



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-1060/2
Budva, 24.11.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 116/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), i DUP Rozino I ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju vodovodnog kraka

1. LOKACIJA - TRASA VODOVODNOG KRAKA

Trasa kraka čine katastarske parcele:

- S-21 i S23 odnosno djelovi katastarskih parcela br. 526, 528/5, 532/3, 540, 542/1, 550/3, 609/1, 617/3, 617/10, 618/2, 620/2, 624/4 i 3088/1 KO Budva

Uradi Elaborat trase infrastrukture po LSL-u na ažurnoj katastarskoj podlozi, kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcela se sastoji trasa. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

Izgradnja kanalizacionog kraka predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za postavljanje kanalizacionog kraka.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kanalizacioni krak

4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu hidrotehnika i prema tehničkim uslovima DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

6. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Kanalizacija

Za odvođenje otpadnih voda izgrađeni su osnovni kolektori:

- kanal dimenzija Ø400 mm – Ø600 mm duž ulice Slovenska plaža;
- kanal dimenzija Ø300 mm duž ulice Mediteranska;
- kanal Ø350 mm – Ø400 mm duž ulice Zmajeva;
- kanal Ø500 mm pored potoka Grđevica.

Povoljni nagibi terena, veliki koeficijenti oticaja i retardacije koje su neznatne, kao i činjenica da prestankom padavina prestaje i površinski dotok usloveli su koncepciju da se atmosferske vode sakupljaju otvorenim kanalima i odvede do postojećih vodotoka-Grđevica rijeka i nekoliko potoka, koji su na nekim dionicama u naselju zacjevljeni . Ovi otvoreni kanali se ne održavaju, ispunjeni su nanosnim materijalom pa ih je potrebno očistiti.

Imajući u vidu konfiguraciju terena, planirani razvoj grada i stanje izgrađene mreže, kanalizaciju je neophodno rješavati po separacionom principu.

Predviđjeće se dvije osnovne pozicije radova na kanalizacionoj mreži:

- izgradnja nove gravitacione kanalizacione mreže;
- rekonstrukcija, povećanje kapaciteta i izmještanje postojeće gradske kanalizacione mreže koja dolazi u koliziju sa postojećim namjenama ili su trase van javnih površina.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø 300 mm, odnosno Ø 250 mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obje kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti prije raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.

Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata- Grđevica rijeka i nekoliko potoka. Na mjestu ispusta predvidjeti separatore masti i ulja.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama prije ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama prije ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže difinirati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mjesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

Infrastruktura je prikazana na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegavati nasut i nestabilan teren.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

11. SLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje.

Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu ("Službeni list RCG" 79/04 i "Službeni listovi CG" br. 62/10, 73/10 i 40/11). Pri iugradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" br. 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

17. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni

na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

18. PRILOZI

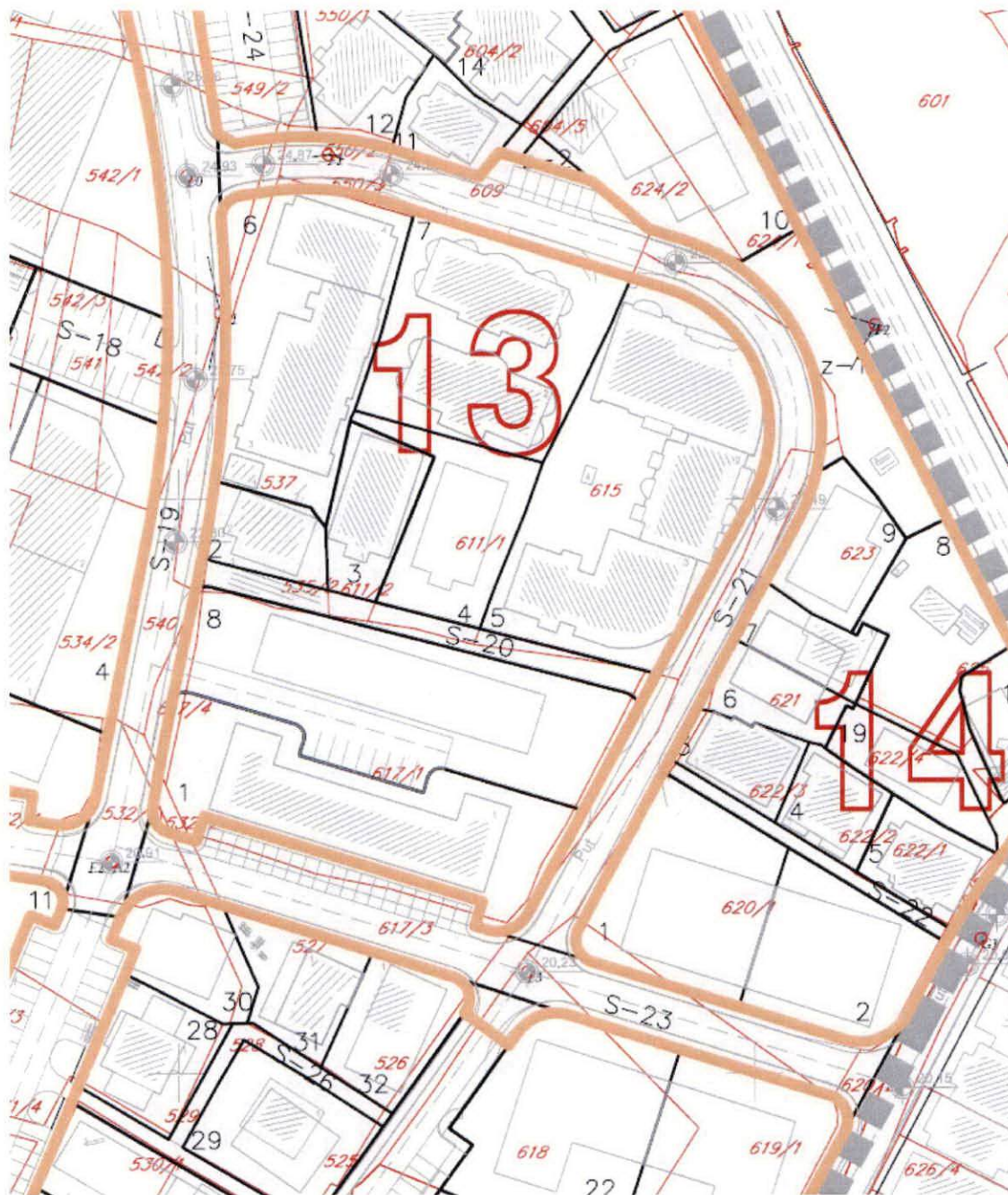
Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva,

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

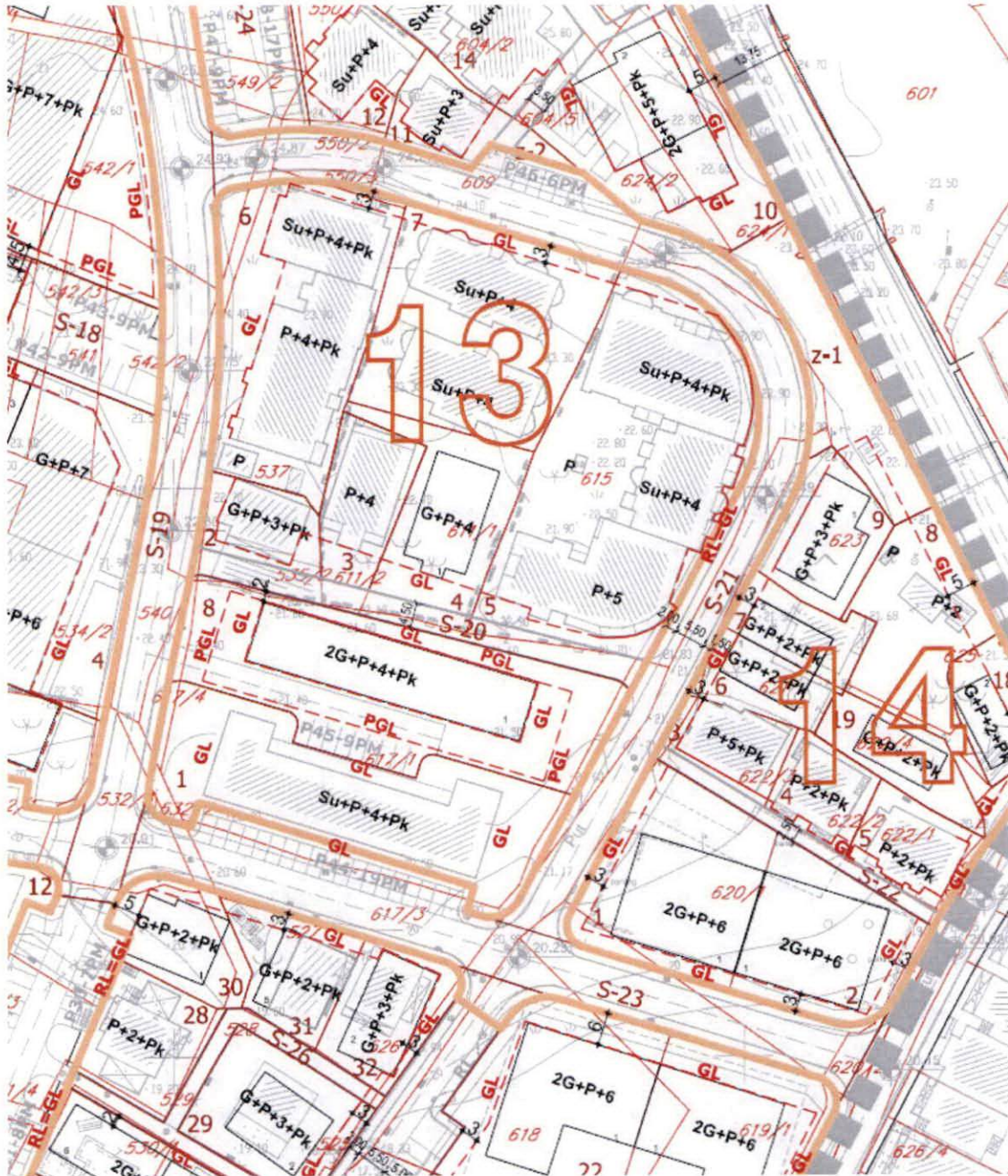


IZVOD IZ DUP-a Rozino I
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta parcelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 23.11.2022.



IZVOD IZ DUP-a Rozino I
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta regulacija-nivelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 23.11.2022.



IZVOD IZ DUP-a Rozino I
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 23.11.2022.

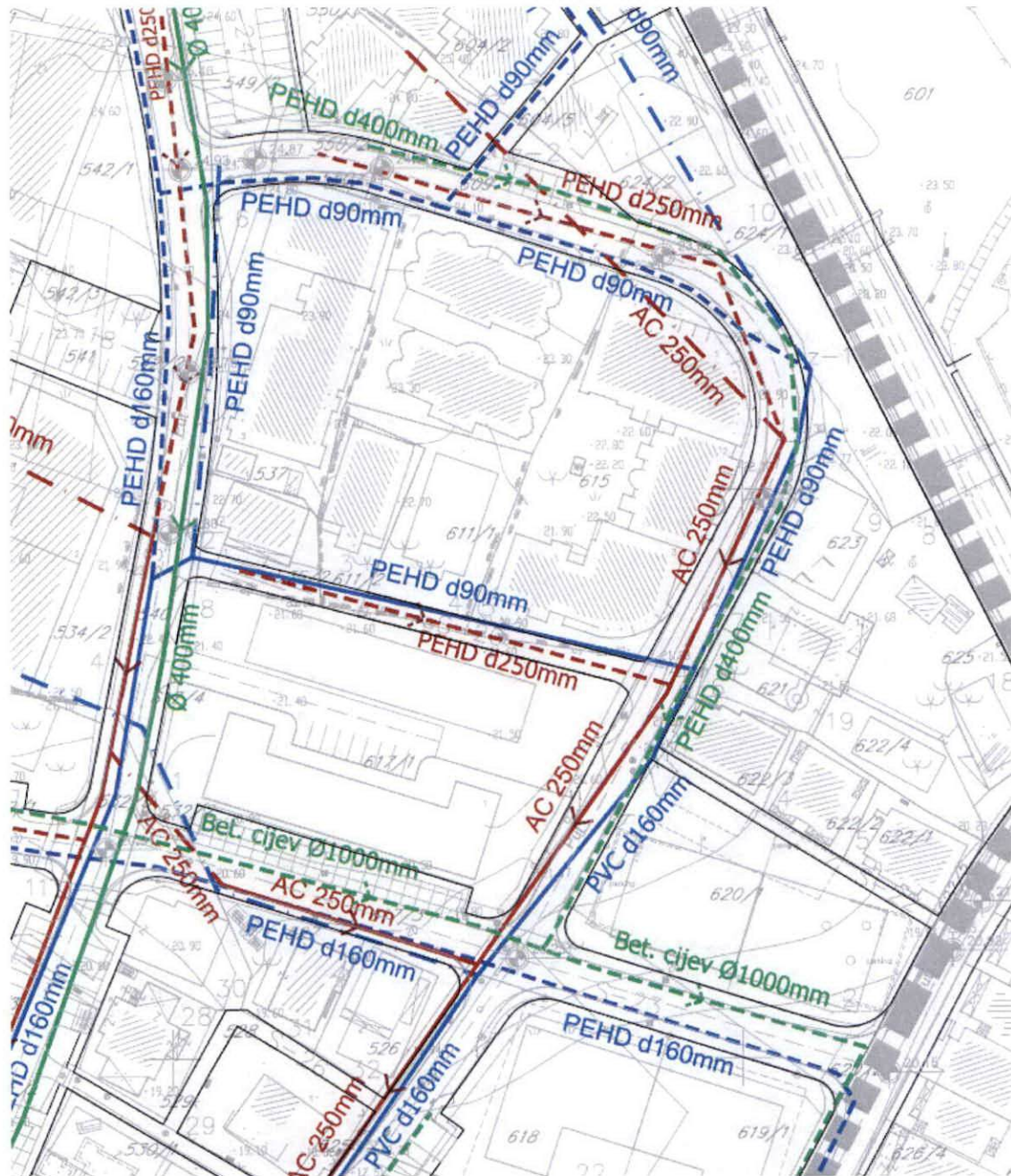


IZVOD IZ DUP-a Rozino I
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 23.11.2022.

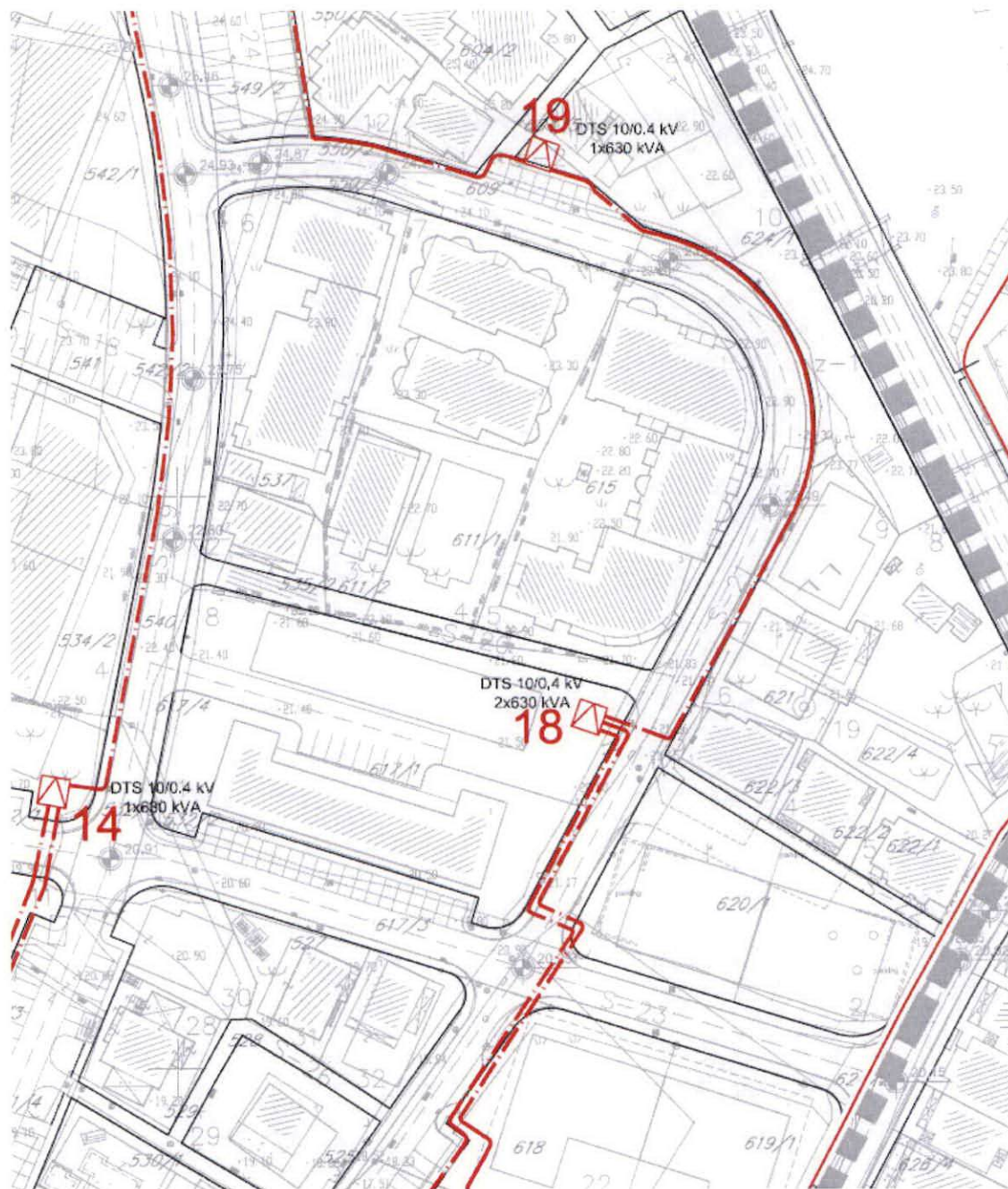


IZVOD IZ DUP-a Rozino I
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 23.11.2022.



IZVOD IZ DUP-a Rozino I
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 23.11.2022.

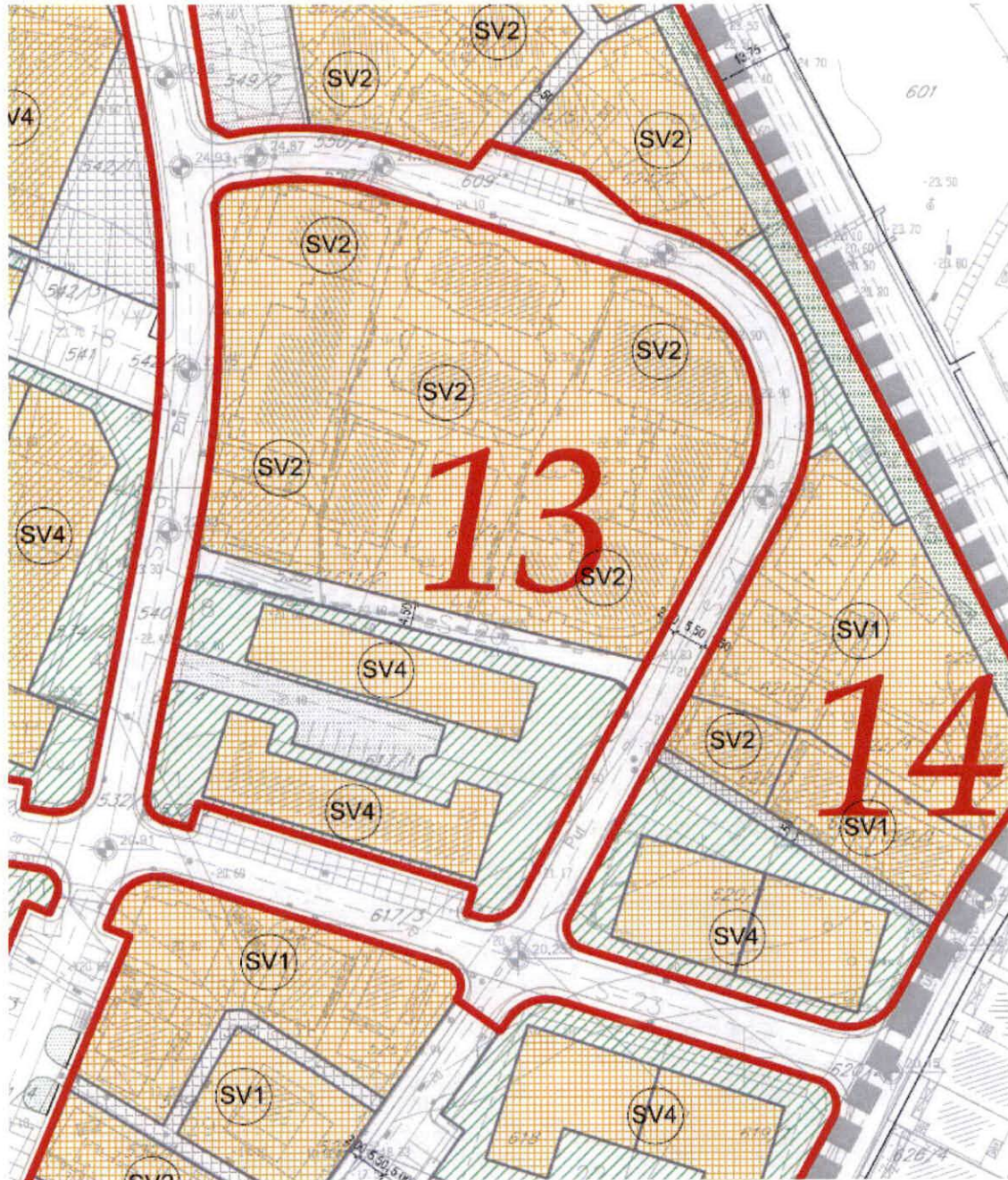


IZVOD IZ DUP-a Rozino I
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 23.11.2022.



IZVOD IZ DUP-a Rozino I
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta namjena




mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

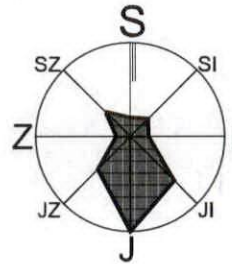


Budva 23.11.2022.





LEGENDA:

GRANICE

-  granica Plana
-  granica bloka
-  granica namjene




POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje veće gustine-
rekonstrukcija i obnova
(srednje visoki objekti)
-  stanovanje veće gustine-
rekonstrukcija i obnova
(objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine-
nova izgradnja
(objekti veće visine)
-  stanovanje velike gustine
(visoki objekti)



POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  zdravlstvo-Dom zdravlja
-  Crveni krst
-  obrazovanje - Univerzitet


POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena
(Autobuska stanica sa
kompatibilnim sadržajima)
-  mješovita namjena
(stanovanje sa kompatibilnim sadržajima)

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  komunalni servisi -
vodovod, elektrodistribucija

POVRŠINE ZA URBANO ZELENILU

-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  saobraćajne površine
-  saobraćajne površine
unutar blokova
-  pješačke površine





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-18815/2022

Datum: 31.10.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/22-1060/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 565 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
526			6 85/12.	15/12/2021	RUNJE POLJE	Dvorište POKLON		142	0.00
526	1		6 85/12	15/12/2021	RUNJE POLJE	Porodična stambena zgrada POKLON		231	0.00
								373	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	LABOVIĆ MILIVOJE GORAN UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
526		1	Porodična stambena zgrada POKLON	976	1P 231	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA 1/1
526		1	Garaža POKLON Dvosoban stan	1	1P 215	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA 1/1
526		1	Poslovni prostor POKLON Dvosoban stan	2	P 121	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA 1/1
526		1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	3	P 86	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA 1/1
526		1	Nestambeni prostor POKLON Dvosoban stan	4	P1 24	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA 1/1
526		1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	5	P1 25	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA 1/1
526		1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	6	P1 29	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
526		1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	7	P1 26	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN 1/1 UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA
526		1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	8	P1 25	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN 1/1 UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA
526		1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	9	P1 27	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN 1/1 UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA
526		1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	10	P1 26	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN 1/1 UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA
526		1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	11	P1 25	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN 1/1 UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA
526		1	Nestambeni prostor POKLON Dvosoban stan	12	P2 15	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN 1/1 UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA
526		1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	13	P2 115	Svojina LABOVIĆ ZORAN 1/1 UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA 0
526		1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	14	P2 27	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN 1/1 UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA
526		1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	15	P2 29	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN 1/1 UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA
526		1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	16	P2 26	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN 1/1 UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA
526		1	Nestambeni prostor POKLON Dvosoban stan	17	P3 3	Svojina LABOVIĆ MILIVOJE GORAN 1/1 UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA
526		1	Duplex VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	18	P3 205	Svojina OPŠTINA BUDVA 1/1 BUDVA Budva
526		1	Duplex POKLON Dvosoban stan	19	P3 205	Svojina LABOVIĆ ZVEZDAN 1/1 UL. XVI BR. 14, BUDVA BUDVA 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
526		1	2	1	Poslovni prostor	09/08/2018 7:40	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 50.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTAJANJEM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 225/2018 OD 23.04.2018. GOD. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
526		1	18	1	Duplex	18/12/2012	Fiducijarni prenos prava svojine ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NA NEP.NA OSNOVU ANEXA UGOV.O FIDUCIJ.PRENOSU.NOT. ZAPIS UZZ BR. 1222/12.OD 05.12.2012.(OSN.UGOV.OV. I BR.8139/10.OD 13.10.2010.OVJER.KOD OSN.SUDA U KOTORU.
526		1		1	Porodična stambena zgrada	12/10/2020 11:27	Hipoteka HIPOTEKA - PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE BUDVA NA OSNOVU RIJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UPI-21-411/20-570/1 OD 18.02.2020. GODINE U IZNOSU OD 7.031,16 EURA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG" br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: _____

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000318
104-919-18816/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-18816/2022

Datum: 31.10.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , , za potrebe 06-332/22-1060/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
528	5		6 28/18	21/03/2018		Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		63	0.00
532	3		6 20/22	06/05/2022	RUNJE POLJE	Javni putevi NASLJEĐE		446	0.00
540			6 6			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		448	0.00
617	3		6 21/22	13/05/2022	RUNJE POLJE	Javni putevi NASLJEĐE		749	0.00
618	2		9 16/13		BLOKARICA	Javni putevi VIŠE OSNOVA		940	0.00
624	4		6 6		CARINE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		155	0.00
3088	1		10 33/16	29/09/2016		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2193	0.00
								4994	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
528	5			1	Gradjevinska parcela	10/10/2019 9:33	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 1 U IZGRADNJI NA PARCELI 532/5 POV. 239 M2, SPRATNOSTI 1P1 GRADENOG BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUDEM ZEMLJIŠTU (9 M2 NA PARCELI 528/5 I 4 M2 NA PARCELI 532/9).

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-18817/2022

Datum: 31.10.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , , za potrebe 06-332/22-1060/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1476 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
542	1		6 107/15	10/12/2015	RUNJE POLJE	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		908	38.14
								908	38.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000004739	MAESTRAL INŽINJERING DOO BUDVA BUDVA BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
542	1			6	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 10:6	ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ.BR.954-104-U-1398/11. OD 28.7.2011.OD .OD SPIRIDONOV VICTORA I VORNOKOV ALE KSANDRA.
542	1			7	Voćnjak 1. klase	10/12/2015 13:45	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ. 606/12 OD 12.06.2012.POSLOVNOG PROSTORA PD 78- P POV.156m2.U KORIST EGURNOV SERGEYA I KLEVTSOVA LARISE.
542	1			8	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 10:2	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ. 278/11 OD 28.10.2012.GARAŽA U IZGRADNJI POV. 53m2.U KORIST KUPCA RADOJIĆIĆ GORANA.
542	1			9	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:59	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 246/11 OD 18.10.2011.STAMBENI PROSTOR POV.53m2. U KORIST FRIGO ELEKTRO SISTEM DOO.
542	1			10	Voćnjak 1. klase	10/12/2015 13:45	ZABILJEŽBA UGOV.O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADJI BR .UZZ 1196/12.OD 24.10.2012.IZMEDJU KOSTIĆ MILINKA KAO PRODAVCA I VUJACIĆ SLOBODANA KAO KUPCA.STANA POV.64m2. OBJEKAT NIJE KNJIZEN.
542	1			11	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:57	ZABILJ.UG. O POKLONU UZZ BR. 150/12 OD 27.02 2012 IZMEDJU PETRIČEVIĆ ZORANA I MASANA ST. U IZGRAD.BR.15 P3 LAMELA A 53 M2Ž

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
542	1			12	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 8:45	Hipoteka U IZNOSU OD 621.176,50 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-PO RESKO POTRAŽIVANJE BR.043-07-U- 542/2.OD 4.05.2010.
542	1			13	Voćnjak 1. klase	10/12/2015 13:44	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU „14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA „ PO V.42M2.-P6.I VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.
542	1			14	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKA UGOV.O PRODAJI UZZ BR.393/13.I UZZ BR. 394/13 OD 03.10.2013.
542	1			15	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE IZMEDJU „MAESTRAL INŽENJERING DOO BUDVA KAO PRVE UGOV.STRANE I „TELEMONTE DOO PG.KAO DRUGE UGOV.STRANE.BR.UZZ 402/ 13.OD 4.10.2013.
542	1			16	Voćnjak 1. klase	10/12/2015 13:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O FIZICKOJ DIOBI BR.UZZ 577/13.OD 21.06. 2013.IZMEDJU „MAESTRAL INŽINJERING„DOO BUDVA I PREDUZ.14.SEPTEMBAR-DOO PG.UZ ŠAGL. PEJOVICMILIVOJA
542	1			17	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKA UGOV.O PRODAJI STANA OV.I-2180/10.OD 30.4. 2010.PD-78 POV.53m2.iv sprat i pd 110POV.53m2. PN. BR.UZZ 422/2013.OD 16.10.2013.KUPAC VUJOVIĆ LJUBO MIR.
542	1			18	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:22	Predbilježba ZALBE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 4756/13.OD 11.10.2013.OD NOT.VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BD.I PERO VIĆ VOJISLAVA IZ NIKŠIĆA.
542	1			19	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKA UGOV.O PRODAJI -NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.417/13 .OD 11.10.2013.
542	1			20	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ BR. 400/2013. OD 04.10.2013.
542	1			21	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 14:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ BR. 387/13.OD 02.10.2013.
542	1			25	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.258/14.OD 29.04.2014.UGOV.O KUPOPRODAJI IZM EDJU DOO „MAESTRAL INŽINJERING„BUDVA KAO PRODAVCA I PEROVIĆ VOJISLAVA KAO KUPCA.(NESTAMB.PROSTOR-GA RAZA POV.20m2.u zg.1 PD5)
542	1			26	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:12	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOV.O KUPOPRODAJI ZAKLJUČ EN IZMEDJU DOO „MAESTRAL INŽINJERING„PG.KAO PRODAVCA I STAMENKOVIĆ MARIJE KAO KUPCA.UZZ 450/14.OD 28.7.2014.
542	1			27	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:10	ZABILJEŽBA SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ BR.514/2014.OD 21.8.2014.IZMEDJU MAESTRAL INŽENJER ING.DOO BUDVA KAO PRODAVCA I TADIĆ LAJOS ERŽEBET KAO KUPCA.
542	1			28	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:36	Zabilježba žalbe NA ZAKLJUČAK OVOG RJEŠENJA BR:954-104-U- 1707/14 OD 22.09.2014 GOD OD AOD ĐURATOVIĆ &BOLJEVIĆ IZ PODGORICE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
542	1			29	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:37	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U-2713/14.OD 10.7.2014.OD VUKSANOVIĆ BRANKE I JELENKOVIĆ ANE IZ BUDVE.PUNOM.VUJOVIĆ LJUBOMIRA I GENNADY BRITANOVA.
542	1			30	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI SAČINJENOG U FORMI NOT.ZAPISA UZZ BR.663/2014.OD 13.10.2014. (OSN.UGOV.O KUPOPRODAJI NEKRET.U IZGRADNJI I OV.BR.8952/2008.OSN.SUD CETINJE 7.10.2008)
542	1			31	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 10:8	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I.OV.BR. 8723/08.OD 02.10.2008.OVJERENOG KOD OSN.SUDA U CETINJU ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ.BR.954-104-U-1398/11.OD 28.7.2011.OD OD SPIRIDONOV VICTORA I VORNOKOV ALE KSANDRA.
542	1			32	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.661/2014.OD 13.10.2014.NOT.VUKSANOVIĆ BRANKA IZ BD ANEKSA UGOV.O KUPOPRODAJI IZMEDJU DOO „MAESTRAL INŽENJERINGA „BUDVA KAO PRODAVCA I SPIRIDONOV VICTORA KAO KUPCA.
542	1			33	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.737/14.OD 13.10.2014.UGOV.O KUPOPRODAJI ZAKLJUČENOG IZMEDJU MARKOVIĆ ŽARKA IZ BUDVE KAO PRODAVCA I SAVIĆ IVANA IZ BUDVE KAO KUPCA.UZZ BR.737/14.OD 13.10.2014.
542	1			34	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 25/2014.OD 16.01.2014.
542	1			35	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:17	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI PUTEM KONCESIJE I OV.BR. 3941/10 OVJEREN KOD OSNOVNOG SUDA U CETINJU DANA 30.06.2010 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU PRODAVCA MAESTRAL INŽENJERINGA DOO BUDVA I START INOX DOO PODGORICA KAO KUPCA.
542	1			36	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 62/2015 OD 30.01.2015 NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEDJU MAESTRAL INŽENJERING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VUKOTIĆ ANDJELE KAO KUPCA.
542	1			37	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOV.O KUPOPRODAJI UZZ 456/2014.OD 29.7.2014.ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO MAESTRAL INŽENJERING PODGORICA KAO PRODAVCA I AMIDŽIĆ ILIJE KAO KUPCA.
542	1			38	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 14:50	Zabilježba postupka ZAB. POSTOJANJA UG. O KUPOPRODAJI NA OSNOVU ANEKSA UZZ BR.451/2014 OD 28.07.2014. NOTAR BRANKA VUKSANOVIĆ ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO "MAESTRAL INŽENJERING" PODGORICA KAO PRODAVCA I DOO "ALENA" BUDVA KAO KUPCA
542	1			40	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:23	ZABILJEŽ ANEKSA UG O KUPOR. UZZ 601/14 OD 16.09.2014 KUPAC OSTOJIĆ SINIŠA PD 100
542	1			41	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOVORA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI ZAJEDNIČKI I OV.BR.2639/11.OVJERENOG KOD OSNOVNOG SUDA U CETINJU DANA 11.05.2011.. SAČINJEN IZMEDJU „MASTRAL INŽENJERING„DOO BUDVA KAO PRODAVCA I DACIĆ SADRIJE KAO KUPCA NOTAR VUKSANOVIĆ BRANKA IZ BUDVE BR.UZZ 408/13.OD 07.10.2013.
542	1			42	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUM O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ. BR. 458/2014 OD 29.07.2014. OVJEREN KOD NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IY BD, ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO ALENA BUDVA KAO PRVE UGOVORNE STRANE I AMIDŽIĆ ILIJE KAO DRUGE UGOVORNE STRANE, U KOJEM JE PREDMET UGOVORA NEPOKRETNOST PD 92, POVRŠINE 52m2 P5, IZGRADJEN U OBJEKTU I NA KAT. PARCELI 542/1 I 548 KO BUDVA.
542	1			43	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ IZ BD. UZZ 455/2014 OD 29.07.2014. DIVLJAN RADEN KAO KUPAC.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
542	1			44	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:3	ZABILJEŽBA ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 601/14 OD 16.09.2014, KUPAC OSTOJIC SINISA JMBG 1304967793437, DRZAVLJANIN SRBIJE KAO KUPCA. - STAMBENI PROSTOR PD 100, P6. POV. 52m2
542	1			45	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA, UZZ 377/14 OD 27.06.2014. NOTARA BRANKE VUKSANOVIC. KUPAC - BRITANOV GENNADY.
542	1			46	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA UZZ 113/2013 OD 25.06.2013 NOTARA BRANKE VUKSANOVIC, KUPAC - FRIGO ELEKTRO SISTEM DOO NIKSIC.
542	1			47	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA IRENE POLOVIC UZZ 581/2015 OD 26.07.2015
542	1			49	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 751/2015 OD 12.11.2015, KUPAC MEDITERANTOURS DOO BUDVA.
542	1			50	Voćnjak 1. klase	02/02/2016 11:59	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-219/2014.OD 25.11.2015.OD MAESTRAL INŽENJERINGA DOO BUDVA.
542	1			52	Voćnjak 1. klase	09/06/2017 12:40	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-2127/17 OD 24.05.2017 GODINE, OD ADY. KNEŽEVIC VASILJA U SVOJSTVU PUNOMOCNIKA POPOVIC BOJANE.
542	1			54	Voćnjak 1. klase	26/12/2017 9:39	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-3057/13-4 OD 30.11.2017.G OD ADV.LALATOVIĆ NEBOJŠE IZ NIK ŠICA PUNOMOC.,MAESTRAL INŽENJERING..BUDVA.
542	1			57	Voćnjak 1. klase	18/06/2018 14:52	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-1661/18 OD 03.04.2018. GOD. OD STRANE MARKOVIĆ TATIJANE.
542	1			61	Voćnjak 1. klase	08/10/2019 7:37	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA SEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR.805/19.OD 16.9.2019.G.SVOJINA „MAESTRAL INŽENJERING„DOO BUDVA.
542	1			63	Voćnjak 1. klase	20/01/2022 7:55	ZABILJEŽBA TUŽBE ZBOG ČUTANJA ADMINISTRACIJE UPUČENA OD TUŽILJE POPOVIĆ BOJANE IZ TIVTA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 811/2020 OD 19.02.2020.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:
SONJA TOMASEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
542/1		104-2-919-1361/1-2022	11.03.2022 10:22	STAMENKOVIĆ ZORAN	ZA UPIS PO PRESUDI U LN 1476 KO BUDVA NA KP 542/1

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
609/1	2 31	104-2-919-2192/1-2022	13.04.2022 10:07	MILKA ŽIVKOVIĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 2601 KO BUDVA NA KP 609/1 PD31
609/1	2 32	104-2-919-4667/1-2022	11.07.2022 13:21	MARIJA KORAĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 2601 KO BUDVA NA KP 609 PD32
609/1	2 33	104-2-919-2906/1-2022	10.05.2022 14:22	UPRAVA PRIHODA I CARINA PJ BUDVA	RJEŠENJE O BRISANJU TERETA U LN 2601 KO BUDVA NA KP 609/1 PD33

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

"PODGORICAPROMET" AD PODGORICA, "TERAZIJE"
DOO BUDVA I JANOVIĆ ZORICE.

609	1	2	36	43	Stambeni prostor	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	2	36	44	Stambeni prostor	04/08/2021 9:26	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.55/20 OD 16.01.2020.G PO TUŽBI SCHINKEL KLAUDIJE IZ NJEMAČKE PROTIV TUŽENOG PODGORICA PROMET AD PODGORICA RADI UTVRĐENJA PRAVA SVOJINE.
609	1	2	40	1	Stambeni prostor	04/12/2019 10:8	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.21-213-U-1943 OD 08.08.2019.G U IZNOSU OD 1.713,71 E U KORIST OPŠTINE BUDVA .PORESKI OBAVEZNIK KNEŽEVIĆ IVO 1/1.
609	1	2		1	Stambene zgrade	26/10/2015 14:11	ZABILJEŽBA POSTUPKA PO PREDLOGU ZA IZVR ŠENJE PRIMLJENO KOD PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI 26.11.2009.
609	1	2		1	Stambene zgrade	20/05/2019 10:34	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA BR. 2 POV. U OSNOVI 357 m2, SPRATNOSTI (1P4) SVOJINA JANOVIĆ ZORANA U DJELU 1/1, DOGRADNJOM GARAŽE SADA STAMBENOG PROSTORA PD 1 POV. 90 m2 U SUTERENU (SU) NADOGRADENI DIO STAMBENOG PROSTORA JE 61 m2 I IZLAZI VAN GABARITA PRIZEMLJA STAMB. ZGRADE 2 I TO 20 m2 NA PARC. 611/1 I 41 m2 NA PARC. 609, A KOJI JE PO IZJAVI DEDOVIĆ - C IRKOVIĆ M.LJUBICE IZ BUDVE, UZZ BR. 1864/18, OD 26.12.2018. GOD. NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ, SAGRADILA, BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE, A ISTI JE DOGRADEN BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA I DOKAZA O PRENAMJENI GARAŽE U STAMBENI PROSTOR.
609	1	2		2	Stambene zgrade	20/05/2019 10:34	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA BR. 2 POV. U OSNOVI 357 m2, SPRATNOSTI (1P4) SVOJINA JANOVIĆ ZORANA U DJELU 1/1, DOGRADNJOM GARAŽE SADA STAMBENOG PROSTORA PD 1 POV. 90 m2 U SUTERENU (SU) NADOGRADENI DIO STAMBENOG PROSTORA JE 61 m2 I IZLAZI VAN GABARITA PRIZEMLJA STAMB. ZGRADE 2 I TO 20 m2 NA PARC. 611/1 I 41 m2 NA PARC. 609, A KOJI JE PO IZJAVI DEDOVIĆ - C IRKOVIĆ M.LJUBICE IZ BUDVE, UZZ BR. 1864/18, OD 26.12.2018. GOD. NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ, SAGRADILA, BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE, A ISTI JE DOGRADEN BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA I DOKAZA O PRENAMJENI GARAŽE U STAMBENI PROSTOR.
609	1	3		3	Stambene zgrade	27/01/2006	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-18819/2022

Datum: 31.10.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , , za potrebe 06-332/22-1060/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2601 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
609	1		6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		1451	0.00
609	1	1	6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		285	0.00
609	1	2	6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		296	0.00
609	1	3	6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		115	0.00
								2147	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD NOVI BEOGRAD Beograd	Sukorišćenje	2106/2147
	DEDOVIĆ-ĆIRKOVIĆ MILANA LJUBICA ROZINO BB BUDVA	Sukorišćenje	41/2147

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
609	1	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	1P2 285	Svojina JANOVIĆ ZORAN JADRANSKI PUT BB BUDVA Budva 1/1
609	1	1	Garaža	1	SU 20	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	1	Garaža	2	SU 40	Svojina MILIĆ MIHAILO BORISLAV ROZINO BB BUDVA BUDVA Budva 1/1
609	1	1	Garaža	3	SU 45	Svojina MILIĆ MIHAILO BORISLAV ROZINO BB BUDVA BUDVA Budva 1/1
609	1	1	Garaža	4	SU 45	Svojina MILIĆ MIHAILO BORISLAV ROZINO BB BUDVA BUDVA Budva 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
609	1	1	Garaža	5	SU 40	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	1	Garaža	6	SU 40	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	P 40	Svojina VUKADINović ZORAN 1 HUMCI BB CETINJE CETINJE Cetinje 1/1
609	1	1	Stambeni prostor	8	P 31	Svojina PEKOVIĆ PERO NEBOJŠA 1/1 BUDA TOMOVIĆA F-7 PODGORICA
609	1	1	Stambeni prostor	9	P 20	Svojina DRAGOVIĆ STEVANA 1/1 DARINKA DOSITEJEVA 43/3.BUDVA BUDVA
609	1	1	Stambeni prostor	10	P 20	Svojina TRAJKOVIĆ SLAVIŠA 1/1 BEOGRAD DJOVANOVIĆA 4/23
609	1	1	Stambeni prostor	11	P 57	Svojina „KENTER,,D.O.O. 1/1 MALI IDIOŠ-SRBIJA MALI IDIOŠ
609	1	1	Stambeni prostor	12	P 32	Svojina ARANDJELOVIĆ SANJA 23 1/1 VOJISLAVA GRUJIĆA 10,PODGORICA
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	13	P 17	Svojina KADOVIĆ BISERKA 1/1 UL.MITRA BAKIĆA BR.28
609	1	1	Stambeni prostor	14	P 18	Svojina PEKOVIĆ NEVENA 1/1 27 MARTA BR. 58 PODGORICA
609	1	1	Stambeni prostor	15	P1 44	Svojina PAPIĆ NIKOLE SLAVICA 1/1 29.NOVEMBRA 12 BUDVA BUDVA
609	1	1	Stambeni prostor	16	P1 42	Svojina KOČAN 1/1 BENGTSGATAN 19.SKENE
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	P1 34	Susvojina OMER DERE 1/2 P.TUR. Turska „HOSNUDIYE MAH.ISMET Susvojina SERDAR SANDAL 1/2 7 Turska„MESRUTIYET MAH. P.TUR
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	P1 42	Svojina ALEKSIĆ VLADIMIR 1/1 PODKOŠLJUN BB BUDVA Budva
609	1	1	Stambeni prostor	19	P1 32	Svojina DJUKIĆ DRAGAN SNEŽANA 1/1 KARADIORDJEVA 100.RITOPEK
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	20	P1 29	Svojina ĐUKANOVIĆ MARIJA 1/1 UL.NJEGOŠEVA BR.29.CETINJE
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	21	P1 20	Svojina PANOVIĆ SERGEJ ARTEM 1/1 PETROPAVLIVKA SINELNIKOVSKIY
609	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	22	P2 44	Svojina JANOVIĆ MATIJA 1/1 BRODARSKA BR.6 BUDVA BUDVA
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	23	P2 42	Svojina KOVAČEVIĆ ANA 1/1 1001080285162 MAINSKI PUT BB , BUDVA BUDVA
609	1	1	Stambeni prostor	24	P2 34	Svojina MIHALJEVIĆ STANKA MILOMIR 1/1 BL.7.UL.6.ST.3.PODGORICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
609	1	1	Stambeni prostor	25	P2 42	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	26	P2 42	Svojina DEHTIAREV VIACHESLA 1/1 P RYBEJOVKI 20,KIJEV KIJEV - P
609	1	1	Stambeni prostor	27	P2 20	Svojina STOKUČAŠPIRO MARIJA 1/1 BLAŽA JOVANOVIĆA 21
609	1	1	Stambeni prostor	28	P2 20	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	1	Stambeni prostor	29	P2 42	Svojina VUKADINOVIĆ ILIJA 1/1 BULEVAR MIHAILA LALICA B.B
609	1	1	Stambeni prostor	30	P3 45	Svojina HANNYTSIA NATALIA 1/1 Prosp.Golosyivsky 120,stan 1 KIJEV -
609	1	1	Stambeni prostor	31	P3 34	Svojina MITROVIĆ ALEKSAND MIROLJUB 1/1 ZGRADA A-45 Budva Budva
609	1	1	Stambeni prostor POKLON	32	P3 42	Svojina ĐEKIĆ MARKO 1/1 BUL.ZORANA ĐINDIĆA BR.131/9
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	33	P3 32	Svojina BOGETIĆ SNEŽANA 1/1 UL.HOTSKA BR.9 PODGORICA
609	1	1	Stambeni prostor POKLON	34	P3 29	Svojina DESPOTOVIĆ IVAN 1/1 UL. VASA RAIČKOVIĆA BR. 2B,
609	1	1	Stambeni prostor	35	P3 20	Svojina DABETIĆ VUKOMIR 1/1 SELO VINICKA-BERANE BERANE
609	1	1	Stambeni prostor ZAKLJUČAK O PREDAJI	36	PN 30	Svojina BEČIĆ PREDRAG 1/1 BUL.SAVE KOVAČEVIĆA BR.52
609	1	1	Stambeni prostor	37	PN 38	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	1	Stambeni prostor	38	PN 34	Svojina LAGUTA LUDMILA 1/1 UL.PRVOMAJSKA BR.37,STAN 21,
609	1	1	Stambeni prostor	39	PN 38	Svojina MILJANIĆ-JANJUŠEVIĆ LJUBICA 1/1 X CRNOG.BRIGADE 57, CETINJE
609	1	1	Stambeni prostor	40	PN 38	Svojina KORNEEVA GALINA 1/1 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
609	1	1	Stambeni prostor	41	PN 19	Svojina ZUBER MARKA NIKO 1/1 DONJE POLJE 9 Cetinje
609	1	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	42	PN 26	Svojina SOKOVIĆ NEBOJŠA 1/1 1.DECEMBA B.B.PLJEVLJA
609	1	2	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P4 296	Svojina JANOVIĆ ZORAN 1/1 JADRANSKI PUT BB BUDVA Budva
609	1	2	Garaža	1	SU 39	Svojina DEDOVIĆ-ČIRKOVIĆ MILANA 1/1 LJUBICA ROZINO BB BUDVA
609	1	2	Garaža	2	SU 39	Svojina KOČALO NIKOLA TIJANA 1/1 MAINSKI PUT BB BUDVA BUDVA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
609	1	2	Garaža	3	SU 49	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	2	Garaža KUPOVINA	4	SU 49	Svojina NAUMOVA IRINA 1/1 DUBOVICA LUX BB.BUDVA
609	1	2	Garaža KUPOVINA	5	SU 40	Svojina TUJKOVIĆ STANA (1/1 SUTVARA BB-KOTOR KOTOR Kotor
609	1	2	Garaža	6	SU 40	Svojina TUBIĆ LJUBOMIR ZORICA 1/1 JADRANSKI PUT BB BUDVA
609	1	2	Stambeni prostor	7	P 42	Svojina „RACA,,D.O.O. ZRENJANIN 1/1 UL.MILENTIJA POPOVIĆA BR.1.
609	1	2	Stambeni prostor	8	P 30	Svojina ČERANIĆ BRANISLAV 1/1 GORDANA D.TUCOVIĆA 12 VRBAS VRBAS
609	1	2	Stambeni prostor	9	P 20	Svojina VUŠOVIĆ MITAR MILUTIN 1/1 OŠTROVAC 45 NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić
609	1	2	Stambeni prostor	10	P 20	Svojina „KENTER,,D.O.O. 1/1 MALI IDJOŠ-SRBIJA MALI IDJOŠ
609	1	2	Stambeni prostor	11	P 31	Svojina „KENTER,,D.O.O. 1/1 MALI IDJOŠ-SRBIJA MALI IDJOŠ
609	1	2	Stambeni prostor	12	P 42	Svojina PAVLEŽA IVA NOVICA 1/1 S.PELINOVO BB-RADANOVIĆI
609	1	2	Stambeni prostor	13	P 24	Susvojina RODIĆ ŽELJKO 1/3 LAVA TOLSTOJA 4/1 PALE 0 U Susvojina RODIĆ GORANA 1/3 DUŠKA RADOVIĆA 9 PALE 0 U Susvojina RODIĆ MIRJANA 1/3 DUŠKA RADOVIĆA 9 PALE 0
609	1	2	Stambeni prostor	14	P 24	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD 1/1 PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA
609	1	2	Stambeni prostor SUDSKO PORAVNANJE	15	P1 42	Susvojina ELEK MILENKO 1/2 JAHORINSKI POTOK BB PALE PALE Susvojina ELEK VESELINKA 1/2 JAHORINSKI PUT BB, PALE PALE 0
609	1	2	Stambeni prostor	16	P1 41	Svojina KRIVOKAPIĆ ARSENIJE 1/1 VELJI VINOGRADI BB BUDVA
609	1	2	Stambeni prostor	17	P1 36	Svojina ELEZ SPASOJA MILAN 1/1 ROZINO-BUDVA BUDVA Budva
609	1	2	Stambeni prostor GRADENJE	18	P1 48	Svojina PETROVIĆ DJORDJA PETAR 1/1 ŽELEZNIK S.RATNIKA 4,BEOGRAD
609	1	2	Stambeni prostor	19	P1 42	Svojina VIDANOVA LARISA 1/1 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
609	1	2	Stambeni prostor	20	P1 24	Svojina SOVILJ PEDA 1/1 VASA RAIČKOVIĆA 34 PODGORICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
609	1	2	Stambeni prostor	21	P1 24 Svojina KRUŠKONJA RADISAVA NIKOLA MIHAJLA IVEŠE 11,KRAGUJEVAC 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	22	P2 42 Svojina VUJOVIĆ BRANKO PREDRAG 1/1 PELJNOVO BB. RADANOVIĆI Budva
609	1	2	Stambeni prostor	23	P2 41 Svojina KRSMANOVIĆ JOVAN 1/1 IVE ANDRIČA 33-PALE PALE Pale
609	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	24	P2 34 Svojina TADIĆ BOSILJKA 1/1 VIE BB NIKŠIĆ NIKŠIĆ 0
609	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	25	P2 42 Svojina KRSTIĆ RADIVOJE JOVICA 1/1 STEINHAGE GASSE 20/8,1120 BEČ
609	1	2	Stambeni prostor	26	P2 66 Susvojina IVANOVA ELENA 1/2 RUSKA FEDERACIJA RUSKA Susvojina IVANOV NIKOLAY 1/2 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
609	1	2	Stambeni prostor	27	P2 24 Svojina „KENTER„D.O.O. 1/1 MALI IDJOŠ-SRBIJA MALI IDJOŠ
609	1	2	Stambeni prostor	28	P3 42 Svojina KOMARICA SRETENA SVETOZAR 1/1 JADRANSKI PUT B.B BUDVA BUDVA
609	1	2	Stambeni prostor	29	P3 34 Svojina STANIŠIĆ JOVAN DJORDJE 1/1 BJELUŠINE RUDO RUDO -
609	1	2	Stambeni prostor	30	P3 49 Svojina MIRKOVIĆ IVAN 1/1 VALJEVO VALJEVO Valjevo
609	1	2	Stambeni prostor	31	P3 77 Svojina ŽIVKOVIĆ NEMANJA MILKA 1/1 ROZINO BB BUDVA BUDVA Budva
609	1	2	Stambeni prostor	32	P3 71 Svojina KORAĆ RODJ. MALIŠIĆ 1/1 MIROSLAV MARIJA BUDVA Budva
609	1	2	Stambeni prostor	33	PN 37 Svojina VUČETIĆ DRAGINJA 1/1 SELIŠTA BB.KALINOVIK KALINOVIK
609	1	2	Stambeni prostor	34	PN 37 Svojina „KENTER„D.O.O. 1/1 MALI IDJOŠ-SRBIJA MALI IDJOŠ
609	1	2	Stambeni prostor	35	PN 34 Svojina „KENTER„D.O.O. 1/1 MALI IDJOŠ-SRBIJA MALI IDJOŠ
609	1	2	Stambeni prostor	36	PN 37 Svojina „PODGORICAPROMET„ AD 1/1 PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA
609	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	37	PN 37 Svojina PETROVSKI ZDRAVKO 1/1 UL.OBLADINSKA BR.4.ČAČAK
609	1	2	Stambeni prostor	38	PN 52 Svojina VUČETIĆ DRAGINJA 1/1 SELIŠTA BB.KALINOVIK KALINOVIK
609	1	2	Stambeni prostor	39	PN 22 Svojina MOLOKINA EKATARINA 1/1 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
609	1	2	Stambeni prostor	40	1P 43 Svojina KNEŽEVIĆ IVO 1/1 RADANOVIĆI BB-KOTOR KOTOR

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
609	1	3	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P3 115	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA 1/1 ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Nestambeni prostor	1	SU 17	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA 1/1 ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Nestambeni prostor	2	SU 68	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA 1/1 ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	3	P 87	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA 1/1 ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	4	P1 23	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA 1/1 ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	5	P1 37	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA 1/1 ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	6	P1 29	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA 1/1 ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	7	P2 23	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA 1/1 ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	8	P2 37	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA 1/1 ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	9	P2 29	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA 1/1 ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	10	PN 22	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA 1/1 ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	11	PN 34	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA 1/1 ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	12	PN 27	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA 1/1 ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	1	1	2	Garaža	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVCEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	1	1	3	Garaža	21/06/2022 10:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBÉZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.ÚPI-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612.02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA- SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA 1/1.
609	1	1	2	81	Garaža	14/05/2010	ZABILJEŽBA UGOVORA O PORAVNANJU I OV.BR. 30384/09 OD 5.10.2009.
609	1	1	2	82	Garaža	17/07/2019 10:8	Fiducijarni prenos prava svojine ZABRANA RASPOLAGANJA I OPTEREĆENJA SA ZABILJEŽBOM FIDUCIJARNI PRENOS PRAVA SVOJINE -TABAJICA PREDRAG.UGOV.O FIDUCIJARNOM PRENOSU PRAVA SVOJINE SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 592/2019.OD 5.7.2019.KOD NOTARA POLOVIC IRENE IZ BUDVE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	1	3	81	Garaža	14/05/2010	ZABILJEŽBA UGOVORA O PORAVNANJU I OV.BR. 30384/09 OD 5.10.2009.
609	1	1	3	82	Garaža	17/07/2019 10:8	Fiducijarni prenos prava svojine ZABRANA RASPOLAGANJA I OPTEREĆENJA SA ZABILJEŽBOM FIDUCIJARNI PRENOS PRAVA SVOJINE -TABAJICA PREDRAG UGOV.O FIDUCIJARNOM PRENOSU PRAVA SVOJINE SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 592/2019.OD 5.7.2019.KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
609	1	1	4	1	Garaža	17/07/2019 10:8	Fiducijarni prenos prava svojine ZABRANA RASPOLAGANJA I OPTEREĆENJA SA ZABILJEŽBOM FIDUCIJARNI PRENOS PRAVA SVOJINE -TABAJICA PREDRAG UGOV.O FIDUCIJARNOM PRENOSU PRAVA SVOJINE SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 592/2019.OD 5.7.2019.KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
609	1	1	5	39	Garaža	07/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. P, 1043/13/13 OD 28.07.2014 GOD.
609	1	1	5	40	Garaža	09/05/2017 7:5	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-1107/17 OD 28.03.2017 GODINE, OD JANJETIĆ GORANA PREKO PUNOMOĆNIKA ADV. OROVIĆ MILOVANA IZ BUDVE.
609	1	1	5	41	Garaža	12/05/2017 7:33	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL. BR. P. 1043/13/13 OD 05.05.2017 GODINE, PO PREDLOGU TUŽIOCA JANJETIĆ GORANA I STOJANOVIĆ SRBE PROTIV TUŽENIH-PROTIVNIKA PREDLAGAČA "PODGORICAPROMET" AD PODGORICA, "TERAZIJE" DOO BUDVA I JANJETIĆ ZORICE.
609	1	1	5	43	Garaža	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	1	5	44	Garaža	21/06/2022 10:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612,02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA 1/1.
609	1	1	6	1	Garaža	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	1	6	2	Garaža	21/06/2022 10:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612,02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA 1/1.
609	1	1	8	86	Stambeni prostor	18/11/2011	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 15.000.00 E U KORIST HYPO ALPE- ADRIA-BANK AD PG.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI I OPTERETITI NEK.BEZ PISM.SAGL. HIP.POVJERIOCA NOT. ZAPIS UZZ.237/11.OD 27.9.2011.
609	1	1	8	87	Stambeni prostor	01/08/2016 15:50	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.975,86 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA.A U KORIST CRNE GORE,U OBIMU 1/1 SVOJINAPEKOVIĆ NEBOJŠA.
609	1	1	12	89	Stambeni prostor	20/12/2013	Hipoteka U IZNOSU OD 25.000.00E U KORIST ERSTE BANK AD PG. ZABRANA OTUĐJENJA.OPTEREĆ.I IZDAV.U ZAKUP BEZ PISM. SAGL.HIP.POVJ.PRIST.NA NEPOS. PRIN.IZVRŠ.BEZ ODLAG ANJA.UZZ 275/13.OD 10.12.2013.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	1	12	90	Stambeni prostor	24/11/2014 10:42	Hipoteka U IZNOSU OD 7.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI U KORIST ERSTE BANK AD PG A NA OSNOVU ZALOŽEN IZJAVE UZZ 389/2014 OD 06.11.2014 GOD. SA ZABRANOM OTUĐI. I OPTER. I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOK. BEZ PISMENE SAGL. HIPOT. POVJERIOCA I IZJAVE HIPOT. DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSRED, PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
609	1	1	12	91	Stambeni prostor	29/11/2021 10:34	Hipoteka HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 40.000,00E U KORIST ERSTE BANK AD PG. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆ. PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I IZVRŠENJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NOT. ZAPIS BR. UZZ 1535/21 OD 18.11.2021. G NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
609	1	1	18	1	Stambeni prostor	13/02/2019 12:14	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 40.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE A.D. PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, PO OSNOVU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 05-400-1000526.9 OD 28.01.2019.G., SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS, UZZ, BR. 74/2019 OD 08.02.2019. GOD. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE.
609	1	1	23	2	Stambeni prostor	11/03/2022 10:9	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 58.500,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 297/2022 OD 01.03.2022. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
609	1	1	25	39	Stambeni prostor	07/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL. BR. P, 1043/13/13 OD 28.07.2014 GOD.
609	1	1	25	40	Stambeni prostor	09/05/2017 7:5	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-1107/17 OD 28.03.2017 GODINE, OD JANJETOVIĆ GORANA PREKO PUNOMOĆNIKA ADV. OROVIĆ MILOVANA IZ BUDVE.
609	1	1	25	41	Stambeni prostor	12/05/2017 7:33	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL. BR. P, 1043/13/13 OD 05.05.2017 GODINE, PO PREDLOGU TUŽIOCA JANJETOVIĆ GORANA I STOJANOVIĆ SRBE PROTIV TUŽENIH-PROTIVNIKA PREDLAGAČA "PODGORICAPROMET" AD PODGORICA, "TERAZIJE" DOO BUDVA I JANOVIĆ ZORICE.
609	1	1	25	43	Stambeni prostor	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	1	25	44	Stambeni prostor	21/06/2022 10:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612,02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA 1/1.
609	1	1	28	39	Stambeni prostor	07/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL. BR. P, 1043/13/13 OD 28.07.2014 GOD.
609	1	1	28	40	Stambeni prostor	09/05/2017 7:5	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-1107/17 OD 28.03.2017 GODINE, OD JANJETOVIĆ GORANA PREKO PUNOMOĆNIKA ADV. OROVIĆ MILOVANA IZ BUDVE.
609	1	1	28	41	Stambeni prostor	12/05/2017 7:33	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL. BR. P, 1043/13/13 OD 05.05.2017 GODINE, PO PREDLOGU TUŽIOCA JANJETOVIĆ GORANA I STOJANOVIĆ SRBE PROTIV TUŽENIH-PROTIVNIKA PREDLAGAČA "PODGORICAPROMET" AD PODGORICA, "TERAZIJE" DOO BUDVA I JANOVIĆ ZORICE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	1	28	43	Stambeni prostor	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	1	28	44	Stambeni prostor	21/06/2022 10:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612,02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA I/1.
609	1	1	29	1	Stambeni prostor	18/04/2016 11:8	Doživotno plodouživanje U KORIST VUKADINOVIĆ LJILJANE I NJENOG SUPRUGA SA ZABILJEZBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA.
609	1	1	33	1	Stambeni prostor	29/11/2019 12:50	Hipoteka HIPOTEKA- PORESKO POTRAŽIVANJE U IZNOSU OD 1.364.30 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA , NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ 21-213-U-1939 OD 08.08.2019. GODINE.
609	1	1	33	2	Stambeni prostor	16/12/2021 9:17	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA BOGETIĆ BRANKE I ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA.
609	1	1	35	6	Stambeni prostor	06/12/2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 EURA U KORIST CKB- AD PODGORICA,UZ ZABRANU OTUĐENJA BEZ SAGL.HIPOTEK POVJERIOCA.I OV.BR.8651/06.OD 10.11.2006.
609	1	1	37	39	Stambeni prostor	07/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. P, 1043/13/13 OD 28.07.2014 GOD.
609	1	1	37	40	Stambeni prostor	19/08/2014	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATOJ OSNOVNOM SUDU U KOTORU DANA 06.08.2014
609	1	1	37	41	Stambeni prostor	09/05/2017 7:5	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-1107/17 OD 28.03.2017 GODINE, OD JANJETOVIĆ GORANA PREKO PUNOMOĆNIKA ADV. OROVIĆ MILOVANA IZ BUDVE.
609	1	1	37	42	Stambeni prostor	12/05/2017 7:33	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL. BR. P. 1043/13/13 OD 05.05.2017 GODINE, PO PREDLOGU TUŽIOCA JANJETOVIĆ GORANA I STOJANOVIĆ SRBE PROTIV TUŽENIH-PROTIVNIKA PREDLAGAČA "PODGORICAPROMET" AD PODGORICA, "TERAZIJE" DOO BUDVA I JANOVIĆ ZORICE.
609	1	1	37	44	Stambeni prostor	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	1	37	45	Stambeni prostor	21/06/2022 10:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612,02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA I/1.
609	1	1	39	1	Stambeni prostor	08/10/2020 10:4	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 50.000,00 EURA U KORIST PODGORICKE BANKE SGG AD PODGORICA, PO OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 382/2011 OD 02.11.2011. GODINE NOTARA RAJKA JANKOVIĆA IZ TIVTA.
609	1	1		1	Stambene zgrade	27/01/2006	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	2	1	1	Garaža	20/05/2019 10:34	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA BR. 2 POV. U OSNOVI 357 m ² , SPRATNOSTI (1P4) SVOJINA JANOVIĆ ZORANA U DIJELU 1/1, DOGRADNJOM GARAŽE SADA STAMBENOG PROSTORA PD 1 POV. 90 m ² U SUTERENU (SU) NADOGRAĐENI DIO STAMBENOG PROSTORA JE 61 m ² I IZLAZI VAN GABARITA PRIZEMLJA STAMB. ZGRADE 2 I TO 20 m ² NA PARC. 611/1 I 41 m ² NA PARC. 609, A KOJI JE PO IZJAVI DEDOVIĆ - Č IRKOVIĆ M.LJUBICE IZ BUDVE, UZZ. BR. 1864/18, OD 26.12.2018. GOD. NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ, SAGRADILA, BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE, A ISTI JE DOGRADEN BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA I DOKAZA O PRENAMJENI GARAŽE U STAMBENI PROSTOR.
609	1	2	3	98	Garaža	17/09/2014	Zabilježba spora PO TUŽBI ADV.KAVEDŽIĆ NIKOLE PUNOM.BO SKOVIĆ RADOJ ICE .PREDATE KOD OSNSUDA U KOTORU 22.08.2014.RADI URVRDZENJA PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI.
609	1	2	3	100	Garaža	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVCEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	2	3	101	Garaža	21/06/2022 10:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.UPL-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612,02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA 1/1.
609	1	2	4	2	Garaža	27/03/2019 8:29	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD 4 SA POV. OD 57 m ² , SAGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
609	1	2	5	83	Garaža	16/06/2011	Hipoteka U IZNOSU OD 6.172,37 E U KORIST CRNE GORE PORESKO POTRAŽIVANJE br.03/15-01-4/1390/4.od 28.6.2010.
609	1	2	5	87	Garaža	25/05/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 6.172,37 E U KORIST CRNE GORE PORESKO POTRAŽIVANJE br.03/14-4/1390/4.od 07.12.2011.
609	1	2	7	1	Stambeni prostor	27/09/2017 12:21	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU DANA 04.05.2017.G.ZAVEDENE POD BROJEM POSL.BR.P.522/17.SVOJINA „RACA,, DOO ZRENJANIN U DIJELU 1/1.
609	1	2	10	1	Stambeni prostor	11/05/2015 11:50	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA PO RJEŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 17/15 OD 17.03.2015 GODINE.
609	1	2	11	1	Stambeni prostor	11/05/2015 11:50	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA PO RJEŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 17/15 OD 17.03.2015 GODINE.
609	1	2	14	90	Stambeni prostor	25/04/2014	Zabilježba spora PO PREDLOGU ZA IZVRŠENJE PREDATOM PRIVREDNOM SUDU IZ PG.BR.1373/14.OD 19.03.2014.
609	1	2	14	94	Stambeni prostor	14/05/2014	Zabilježba rješenja o izvršenju PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE BR.IV.1373/2014. OD 25 .03.2014.
609	1	2	14	96	Stambeni prostor	16/05/2014	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATOJ PRIVREDMON SUDU U PG. POSL.BR.P. 302/14.OD 25.03.2014.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	2	14	97	Stambeni prostor	09/07/2014	Zabilježba žalbe NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-104-U-1523/14 OD 28.05.2014 GOD. OD KENTER DOO MALI IDJOS PREKO ADV RADOVANA ULICEVICA
609	1	2	14	99	Stambeni prostor	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	2	15	89	Stambeni prostor	01/07/2014	Hipoteka U IZNOSU OD 2.400.000,00 E U KORIST NOVE BANKE AD BANJA LUKA.SA OBAZ.DUŽ.DA NEKRETNICE OTUDJITI I OPTERET.BEZ SAGL. HIPOTEK.POVJER.ANEK UGOV.BR.UZZ 159/14.OD 14.03.2014.NOT.VUKSANOVIC BRANKA.
609	1	2	15	90	Stambeni prostor	16/12/2014 15:7	Hipoteka U IZNOSU OD 2.096.296,71 E U KORIST NOVE BANKE AD BANJA LUKA.SA OBAZ.DUŽ.DA NEKRETNICE OTUDJITI I OPTERET.BEZ SAGL. HIPOTEK.POVJER.NA OSNOVU UGOV O HIPOTECI . BR.UZZ 787/2014.OD 08.12.2014 GOD.
609	1	2	15	91	Stambeni prostor	21/11/2017 12:18	Hipoteka III REDA U IZNOSU OD 3.579.043.17 EURASA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 108 MJESECI I GREJS PERIOD U TRAJANJU OD 6 MJESECI I NOMINALNOM KAMATNOM STOPOM OD 7 % U KORIST NOVE BANKE AD BANJA LUKA SA ZABRANOM OTUDJENJA. OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI I ZALOŽNE IZJAVE UZZ 398/2016 OD 25.05.2016 NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE. A AN OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1092/2017 OD 07.11.2017 GOD (OSN. UGOV UZZ 398/2016 OD 25.05.2016)
609	1	2	15	92	Stambeni prostor	30/11/2017 13:47	Hipoteka ZAKLJUČAK O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA-OPŠTINE BUDVA BR.043-03-U-3739 OD 8.06.2017.G ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.248,17 E U KORIST OPŠTINE BUDVA .SVOJINA ELEK MILENKA.
609	1	2	15	93	Stambeni prostor	02/03/2018 12:41	Pravo zaloga HIPOTEKA NAREDNOG REDA U IZNOSU OD 2.233.553,30 EURA U KORIST D.O.O. "SWISSLION" TREBINJE KAO HIP.POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTANAK NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS BR. UZZ 172/2018 OD 26.02.2018. GOD. NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE I SAGLASNOSTI NOVE BANKE AD BANJA LUKA BR. 72/18 OD 21.02.2018. GOD.
609	1	2	15	94	Stambeni prostor	24/07/2018 10:27	Pravo zaloga HIPOTEKA „PRVENSTVENOG„ REDA U ODNOSU NA HIPOTEKU UPISANU U KORIST „SWISSLION„DOO TREBINJE U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 KM ILI U PROTIVVRIJEDNOSTI 2.556.459,41 E U KORIST NOVE BANKE AD BANJA LUKA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.SA OBAVEZOM DUŽNIKA DA NEKRETNINU NEĆE OTUDITI, OPTERETITI I IZDATI U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE ODLAGANJA ,NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA.UZZ BR.870/18.OD 17.07.2018.NOTAR VUKSANOVIC BRANKA IZ BUDVE.
609	1	2	15	95	Stambeni prostor	30/04/2020 9:28	Obavještenje o početku namirenja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA DUGA NASTALOG PO ZALOŽNOJ IZJAVI ELEK MILENKA UZZ BR. 398/2016 OD 25.05.2016. GODINE, ANEKU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1092/17 OD 07.11.2017 GODINE I ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 870/2018 OD 17.07.2018. GODINE SAČINJENIH KOD NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE.
609	1	2	15	96	Stambeni prostor	30/07/2020 9:15	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA I BR.875/20 OD 22.7.2020.G.
609	1	2	15	97	Stambeni prostor	16/12/2020 12:15	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSNOVNOM SUDU SOKOLAC DANA 03.12.2020.G SA PRIJEDLOGOM ZA ODREĐIVANJE SUDSKE MJERE OSIGURANJA SA PRIVREMENOM MJEROM ZAVEDENE POD BROJEM 89 OP 073323 20 P.TUŽITELJICE ELEK VESELINKE IZ PALA PROTIV TUŽENIH ELEK MILENKA NOVE BANKE AD BANJA LUKA I „NEDOMEX„DOO PALE. KOGA ZASTUPA ELEK MILENKO.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	2	15	98	Stambeni prostor	15/01/2021 8:38	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI VESELINKE ELEK IZ PALA PROTIV TUŽENOG ELEK MILENKA IZ PALA, PREDATOJ OSNOVNOG SUDA U KOTORU PUTEM POSTE DANA 14.08.2020., A U SUDU PRIMLIJENA 17.08.2020. GODINE, KOJI SPOR SE VODI POD POSL. BR. P. 1001/20, RADI UTVRĐIVANJA BRACNE TEKOVINE.
609	1	2	18	1	Stambeni prostor	01/11/2021 8:40	DOGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA (6m2)
609	1	2	27	1	Stambeni prostor	11/05/2015 11:50	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA PO RJEŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 17/15 OD 17.03.2015 GODINE.
609	1	2	31	9	Stambeni prostor	14/03/2007	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 100.391,40 EURA U KORIST HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUĐJE NJA BEZ SAGL.HIPOTEK. POVJERIOCA.OV.BR.8013/07.OD 13.13.2007.
609	1	2	31	10	Stambeni prostor	04/11/2015 9:13	Hipoteka ANEKSA BR. 1 UGOVORA O HIPOTECLSAČINJENOG U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ.777/15 OD 26.10.2015.GOD.KOD NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆ A IZ BUDVE (BR.OSNOVNOG UGOVORA O HIPOTECI I OV.BR.8013/07.OVJERENOG KOD OSNOVNOG SUDA U PODGORICI DANA, 13.03.2007. GOD.)KOJIM SE MIJENJA IZNOS POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 56.018,47 E.SA KAMATNOM STOPOM OD 7.50%NA GODIŠNJEM NIVOU I MIJENJA ROK DOSPIJECA POTRAŽIVANJA NAJKASNIJE DO 31.03.2022.G.I ANEKSA 1.UGOV.O HIPOTEKARNOM KREDITU BR.16213062368 OD DANA 07.03.2007.G.BR. 390/15 OD 18.9.2015.
609	1	2	32	2	Stambeni prostor	28/12/2016 14:11	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 65.000,00 E U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐJENJA I OPTEREĆENJA OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA. ZALOŽNA IZJAVA SAČINJENA U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 1054/2016.OD 7.12.2016.G.KOD NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE.
609	1	2	32	3	Stambeni prostor	29/06/2022 8:58	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 57.797,81 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA. . NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.147/2022.OD 29.04.2022.G. NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE I SAGLASNOST CKB BANKE AD PODGORICA BR.285 OD 28.02.2022.
609	1	2	33	1	Stambeni prostor	23/05/2018 7:34	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 03/11-2/3282-1 OD 16.03.2018. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE U IZNOSU OD 2.947,31 E.
609	1	2	35	1	Stambeni prostor	11/05/2015 11:51	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA PO RJEŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 17/15 OD 17.03.2015 GODINE.
609	1	2	36	39	Stambeni prostor	07/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. P, 1043/13/13 OD 28.07.2014 GOD.
609	1	2	36	40	Stambeni prostor	09/05/2017 7:5	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104.U-1107/17 OD 28.03.2017 GODINE, OD JANJETOVIĆ GORANA PREKO PUNOMOĆNIKA ADV. OROVIĆ MILOVANA IZ BUDVE.
609	1	2	36	41	Stambeni prostor	12/05/2017 7:33	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL. BR. P. 1043/13/13 OD 05.05.2017 GODINE. PO PREDLOGU TUŽIOCA JANJETOVIĆ GORANA I STOJANOVIĆ SRBE PROTIV TUŽENIH-PROTIVNIKA PREDLAGAČA



3600000318



104-919-18818/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-18818/2022

Datum: 31.10.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , , za potrebe 06-332/22-1060/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3927 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
550	3		6 16/18	09/02/2018	RUNJE POLJE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		192	0.00
								192	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: _____
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-18820/2022

Datum: 31.10.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , , za potrebe 06-332/22-1060/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 517 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
617	10		6 44/12		RUNJE POLJE	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		161	6.76
								161	6.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	KNEŽEVIĆ PETAR STANKO TRG SUNCA B.B. BUDVA Budva Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
617	10			3	Voćnjak 1. klase	25/08/2008 0:0	ZAB. □ALBE NA RJ. 954-104-U-276/07 OD 21-07-2008 G OD KNE□EVIC STANKA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-18821/2022

Datum: 31.10.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , , za potrebe 06-0332-22-1060/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2915 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
620	2		6 17/13		BLOKARICA	Vočnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		137	5.75
								137	5.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: _____

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1884/22

Datum: 08.11.2022.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti: 523/1

Broj plana: 7,10,11 522/13

Parcele: 526, 528/5, 532/3, 540, 542/1, 550/3

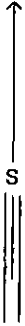
609/1, 617/3, 617/4, 618/2, 620/7

624/4, 3088/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

0
0



4
683
400
007
695
9

4
683
400
007
695
9

1533/5

1588/2

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opradio:

Purić

Ovjerava
Službeno lice:

3091/1



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Trg sunca 1, 85310 Budva
Sektor za planiranje i razvoj
www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Sektor za inženjering: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/22-1060/3 od 24.11.2022.god. (naš broj 01-8350/1 od 29.11.2022. godine), koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Sekretarijat za investicije Opštine Budva**, izdaju se: **06-12-2022**

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos
06-332/22		1060/4		

Za katastarske parcele broj: 526, 528/5, 532/3, 540, 542/1, 550/3, 609/1, 617/3, 617/10, 618/2, 620/2, 624/4, 3088/1, KO Budva, trasa saobraćajnica S-21 i S-22, DUP Rozono I, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja kanalizacione mreže, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Na priloženoj skici nanešena je postojeća fekalna kanalizaciona i vodovodna mreža u predmetnim saobraćajnicama.
- Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa planskim dokumentom DUP Rozino uz poštovanje (i/ili prespajanje) postojećih priključaka i bočnih krakova.
- Prečnike cjevovoda usvojiti pomoću hidrauličnog proračuna. Za fekalnu kanalizaciju usvojiti minimalni prečnik cjevovoda Ø250 mm.
- Na cjevovodima predvidjeti izgradnju priključnih šahti za sve priključne krakove, bočne odvojkve i pripadajuće potrošače (urbanističke parcele).
- Takođe, potrebno je voditi računa o propisanim horizontalnim i vertikalnim udaljenostima planiranih instalacija od postojeće hidrotehničke infrastrukture (Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. godine): Verikalni položaj – iznad tjemena vodovodne cijevi minimum 0,30 m, Horizontalni položaj – 0,50 m od vodovodnih i fekalnih kanalizacionih cijevi.
- Prilikom projektovanja, voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.
- Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti doo Vodovod i kanalizacija Budva.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-332/22-1060/2 od 24.11.2022. godine.

Obrada:

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I
PROJEKTOVANJE

Momir Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE I
RAZVOJ



Jasna Dokić

