



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-1117/3
Budva, 30.11.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu MARKOVIĆ JELENE na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i DUP "PODKOŠLJUN" ("Službeni list CG"- opštinski propisi br. 26/08), evidentiranog u centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekata

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 34

Urbanistička parcela broj: 23 koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 357/1, 363/1, 365/4, 361, 363/2 i 365/3 KO Budva

Urbanistička parcela broj: 24 koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 363/1, 363/2, 362/2 i 361 KO Budva

Djelovi katastarskih parcela broj 363/1, 363/2, 365/4, 361, 362/2, 362/1 i 365/3 KO Budva ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. **Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu.** Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 3287 za KO Budva, od 28.11.2022. godine, na **katastarskoj parceli broj 357/1** upisan je pašnjak 2. klase površine 341m², a na katastarskoj parceli broj 363/1 upisane su šume 3. klase površine 976m². Na kat. parcelama nema upisanih objekata. Na kat.parcelama u podacima o teretima I

oganičenjima upisana je hipoteka i zabilježba poreskog potraživanja, a kao vlasnik upisan je „AQUARIS“ DOO Budva.

S obzirom da podnosilac zahtjeva nije vlasnik kat. parcela, potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, dana 29.11.2022. godine, konstatovano je sledeće:

- da su u listu nepokretnosti br. 3173 za KO Budva, na kat. parceli broj 363/2 upisane šume 3. klase površine 433m². Na kat parceli u podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba postojanja objekta 1 porodična stambena zgrada pov. 73m². Kat. parcela je u svojini Bocharnikova Irine;
- da je u listu nepokretnosti br. 2352 za KO Budva na kat. parceli broj 362/2 upisana pomoćna zgrada površine 18m², pomoćna zgrada površine 15m² i pašnjak 3. klase površine 339m². Na kat. parceli u podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba postojanja objekta por.st.zgr.pov.165m², sagrađenog bez građevinske dozvole. Kat. parcela je u svojini Ćorović Zorice;
- da je u listu nepokretnosti br. 1107 za KO Budva na kat. parceli broj 361 upisana porodična stambena zgrada površine 277m², pomoćna zgrada površine 14m², dvorište površine 500m² i pašnjak 2. klase površine 10m². Na kat. parceli u podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba postojanja objekta por.st.zgr.pov.165m², sagrađenog bez građevinske dozvole. Kat. parcela je u svojini „Grupa 219“ doo Podgorica;
- da su u listu nepokretnosti br. 3598 za KO Budva na kat. parceli broj 365/4 upisane šume 3. klase površine 311m², u svojini Prve banke CG AD;
- da su u listu nepokretnosti br. 2725 za KO Budva na kat. parceli broj 365/3 upisane stambene zgrade površine 489m² i dvorište površine 376m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba poreskog potraživanja, a vlasnik kat. parcele je „Ave Maria Koljčević“ doo Podgorica.

Prema gore navedenim podacima iz Uprave za katastar i državnu imovinu, na pojedinim katastarskim parcelama koje su u obuhvatu UP23 i UP24 u bloku 34 su sagrađeni objekti bez građevinske dozvole, te je prije idejnog rješenja, potrebno provjeriti trenutnu zauzetost urbanističkih parcela na kojima se predviđa gradnja, kao i iskorištenost dozvoljenih urbanističkih parametara (BRGP, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti), a koji su dati u tabelarnom prikazu urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu posebno.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SS1 - stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem sa niskim i srednje visokim objektima

Stambena jedinica je stan ili turistički apartman.

U objektima namijenjenim stanovanju (malih, srednjih i velikih gustina) dozvoljena je izgradnja prostora namijenjenih djelatnostima u prizemlju objekta ili u dijelu objekta. Dozvoljene su djelatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda. To su: trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, određeni zanati, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, vrtići i sl., a uz zadovoljenje posebnih propisa za svaku od ovih djelatnosti. (strana 51)

Prema načinu građenja objekti stambene namjene mogu biti rezidencijalni, jednoporodični, višeporodični i višestambeni objekti: • Pod **rezidencijalnim objektom**, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcionalnom stambenom jedinicom. • Pod **gradskom vilom**, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa najviše 4 funkcionalne stambene jedinice. • Pod **jednoporodičnim objektom**, smatra se objekat sa najviše 3 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom. • Pod **višeporodičnim objektom**, smatra se objekat s najmanje

4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom. • Pod **višestambenim objektom**, smatra se zgrada s najmanje 7 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom. (strana 70)

Stanovanje srednje gustine predstavlja tip stanovanja sa više stambenih jedinica ili turističkih apartmana (višeporodična i višestambena izgradnja). (strana 89)

U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu. (strana 91)

U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti, i:

- prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne i kancelarijske djelatnosti koje se osim u prizemljima objekata mogu obavljati i u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj turista,
- objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. (strana 67)

Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada, garaža i privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrožavaju životnu sredinu. (strana 76)

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. **Zakon o turizmu i ugostiteljstvu** ("Službeni list CG" br. 02/18, 04/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme. U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG" broj 29/07 i „Službeni list CG" br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, u skladu

sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 76)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu lidejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

5. PRAVILA REGULACIJE

Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta postavljati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80 m.
- Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je postavljati otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više.

Uslovi za izgradnju ugaonih objekata

- Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata pri čemu se moraju poštovati svi stavovi iz prethodnih uslova.
- Potrebno je, ukoliko to konkretni uslovi lokacije dozvoljavaju, da ovakvi objekti, posjeduju dominantni građevinski element na uglu. U tom cilju, moguće je da ugaoni akcenat ima jedan sprat više u odnosu na datu spratnost objekta, s time da se ne može prekoračiti indeks izgrađenosti propisan za tu parcelu.

Nadzemna etaža je bilo koja etaža objekta (na i iznad **konačno nivelisanog i uređenog terena**), uključujući i prizemlje (ali ne i potkrovlje). Najveća spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu od 3,0 do 3,2 m;
- poslovno-komercijalnu etažu u prizemlju do 4 m;
- izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m.

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima, osim u slučaju vjerskog objekta.

Spratnost objekta ne može biti veća od one date planom u grafičkom prilogu - listu 10. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

Podzemna etaža (garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod **konačno uređenog i nivelisanog terena**.

- na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m.
- na terenu u većem nagibu kota poda prizemlja može biti najviše 3,50 m iznad kote **konačno uređenog i nivelisanog terena** uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m.

Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža može biti u više podzemnih etaža. Spratne visine podruma ili suterana ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m. Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod **konačno uređenog i nivelisanog terena**. Objekti mogu imati samo jedan suteran. (str. 69)

• **Kota prizemlja je:**

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suteranskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta. (strana 90-91)

• **Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:**

- slobodnostojeći objekti - 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susjednog objekta minimalno 4,00m;
- jednostrano uzidani objekti - 3,00 – 4,00 m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,50 - 2,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susjednog objekta minimalno 4,00 m;
- obostrano uzidani objekti - 0,00 m.

• **Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,50 m.**

• **Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,00 m.**

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

• **Maksimalna spratnost objekta:** za stanovanje srednje gustine sa srednje visokim objektima (SS1 i SS2): garaža (u suteranu ili podrumu), prizemlje, 2 sprata i potkrovlje - G+P+2+Pk ili garaža (u suteranu ili podrumu), prizemlje i 3 sprata - G+P+3, odnosno - četiri korisne etaže.

• **Maksimalna visina vijenca iznosi:**

za stanovanje srednje gustine sa srednje visokim objektima (SS1 i SS2): 12,0 – 13,5 m (G+P+2+Pk = 10,50 m, G+P+3 = 13,5 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca.

• **Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:**

- na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža.

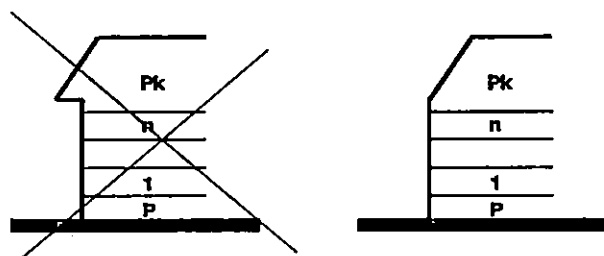
Krovovi su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.

• **Maksimalna visina sljemena krova objekta** (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.

• **Visina nazidka potkrovnje etaže** iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnje etaže do tačke preloma krovne kosine.

Potkrovlje je dio objekta ispod krovne konstrukcije, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može biti formirano na sljedeće načine:

- potkrovlje ispod kosog krova čija svjetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova do 23°, mjereno u visini nazidka; i u ovakvom potkrovlju se može planirati korisni prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;
- potkrovlje ispod ravnog krova, krova blagog nagiba do 10°, poluobličastog krova ili mješovitog krova, može imati površinu do 75% površine tipske nadzemne etaže, uvučeno pretežno s ulične strane (povučeni sprat – Ps);
- Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta (šema 1)



šema 1

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetranje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, liftovske kućice, rezervoare za vodu i sl.

Korisna etaža objekta je etaža kod koje je visinska razlika između plafona i najniže tačke **konačno uređenog i nivelisanog terena** neposredno uz objekat veća od 1,00 m. Korisna etaža je i potkrovlje ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija prosječne visine najmanje 2,40 m na 60% površine osnove i visinu nadzitka najviše 1,50 m.

Svjetla visina korisne etaže iznosi minimalno 2,50 m. Ovo se ne odnosi na prostorije za smještaj: agregata za proizvodnju struje, uređaja za klimatizaciju, solarnu tehniku, peći za etažno grijanje i sl. (strana 69-70)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/ BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA broj 23, blok 34	1240	2300	522	1.85	0.42	G+P+3
URBANISTIČKA PARCELA broj 24, blok 34	606	1100	261	1.81	0.43	G+P+3

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tački 7. *Urbanistički pokazatelji - Tabela 19. Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.*

BRGP - bruto razvijena građevinska površina je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. BRGP podruma ili suterena se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene:

- ukoliko je namjena podruma ili suterena poslovna (stambeni prostor, trgovina, diskoteka ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu BRGP **računa** i površina podruma ili suterena.
- ukoliko je namjena podruma ili suterena garaža, stanarske ostave (podrumi), magacini ili instalaciona etaža onda se njihova površina **ne uračunava** u ukupnu BRGP.

Objekti u namjeni stanovanje srednje gustine mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu). (strana 89)

Objekti, po potrebi mogu imati podrumne ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suterena koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijalne i poslovne djelatnosti), uračunavaju se u ukupnu BRGP-a ukupna planirana spratnost objekta se smanjuje za jednu etažu.

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.). Veličina pomoćnih objekata je maksimalno do 30 m². (strana 91)

Ukoliko postoji neusaglašenost između urbanističkih pokazatelja datih u tabeli i grafičkog priloga - list 10. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija", važeća je spratnost iz grafičkog priloga.

Ako se maksimalno dozvoljena obračunata BRGP na osnovu važeće spratnosti iz grafičkog priloga BRGP ne slaže sa onom iz tabele, važi vrijednost koja je povoljnija za investitora. (strana 117)

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih

geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1.000 m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG" broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Ovim uslovima se daju osnovne smjernice koje bi trebalo da obezbijede jedno likovno uređenje naselje, novu sliku naselja Podkošljun, višeg standarda. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

1. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - dozidivanje, nadzidivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.

2. Uljepšavanje dvorišnih fasada

U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.

3. Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

4. Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

5. Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

6. Uljepšavanje javnih prostora

Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja (na primjer kiosci i terase ugostiteljskih objekata neprimjereni prostoru u kome se nalaze).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglovima raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

- vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele. (strana 91)

11. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU SUHOZIDA I PODZIDA

Za izgradnju podzida važe uslovi definisani tački 6.20. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.

Suhozidi kao djelovi tradicionalne nivelacije terena maksimalno očuvati. Izgradnju objekata na urbanističkoj parceli predvidjeti na način da se suhozidine što manje oštećuju, a uređenjem terena obezbjediti njihovu sanaciju i rekonstrukciju na mjestima oštećenja. Sanaciju i rekonstrukciju obaviti tradicionalnom tehnikom zidanja. Pri rekonstrukciji i sanaciji predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog suhozidom.

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi obavezno izgraditi podzide. Podzide, uključujući i njihove stope izgraditi unutar granica sopstvene urbanističke parcele.

Visina pojedinačnog podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice. Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2 m.

Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°. Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom obježbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima mali habitus i korjenov sistem, pozavice, trava.

12. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat u tački 8.2.4. UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Zelenilo na parcelama jednorodičnog, višeporodičnog, višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima - Za ovu kategoriju površina pod zelenilom, koja ima najveće učešće na području plana (oko 1/2 svih površina pod zelenilom), obzirom da parcele uglavnom nijesu velike, preporučuju se vrste koje ne dostižu velike dimenzije. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata.

Na parcelama *jednorodičnog stanovanja* prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Uređenje zelenih i slobodnih površina raditi po ugledu na stare vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

Radi zaštite od pogleda sa ulice i susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, predlaže se podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja.

Već navedeni principi važe i za uređenje zelenila na parcelama *višeporodičnog i višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima*, s tim da bašta, odnosno povrtnjak i voćnjak mogu izostati. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima prostor između objekta i ulice popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama.

Moguće je i poločavanje štampanim betonom. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na pješačke površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem. (strana 174)

13. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

14. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1.000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1.000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

15. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

16. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

19. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

20. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta. Podzemne garaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (GLG) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje GLG od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se GLG poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje GLG od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- GLG prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 85 %,
- za stambeno-poslovne objekte komercijalnih i poslovnih djelatnosti (SMN) može biti i 100 % od površine pripadajuće urbanističke parcele.

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti.

Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbjediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice i sl.), kao ni prenamjena prostora za parkiranje. (strana 79)

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijentata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulanja izgradnje energetske efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

23. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

24. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

25. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

26. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

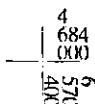
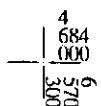
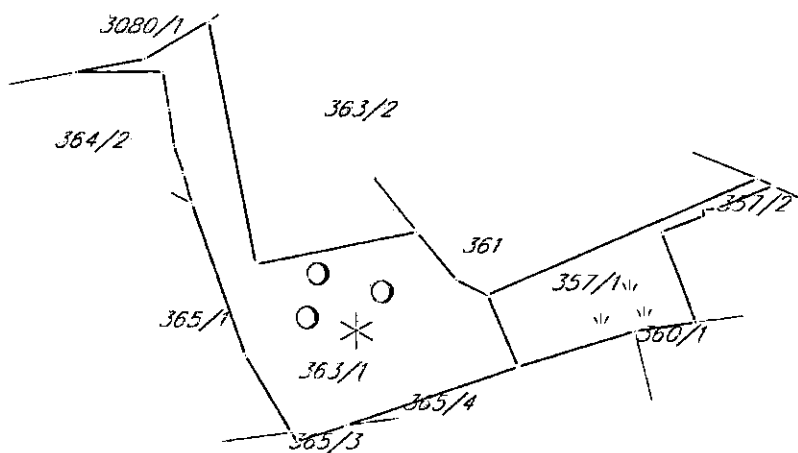
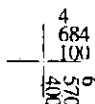
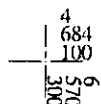
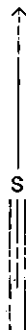
**Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh**





KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Perić

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20978/2022

Datum: 28.11.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3287 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
357	1		3 3		POD OSTRIK	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		341	0.20
363	1		3 3		LAZI	Šume 3. klase KUPOVINA		976	0.78
								1317	0.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	"AQUARIS"D.O.O.BUDVA JADRANSKI PUT-NAS.BODICO BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
357	1			1	Pašnjak 2. klase	18/05/2018 10:54	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 2,820.40 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA, A U KORIST OP ŠTINE BUDVA.
357	1			2	Pašnjak 2. klase	29/09/2021 8:45	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.21-411/21-- 9625/1 OD 07.7.2021.G.ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6299.37 E.U KORIST OPŠTINE BUDVA.
357	1			3	Pašnjak 2. klase	14/10/2021 13:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI 21-411/21-8689/1 OD 07.7.2021.G.ZALOŽNO PRAVO -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.364.24 E U KORIST OP ŠTINE BUDVA.
357	1			4	Pašnjak 2. klase	06/10/2022 13:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI 21-411/21-6185/1 OD 01.8.2022.G.ZALOŽNO PRAVO -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 9.798.13 E U KORIST OP ŠTINE BUDVA.
363	1			1	Šume 3. klase	18/05/2018 10:54	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 2,820.40 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA, A U KORIST OP ŠTINE BUDVA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
363	1			2	Šume 3. klase	29/09/2021 8:45	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.21-411/21-- 9625/1 OD 07.7.2021.G.ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6299.37 E.U KORIST OPŠTINE BUDVA.
363	1			3	Šume 3. klase	14/10/2021 13:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI 21-411/21-8689/1 OD 07.7.2021.G.ZALOŽNO PRAVO -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.364,24 E U KORIST OP ŠTINE BUDVA.
363	1			4	Šume 3. klase	06/10/2022 13:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI 21-411/21-6185/1 OD 01.8.2022.G.ZALOŽNO PRAVO -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 9.798.13 E U KORIST OP ŠTINE BUDVA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 4

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.11.2022 09:19

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.11.2022 09:19

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3173 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
363/2		3 3		LAZI	Šume 3. klase KUPOVINA	433	0.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOCHARNIKOVA IRINA *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
363/2	0		1	Šume 3. klase	28.01.2008	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 1 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA POV.73 M2 .

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	363	2	0		919	6759	2022		ZA UPIS PO UZZ 1544/22 U LN 3173 KO BUDVA NA KP 363/2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.11.2022 09:19

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.11.2022 09:19

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2352 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
362/2	1	3 152/19	30.12.2019	LAZI	Pomoćna zgrada NASLJEDE	18	0.00
362/2	2	3 152/19	30.12.2019	LAZI	Pomoćna zgrada NASLJEDE	15	0.00
362/2		3 152/19	30.12.2019	LAZI	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	339	0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČOROVIĆ ZORICA *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
362/2	1		1	Pomoćna zgrada	13.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 - POR.ST.ZGR. POV. 165 m ² , SPRATNOSTI SUP1PK SA NESTAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 26 m ² U SUTERENU I STAMBENIM PROSTORIMA PD 2 POV. 111 m ² U PRIZEMLJU, PD 3 POV. 120 m ² NA PRVOM SPRATU I PD 4 POV. 88 m ² U POTKROVLJU, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
362/2	1		2	Pomoćna zgrada	18.02.2019	Nema dozvolu F
362/2	1		3	Pomoćna zgrada	13.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 - POR.ST.ZGR. POV. 165 m ² , SPRATNOSTI SUP1PK SA NESTAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 26 m ² U SUTERENU I STAMBENIM PROSTORIMA PD 2 POV. 111 m ² U PRIZEMLJU, PD 3 POV. 120 m ² NA PRVOM SPRATU I PD 4 POV. 88 m ² U POTKROVLJU, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
362/2	2		1	Pomoćna zgrada	18.02.2019	Nema dozvolu F
362/2	2		1	Pomoćna zgrada	13.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 - POR.ST.ZGR. POV. 165 m ² , SPRATNOSTI SUP1PK SA NESTAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 26 m ² U SUTERENU I STAMBENIM PROSTORIMA PD 2 POV. 111 m ² U PRIZEMLJU, PD 3 POV. 120 m ² NA PRVOM SPRATU I PD 4 POV. 88 m ² U POTKROVLJU, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
362/2	2		2	Pomoćna zgrada	13.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 - POR.ST.ZGR. POV. 165 m ² , SPRATNOSTI SUP1PK SA NESTAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 26 m ² U SUTERENU I STAMBENIM PROSTORIMA PD 2 POV. 111 m ² U PRIZEMLJU, PD 3 POV. 120 m ² NA PRVOM SPRATU I PD 4 POV. 88 m ² U POTKROVLJU, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
362/2	0		1	Pašnjak 3. klase	30.12.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 - POR.ST.ZGR. POV. 165 m ² , SPRATNOSTI SUP1PK SA NESTAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 26 m ² U SUTERENU I STAMBENIM PROSTORIMA PD 2 POV. 111 m ² U PRIZEMLJU, PD 3 POV. 120 m ² NA PRVOM SPRATU I PD 4 POV. 88 m ² U POTKROVLJU, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.11.2022 09:20

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.11.2022 09:20

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 1107 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
361	1	3 6/010.		LAZI	Porodična stambena zgrada GRADENJE	277	0.00
361	2	3 6/010.		LAZI	Pomoćna zgrada GRADENJE	14	0.00
361		3 6/010.		LAZI	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
361		3 6/010.		LAZI	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	10	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	„GRUPA 219,,D.O.O.PODGORICA	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
361	1		1	Porodična stambena zgrada	13.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 - POR.ST.ZGR. POV. 165 m2, SPRATNOSTI SUP1PK SA NESTAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 26 m2 U SUTERENU I STAMBENIM PROSTORIMA PD 2 POV. 111 m2 U PRIZEMLJU, PD 3 POV. 120 m2 NA PRVOM SPRATU I PD 4 POV. 88 m2 U POTKROVLJU, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
361	2		1	Pomoćna zgrada	13.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 - POR.ST.ZGR. POV. 165 m2, SPRATNOSTI SUP1PK SA NESTAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 26 m2 U SUTERENU I STAMBENIM PROSTORIMA PD 2 POV. 111 m2 U PRIZEMLJU, PD 3 POV. 120 m2 NA PRVOM SPRATU I PD 4 POV. 88 m2 U POTKROVLJU, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
361	0		1	Pašnjak 2. klase	13.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 - POR.ST.ZGR. POV. 165 m2, SPRATNOSTI SUP1PK SA NESTAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 26 m2 U SUTERENU I STAMBENIM PROSTORIMA PD 2 POV. 111 m2 U PRIZEMLJU, PD 3 POV. 120 m2 NA PRVOM SPRATU I PD 4 POV. 88 m2 U POTKROVLJU, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
361	0		1	Dvorište	13.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 - POR.ST.ZGR. POV. 165 m2, SPRATNOSTI SUP1PK SA NESTAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 26 m2 U SUTERENU I STAMBENIM PROSTORIMA PD 2 POV. 111 m2 U PRIZEMLJU, PD 3 POV. 120 m2 NA PRVOM SPRATU I PD 4 POV. 88 m2 U POTKROVLJU, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
361	0		1	Pašnjak 2. klase	13.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 - POR.ST.ZGR. POV. 165 m2, SPRATNOSTI SUP1PK SA NESTAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 26 m2 U SUTERENU I STAMBENIM PROSTORIMA PD 2 POV. 111 m2 U PRIZEMLJU, PD 3 POV. 120 m2 NA PRVOM SPRATU I PD 4 POV. 88 m2 U POTKROVLJU, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
361	0		1	Dvorište	13.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 - POR.ST.ZGR. POV. 165 m2, SPRATNOSTI SUP1PK SA NESTAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 26 m2 U SUTERENU I STAMBENIM PROSTORIMA PD 2 POV. 111 m2 U PRIZEMLJU, PD 3 POV. 120 m2 NA PRVOM SPRATU I PD 4 POV. 88 m2 U POTKROVLJU, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.11.2022 09:21

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.11.2022 09:21

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3598 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
365/4		3 3		LAZI	Šume 3. klase RAZMJENA	311	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PRVA BANKA CG AD-OSNOVANA 1901.G.AD	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.11.2022 09:21

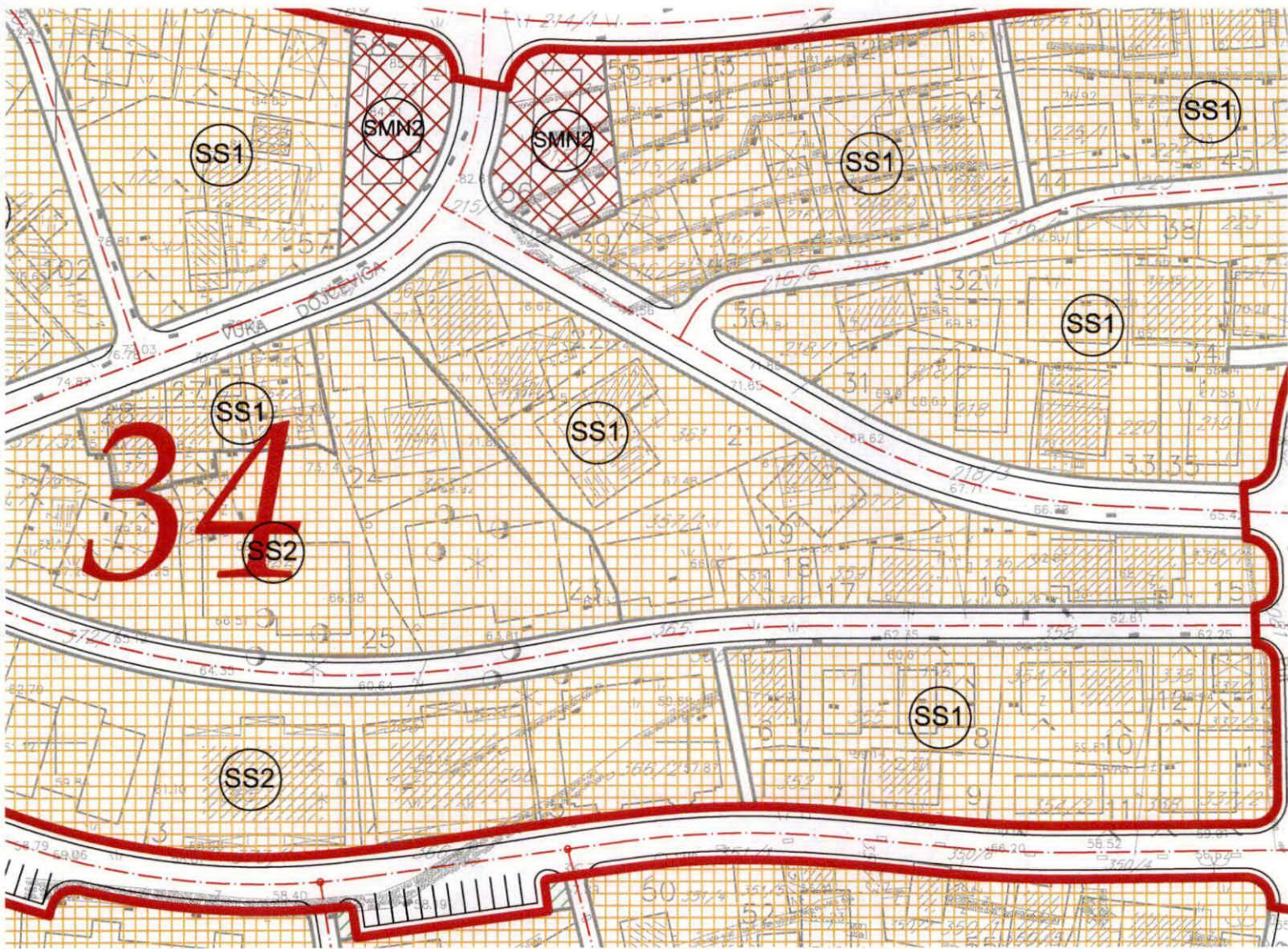
PODRUČNA JEDINICA
BUDVADatum: 29.11.2022 09:21
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 2725 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
365/3	1	3 51/08.		LAZI	Stambene zgrade GRADENJE	489	0.00
365/3		3 51/08.		LAZI	Dvorište RAZMJENA	376	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„AVE MARIA KOLJČEVIĆ,,DOO PODGORICA	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
365/3	1		1	Stambene zgrade	25.05.2017	Zabilježba poreskog potraživanja U UKUPNOM IZNOSU OD 16.126,46 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 043-03-U-2305 OD 26.04.2017 GODINE.
365/3	1		2	Stambene zgrade	21.09.2017	Zabilježba poreskog potraživanja ZAKLJUČAK O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA-OPŠTINE BUDVA BR.043-03-U-3964 OD 21.6.2017.G.ZALOŽNO PRAVO -HIPOTEKA U IZNOSU OD 23.970,56 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.KORIŠĆENJE I SVOJINA „AVE MARIA KOLJČEVIĆ,,DOO PODGORICA 1/1.
365/3	1		3	Stambene zgrade	06.11.2017	ZABILJEŽBA RJEŠENJE PRIVRENOG SUDA CG ST.BR 363/17 OD 12.09.2017 GOD.,KOJIM SE OTVARA STEČAJNI POSTUPAK NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM AVE MARIA KOLJČEVIĆ DOO U STEČAJU IZ PODGORICE,NASELJE O,ERA BOŽOVIĆA BB.PODGORICA MB 0231048 I IMENUJE SE STEČAJNI UPRAVNIK DRAGAN SMOLOVIĆ ZA ZASTUPNIKA STEČAJNE MASE
365/3	0		2	Dvorište	25.05.2017	Zabilježba poreskog potraživanja U UKUPNOM IZNOSU OD 16.126,46 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 043-03-U-2305 OD 26.04.2017 GODINE.
365/3	0		3	Dvorište	21.09.2017	Zabilježba poreskog potraživanja ZAKLJUČAK O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA-OPŠTINE BUDVA BR.043-03-U-3964 OD 21.6.2017.G.ZALOŽNO PRAVO -HIPOTEKA U IZNOSU OD 23.970,56 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.KORIŠĆENJE I SVOJINA „AVE MARIA KOLJČEVIĆ,,DOO PODGORICA 1/1.
365/3	0		4	Dvorište	06.11.2017	ZABILJEŽBA RJEŠENJE PRIVRENOG SUDA CG ST.BR 363/17 OD 12.09.2017 GOD.,KOJIM SE OTVARA STEČAJNI POSTUPAK NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM AVE MARIA KOLJČEVIĆ DOO U STEČAJU IZ PODGORICE,NASELJE O,ERA BOŽOVIĆA BB.PODGORICA MB 0231048 I IMENUJE SE STEČAJNI UPRAVNIK DRAGAN SMOLOVIĆ ZA ZASTUPNIKA STEČAJNE MASE

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 09 Planirano stanje namjena površina
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/ 08)






Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 28.11.2022. godine



LEGENDA:**GRANICE**

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene



POVRŠINE ZA STANOVANJE
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje manje gustine (višeoporodično stanovanje u gradskim vilama)
-  stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeoporodično stanovanje-niski objekti)
-  stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine (srednje visoki i objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)


POVRŠINE ZA RAD
PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  socijalna zaštita - predškolska ustanova
-  obrazovanje - osnovna škola



POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE I KOMPLEKSE

-  kompleks manastira Podostrog
-  vjerski objekat - crkva

POVRŠINE ZA TURIZAM
PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart. hotele

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)



POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
-  maslinjaci

ZASTIČENA PODRUČJA
KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

-  područje spomenika kulture
-  zona pod zaštitom

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

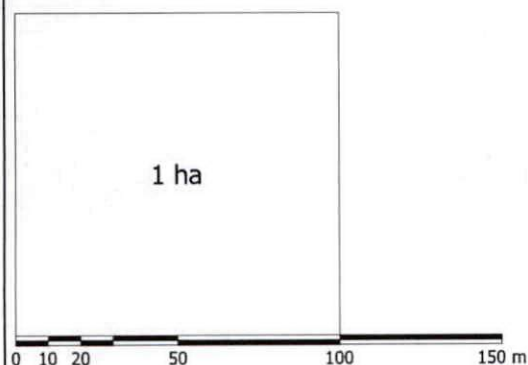
-  groblje
-  komunalni servisi - vodovod, elektrodistribucija

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  kolске površine
-  pješačke površine
-  parking

VODNE POVRŠINE

-  regulisani vodotokovi
-  neregulirani vodotokovi

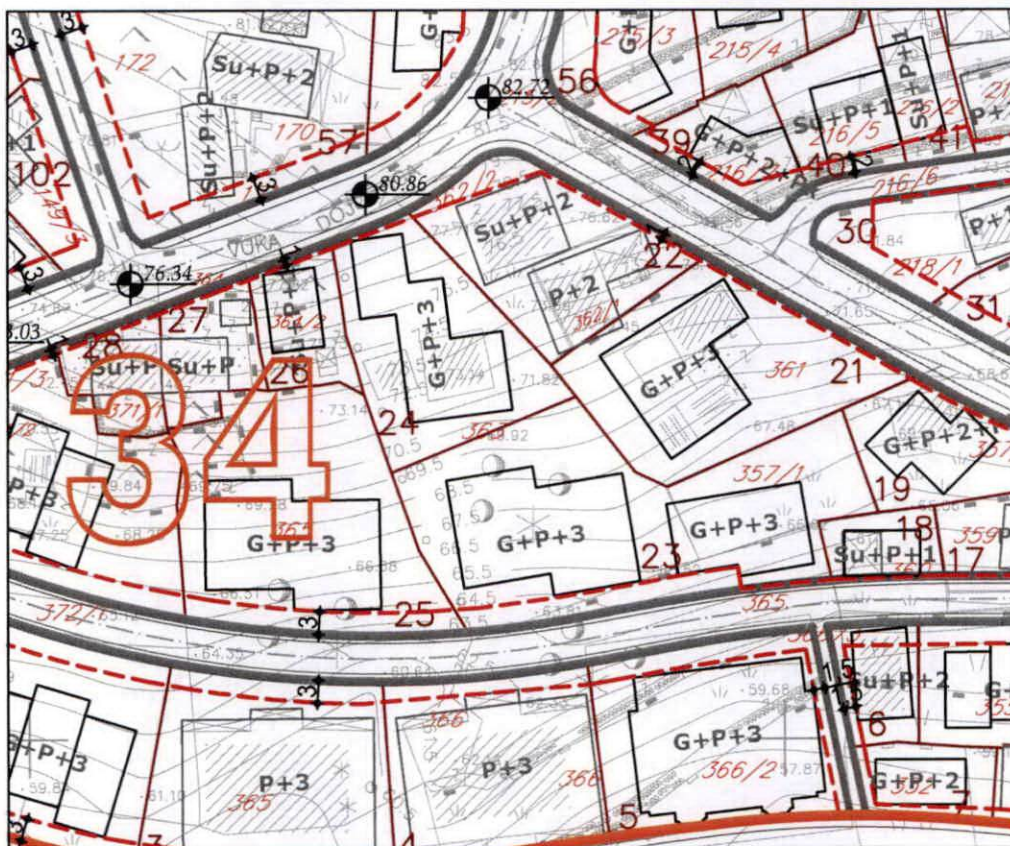


list 09.

PLANIRANO STANJE
NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 10 Planirano stanje regulacija I nivelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



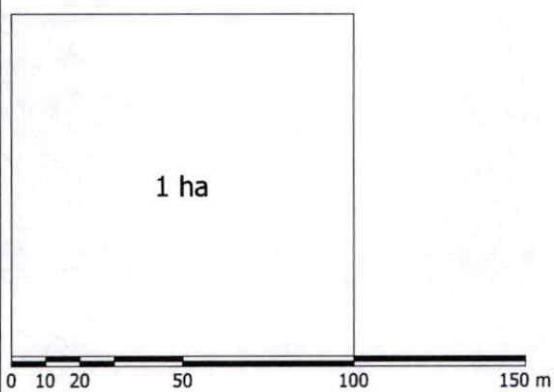
Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 28.11.2022. godine

LEGENDA:

-  granica plana
-  regulaciona linija
-  **GL**----- građevinska linija
-  **PGL**----- podzemna građevinska linija
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
-  1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka
-  11/11 broj katastarske parcele
-  11 broj bloka



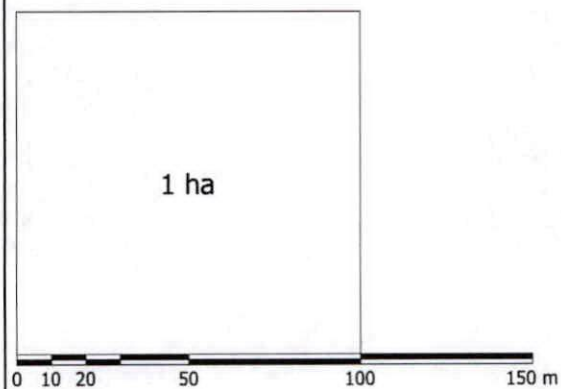
list 10.

**PLANIRANO STANJE
REGULACIJA I NIVELACIJA**

R 1:1000

LEGENDA:

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
- 1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka
- 11/11* broj katastarske parcele
- 11* broj bloka

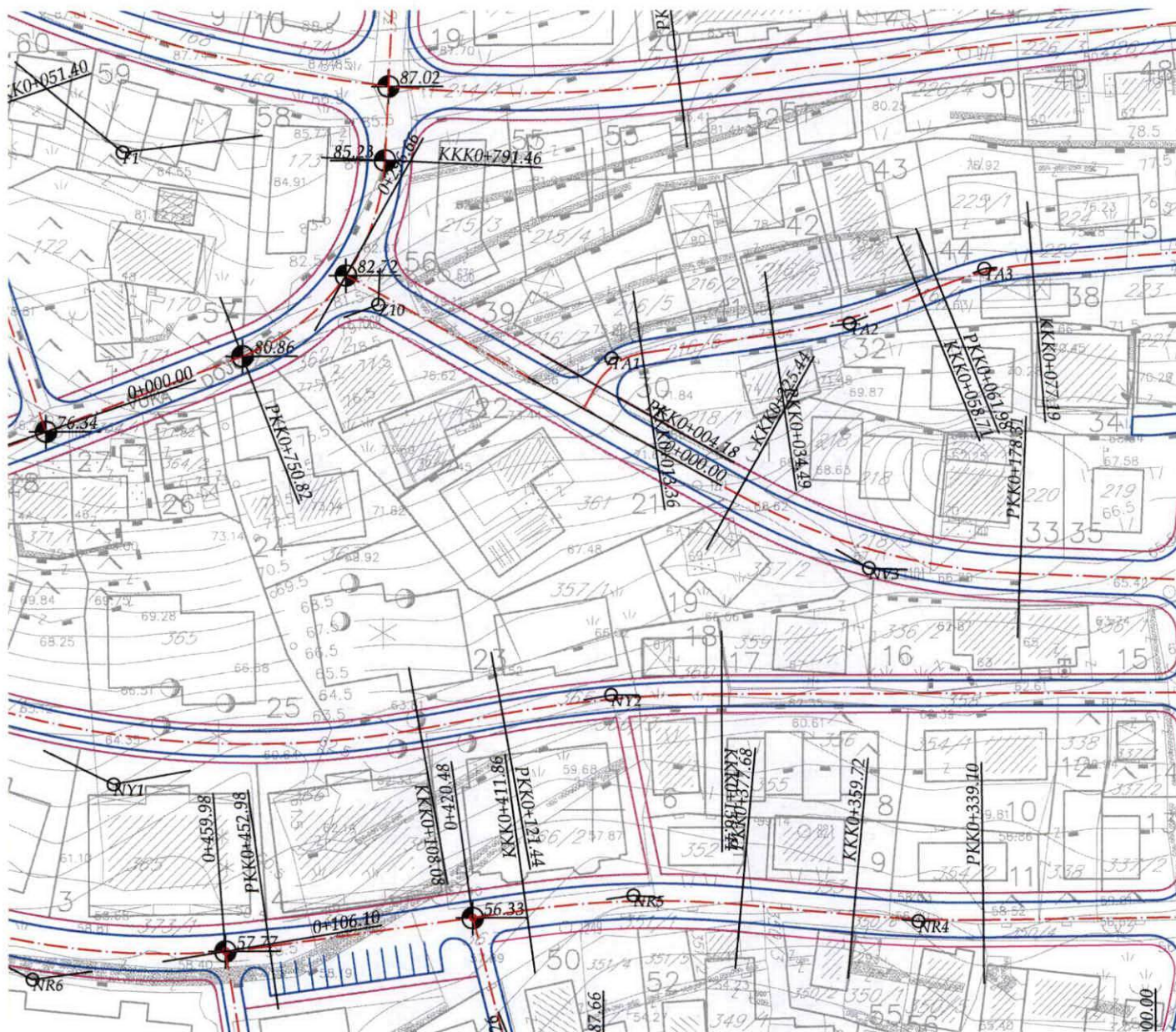


list 11.

**PLANIRANO STANJE
NACRT PARCELACIJE I
PREPARCELACIJE**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 13 Planirani saobraćaj - nivelacioni plan
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)

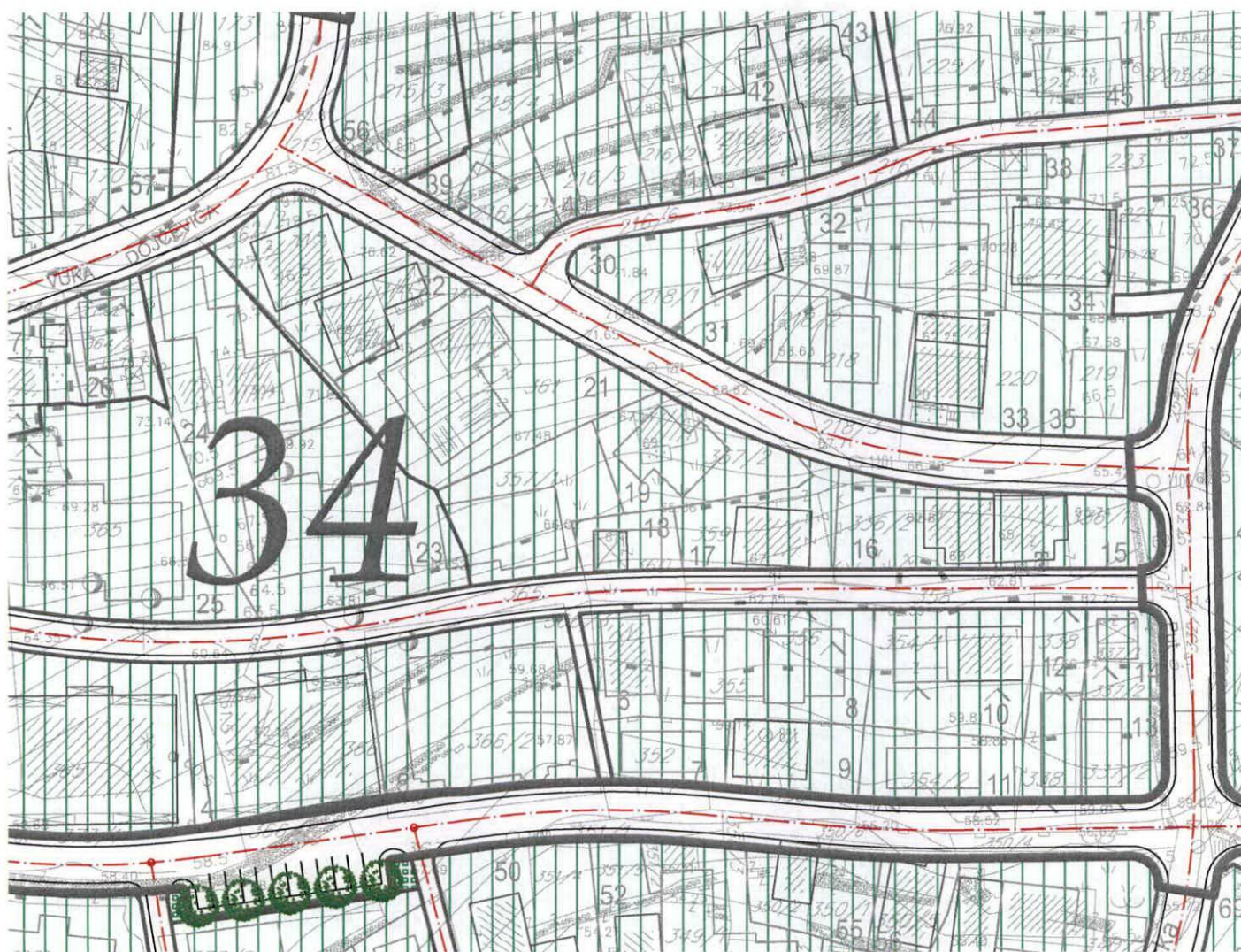


Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 28.11.2022. godine

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 15 Površine pod zelenilom I slobodne površine
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)






Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 28.11.2022. godine

LEGENDA:











GRANICE

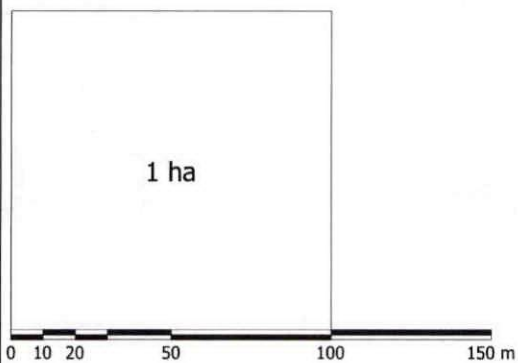
-  granica plana
-  granica bloka
-  zona pod zaštitom

POVRŠINE POD ZELENILOM JAVNOG KORIŠĆENJA

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine uz grupacije objekata višestambenog stanovanja
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila

POVRŠINE POD ZELENILOM OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednopodručnog, višepodručnog i višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima
-  površine pod zelenilom na parcelama turističke namjene
-  površine pod zelenilom u okviru škole
-  površine pod zelenilom u okviru predškolske ustanove
-  površine pod zelenilom u kompleksu sabornog hrama
-  površine pod zelenilom na grobljima
-  maslinjaci
-  površine pod zelenilom na parcelama komunalne djelatnosti
-  vodno zemljište
-  regulacija korita vodotoka

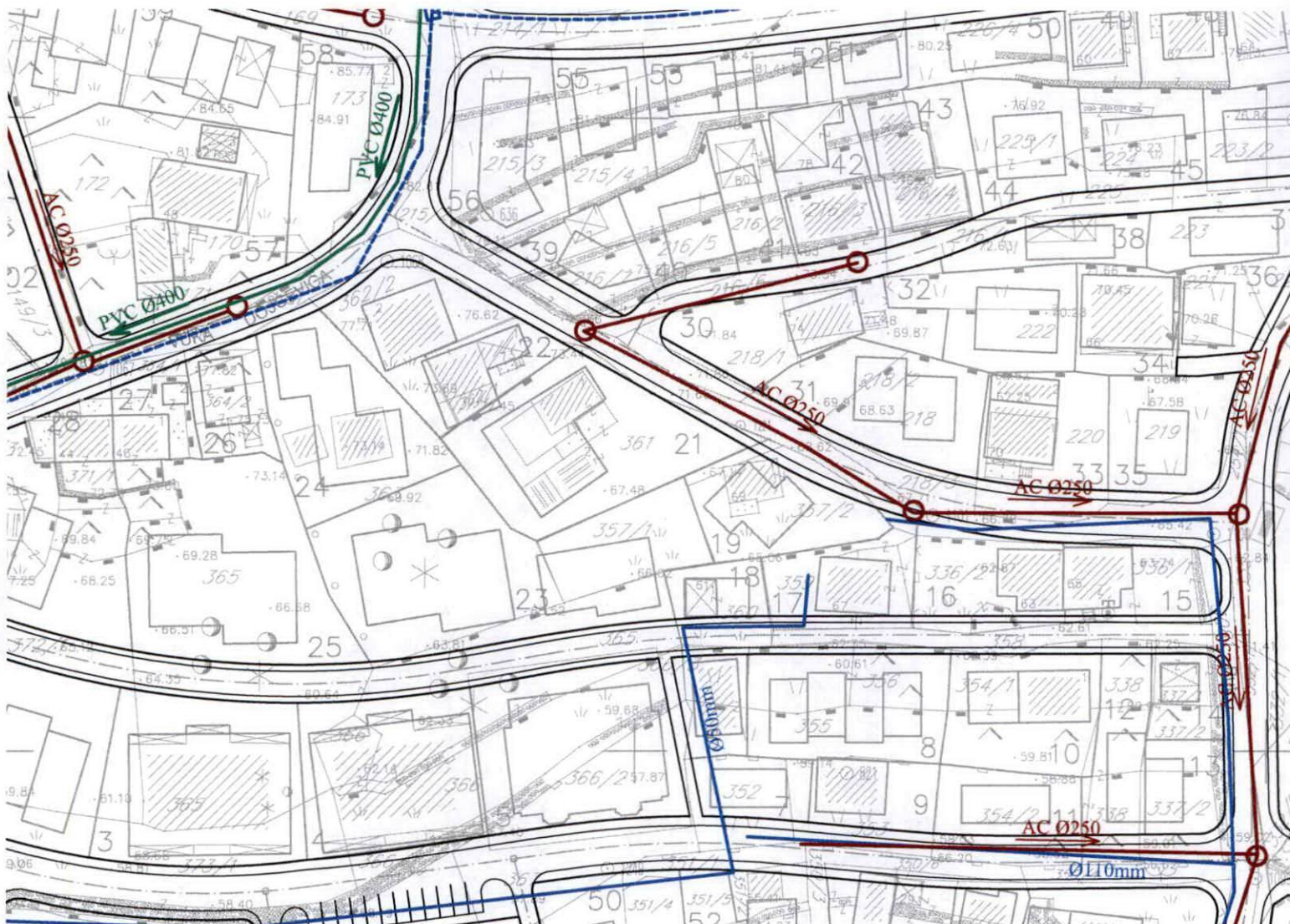


list 15.

**PLANIRANO STANJE
POVRŠINE POD ZELENILOM
I SLOBODNE POVRŠINE**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 17 Planirano stanje hidrotehnička infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)

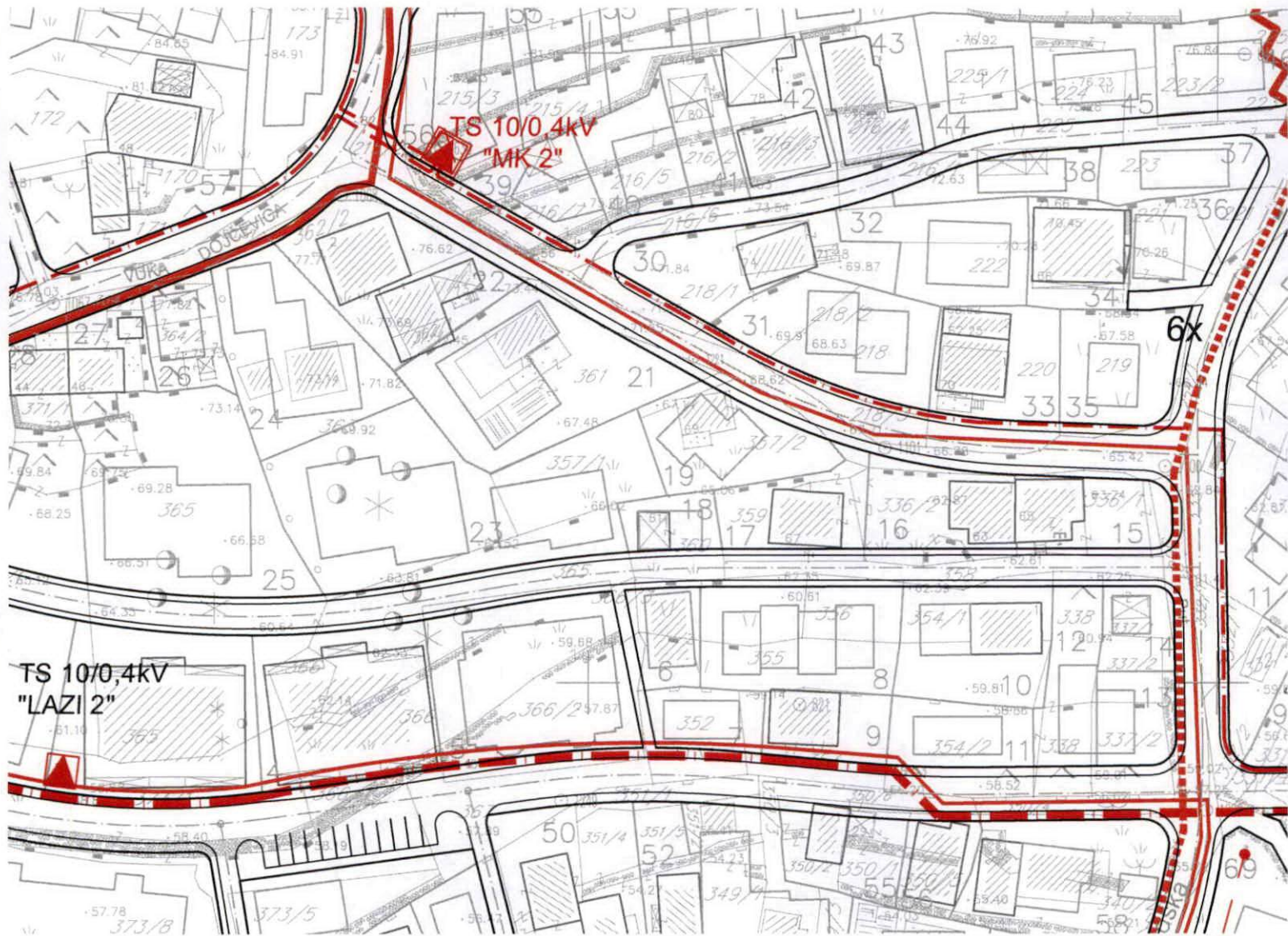


Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 28.11.2022. godine

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 19 Planirano stanje elektroenergetska mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 28.11.2022. godine

LEGENDA:

■ ■ ■ ■ ■ granica plana

POSTOJEĆE

▲ TS 10/0.4 kV

▮ slobodnostojeći KRO

⚡ 35kV dalekovod (vazдушna mreža)- UKIDA SE

⋯ 35kV (6x) dalekovod (kablovska mreža)

— 35kV (3x) dalekovod (kablovska mreža)

— 10kV dalekovod (kablovska mreža)

— 0.4kV vod (kablovska mreža)

--- 0.4kV vod (vazdušni)

PLANIRANO

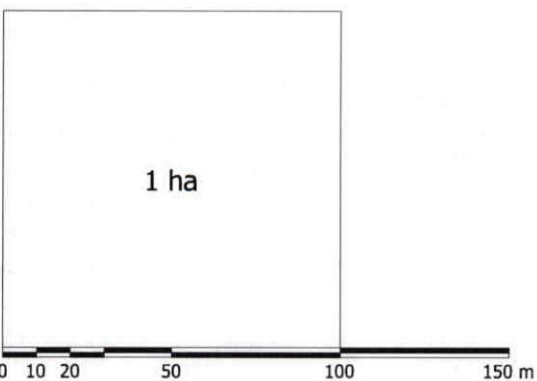
▲ TS 10/0.4 kV

— 10kV dalekovod (kablovska mreža)

— 35kV dalekovod (kablovska mreža)

NAPOMENA:

Sve trafo stanice sa oznakom "MK (broj)" su 2x 630 kVA

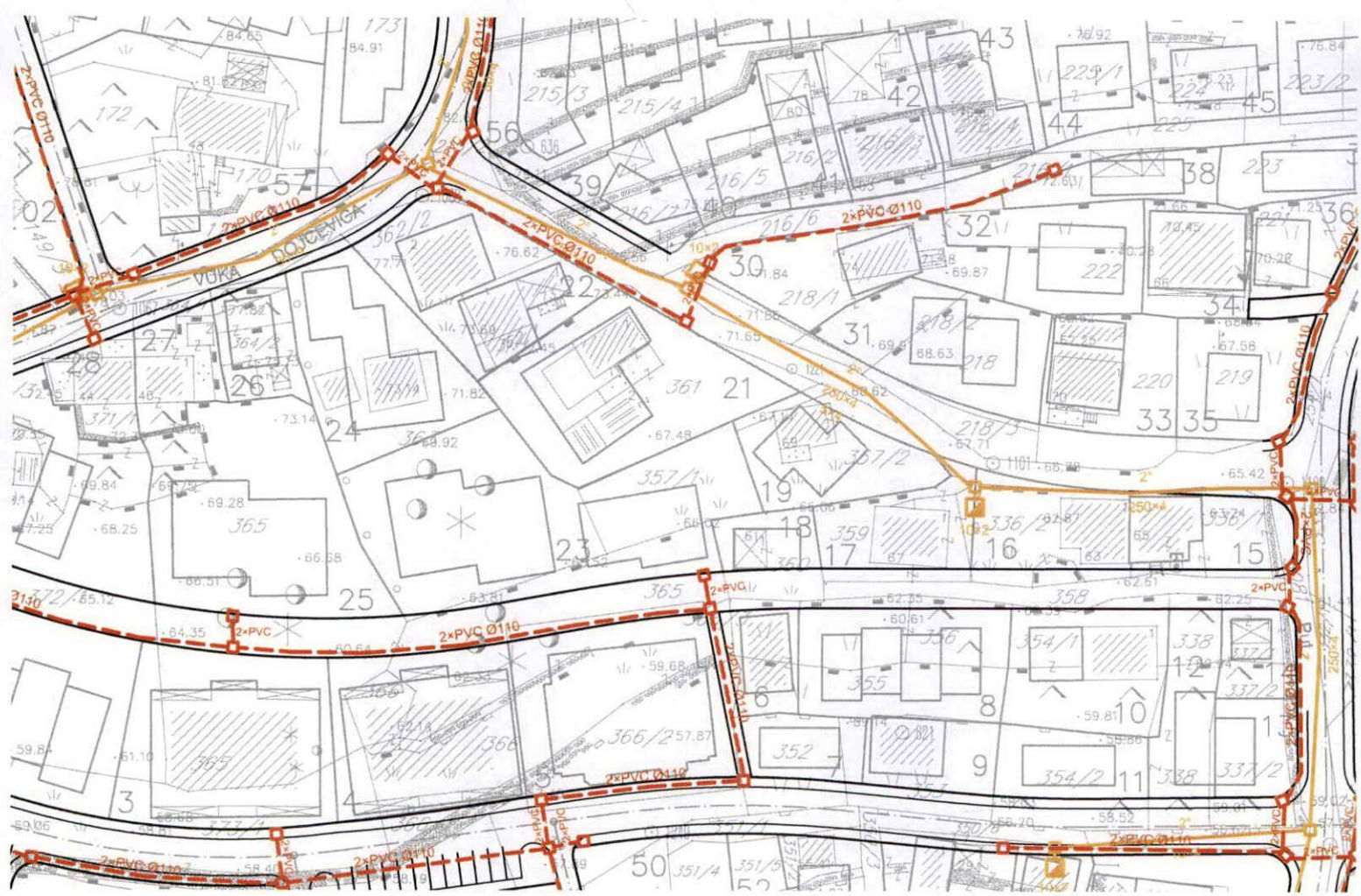


list 19.

**PLANIRANO STANJE
ELEKTROENERGETSKA
MREŽA**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 21 Planirano stanje telekomunikacije
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.






Budva, 28.11.2022. godine




LEGENDA:

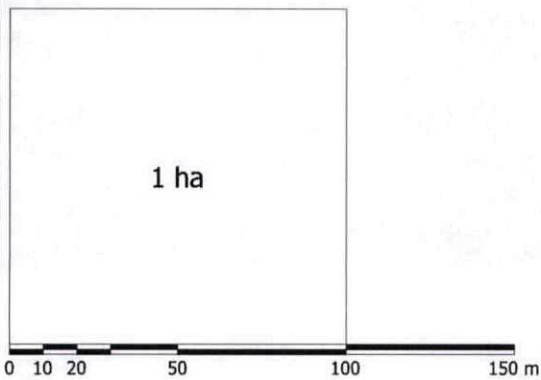
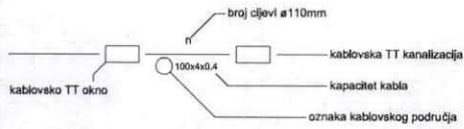
■ ■ ■ ■ ■ granica plana

POSTOJEĆE

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište (izdvojeni komunikacioni stepen)

PLANIRANO

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište (izdvojeni komunikacioni stepen)



list 21.

**PLANIRANO STANJE
TELEKOMUNIKACIJE**

R 1:1000

DUP Podkošljun - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 34

POSTOJEĆE							Indeks zauzetosti		Indeks izgrađenosti	
Blok	Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m ²)	Površina pod objektima (m ²)	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)	SPRATNOST					
34	1	739	0	0		0,00	0,00			
34	2	745	0	0		0,00	0,00			
34	3	826	496	1984	P+3	0,60	2,40			
34	4	667	496	1983	P+3	0,74	2,97			
34	5	757	0	0		0,00	0,00			
34	6	167	86	257	P+2	0,51	1,54			
34	7	173	0	0		0,00	0,00			
34	8	528	0	0		0,00	0,00			
34	9	215	83	280	P+2	0,43	1,30			
34	10	447	92	278	P+1+Pk	0,21	0,82			
34	11	234	0	0		0,00	0,00			
34	12	248	0	0		0,00	0,00			
34	13	184	0	0		0,00	0,00			
34	14	155	21	21	P	0,13	0,13			
34	15	273	101	202	P+1	0,37	0,74			
34	16	308	94	189	P+1	0,31	0,61			
34	17	283	97	97	P	0,34	0,34			
34	18	130	30	30	P	0,23	0,23			
34	19	356	51	102	P+1	0,14	0,29			
34	21	770	135	135	P	0,18	0,18			
34	22	559	271	950	P+2, Su+P+2	0,48	1,70			
34	23	1240	0	0		0,00	0,00			
34	24	606	100	100	P	0,16	0,16			
34	25	950	0	0		0,00	0,00			
34	26	204	9	9	P	0,05	0,05			
34	27	204	75	137	P, Su+P	0,37	0,67			
34	28	169	66	132	Su+P	0,39	0,78			
34	29	959	20	20	P	0,02	0,02			
34	30	437	83	249	P+1+Pk	0,19	0,57			
34	31	485	0	0		0,00	0,00			
34	32	401	0	0		0,00	0,00			
34	33	359	142	341	P, P+1+Pk	0,40	0,85			
34	34	280	167	670	P+3	0,60	2,39			
34	35	342	0	0		0,00	0,00			
34	36	218	0	0		0,00	0,00			
34	37	230	0	0		0,00	0,00			
34	38	202	45	45	P	0,22	0,22			
34	39	226	25	25	P	0,11	0,11			
34	40	281	0	0		0,00	0,00			
34	41	210	43	43	P	0,20	0,20			
34	42	354	210	447	P, P+1+Pk	0,59	1,26			
34	43	388	194	1164	P+4+Pk	0,50	3,00			
34	44	330	0	0		0,00	0,00			
34	45	306	0	0		0,00	0,00			
34	46	341	0	0		0,00	0,00			

DUP Podkošljun - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 34

PLANIRANO																							
SIFRA PRETEŽNE NAMJENE	MAKSIMALNA PLOŠTINA POD OBJEKTIMA (m ²)	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Status postojećih objekata (0 - ruši se, 1 - zadržava se)	Dozvoljene vrste gradnje (00 - bez gradnje, 01G - planiran nov objekt, 02G - dogradnja, 03G - nadgradnja)	MINIMALNO BRGP stanovanje (apartmani) (m ²)	MAKSIMALNO BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti (m ²)	BRGP turizam (hoteli i rest-a-ville) (m ²)	BRGP radne djelatnosti - obrazovanje (m ²)	BRGP radne djelatnosti - socijalna zaštita (m ²)	BRGP manastirski kompleks (m ²)	BRGP vjerski objekti - crkva (m ²)	BRGP komunalni servisi (m ²)	BRGP groblja (m ²)	Površine pod zelenilom (m ²)	Broj stanova (apartmana)	Broj hotelskih ležaja	Broj stanovnika	Neto površina parcele (m ²)	Površina pod zelenilom po stanovniku (m ² /stanovnik)	NETO gustoća stanovanja (soba)
SS2	314	1255	G+P+3	0,43	1,70		IZG	942	314									212	9	30	424	7,1	406
SS2	314	1255	G+P+3	0,42	1,68		IZG	942	314									216	9	30	432	7,2	402
SS2	496	1984	P+3	0,60	2,40	1	00	1488	496									165	14	47	330	3,5	573
SS2	496	1983	P+3	0,74	2,97	1	00	1487	496									85	14	47	171	1,8	710
SS2	462	1846	G+P+3	0,61	2,44		IZG	1385	462									148	13	44	296	3,4	582
SS1	86	257	Su+P+2	0,51	1,54	1	00	171	86									41	2	5	82	7,5	326
SS1	72	216	G+P+2	0,42	1,25		IZG	144	72									51	1	6	101	11,1	264
SS1	240	961	G+P+3	0,45	1,82		IZG	721	240									144	7	23	288	6,3	434
SS1	93	280	P+2	0,43	1,30	1	00	187	93									61	2	6	121	10,2	277
SS1	157	470	P+1+Pk	0,35	1,05	1	DOG	313	157									145	3	10	290	14,5	223
SS1	84	168	P+1	0,36	0,72		IZG	84	84									75	1	3	150	28,1	114
SS1	84	336	G+P+2+Pk	0,34	1,35		IZG	252	84									82	2	8	184	10,2	323
SS1	60	240	G+P+2+Pk	0,33	1,30		IZG	180	60									62	2	6	124	10,8	311
SS1	36	108	Su+P+1	0,23	0,70	0	IZG	73	36									59	1	2	119	25,6	149
SS1	101	202	P+1	0,37	0,74	1	00	101	101									86	1	3	172	25,6	118
SS1	94	189	P+1	0,31	0,61			94	94									107	1	3	214	35,6	97
SS1	97	290	P+1+Pk	0,34	1,03	1	NDG	194	97									93	2	6	166	15,1	218
SS1	60	120	P+1	0,46	0,92	0	IZG	60	60									35	1	2	70	18,4	147
SS1	120	480	G+P+2+Pk	0,34	1,35	0	IZG	360	120									119	3	11	236	10,3	322
SS1	247	988	G+P+3	0,32	1,28	0	IZG	741	247									261	7	24	523	11,1	306
SS1	271	950	P+2, Su+P+2	0,48	1,70	1	00	679	271									144	6	22	289	6,7	387
SS2	522	2300	G+P+3	0,42	1,85		IZG	1778	522									359	16	57	718	6,3	456
SS2	261	1100	G+P+3	0,43	1,81	0	IZG	839	261									173	8	27	346	6,5	440
SS2	336	1343	G+P+3	0,35	1,41		IZG	1008	336									307	9	32	614	9,6	337
SS1	72	144	G+P+1	0,35	0,71	0	IZG	72	72									66	1	2	132	28,8	112
SS1	75	137	P, Su+P	0,37	0,67	1	00	62	75									64	1	2	129	32,7	97
SS1	66	132	Su+P	0,39	0,78	1	00	66	66									52	1	2	104	24,7	124
SS2	314	1255	G+P+3	0,33	1,31	0	IZG	942	314									323	9	30	645	10,8	312
SS1	83	249	P+1+Pk	0,19	0,57	1	00	166	83									177	2	6	354	33,5	121
SS1	160	600	G+P+3+Pk	0,33	1,65		IZG	640	160									163	6	20	325	8,0	420
SS1	130	389	Su+P+1	0,32	0,97		IZG	259	130									135	2	8	271	16,4	206
SS1	142	427	P+1+Pk	0,40	1,19	1	NDG	284	142									109	3	9	217	12,0	252
SS3	167	670	P+3	0,60	2,39	1	00	502	167									56	5	16	112	3,5	572
SS1	80	240	Su+P+1	0,23	0,70		IZG	160	80									131	1	5	262	25,7	149
SS1	80	240	Su+P+1	0,37	1,10		IZG	160	80									69	1	5	138	13,5	234
SS1	84	252	G+P+1+Pk	0,37	1,10		IZG	168	84									73	2	5	146	13,6	233
SS1	72	144	P+1	0,36	0,71	0	IZG	72	72									65	1	2	130	28,4	113
SS1	79	317	G+P+2+Pk	0,35	1,41	0	IZG	238	79									73	2	8	146	9,7	335
SS1	100	301	Su+P+1	0,38	1,15		IZG	201	100									80	2	6	160	12,6	245
SS1	79	236	Su+P+1	0,37	1,12		IZG	167	79									66	1	5	132	13,2	238
SS1	210	447	P, P+1+Pk	0,59	1,26	1	00	237	210									72	2	8	145	9,6	213
SS4	194	1164	P+4+Pk	0,50	3,00	1	00	970	194									97	9	31	194	3,1	795
SS1	108	323	G+P+2	0,33	0,99		IZG	215	108									111	2	7	223	16,3	207
SS1	103	310	G+P+2	0,34	1,02		IZG	207	103									101	2	7	202	15,4	215
SS1	112	446	G+P+2+Pk	0,33	1,31		IZG	335	112									115	3	11	230	10,8	312