



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-898/3  
Budva, 23.11.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „PEŠTER CO“ DOO Budva na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma („Službeni list CG” br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” br. 70/17) i UP „Turističko naselje Skočičevojka” („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 07/09), evidentiranog u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta**

### **1. URBANISTIČKA PARCELA**

**Urbanistička parcela broj: 31** koju čine

**Katastarske parcele broj 1626, 1625/1, dio 1625/2, 1626, 1619/2, 1628/1, 1627/2, 1630/1, 1629, 1631/1, 1632 KO Reževići I**

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Budva.

### **2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 507 za KO Reževići I, od 26.09.2022.godine, na **katastarskoj parceli broj 1626** upisana je građevinska parcela površine 618m<sup>2</sup>. Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Miković Žarko, Đedović Špiro, Pavlović Dušan, Miković Ivo, Perović Miroslav, Šoć Vukica i Opština Budva.

U listu nepokretnosti broj 506 za KO Reževići I, od 26.09.2022. godine, na **katastarskoj parceli broj 1625/1** upisana je građevinska parcela površine 638m<sup>2</sup>. Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Miković Žarko, Pavlović Dušan, Miković Ivo, Đedović Spaso i Šoć Vukica.

S obzirom da podnosioci zahtjeva nisu upisani kao vlasnici kat. parcela, potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, dana 23.11.2022. godine, konstatovano je sledeće:

- u listu nepokretnosti br. 269 za KO Reževići I, na kat. parceli broj 1625/2 upisana je ruševina površine 43m<sup>2</sup> i građevinska parcela površine 11m<sup>2</sup>, a na kat. parceli broj 1619/2 upisana je građevinska parcela površine 87m<sup>2</sup>, u svojini Pavlović Dušanke;
- u listu nepokretnosti br. 210 za KO Reževići, na kat. parceli broj 1628/1 upisana je građevinska parcela površine 152m<sup>2</sup>, a na kat. parceli broj 1632 upisana je građevinska parcela površine 150m<sup>2</sup>, u svojini Kaloštrović Iva;
- u listu nepokretnosti br. 926 za KO Reževići I, na kat. parceli broj 1627/2 upisana je građevinska parcela površine 95m<sup>2</sup>, u svojini Crne Gore, na raspolaganju Opštine Budva;
- u listu nepokretnosti br. 1265 za KO Reževići I, na kat. parceli broj 1630/1 upisana je građevinska parcela površine 98m<sup>2</sup>, u svojini Đedović Vesne;
- u listu nepokretnosti br. 1281 za KO Reževići I, na kat. parceli broj 1629 upisana je građevinska parcela površine 110m<sup>2</sup>, u svojini Pavlović Dušana;
- u listu nepokretnosti br. 1350 za KO Reževići I, na kat. parceli broj 1631/1 upisana je građevinska parcela površine 136m<sup>2</sup>, u svojini Kaloštrović Milana.

### 3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

#### Turizam

Osnovna namjena turizam podrazumijeva i prateće (komplementarne) sadržaje – zelene i rekreativne sadržaje, objekte za zabavu, kao i druge objekte i institucije za opsluživanje područja.

U okviru namjene turizam formirane su urbanističke parcele za izgradnju objekata turizma sa komplementarnim sadržajima (hoteli, apart hoteli i apartmanski kompleksi) i za izgradnju objekata - vila, koji mogu da imaju i stanove za turiste (turističko stanovanje), apartmanskih naselja sa centralnim objektom i apartmanima kao posebnim objektima-depandansima. (tekstualni dio UP-a, strana 29)

Namjena objekata - Planom je predviđena izgradnja objekata turističke namjene i to: hoteli, apart hoteli sa depandansima, vile, objekti sa stanovima za turiste, apartmanska naselja. U okviru turističke namjene mogu se graditi prateći sadržaji kao što su: pješačke staze, stepeništa, panoramski liftovi, uređene zelene površine, bazeni, što se može smatrati uređenjem terena pripadajuće urbanističke parcele. (strana 37)

**Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata** ("Službeni list CG" br. 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. **Zakon o turizmu i ugostiteljstvu** ("Službeni list CG" br. 02/18, 04/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

#### **4. PRAVILA PARCELACIJE**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

#### **5. PRAVILA REGULACIJE**

Prikazana su u grafičkom prilogu Urbanističkog projekta i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje 7.2 - Uslovi za regulaciju i nivelaciju.

Visinska i horizontalna regulacija definisana je zadatim maksimalnim indeksima (indeksom zauzetosti i indeksom izgrađenosti) i maksimalnom spratnošću za svaku urbanističku parcelu.

Spratnost objekta zavisi od izabranih indeksa, odnosno njihove kombinacije. Planom je definisan maksimalni indeks izgrađenosti i maksimalni indeks zauzetosti.

Za vile su, u grafičkom prilogu Idejna rješenja objekata, predložena idejna rješenja i gabariti. (tekstualni dio UP-a poglavlje 7.2. strana 35)

Dispozicija objekata mora da zavisi od rasporeda postojećih maslina na terenu, preostalih nakon degradacije maslinjaka. (tekstualni dio UP-a strana 55)

S obzirom na namjenu objekata, a u cilju zaštite postojećeg zelenila i maslina, na svakoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja jednog ili više objekata (jedna ili više vila ili apartmanski objekti sa centralnim

objektom), maksimalnog horizontalnog gabarita 150 m2 i max.građevinske bruto površine 450 m2. U skladu sa zadatim indeksima i ostalim uslovima na parcelama čija površina dozvoljava izgradnju građevinske bruto površine objekata više od 450 m2, gradi se dva ili više objekata (pojedinačni objekti max.GBP 450 m2 i u osnovi 150 m2). (strana 40)

### **Građevinska linija (GL)**

Utvrđuje se planom ili studijom u odnosu na regulacionu liniju (u grafičkom prilogu karta regulacije), a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

**Krovovi** objekta su kosi, a potkrovni prostor, ukoliko to dozvoljavaju njegove tehničke karakteristike može se koristiti za stanovanje.

Preostali dio parcele se uređuje u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura. (tekstualni dio UP-a strana 40)

## **6. URBANISTIČKI PARAMETRI**

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m <sup>2</sup>	BRGP u m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTOM u m <sup>2</sup>	MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX INDEKS ZAUZETOSTI
URBANISTIČKA PARCELA br. 31	2147	1288	429	0.60	0.20

U prilogu Urbanističkog projekta su predložena idejna rješenja objekata na urbanističkim parcelama. Predložena idejna rješenja moraju se u daljem postupku provjeriti i ponovo uraditi od strane Investitora za sve urbanističke parcele, imajući u vidu da se radi o značajnoj intervenciji na terenu.

Spratnost objekta – hotela, apart hotela i depandansa zavisi od izabranih indeksa, odnosno njihove kombinacije. Planom je definisan maksimalni indeks izgrađenosti i maksimalni indeks zauzetosti. Kombinovanjem indeksa može se ostvariti različita spratnost objekta (hotela ) na način da se dio objekta gradi sa većom visinom i predstavlja reper (kula), čime se ne smiju prekoračiti maksimalni parametri zadati Urbanističkim projektom (strana 35)

Gabariti objekata se definišu kroz projektnu dokumentaciju u skladu sa parametrima u Tabeli, dozvoljenom max.spratnošću, maksimalnim gabaritom jedne vile i ostalim uslovima iz Plana. (tekstualni dio UP-a strana 36)

U okviru urbanističkih parcela moguća je fazna gradnja objekata, koja se definiše kroz Idejno urbanističko rješenje kao i kroz tehničku dokumentaciju (Idejni projekat, Glavni projekat). (strana 35)

Na osnovu maksimalne građevinske bruto površine objekata u zahvatu Urbanističkog projekta procijenjeni su maksimalni kapaciteti – broj soba i apartmana (u hotelima, u depandansima sa apartmanima i u vilama) i ukupan broj kreveta za potrebe proračuna infrastrukture. Na parcelama UP3-UP54 procjena broja kreveta je 810. Kapaciteti zavise od konačnih idejnih urbanističkih rješenja objekata i izabrane kategorizacije objekta. (strana 42)

U okviru slobodnih površina od pratećih objekta, mogući su samo bazeni, pergole ili gazebo, manji sportski tereni itd. (tekstualni dio UP-a strana 56)

Na osnovu **Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem zadržaju i formi planskog dokumenta** (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

## **7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m<sup>2</sup> ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

## **8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m<sup>2</sup> (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG" broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## 9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Unapređenjem arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekata prilikom njihovog projektovanja kao i uređenjem slobodnih površina i partera, stvoriće se ukupna dobra slika kompleksa.

Faznost građenja predviđena projektnom dokumentacijom, mora biti definisana na način da jedna faza bude funkcionalna, prostorna i oblikovna cjelina.

Objekti moraju biti građeni od najkvalitetnijih materijala, a svojim izgledom i sadržajima predstavljati svojevrsnu atrakciju.

Preporuka je da se objekti maksimalno prilagode konfiguraciji terena i slobodnim vizurama ka moru. Objekte je potrebno uklapati u okruženje, kako izgrađeno tako i prirodno. To znači da se u zavisnosti od specifičnih uslova lokacije moraju tražiti adekvatna konkretna rješenja, koja ne smiju konkurisati izuzetno vrijednim prirodnim ili istorijskim cjelinama. U arhitekturi turističkih objekata tražiti rješenja koja se: naslanjaju na iskustva i forme tradicionalne, autohtone arhitekture, ili predstavljaju znak savremenog doba kako u formi tako i u materijalima.

Posebnu pažnju posvetiti uklapanju pojedinačnih manjih objekata u prirodnu sredinu tako da ona ostane dominantna. Objekte ne treba postavljati uz samu obalu ili na ivice rta.

U cilju stimulanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m<sup>2</sup> ugrađene kamene fasade.

## 10. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU SUHOZIDA I PODZIDA

Denivelaciju terena riješiti terasasto, podzidama, suvomeđama-suvozid od grubo lomljenog ili klesanog kamena. Suvomeđe koje čine terase treba u građevinskom pogledu održavati kao "mekane" konstrukcije. Ekološki efekat ovih konstrukcija je dosta srodan efektu živice (protok hranljivih materija, protok vode i prolaz životinja). Suvomeđe ne treba da se zamjenjuju zidanim ili betonskim potpornim zidovima. (tekstualni dio UP-a strana 56)

## 11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za površine planirane za turizam, različitih kategorija neophodno je:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo i masline prema važećim propisima,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, treba da ima i pejzažno uređenje.

Pejzažno uređenje podrazumjeva:

- ekskluzivni ambijent i treba da sadrže min. 50% zelenih površina, u odnosu na urbanističku parcelu, dok 25-30% urbanističke parcele može biti parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, staze, trgove, platoi i td.),
- za turističke objekte sa 3\*-5\*, planirati 60 m<sup>2</sup>-100m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina po ležaju (zelenilo i sportski rekreacija);
- obavezno koristiti visokodekorativni sadni materijal, rasadnički odnjegovan (autohtoni, alohton, egzote),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo, živica, drvoredi itd-(uslovi za drvored iz kategorije Linearno zelenilo);

- dispozija objekata mora da zavisi od rasporeda postojećih maslina na terenu, preostalih nakon degradacije maslinjaka;
- postojeće masline maksimalno sačuvati (kultivare i samonikle)- Zakon o Maslinarstvu;
- presadjivanje maslina ili nekih drugih vrsta koje podnose presadjivanje ( listopadne i zimzelene lišćare), opravdano je samo u pojedinačnim slučajevima. Medjutim, sa odraslim četinarima nije takav slučaj, oni slabije podnose presadjivanje, naročito na plitkim skeletnim ternima, kada usljed presadjivanja dolazi do oštećenja korenovog sistema. U ovom slučaju ih je neophodno sačuvati na postojećim lokacijama u najvećoj mogućoj mjeri;
- postjeći šumski fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. Šumarke-što daje egzotičnost pejzažu;
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja;
- u okviru urb. parcele, na površinama namjenjenim za izgradnju vila moguće je formirati voćnjake (agrumi, smokve, masline) i povrtnjake, ali i revitalizovati postojeće maslinjake; ovim se ne bi imitirale seoske okućnice već bi se prenio jedan manir podneblja na turistički i ekološki prihvatljiv način;
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama; pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo;
- voditi računa o vizurama prema moru;
- nisu dozvoljene intervencije na stenovitim hridima i klifovima;
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno i vertikalno ozelenjavanje.
- krovno zelenilo-podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, iznad podzemnih garaža, terase i td. Za ovaj tip ozelenjavanja nephodno je planirati tzv. kade dubine min. 50cm, hidroizolaciju, odvode za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Vrste koje se planiraju moraju imati plitak i razgranat korenov sistem. Predlaže se krovno zelenilo intezivnog tip.
- vertikalnim ozelenjavanjem-dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta.
- posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka, na strmim terenima preporučuju se pokrivači tla i puzavice;
- predvidjeti hidransku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina;
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,;
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,5-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 30-40cm;
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje.
- u okviru slobodnih površina od pratećih objekta, mogući su samo bazeni, pergole ili gazebo, manji sportski tereni itd.
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja. (strana 55-56)

## 12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG – opštinski propisi“ 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni

objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

### 13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1000m<sup>2</sup>, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m<sup>2</sup> poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Na području UP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** (“Službeni list CG“, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta (“Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

### 14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (“Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.



## **15. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz UP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## **16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

## **17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

U okviru UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za

civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

## 18. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz UP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat (urbanističku parcelu) biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje već navedenih normativa GUP-a. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa (tekstualni dio UP-a str. 47):

Funkcija	Broj vozila
STAMBENA IZGRADNJA	1 PM za 1stan
APARTMANI	4 PM za 5 apartmana
HOTELI I TURISTIČKA NASELJA (u kompleksima)	1 PM za na 6 ležajeva tj. na 3 sobe
POSLOVNI HOTELI (U GRADU)	1 PM na 4 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNI OBJEKAT	1 PM na 100 m <sup>2</sup> bruto površine
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM na 4 stolice
TRGOVISNKI SADRŽAJI	1 PM na 50 m <sup>2</sup> bruto površine

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2.50(2.30)X5.0m Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbjeđiti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvetljenje. Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke ili druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice i sl.).

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije. Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa podužnim nagibom za otkrivene max.12% a za pokrivene max.15%. Širina prave rampe po voznoj traci min.2.75m, širina rampe u krivini po voznoj traci min. 3,70m, slobodna visina garaže min.2.30m, dimenzija parking mjesta min5.0mx2.5m, a širina prolaza min5.5m. Uz rampe (prave ili kružne) treba planirati trotoar širine 2x0,5m.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija. (strana 47)

## 19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbjeđiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

## **20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranogf osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbjevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m<sup>2</sup> ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

## **21. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA**

**Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli.** Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od

5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

## **22. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

### **Za objekat:**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

### **Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:**

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

### **Za građenje na dijelu urbanističke parcele:**

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

## **23. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD) i [www.budva.me](http://www.budva.me)

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

#### 24. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnog plana,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

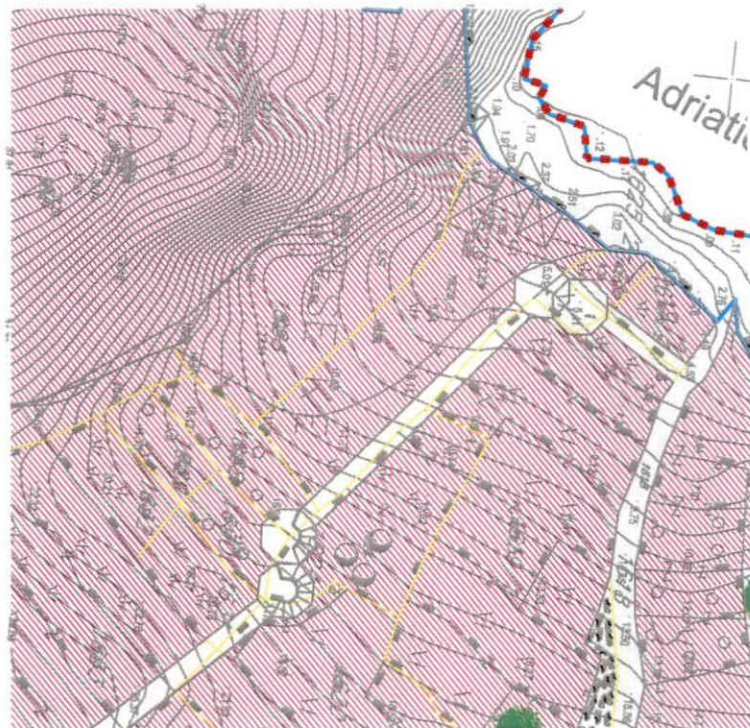
Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

IZVOD IZ UP "Turističko naselje Skočidevojka", Karta 10. Namjena površina  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 07/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arch.



M.P.

Budva, 16.11.2022.godine

# Urbanistički projekat

## "Turističko naselje Skočiđevojka" / Budva

### legenda:



turizam



zelene površine



postojeće masline



granica Morskog dobra



granica zahvata

**10**

NAMJENA POVRŠINA  
PLAN

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Opština BUDVA

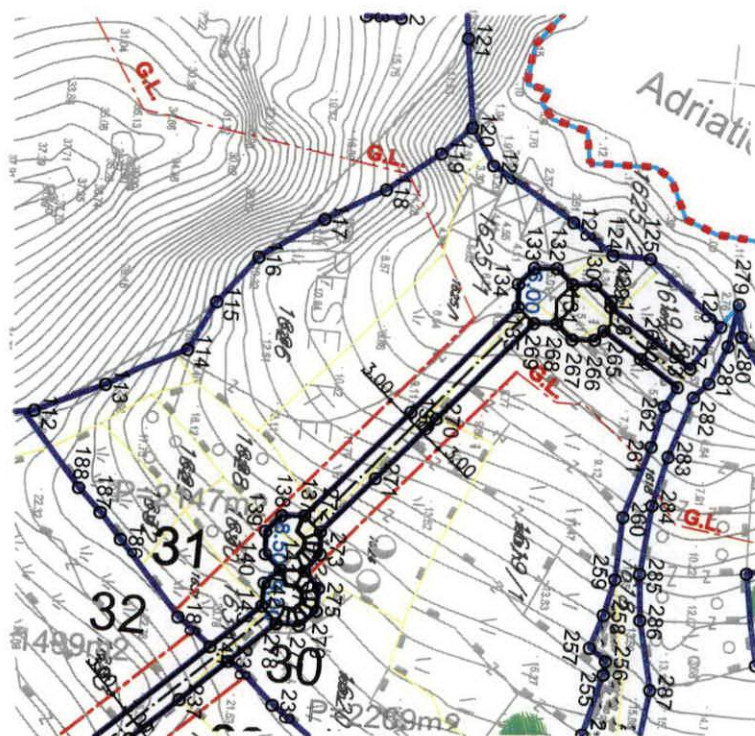
oktobar 2009.

obrađivač:

*projekat*  
**MONTENEGRO**

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import, d.o.o.*

IZVOD IZ UP "Turističko naselje Skočidevojka", Karta 11. Parcelacija, regulacija I nivelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 07/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



M.P.

Budva, 16.11.2022.godine



# Urbanistički projekat

## "Turističko naselje Skočiđevojka" / Budva

### legenda:

 urbanistička parcela

 građevinska linija

10 broj urbanističke parcele

P=...m<sup>2</sup> površina urbanističke parcele

 postojeće masline

 granica Morskog dobra

 granica zahvata

# 11

PARCELACIJA,  
REGULACIJA, NIVELACIJA

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Opština BUDVA

oktobar 2009.

obrađivač:

**MONTENEGRO**

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import, d.o.o.*

IZVOD IZ UP "Turističko naselje Skočidevojka", Karta 11. Parcelacija, regulacija I nivelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 07/09)

110 6575253.94 4675896.95 249 6575328.97 4675964.61  
111 6575253.31 4675905.37 250 6575332.95 4675962.49  
112 6575252.13 4675912.04 251 6575335.91 4675958.89  
113 6575247.79 4675921.07 252 6575299.13 4675985.00  
114 6575242.15 4675931.44 253 6575294.90 4675985.90  
115 6575235.54 4675934.59 254 6575287.80 4675988.38  
116 6575229.10 4675939.58 255 6575279.61 4675990.43  
117 6575223.30 4675947.78 256 6575277.81 4675990.56  
118 6575218.63 4675955.51 257 6575276.27 4675988.26  
119 6575213.16 4675962.26 258 6575271.79 4675989.68  
120 6575209.32 4675966.00 259 6575266.96 4675990.73  
121 6575197.59 4675964.28 260 6575258.65 4675990.96  
122 6575214.06 4675969.29 261 6575248.92 4675993.76  
123 6575220.47 4675980.59 262 6575243.40 4675994.96  
124 6575224.31 4675986.25 263 6575240.71 4675996.41  
125 6575224.26 4675991.20 264 6575237.48 4675991.20  
126 6575232.23 4676001.34 265 6575234.26 4675986.01  
127 6575238.10 4675997.88 266 6575235.59 4675984.90  
128 6575231.12 4675986.64 267 6575235.85 4675981.91  
129 6575230.30 4675986.57 268 6575233.93 4675979.65  
130 6575228.37 4675984.27 269 6575234.18 4675976.66  
131 6575228.64 4675981.32 270 6575248.04 4675965.09  
132 6575226.71 4675979.02 271 6575256.71 4675957.85  
133 6575226.97 4675976.03 272 6575264.52 4675951.32  
134 6575229.27 4675974.10 273 6575267.51 4675951.58  
135 6575232.26 4675974.36 274 6575269.86 4675949.72  
136 6575247.46 4675961.67 275 6575271.99 4675951.84  
137 6575262.59 4675949.02 276 6575274.99 4675951.84  
138 6575262.85 4675946.04 277 6575277.11 4675949.72  
139 6575265.15 4675944.10 278 6575277.11 4675946.72

Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing. arh.



M.P.

Budva, 16.11.2022.godine

IZVOD IZ UP "Turističko naselje Skočidevojka", Karta 11. Parcelacija, regulacija I nivelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 07/09)

140 6575268.14 4675944.36  
141 6575270.02 4675946.56  
142 6575271.99 4675944.60  
143 6575275.02 4675944.60  
144 6575281.00 4675938.29  
145 6575301.02 4675917.29  
146 6575300.95 4675914.29  
147 6575303.02 4675912.11  
148 6575306.02 4675912.04  
149 6575317.93 4675899.56  
150 6575330.30 4675886.58  
151 6575330.23 4675883.57  
152 6575332.30 4675881.40  
153 6575335.30 4675881.33  
154 6575342.33 4675873.96  
155 6575359.84 4675855.59  
156 6575346.56 4675855.09  
157 6575343.64 4675854.43  
158 6575335.05 4675855.00  
159 6575328.81 4675854.86  
160 6575321.75 4675852.68  
161 6575316.32 4675847.12  
162 6575334.10 4675858.92  
163 6575333.43 4675862.31  
164 6575331.66 4675865.16  
165 6575331.66 4675867.46  
166 6575325.96 4675877.35  
167 6575320.40 4675874.09  
168 6575314.56 4675871.38  
169 6575312.52 4675865.68  
170 6575314.64 4675897.23  
171 6575311.35 4675893.68  
172 6575306.34 4675891.83  
173 6575297.20 4675887.25  
174 6575295.89 4675884.62  
175 6575295.49 4675881.06  
176 6575293.25 4675877.90  
177 6575285.42 4675873.95  
178 6575298.24 4675909.73  
179 6575294.63 4675907.39  
180 6575291.99 4675907.50  
181 6575288.94 4675905.40  
182 6575288.06 4675899.51  
183 6575274.60 4675888.68  
184 6575269.35 4675886.50  
185 6575277.56 4675933.67  
186 6575268.10 4675925.08  
187 6575264.79 4675922.05  
188 6575261.79 4675918.88  
189 6575363.53 4675856.07  
190 6575362.42 4675865.05

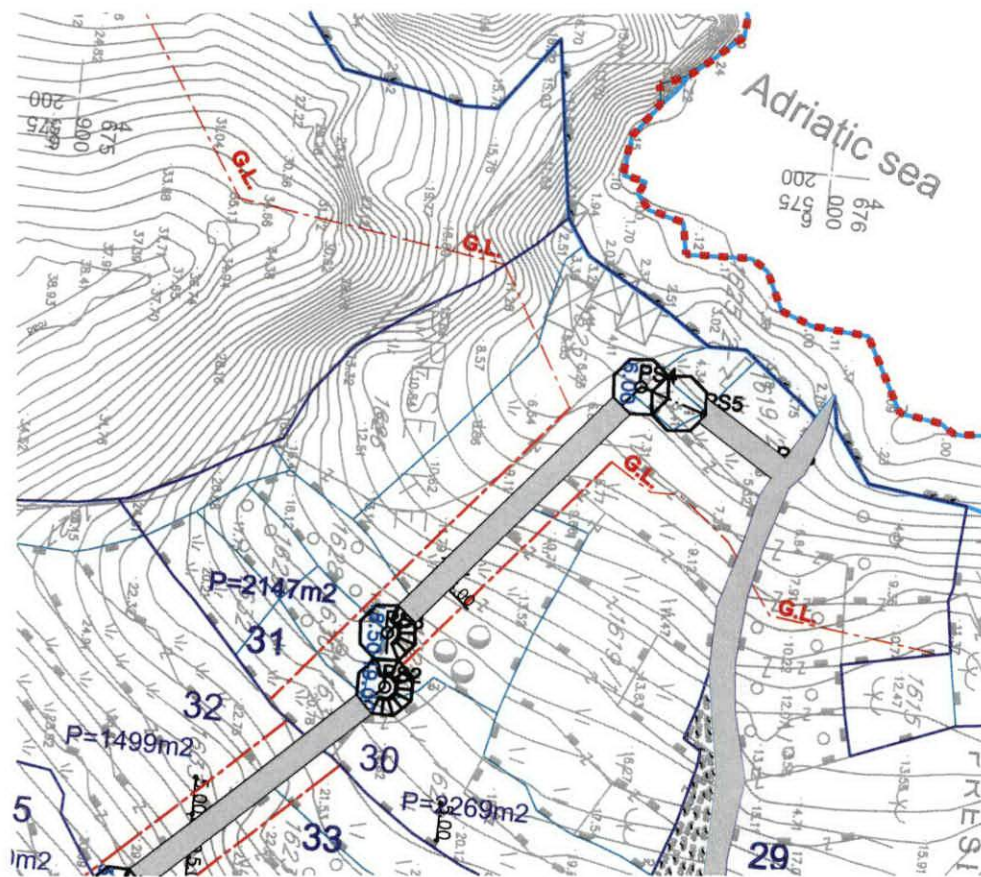
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing. arh.

M.P.

Budva, 16.11.2022.godine



IZVOD IZ UP "Turističko naselje Skočičevojka", Karta 13. Saobraćaj  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 07/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović dipl.ing.arh.

M.P.

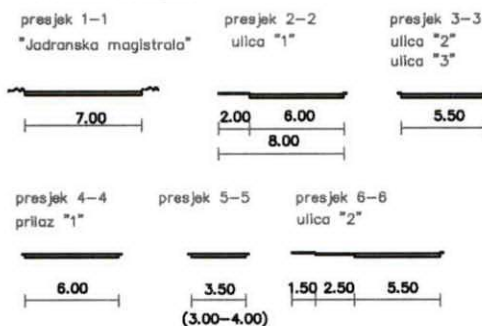
Budva, 16.11.2022.godine







# Urbanistički projekat

## "Turističko naselje Skočiđevojka" / Budva

### Poprecni presjeci



### legenda:

	granica zahvata
	granica Morskog dobra
	urbanistička parcela
	građevinska linija
10	broj urbanističke parcele
P=...m2	površina urbanističke parcele
	pješačke staze

# 13

## SAOBRAĆAJ

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Opština BUDVA

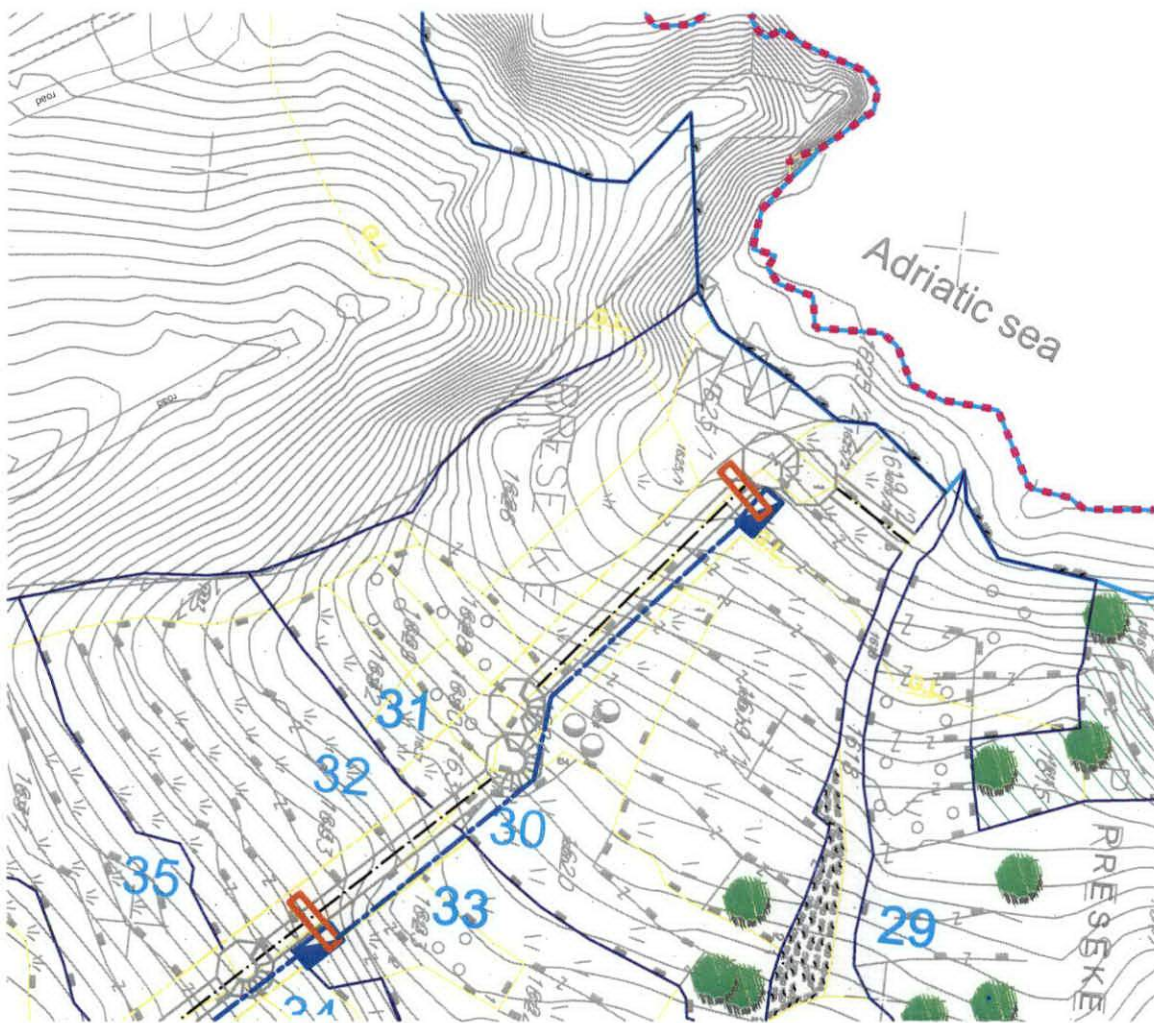
oktobar 2009.

obrađivač:

# projekat MONTENEGRO

Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import, d.o.o.

IZVOD IZ UP "Turističko naselje Skočidevojka", Karta 14. Elektroenergetika  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 07/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M.P.














Budva, 16.11.2022.godine



# Urbanistički projekat

## "Turističko naselje Skočiđevojka" / Budva

### legenda:

-  trafostanica 10/0,4kV - plan
-  NKRO - plan
-  kablovska kanalizacija
-  kabl 10kV - plan
-  NN kabl - plan
  
-  kolovoz - plan
-  trotoar - plan
  
-  zelene površine
-  urbanistička parcela
-  građevinska linija
- 10** broj urbanističke parcele
  
-  postojeće masline
-  granica Morskog dobra
-  granica zahvata

**14** ELEKTROENERGETIKA

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Opština BUDVA

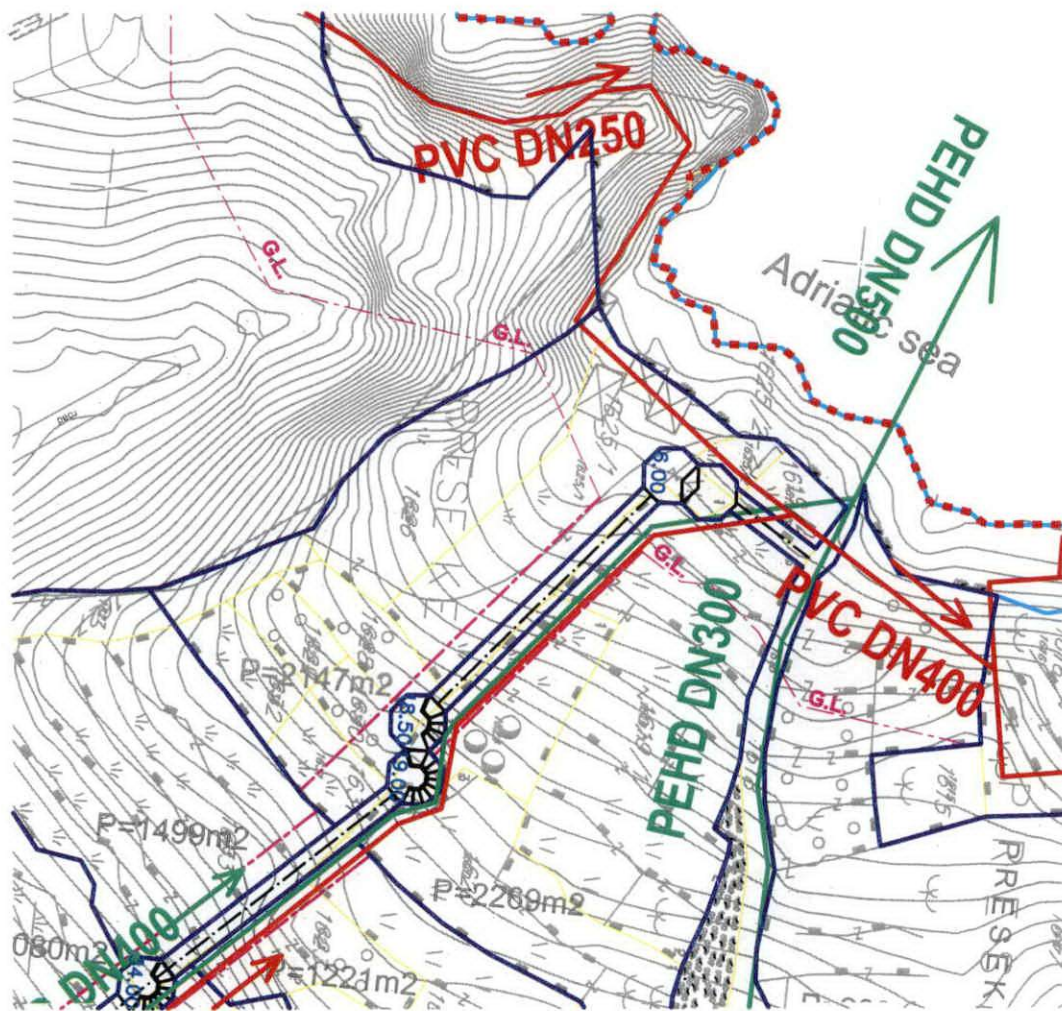
oktobar 2009.

obrađivač:

*projekat*  
**MONTENEGRO**

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import, d.o.o.*

IZVOD IZ UP "Turističko naselje Skočičevojka", Karta 15. Hidrotehnička infrastruktura  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 07/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl. ing. arh.



M.P.

Budva, 16.11.2022.godine



# Urbanistički projekat

## "Turističko naselje Skočiđevojka" / Budva

### legenda:

-  vodovod postojeći
-  vodovod planirani
-  kanalizacija planirana
-  atmosferska kanalizacija planirana
-  granica zahvata

**15**

HIDROTEHNIČKA  
INFRASTRUKTURA  
planirano i postojeće stanje

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Opština BUDVA

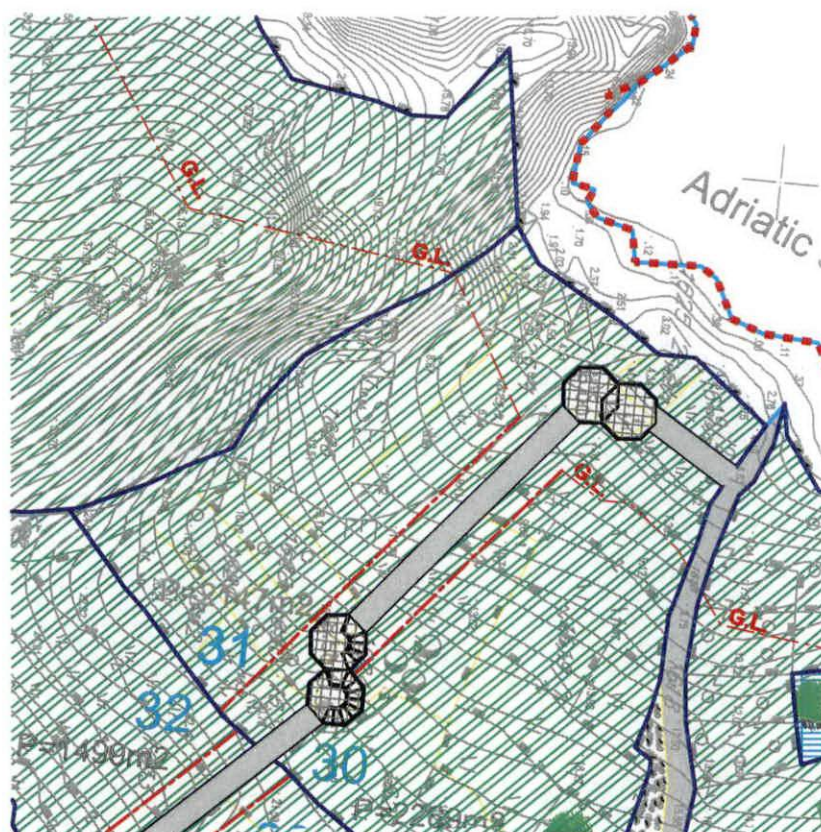
oktobar 2009.

obrađivač:

**MONTENEGRO**

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import, d.o.o.*

IZVOD IZ UP "Turističko naselje Skočidevojka", Karta 16. Pejzažna arhitektura  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 07/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arch.

M.P.

Budva, 16.11.2022.godine





# Urbanistički projekat

## "Turističko naselje Skočiđevojka" / Budva


### legenda:

#### I Zelene površine javnog korišćenja


 Linearno zelenilo (zelenilo uz saobraćajnice, na parkinzima, drvoređi i td.)

 Trg i vidikovci


#### II Zelene površine ograničenog korišćenja


 Zelene i slobodne površine u okviru turističkih objekata (hotel, apartmanski kompleks, vile)


#### III Zelenilo spcijalne namjene


 Zaštitni pojas uz magistralni put

#### IV Zaštitno zelenilo

 Prirodni predio (makija, šuma, stene i td.)

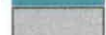
 Maslinjaci i voćnjaci

 postojeće masline


 masline koje se presađuju, na trasi saobraćajnica


 zeleni koridor


 rijeka

 pješačke staze

 broj urb. parcele

 gradjevinska linija

 granica Morskog dobra

 granica zahvata

# 16

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

razmjera:  
R 1:1000

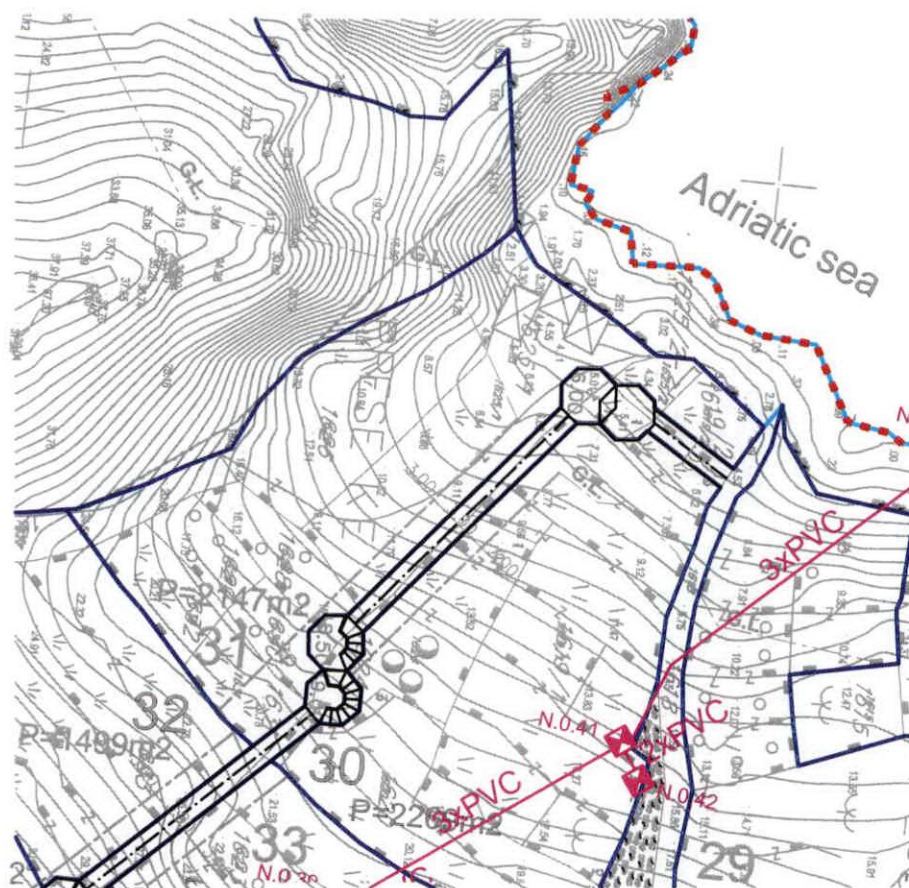
investitor: Opština BUDVA

oktobar 2009.

obrađivač:

*projekt*  
MONTENEGRO

IZVOD IZ UP "Turističko naselje Skočidevojka", Karta 17b. Telekomunikaciona infrastruktura  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 07/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M.P.

Budva, 16.11.2022.godine



# Urbanistički projekat

## "Turističko naselje Skočiđevojka" / Budva

### legenda:

-  trasa postojećeg optičkog kabla na relaciji Budva - Bar
-  postojeći predajnik ProMonte i T-Mobile
-  potencijalna lokacija planiranog tk čvora RSS Skočiđevojka
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- 6(3,2)xPVC** broj PVC cijevi 110mm u planiranoj planiranoj tk kanalizaciji
-  granica zahvata

17b

TELEKOMUNIKACIONA  
INFRASTRUKTURA - PLAN

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Opština BUDVA

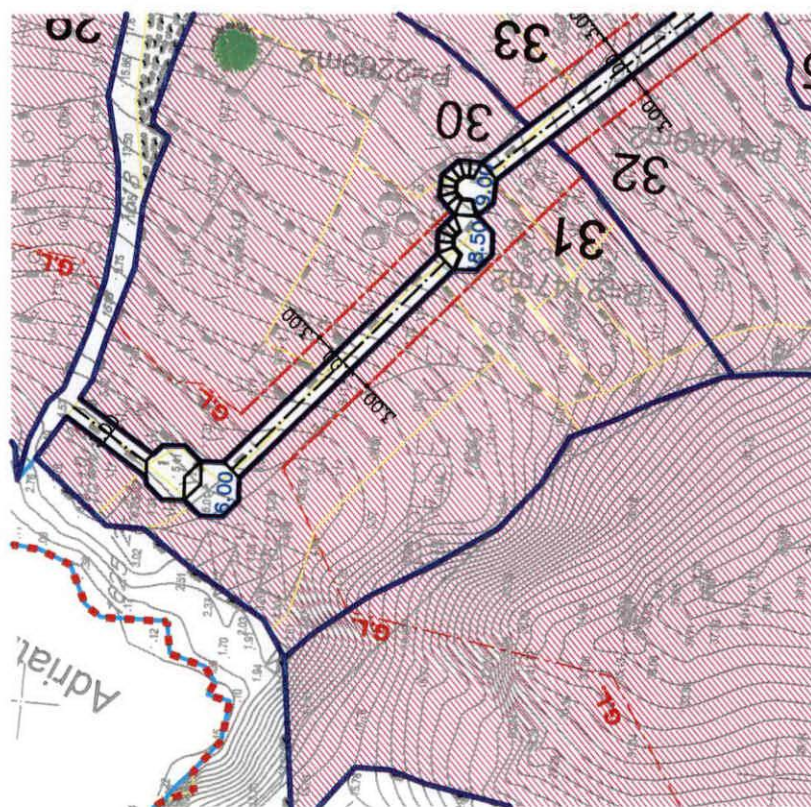
oktobar 2009.

obrađivač:

*projekat*  
**MONTENEGRO**

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import, d.o.o.*

IZVOD IZ UP "Turističko naselje Skočidevojka", Karta 12. Uslovi za sprovođenje plana  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 07/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović dipl.ing. arh.

A handwritten signature in blue ink and a blue circular official stamp. The stamp contains the text: 'Opština Budva', 'SEKTOR ZA URBANIZAM I ODRŽIV RAZVOJ', 'URBANIZAM I ODRŽIV RAZVOJ', and 'BUDVA'.

M.P.

Budva, 16.11.2022.godine

# Urbanistički projekat

## "Turističko naselje Skočiđevojka" / Budva

### legenda:



turizam



zelene površine



urbanistička parcela



građevinska linija

10 broj urbanističke parcele

P=...m<sup>2</sup> površina urbanističke parcele



postojeće masline



granica Morskog dobra



granica zahvata

# 12

USLOVI ZA SPROVOĐENJE  
PLANA

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Opština BUDVA

oktobar 2009.

obrađivač:

*projekat*  
**MONTENEGRO**

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import, d.o.o*

Krovovi objekta su kosi, a potkrovni prostor, ukoliko to dozvoljavaju njegove tehničke karakteristike može se koristiti za stanovanje.

Preostali dio parcele se uređuje u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

### 7.5. Tretman postojećih objekata

Osim postojećih objekata za koje su formirane urbanističke parcele u cilju rekonstrukcije i tekućeg održavanja, objekti koji se nalaze na terenu, a koji nisu u upotrebi ili su ruševine, planirani su za rušenje.

Postojeći objekat Bazna stanica telekomunikacione infrastrukture se zadržava na postojećoj lokaciji, a objekat trafostanice se uklanja.

Tabela 2

Urbanistički pokazatelji za zahvat Urbanističkog projekta

Br. UP	Površina UP	Max iz	Max ii	Površina pod objektom	GB objekta
1					
	49 915			11487	75543
2	15 094			5415	23700
<b>Ukupno</b>	<b>65009</b>			<b>16902</b>	<b>99243</b>
3	2556	0,2	0,6	511	1534
4	1700	0,2	0,6	340	1020
5	701	0,2	0,6	140	421
6	735	0,2	0,6	147	441
7	531		0,4	80	212
8	1027	0,15	0,4	154	411
9	614	0,15	0,4	92	246
10	1561	0,15	0,4	234	624
11	522	0,2	0,6	104	313
12	1167	0,15	0,4	175	467
13	2859	0,15	0,4	429	1144
14	10092	0,15	0,4	1514	4037
15	1268	0,2	0,6	254	761
16	6492	0,2	0,6	1298	3895
17	3554	0,15	0,4	533	1422
18	5046	0,15	0,4	757	2018
19	294				
20	1696	0,2	0,6	339	1018
21	442		0,6	80	265
22	663	0,2	0,6	133	398
23	845	0,2	0,6	169	507



**Urbanistički projekat "Turističko naselje Skočidevojka"**

24	1028	0,2	0,6	206	617
25	954	0,2	0,6	191	572
26	624	0,2	0,6	125	374
27	8609	0,2	0,6	1722	5165
28	7260	0,2	0,6	1452	4356
29	2803	0,2	0,6	561	1682
30	2269	0,2	0,6	454	1361
31	2147	0,2	0,6	429	1288
32	1499	0,2	0,6	300	899
33	1221	0,2	0,6	244	733
34	1852	0,2	0,6	370	1111
35	1080	0,2	0,6	216	648
36	972	0,2	0,6	194	583
37	923	0,2	0,6	185	554
38	616	0,2	0,6	123	370
39	318		0,6	80	190
40	878	0,2	0,6	176	527
41	520	0,2	0,6	104	312
42	2420	0,15	0,4	363	968
43	3246	0,2	0,6	649	1948
44	989	0,15	0,4	148	396
45	2448	0,15	0,4	367	979
46	300			80	180
47	917	0,15	0,4	137	367
48	1699	0,15	0,4	255	680
49	982	0,2	0,6	196	589
50	3956	0,2	0,6	791	2374
51	3313	0,2	0,6	663	1988
52	880	0,2	0,6	176	528
53	1958	0,2	0,6	392	1175
54	755	0,2	0,6	151	453
<b>Ukupno</b>	<b>103 801</b>			<b>19114</b>	<b>54931</b>
<b>SVE UKUPNO</b>	<b>168 810</b>			<b>36016</b>	<b>154174</b>

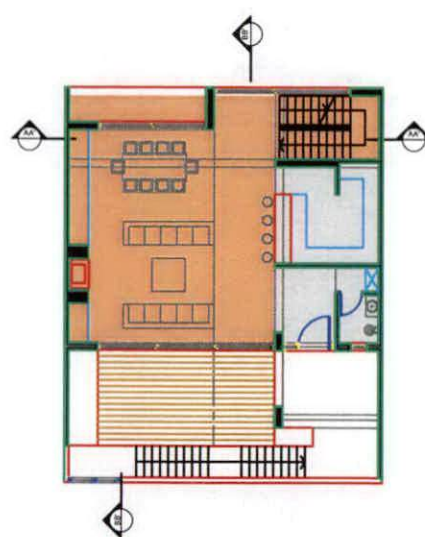
Površina zahvata ..... 209443 m2  
 Ukupna površina pod objektima.....36016 m2  
 Ukupna građevinska bruto površina.....154174 m2  
 Indeks zauzetosti ..... 0,17  
 Indeks izgrađenosti ..... 0,74

Na osnovu maksimalne građevinske bruto površine objekata u zahvatu Urbanističkog projekta procijenjeni su maksimalni kapaciteti – broj soba i apartmana(u hotelima,u dependansima sa apartmanima i u vilama) i ukupan broj kreveta za potrebe proračuna infrastrukture. Na parcelama UP3-UP54 procjena broja kreveta je 810 .Kapaciteti zavise od konačnih idejnih urbanističkih rješenja objekata i izabrane kategorizacije objekta.

**Urbanistički  
projekat**  
"Turističko naselje  
Skočiđevojka" / Budva



PRIZEMLJE 150m<sup>2</sup>



1 SPRAT 150m<sup>2</sup>



2 SPRAT 150m<sup>2</sup>

**1a**

VILA-TIP1/ osnove  
UP 3-54

razmjera:  
R 1:200

investitor: Opština BUDVA

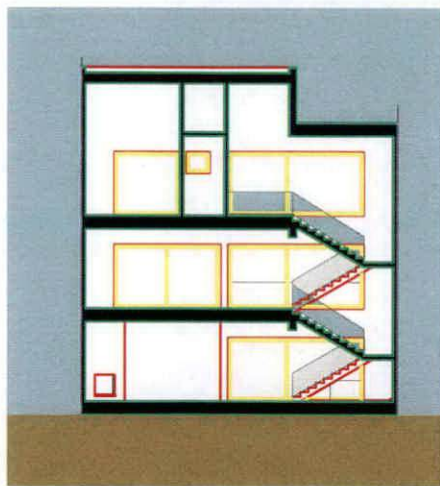
oktobar 2009.

obrađivač:

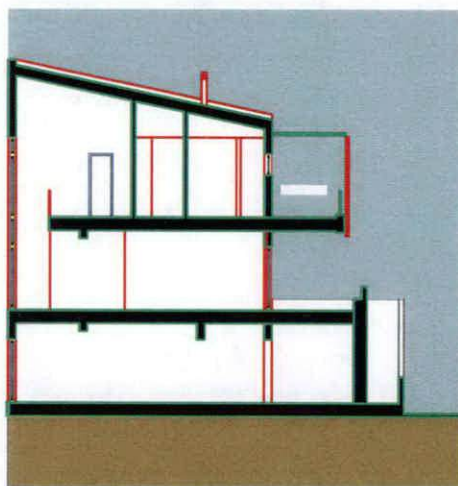
**projekte**  
**MONTENEGRO**

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import, d.o.o.*

**Urbanistički  
projekat**  
**"Turističko naselje  
Skočiđevojka" / Budva**



PRESJEK AA'



PRESJEK BB'

**1c**

VILA-TIP1/ presjek  
UP 3-54

razmjera:  
R 1:200

investitor: Opština BUDVA

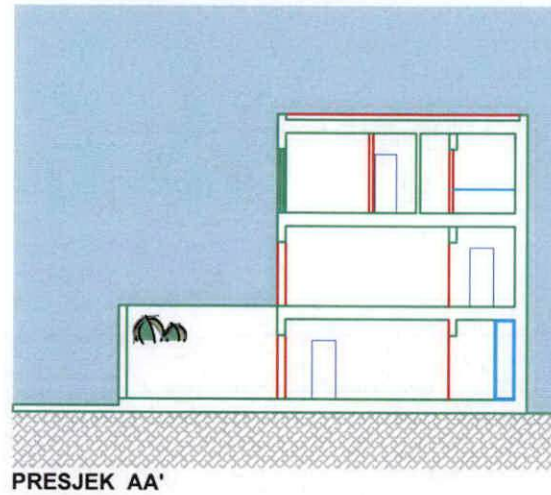
oktobar 2009.

obrađivač:

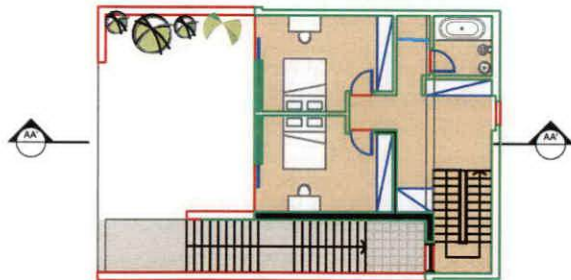
**projekat**  
**MONTENEGRO**

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import, d.o.o.*

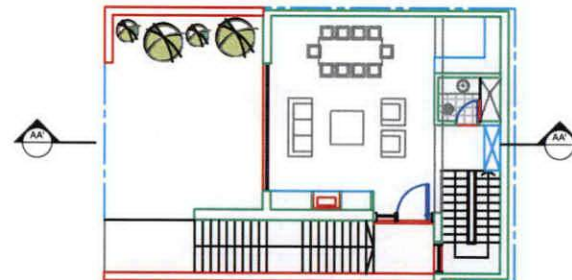
**Urbanistički  
projekat**  
"Turističko naselje  
Skočiđevojka" / Budva



PRESJEK AA'

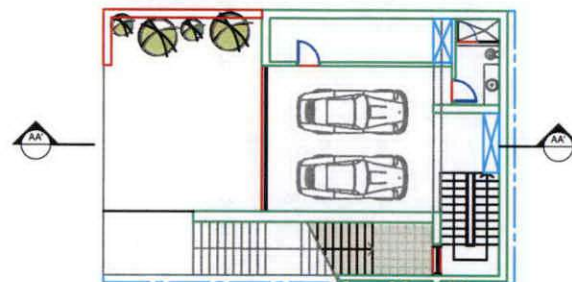


2 SPRAT



1 SPRAT

PRIZEMLJE	= 80 m <sup>2</sup>
1 SPRAT	= 80 m <sup>2</sup>
2 SPRAT	= 80 m <sup>2</sup>
UKUPNO	= 240 m <sup>2</sup>

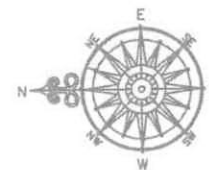


PRIZEMLJE

**1b** VILA-TIP2/ osnove\_presjeci razmjera:  
UP 3-54 R 1:200

investitor: Opština BUDVA oktobar 2009.

obrađivač: **MONTENEGRO**  
*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, asfalt-inženjering, d.o.o.*



OSNOVA PRIZEMLJA

PRIZEMLJE = 100m<sup>2</sup>  
 1 SPRAT = 100m<sup>2</sup>  
 2 SPRAT = 100m<sup>2</sup>  
 UKUPNO = 300m<sup>2</sup>

# Urbanistički projekat "Turističko naselje Skočidevojka" / Budva

**1c** VILA / TIP 3\_OSNOVA  
 PRIZEMLJA  
 UP3-54 razmjera:  
 R 1:200

investitor: Opština BUDVA oktobar 2009.

obrađivač: **MONTENEGRO**  
*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
 inženjering, asfalt-imporb, d.o.o*



3600000322



104-919-16475/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-16475/2022

Datum: 26.09.2022.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 507 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1626			14 5/22	14/04/2022	REŽEVIĆI	Gradjevinska parcela NASLJEDE		618	0.00
								618	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MIKOVIĆ ČEDO ŽARKO SVETOSTEFANSKA BR.1.BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	6/64
	DJEDOVIĆ DIMITRIJE ŠPIRO REŽEVIĆI REŽEVIĆI Reževiče	Susvojina	1/8
	PAVLOVIĆ MILOŠ DUŠAN BREŽINE BB, STUPOVI, PETROVAC PETROVAC 0	Susvojina	2/8
	MIKOVIĆ IVO SVETOSTEFANSKA 10.BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	6/64
	PEROVIĆ MARKO MIROSLAV BREŽINE Petrovac na Moru	Susvojina	2/16
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/8
	ŠOĆ ANDRIJA VUKICA ŠKALJARI KOTOR Kotor Kotor	Susvojina	6/32

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

  
SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 26.09.2022. 07:38:02

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16474/2022

Datum: 26.09.2022.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 506 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1625	1		14 5/22	14/04/2022	PRESEKE	Gradjevinska parcela NASLJEDE		638	0.00
								638	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MIKOVIĆ ČEDO ŽARKO SVETOSTEFANSKA BR.1.BUDVA Budva Budva	Susvojina	23/128
	PAVLOVIĆ MILOŠ DUŠAN BREŽINE BB, STUPOVI, PETROVAC PETROVAC 0	Susvojina	6/32
	MIKOVIĆ IVO SVETOSTEFANSKA 10.BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	23/128
	DJEDOVIĆ DIMITRIJE SPASO REŽEVIĆI REŽEVIĆI Reževiće	Susvojina	1/8
	ŠOĆ ANDRIJA VUKICA ŠKALJARI KOTOR Kotor Kotor	Susvojina	42/128

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1625/1		104-2-919-563/1-2022	07.02.2022 10:13	STANA ĐEDOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 141/22 U LN 506 1266 KO REŽEVIĆI I NA KP 1625/1 1122 1198



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1627/22

Datum: 29.09.2022.



Katastarska opština: REŽEVIĆI I

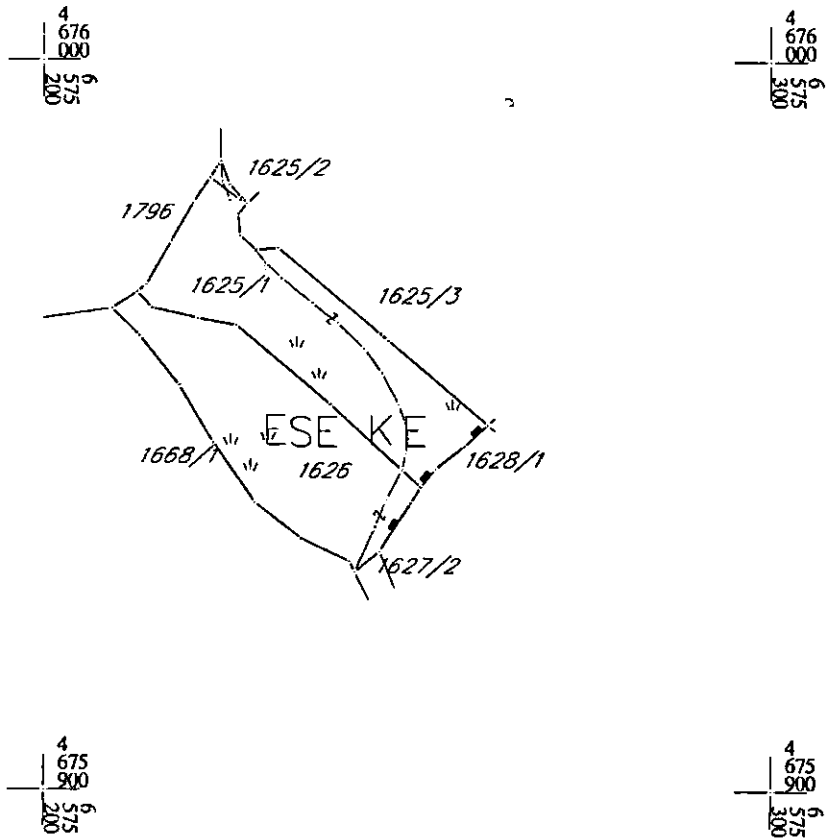
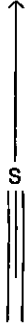
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14

Parcele: 1625/1, 1626

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

*Trnić*