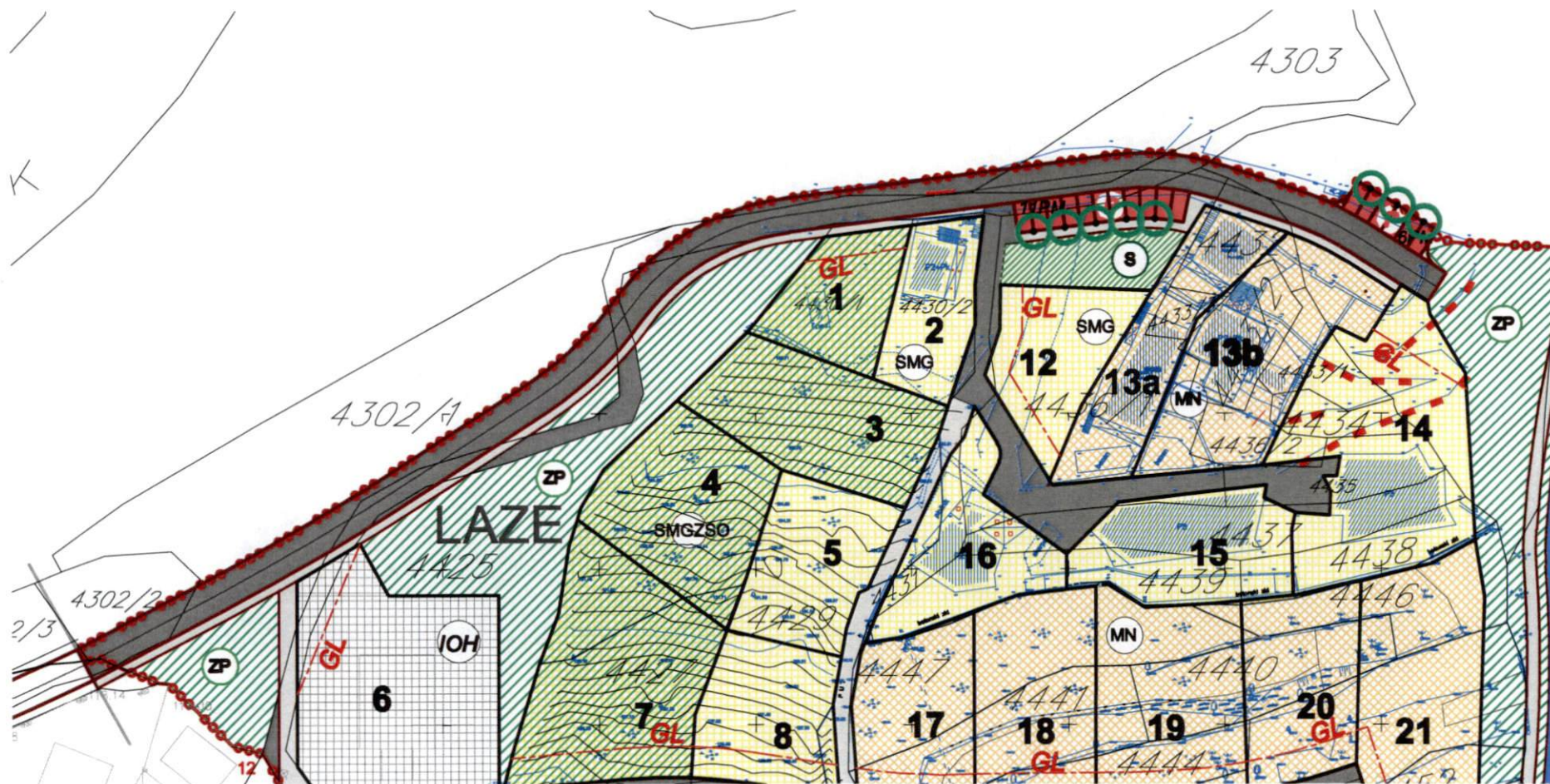
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
**Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**



IZVOD IZ LSL LAZI List 04 – Namjena površina  
(Službeni list CG opštinski propisi broj 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



M.P.

Budva, 07.11.2022.godine

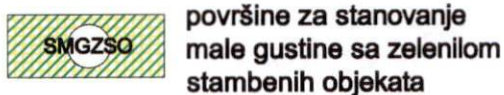
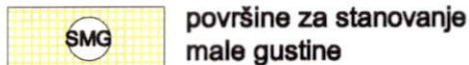
## LEGENDA:



### ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE



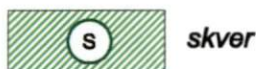
### POVRŠINE ZA STANOVANJE



### POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKATA



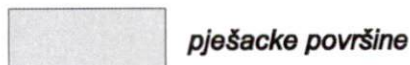
### NASELJSKO ZELENILO



### ZAŠTIĆENA PODRUČJA



### POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU



### VODENE POVRŠINE



INVESTITOR

**OPŠTINA BUDVA**

OSLABIAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. Ing. arh.**

**LSL LAZI - predlog**

**PLANIRANO**

CRTEŽ

**NAMJENA POVRŠINA**

RAZMERA

**1:1000**

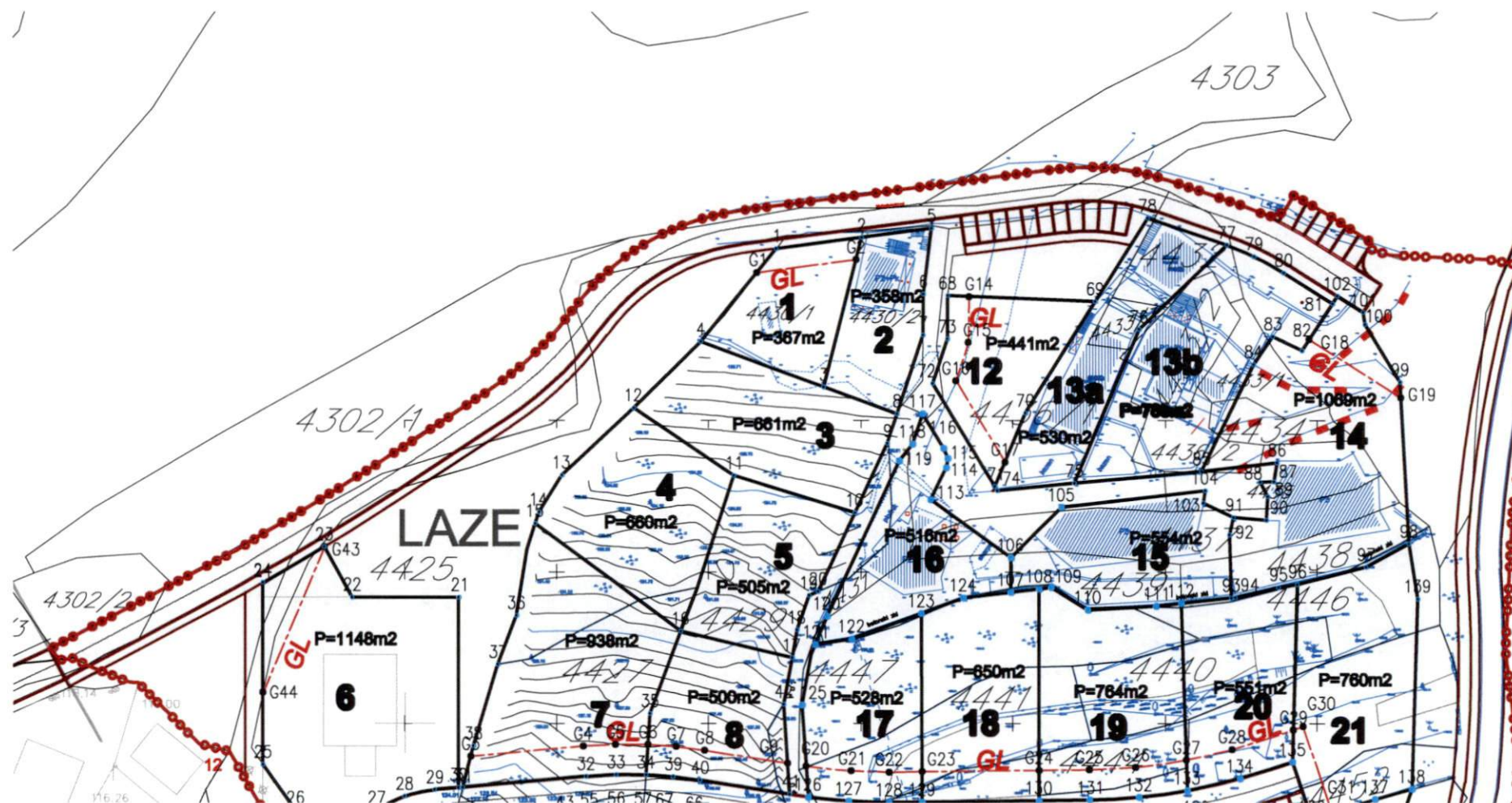
LIST BR.

**04.**

DATUM

**Jul, 2012.**

IZVOD IZ LSL LAZI List 05 – Parcelacija i regulacija  
(Službeni list CG opštinski propisi broj 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



M.P.

Budva, 07.11.2022.godine



## Koordinatne tačke urbanističkih parcela

1 6570461.14 4684378.32	75 6570510.07 4684339.61	149 6570487.87 4684267.88
2 6570475.07 4684380.15	76 6570520.61 4684364.99	150 6570467.32 4684272.33
3 6570468.85 4684355.46	77 6570535.13 4684378.92	151 6570464.82 4684274.40
4 6570448.72 4684362.93	78 6570522.02 4684383.35	152 6570460.42 4684269.48
5 6570486.59 4684381.67	79 6570539.62 4684377.06	153 6570466.91 4684268.04
6 6570485.24 4684370.81	80 6570544.49 4684374.34	154 6570467.17 4684269.20
7 6570485.17 4684364.04	81 6570552.45 4684369.24	155 6570479.99 4684266.34
8 6570480.90 4684351.09	82 6570547.49 4684361.49	156 6570480.13 4684266.98
9 6570479.29 4684346.20	83 6570542.73 4684363.82	157 6570486.97 4684265.52
10 6570473.98 4684334.75	84 6570539.56 4684359.21	158 6570484.66 4684255.01
11 6570454.14 4684340.87	85 6570530.95 4684341.58	159 6570483.76 4684249.70
12 6570437.56 4684352.05	86 6570543.39 4684343.02	160 6570476.38 4684245.51
13 6570425.80 4684340.99	87 6570542.86 4684339.90	161 6570462.66 4684245.41
14 6570422.09 4684334.87	88 6570540.67 4684339.84	162 6570461.95 4684248.53
15 6570421.49 4684333.00	89 6570541.86 4684337.43	163 6570462.94 4684254.20
16 6570445.41 4684315.22	90 6570541.69 4684333.57	164 6570461.51 4684254.55
17 6570463.71 4684310.85	91 6570536.21 4684333.99	165 6570461.73 4684255.45
18 6570464.52 4684315.43	92 6570535.63 4684331.10	166 6570453.80 4684257.46
19 6570466.48 4684321.12	93 6570535.89 4684320.71	167 6570455.29 4684265.08
20 6570467.96 4684321.76	94 6570536.55 4684320.79	168 6570455.15 4684265.11
21 6570408.89 4684320.84	95 6570543.68 4684322.44	169 6570456.00 4684268.80
22 6570391.33 4684320.84	96 6570546.75 4684322.94	170 6570460.07 4684267.94
23 6570386.76 4684329.13	97 6570558.00 4684325.80	171 6570483.23 4684247.13
24 6570376.70 4684323.24	98 6570565.01 4684329.64	172 6570484.69 4684247.99
25 6570376.70 4684293.26	99 6570563.53 4684356.31	173 6570486.09 4684248.39
26 6570382.03 4684285.71	100 6570557.81 4684365.81	174 6570487.22 4684248.33
27 6570395.35 4684285.71	101 6570557.48 4684367.80	175 6570491.00 4684248.99
28 6570399.94 4684288.00	102 6570553.27 4684370.50	176 6570495.58 4684248.79
29 6570404.94 4684289.08	103 6570531.22 4684336.34	177 6570498.37 4684250.06
30 6570408.89 4684289.43	104 6570531.59 4684338.40	178 6570504.47 4684252.12
31 6570409.55 4684289.49	105 6570507.98 4684335.63	179 6570509.03 4684253.11
32 6570429.77 4684291.27	106 6570499.67 4684327.37	180 6570512.78 4684252.90
33 6570434.69 4684291.55	107 6570499.67 4684321.65	181 6570515.37 4684252.76
34 6570439.63 4684291.51	108 6570504.33 4684322.19	182 6570523.56 4684253.31
35 6570440.28 4684301.65	109 6570506.30 4684322.42	183 6570528.00 4684258.45
36 6570418.40 4684317.82	110 6570512.29 4684318.74	184 6570534.92 4684258.59
37 6570415.37 4684309.73	111 6570523.42 4684319.34	185 6570532.83 4684274.09
38 6570411.34 4684296.33	112 6570527.60 4684319.80	186 6570531.64 4684279.30
39 6570444.13 4684291.20	113 6570486.46 4684336.94	187 6570530.64 4684279.15
40 6570448.60 4684290.63	114 6570489.01 4684342.20	188 6570530.27 4684281.11
41 6570463.29 4684288.32	115 6570489.23 4684343.72	189 6570529.45 4684282.38
42 6570462.35 4684303.19	116 6570488.53 4684345.40	190 6570527.99 4684282.71
43 6570426.31 4684284.94	117 6570485.10 4684351.06	191 6570520.35 4684281.76
44 6570408.10 4684283.34	118 6570483.46 4684346.08	192 6570512.67 4684281.37
45 6570405.91 4684274.25	119 6570481.25 4684343.31	193 6570538.63 4684280.88
46 6570404.31 4684270.49	120 6570469.40 4684317.72	194 6570545.51 4684282.90
47 6570404.14 4684269.26	121 6570467.48 4684313.04	195 6570542.93 4684263.31
48 6570413.32 4684266.90	122 6570473.45 4684313.95	196 6570547.32 4684262.13
49 6570412.37 4684262.62	123 6570484.92 4684318.14	197 6570552.01 4684265.70
50 6570412.12 4684258.68	124 6570491.85 4684320.72	198 6570556.29 4684266.29
51 6570426.61 4684259.90	125 6570465.31 4684303.03	199 6570558.98 4684270.30
52 6570426.10 4684265.94	126 6570466.35 4684287.86	200 6570559.63 4684272.17
53 6570425.84 4684272.89	127 6570472.96 4684287.18	
54 6570425.89 4684278.92	128 6570479.61 4684286.95	
55 6570430.29 4684285.29	129 6570485.03 4684287.01	
56 6570434.71 4684285.54	130 6570504.32 4684287.26	
57 6570439.13 4684285.52	131 6570512.59 4684287.37	
58 6570438.73 4684280.54	132 6570520.63 4684287.80	
59 6570438.52 4684272.24	133 6570528.61 4684288.91	
60 6570438.64 4684266.85	134 6570537.38 4684290.91	
61 6570438.64 4684260.91	135 6570545.97 4684293.62	
62 6570450.11 4684266.12	136 6570549.12 4684284.13	
63 6570454.91 4684272.03	137 6570559.50 4684287.52	
64 6570461.90 4684275.09	138 6570565.57 4684289.21	
65 6570463.57 4684282.20	139 6570566.49 4684320.60	
66 6570447.67 4684284.70	140 6570466.55 4684281.78	
67 6570442.66 4684285.31	141 6570473.73 4684281.12	
68 6570489.24 4684370.54	142 6570480.95 4684280.96	
69 6570513.45 4684369.59	143 6570494.33 4684281.14	
70 6570502.03 4684351.17	144 6570505.07 4684281.28	
71 6570497.03 4684339.09	145 6570511.85 4684266.30	
72 6570486.75 4684356.06	146 6570503.86 4684264.26	
73 6570489.16 4684363.38	147 6570489.04 4684264.00	
74 6570497.45 4684338.40	148 6570488.31 4684265.23	

## Koordinatne tačke građevinskih linija


G1 6570457.95 4684374.36
G2 6570474.15 4684376.50
G3 6570410.90 4684294.63
G4 6570429.33 4684296.25
G5 6570434.57 4684296.54
G6 6570439.95 4684296.50
G7 6570444.62 4684296.17
G8 6570449.38 4684295.57
G9 6570462.97 4684293.43
G10 6570407.25 4684279.75
G11 6570426.06 4684281.41
G12 6570412.34 4684262.20
G13 6570426.32 4684263.38
G14 6570492.74 4684370.40
G15 6570492.66 4684362.80
G16 6570490.58 4684356.50
G17 6570498.69 4684343.10
G18 6570548.67 4684363.34
G19 6570563.67 4684353.74
G20 6570466.00 4684292.96
G21 6570473.30 4684292.17
G22 6570479.57 4684291.95
G23 6570485.02 4684292.03
G24 6570504.32 4684292.26
G25 6570512.51 4684292.37
G26 6570520.08 4684292.75
G27 6570528.45 4684293.96
G28 6570536.03 4684295.72
G29 6570546.11 4684298.96
G30 6570547.69 4684299.53
G31 6570552.45 4684285.22
G32 6570490.24 4684264.02
G33 6570487.06 4684248.34
G34 6570506.65 4684277.80
G35 6570512.71 4684277.87
G36 6570519.93 4684278.21
G37 6570527.10 4684279.03
G38 6570527.84 4684275.21
G39 6570532.42 4684275.88
G40 6570539.49 4684277.49
G41 6570547.88 4684280.04
G42 6570553.55 4684281.91
G43 6570386.76 4684329.13
G44 6570376.74 4684305.16



## LEGENDA:

 granica detaljnog plana

### ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

 građevinska linija


 granica urbanističke  
parcele

 koordinatne tačke

 kolske saobraćajnice

 kolsko-pješačke  
površine

 pješačke površine  
trotoar

 potoci

INVESTITOR

**OPŠTINA BUDVA**

ODRABNAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. Ing. arh.**

**LSL LAZI - predlog**

**PLANIRANO**

VRSTA

**PARCELACIJA I  
REGULACIJA**

MAŠKARA

**1:1000**

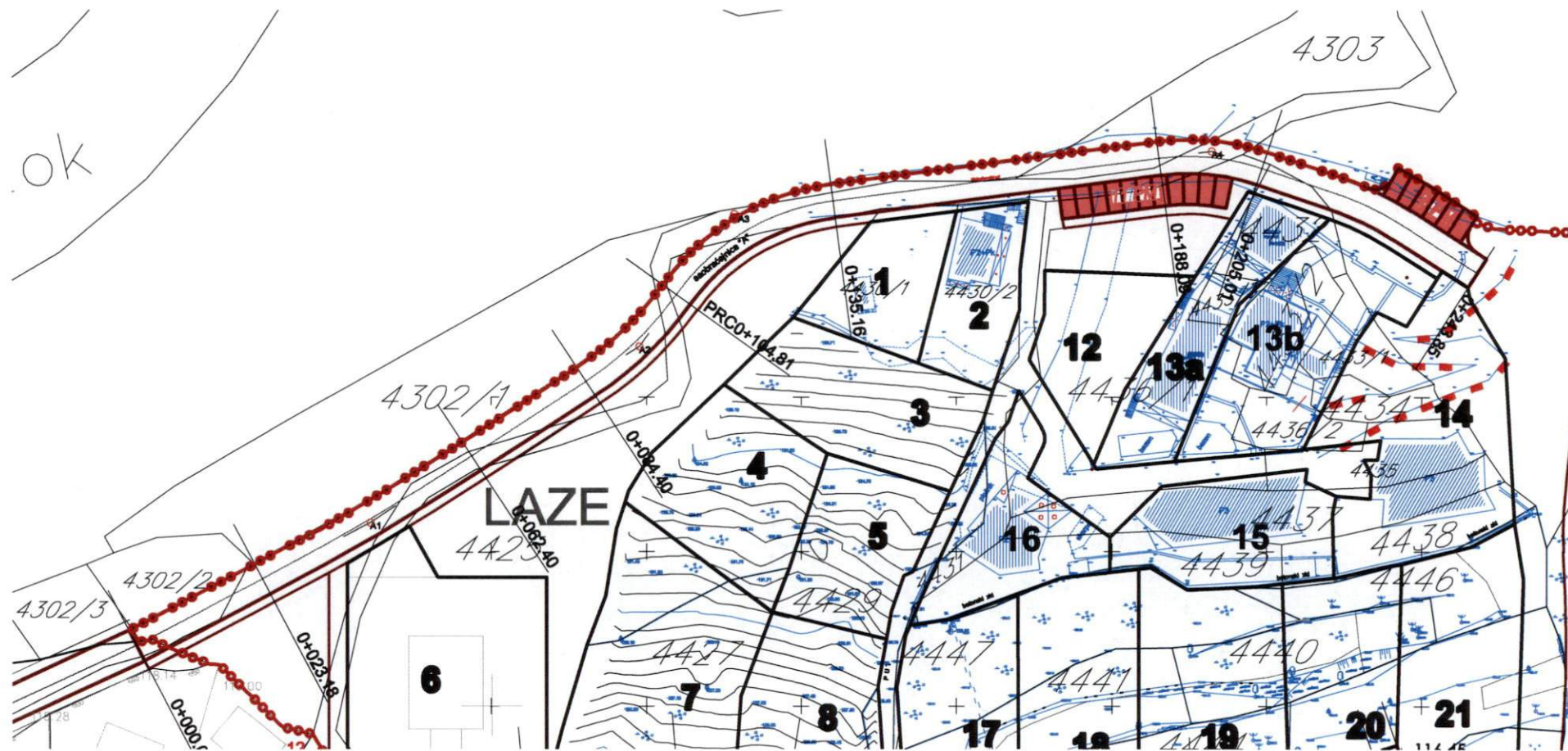
LIST BR.

**05.**

DATUM

**Jul, 2012.**

IZVOD IZ LSL LAZI List 06.1 – Plan nivelacije  
(Službeni list CG opštinski propisi broj 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl. ing. arh.



M.P.

Budva, 07.11.2022.godine

## LEGENDA:

	<i>granica detaljnog plana</i>
	<b>urbanistička parcela</b>
	<i>kolske saobraćajnice</i>
	<i>javni parking</i>
	<i>kolske saobraćajnice</i>
	<i>kolsko-pješačke površine</i>
	<i>pješačke površine trotoar</i>
	<i>potoci</i>

INVESTITOR

**OPŠTINA BUDVA**

OSNOVNAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

PODOBNOVAČ

**"Profil Ing." d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. Ing. arh.**

PLANER

**Edvard Spahija dipl.Ing.građ.**

BRANIK

**Nikola Trtica, dipl.Ing.saob.**

**LSL LAZI - predlog**

FAZA

**SAOBRAĆAJ**

CRTEŽ

**PLAN NIVELACIJE**

MAŠTABA

**1:1000**

LIST BR.

**6.1.**

DATUM

**Jul, 2012.**

IZVOD IZ LSL LAZI List 06.2 – Plan regulacije  
(Službeni list CG opštinski propisi broj 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



M.P.

Budva, 07.11.2022.godine

## LEGENDA:



granica detaljnog plana

### ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

<b>A1</b> a= 5°37'07.44" T=19.63m R=400.00m sk= 0.48m Dk=39.23m Y=6570380.38 X=4684329.71	<b>A2</b> a= 21°15'24.09" T=10.32m R=55.00m sk= 0.96m Dk=20.40m Y=6570423.82 X=4684358.20	<b>A3</b> a= 46°59'57.41" T=16.09m R=37.00m sk= 3.35m Dk=30.35m Y=6570439.15 X=4684379.70	<b>A4</b> a= 26°12'12.66" T=8.61m R=37.00m sk= 0.99m Dk=16.92m Y=6570516.12 X=4684389.85
<b>B1</b> a= 72°38'38.53" T=13.23m R=18.00m sk= 4.34m Dk=22.82m Y=6570391.98 X=4684285.43	<b>B2</b> a= 13°58'06.54" T=9.19m R=75.00m sk= 0.56m Dk=18.28m Y=6570439.14 X=4684289.59	<b>B3</b> a= 9°40'36.41" T=8.46m R=100.00m sk= 0.36m Dk=16.89m Y=6570472.44 X=4684284.35	<b>B4</b> a= 17°38'56.27" T=15.52m R=100.00m sk= 1.20m Dk=30.80m Y=6570528.15 X=4684285.07

INVESTITOR

**OPŠTINA BUDVA**

OSOBNAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

PODOBNAČ

**"Profil Ing." d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. Ing. arh.**

PLANER

**Edvard Spahija dipl.Ing.građ.**

SARADNIK

**Nikola Trtica, dipl.Ing.saob.**

**LSL LAZI - predlog**

FAZA

**SAOBRAĆAJ**

CRTEŽ

**PLAN REGULACIJE**

RAZMERA

**1:1000**

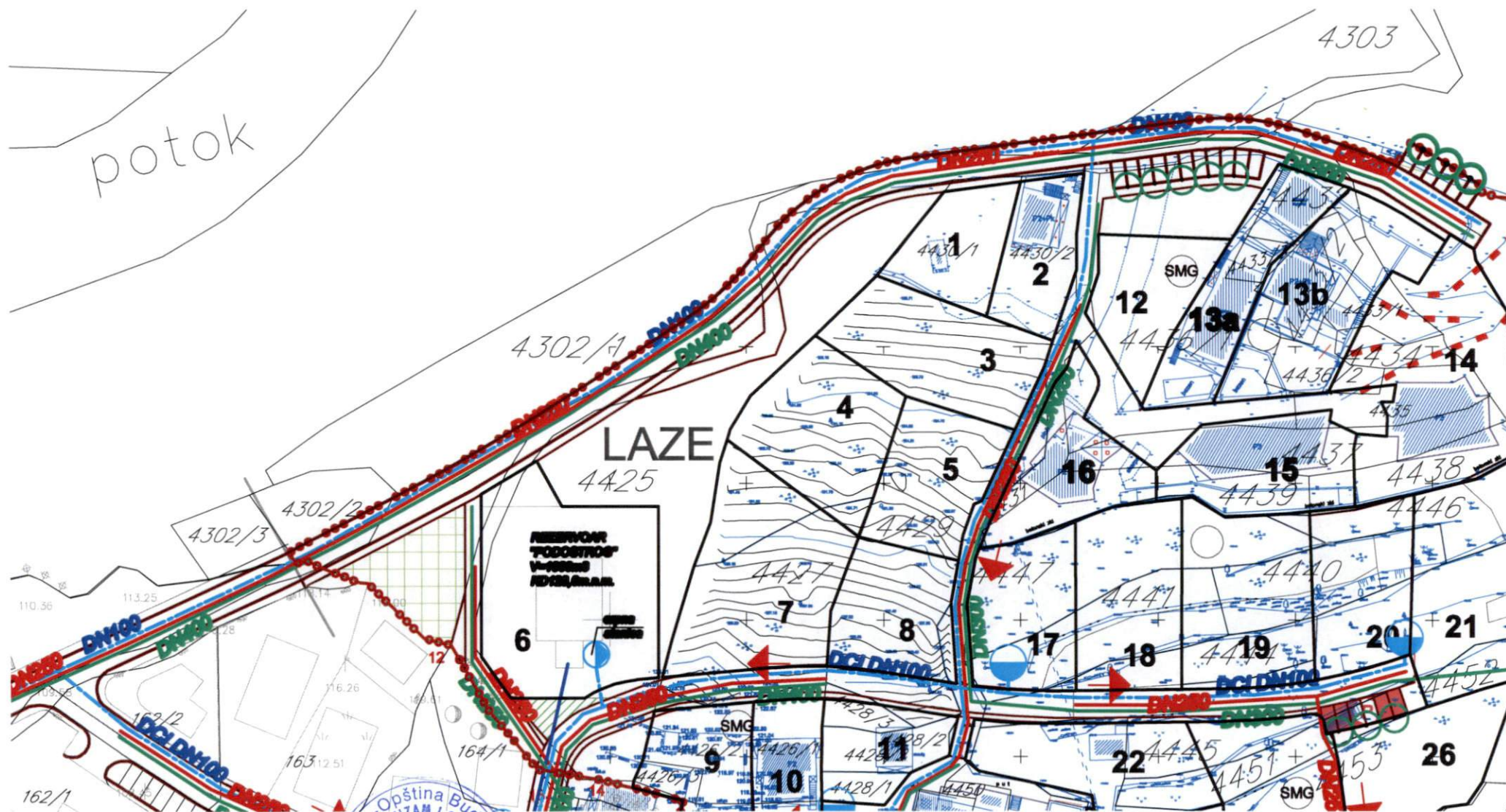
LIST BR.

**6.2.**

DATUM

**Jul, 2012.**

IZVOD IZ LSL LAZI List 07 – Hidrotehnička infrastruktura  
(Službeni list CG opštinski propisi broj 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



M.P.

Budva, 07.11.2022.godine

## LEGENDA:



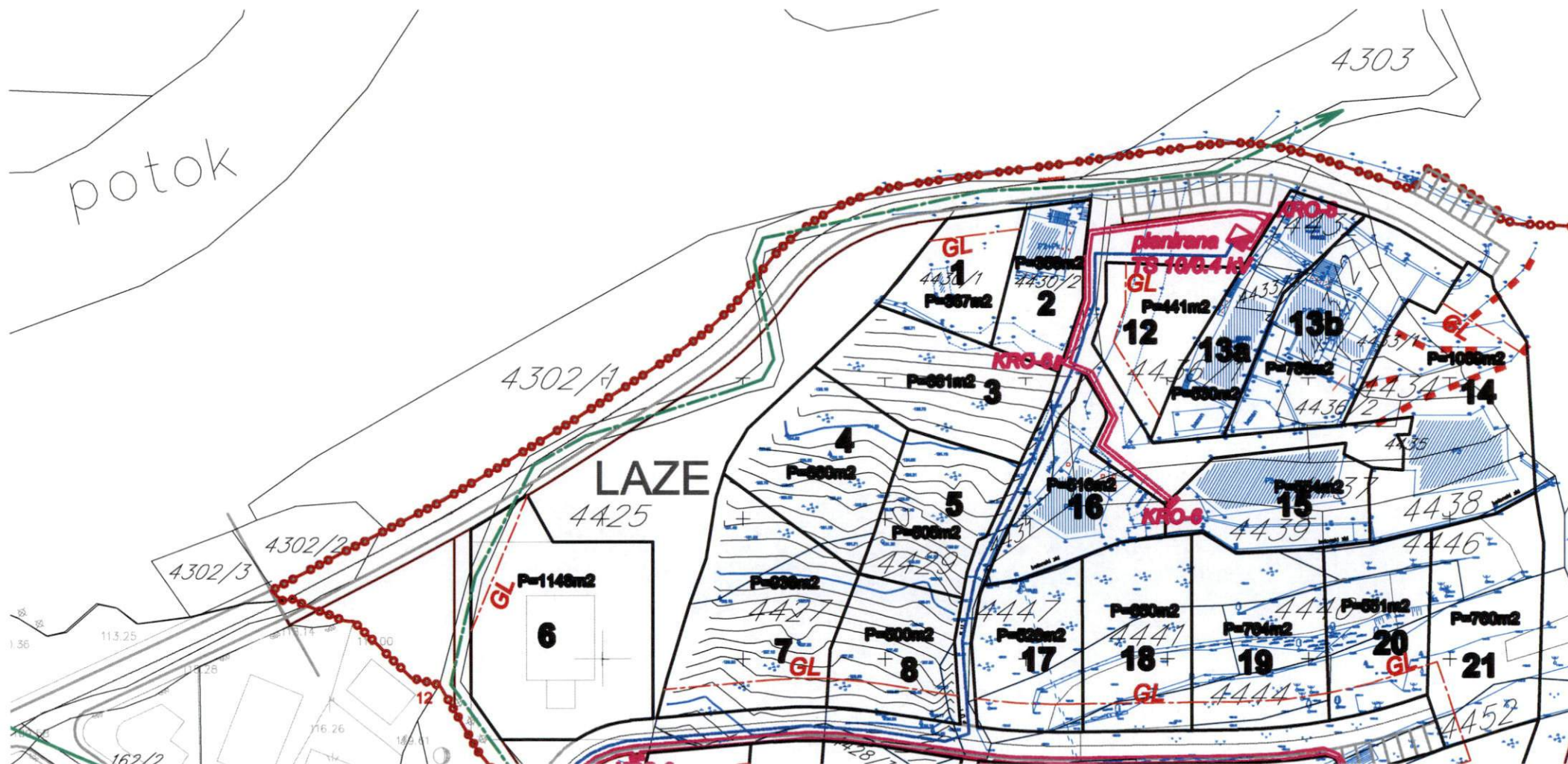
### VODENE POVRŠINE



<b>INVESTITOR</b> <b>OPŠTINA BUDVA</b>
<b>OSRBAVAČ</b> <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
<b>ODGOVORNI PLANER</b> <b>Jovo Zenović dipl. Ing. arh.</b>
<b>LSL LAZI - predlog</b>
<b>PLANIRANO</b>
<b>CRTEŽ</b> <b>NAMJENA POVRŠINA</b>
<b>RAZMERA</b> <b>1:1000</b>
<b>LIST BR.</b> <b>07.</b>
<b>DATUM</b> <b>Jul, 2012.</b>



IZVOD IZ LSL LAZI List 08 – Elektroenergetska infrastruktura  
(Službeni list CG opštinski propisi broj 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing. arch





M.P.

Budva, 07.11.2022.godine

 granica detaljnog plana


**ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE**

 građevinska linija

 granica urbanističke parcele


 kolske saobraćajnice


 kolsko-pješačke površine


 pješačke površine  
trotoar

 potoci

**LEGENDA:**

 postojeći podzemni vodovi  
35 kV (3x)

 postojeći nadzemni vodovi  
35 kV (van zahvata LSL)

 postojeći nadzemni vodovi  
10 kV (van zahvata LSL)

 planirani podzemni vodovi  
10 kV

 planirana TS 10/0.4 kV

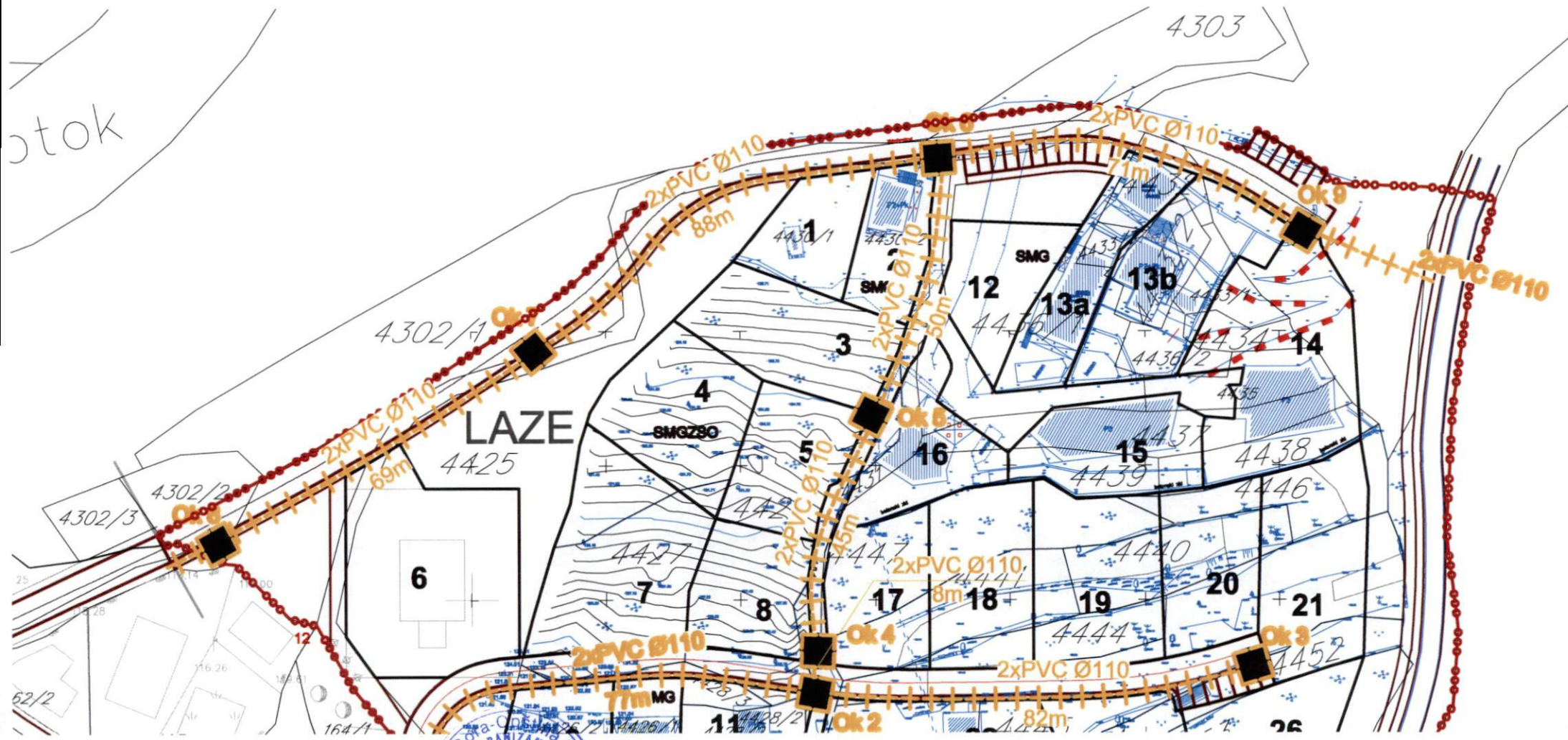
 postojeća TS 10/0.4 kV

 planirani kablovski razvodni  
omari

 planirani podzemni vodovi  
0.4 kV

<b>INŽENJER</b> <b>OPŠTINA BUDVA</b>
<b>ODGOVORNI</b> <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
<b>POSREDOVAČ</b> <b>"VU-TI Inženjering" d.o.o. Bar</b>
<b>ODGOVORNI PLANER</b> <b>Jovo Zenović, dipl.ing.arh.</b>
<b>PLANER</b> <b>Rajko Matović, dipl.ing.el.</b>
<b>LSL LAZI - predlog</b>
<b>GRNČ</b> <b>PLANIRANO STANJE</b> <b>ELEKTROENERGETIKA</b>
<b>POVELICA</b> <b>1:1000</b>
<b>LIST BR.</b> <b>08.</b>
<b>DATUM</b> <b>Jul, 2012.</b>

IZVOD IZ LSL LAZI List 09 – Telekomunikacije  
(Službeni list CG opštinski propisi broj 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.mg.arh.



M.P.

Budva, 07.11.2022.godine

## LEGENDA:



### ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE



### VODENE POVRŠINE



INVESTITOR

**OPŠTINA BUDVA**

OSLABIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. Ing. arh.**

**LSL LAZI - predlog**

**PLANIRANO**

CRTEŽ

**TELEKOMUNIKACIJE**

RAZMERA

**1:1000**

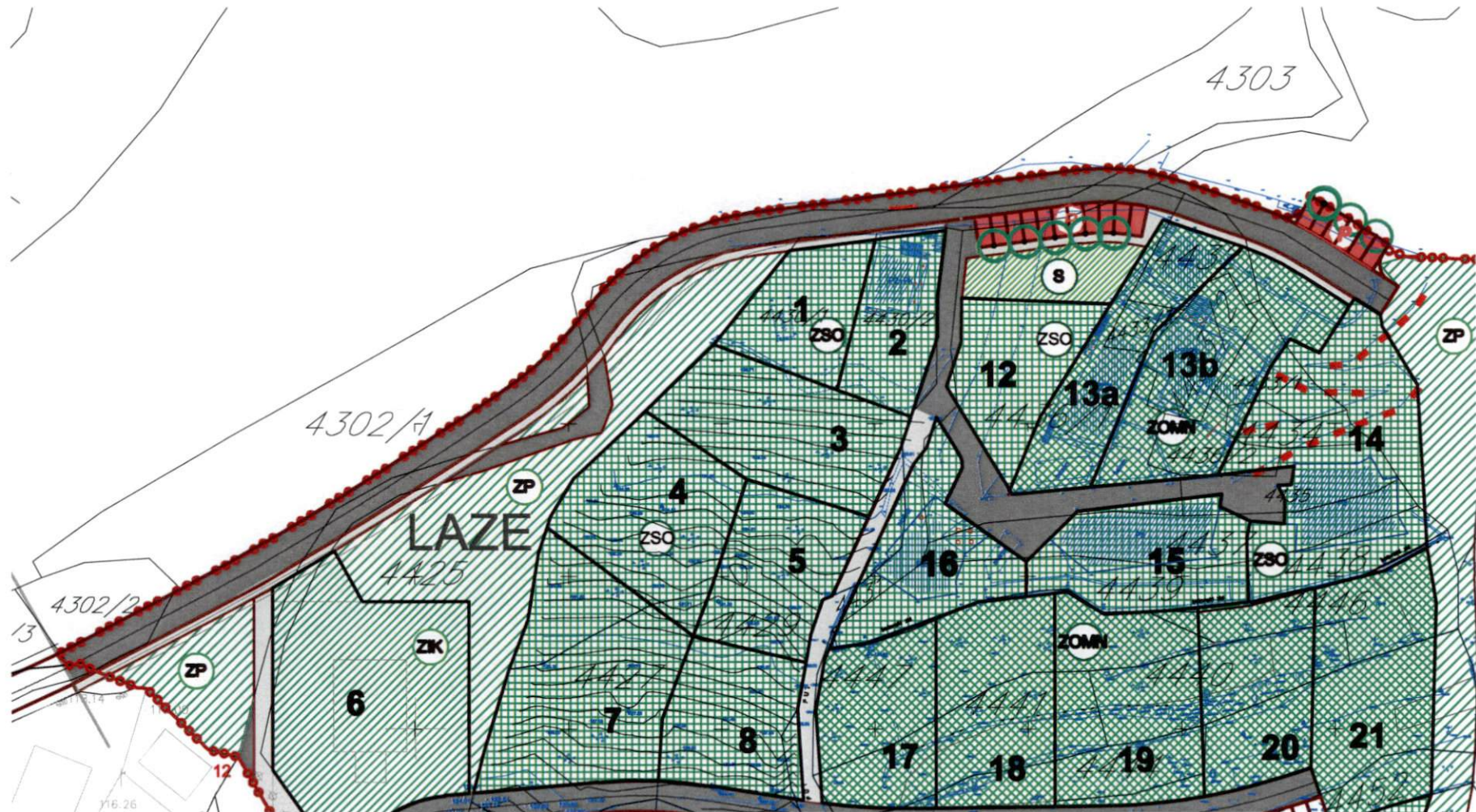
LIST BR.

**09.**

DATUM

**Jul, 2012.**

IZVOD IZ LSL LAZI List 10 – Pejzažno uređenje  
(Službeni list CG opštinski propisi broj 29/12)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mija Mitrović, dipl.ing.arh.








M.P.

Budva, 07.11.2022.godine

## LEGENDA:

	granica detaljnog plana
	građevinska linija
	granica urbanističke parcele
	kolske saobraćajnice
	javni parking
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	potoci

## POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

	linearno zelenilo
	skver
	zelenilo stambenih objekata
	zelenilo objekata mješovite namjene
	zelenilo seoske cjeline
	zaštitni pojasevi
	zelenilo infrastrukture

<b>INVESTITOR</b> <b>OPŠTINA BUDVA</b>
<b>OSUŠTAČ</b> <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
<b>ODGOVORNI PLANER</b> <b>Jovo Zenović dipl. Ing. arh.</b>
<b>LSL LAZI - predlog</b>
<b>PLANIRANO</b>
<b>CRTEŽ</b> <b>PEJZAŽNO UREĐENJE</b>
<b>RAZMERA</b> <b>1:1000</b>
<b>LIST BR.</b> <b>10.</b>
<b>DATUM</b> <b>Jul, 2012.</b>



3600000318



104-919-17216/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-17216/2022

Datum: 04.10.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, za potrebe 06-332/22-953/1 izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 615 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4302	2		10		LAZI	Sume 4. klase KUPOVINA		306	0.15
								306	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	"VILLA BOR" DOO-BUDVA TOPLIŠKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	83/108
	MARKOVIĆ MARE -- Budva Budva	Susvojina	1/27
	GIGOVIĆ ILIJA POK.STANKA Budva	Susvojina	1/6
	BORETA JOKE UD.MARKA Budva	Susvojina	1/36

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17215/2022  
Datum: 04.10.2022.  
KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, za potrebe 06-332/22-953/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 85 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4300	1		7 5/18	03/04/2019	MIJAL	Pašnjak 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		7363	2.21
4302	1		10 0		LOZE	Pašnjak 4. klase		2380	0.71
4303			10 26		LAZI	Pašnjak 4. klase		773	0.23
4425			10 26		LAZI	Pašnjak 4. klase		2750	0.82
								13266	3.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4302	1			1	Pašnjak 4. klase	12/07/2019 12:26	Zabilježba spora PO TUŽBI TUŽIOCA GIGOVIĆ STANKA IZ BUDVE KOJEG ZASTUPA ADV. JOVIČEVIĆ VESKO KOTORA PROTIV TUŽENE OPŠTINE BUDVA PREDATOJ OSNOVNOM SUDU U KOTORU DANA 04.6.2019.G RADI UTVRĐENJA I ISPLATE KOJI SE VODI POD. BROJEM P.BR.701/2019.
4302	1			2	Pašnjak 4. klase	09/02/2021 8:7	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR. P. 1045/19 OD 04.06.2019. GODINE PO TUŽBI GIGOVIĆ STANKA IZ BUDVE PROTIV TUŽENE OPŠTINE BUDVA RADI UTVRĐENJA I ISPLATE.
4425				1	Pašnjak 4. klase	12/07/2019 12:26	Zabilježba spora PO TUŽBI TUŽIOCA GIGOVIĆ STANKA IZ BUDVE KOJEG ZASTUPA ADV. JOVIČEVIĆ VESKO KOTORA PROTIV TUŽENE OPŠTINE BUDVA PREDATOJ OSNOVNOM SUDU U KOTORU DANA 04.6.2019.G RADI UTVRĐENJA I ISPLATE KOJI SE VODI POD. BROJEM P.BR.701/2019.
4425				2	Pašnjak 4. klase	09/02/2021 8:7	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR. P. 1045/19 OD 04.06.2019. GODINE PO TUŽBI GIGOVIĆ STANKA IZ BUDVE PROTIV TUŽENE OPŠTINE BUDVA RADI UTVRĐENJA I ISPLATE.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17217/2022  
Datum: 04.10.2022.  
KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, za potrebe 06-332/22-953/1 izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 84 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4301			7 26		LAZI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6110	0.00
								6110	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4301				2	Nekategorisani putevi	12/05/2020 12:33	POSTOJANJE OBJEKTA 1-POR.STA.ZGR.POV.108 M2. SPRATNOSTI P+P1 SA PD-1-STAMBENI PROSTOR POV.67M2(P) .PD-2 STAMB.PROSTOR. POV.90M2(P1) I OBJEKAT BR.2-GARAŽA POV.20M2 SPRATNOSTI P. PD-1 GARAŽA POV.17M2.P--GRAĐENI UZ PREKORACENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA KAT. PARCELI 183/1 KO BUDVA I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU NA PARCELI 4301 KO MAINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17218/2022  
Datum: 04.10.2022.  
KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, za potrebe 06-332/22-953/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 746 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4305			10 0		LOZE	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		43168	34.53
								43168	34.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
	CRNA GORA		1/1
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4305				1	Šume 3. klase	13/10/2021 14:9	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1.OBJEKLAT U IZGRADNJI POV.40M2.U OSNOVI GABARITA 40M2. SA PD1-STAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV. 35M2.BRADENOG BEZ ODOBRENJA I NA TUDEM ZEMLJIŠTU.DAVALAV IZJAVE KONATAR LJILJANA.
4305				2	Šume 3. klase	22/12/2021 14:38	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2.OBJEKAT U IZGRADNJI POV GABARITA 36m2. SA PD1-STAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV.31M2. GRADENOG BEZ ODOBRENJA I NA TUDEM ZEMLJI ŠTU.DAVALAV IZJAVE VUKOVIĆ BILJANA.
4305				3	Šume 3. klase	30/03/2022 14:46	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA „NOVI“ PORODIČNA STAMBENA ZGRADA POV.47M2.U OSNOVI -P.SA PD-1 STAMBENI PROSTOR POV.41M2. GRADENOG BEZ ODOBRENJA I NA TUDEM ZEMLJI ŠTU.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17219/2022

Datum: 04.10.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, za potrebe 06-332/22-953/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 450 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4430	1		10 98/07.		LAZI	Dvorište NASLJEDE		370	0.00
4430	1	1	10 98/07.		LAZI	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE		25	0.00
								395	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0704982770030	VLADIMIR JOVIČIĆ B.SOLARIĆA 11 VALJEVO Budva	Susvojina	1/2
0508979770018	JOVIČIĆ NENAD BODUTSKA 16 BEOGRAD Budva	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4430	1	1	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE	0	P1 25	Susvojina VLADIMIR JOVIČIĆ 0704982770030 1/2 B.SOLARIĆA 11 VALJEVO Budva Susvojina JOVIČIĆ NENAD 0508979770018 1/2 BODUTSKA 16 BEOGRAD Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4430	1			1	Dvorište		Doživotno plodouživanje U KORIST DRAGIŠE JOVIČIĆA IZ VALJEVA
4430	1	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)		Doživotno plodouživanje U KORIST DRAGIŠE JOVIČIĆA IZ VALJEVA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: \_\_\_\_\_

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17220/2022

Datum: 04.10.2022.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, za potrebe 06-332/22-953/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 798 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4436	3		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		157	0.05
4436	4		10 26		LOZE GODOVINE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		160	0.05
4436	5		10 26	03/04/2019	LOZE GODOVINE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		115	0.03
								432	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	GROMOV KIRILL R.FEDERACIJA R.FEDERACIJA -	Susvojina	1157/2698
	TOMILOV VALERIY RUSKA FEDERACIJA Budva 75 4608654	Susvojina	1541/2698

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4436	3			2	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:23	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013. NA NEPOKRETNOSTI UPISUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD. NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,
4436	3			3	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	3			4	Pašnjak 4. klase	17/08/2020 8:49	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.291,70 EJURA U KORIST CRNE GORE, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-2/224/18-2 OD 10.08.2020. GODINE PORESKE UPRAVE PODRUČNE JEDINICE BUDVA.
4436	4			2	Pašnjak 4. klase	24/11/2014 14:26	ZABRANA OTUDJENJA ZA PERIOD OD 3 GODINE OD DANA BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-a SHODNO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE-CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA PODGORICA OD 31.01.2013. NA NEPOKRETNOSTI UPISUJE SE ZABILJEŽBA NEOGRANIČENE SOLIDARNE ODGOVORNOSTI OSNIVAČA TREGUBOVA ANASTASIE I GROMOV KIRILLA ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GOD. NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS.,

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4436	4			3	Pašnjak 4. klase	16/03/2018 10:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.
4436	4			4	Pašnjak 4. klase	17/08/2020 8:49	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.291,70 EURA U KORIST CRNE GORE, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-2/224/18-2, OD 10.08.2020. GODINE PORESKE UPRAVE PODRUČNE JEDINICE BUDVA.
4436	5			1	Pašnjak 4. klase	03/04/2019 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 120/2018 OD 17.02.2018 GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:  
  
 SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17221/2022  
Datum: 04.10.2022.  
KO: MAINE



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 870 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4432	1		10 64/18	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Dvorište KUPOVINA		223	0.00
4432	1		10 64/18	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Bazen GRADENJE		31	0.00
4432	1	1	10 64/18	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Porodična stambena zgrada GRADENJE		189	0.00
4432	1	2	10 64/18	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Porodična stambena zgrada GRADENJE		107	0.00
4432	2		10 64/18	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Gradjevinska parcela KUPOVINA		21	0.00
4432	3		10 64/18	03/04/2019	LAZE POD MISICOM	Dvorište KUPOVINA		3	0.00
								574	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	LABAN MILAN LAZI BB BUDVA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4432	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PIP 189	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	1	Stambeni prostor	1	P 28	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	1	Stambeni prostor	2	P 46	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	1	Stambeni prostor	3	P 45	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	1	Nestambeni prostor	4	P1 14	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4432	1	1	Stambeni prostor	5	P1 15	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	1	Stambeni prostor	6	P1 12	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	1	Stambeni prostor	7	P1 46	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	1	Stambeni prostor	8	P1 46	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	1	Stambeni prostor	9	PN 28	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	1	Stambeni prostor	10	PN 19	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	1	Nestambeni prostor	11	PN 13	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	1	Stambeni prostor	12	PN 49	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	1	Stambeni prostor	13	PN 49	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P2 107	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	2	Stambeni prostor	1	P 53	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	2	Stambeni prostor	2	P1 33	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601
4432	1	2	Stambeni prostor	3	P2 37	Svojina LABAN MILAN LAZI BB BUDVA 1/1 2009958710601

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4432	1			1	Bazen	03/04/2019 9:10	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-6170 OD 03.10.2018. GOD. U UKUPNOM IZNOSU OD 868,93 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA.
4432	1	1		1	Porodična stambena zgrada	04/07/2018 12:44	Nema dozvolu NIJE IZDATA GRADJEVINSKA DOZVOLA.
4432	1	1		1	Porodična stambena zgrada	07/02/2019 13:8	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-6170 OD 03.10.2018. GOD. U UKUPNOM IZNOSU OD 868,93 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA.
4432	1	1		2	Porodična stambena zgrada	07/02/2019 13:8	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-6170 OD 03.10.2018. GOD. U UKUPNOM IZNOSU OD 868,93 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4432	1	2		1	Porodična stambena zgrada	04/07/2018 12:44	Nema dozvolu NIJE IZDATA GRADJEVINSKA DOZVOLA.
4432	2			1	Gradjevinska parcela	03/04/2019 9:10	Hipoteka PÓRESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-6170 OD 03.10.2018. GOD. U UKUPNOM IZNOSU OD 868,93 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA.
4432	3			1	Dvorište	03/04/2019 9:14	Hipoteka PÓRESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-6170 OD 03.10.2018. GOD. U UKUPNOM IZNOSU OD 868,93 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1695/22

Datum: 17.10.2022.



Katastarska opština: MAINE

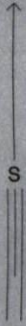
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7,10

Parcele: 4302/2, 4302/1, 4301, 4425, 4305, 4430/1  
4303, 4436/5, 4436/3, 4436/4, 4300/1  
4432/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

*Puric*

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1695/22

Datum: 17.10.2022.

Katastarska opština: MAINE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7,10

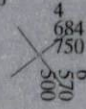
Parcele: 4302/2, 4302/1, 4301, 4425, 4305, 4430/1

4303, 4436/5, 4436/3, 4436/4, 4300/1

4432/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:  
*Turic*