



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-703/4
Budva, 27.12.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukotić Željka iz Budve, podnesen preko Labović Jelene iz Budve, broj od 12.12.2022. godine, na osnovu člana 118, stav 1, tačka 1 i člana 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE VUKOTIĆ ŽELJKU iz Budve, izgradnja pomoćnog objekta tipa 3 - potpornog zida, unutar dijela katastarske parcele br. 3030/1 KO Maine, koja se ne nalazi u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade, a u skladu sa Idejnim rješenjem, broj 01-XII-22-I, od 09.12.2022. godine, koji je izradio »ARH STUDIO DIZAJN« d.o.o. Budva. Prema navedenom Idejnom rješenju planirane su manje podzide i kamene mreže visine do 1 m, čime se dobijaju 4 kaskade sa razmakom između kaskada cca 4 m (minimum 1,50 m).
2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - potpornog zida, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj inspekciji i Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Labović Jelena iz Budve, podnijela je u ime Vukotić Željka iz Budve, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-703/1, od 12.12.2022. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - potporni zid, na katastarskoj parceli br. 3030/1 KO Maine. U postupku donošenja ovog rješenja, a pregledom podnesenog zahtjevga utvrđeno je sljedeće:

- Da uz predmetni zahtjev nije dostavljena dokumentacija propisana članom 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) zbog čega je u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-703/2, od 14.12.2022. godine, Labović Jelena iz Budve, pozvana da u roku od 8 (osam)

dana, od dana prijema predmetnog akta, dostavi punomoćje o zastupanju ovjereno kod notara, kao i urbanističko-tehničke uslove za izgradnju predmetnog pomoćnog objekta; Idejni, odnosno glavni projekat, u 4(četiti) primjerka, od kojih su 2 (dva) u analognoj i 2 (dva) u digitalnoj formi i dokaz o svojini na zemljištu, na kat.parceli 3030/1 KO Maine (list nepokretnosti);

Postupajući po predmetnom dopisu Labović Igor iz Budve, dostavio je u prilogu akta broj UPI 06-332/22-703/3, od 23.12.2022. godine i u prilogu istog dostavio traženo i to:

Kopija ugovora o prodaji UZZ 1404/21, od 27.10.2021. godine, ovjeren kod notara Knežević Dalibora iz Budve, zaključen između Vukotić Željka, kao prodavca i Labović Igora kao kupca, kat.parcele 3030/1 KO Maine.

- Urbanističko-tehničke uslove, broj 06-332/22-911/5, od 16.11.2022. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata, za izradu investicono-tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekata tipa 3 - potpornog zida, na dijelu kat. parcele br. 3030/1 KO Maine, koja se ne nalazi u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade.

U predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima, navedeno je da je preklapanjem katastarske podloge sa kartom 19. Plan saobraćajne infrastrukture PPPNOP da se dio kat.parcele br. 3030/1 KO Maine nalazi u trasi koridora brze saobraćajnice, kao i da se potporni zid, uključujući i njegove stope, gradi unutar dijela predmetne kat.parcele, van koridora brze saobraćajnice.

- Idejno rješenje, broj 01-XII-22-I, od 09.12.2022. godine, koji je izradio »ARH STUDIO DIZAJN« d.o.o. Budva.

- List nepokretnosti - izvod br. 1540, od 23.12.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 3030/1 KO Maine, u cjelosti, upisan Vukotić Željko iz Budve, a u rubrici » podaci o teretima i ograničenjima - opis prava« upisana je dana, 05.11.2021. godine zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapis, Ugovor o prodaji UZZ br. 1404/21, od 27.10.2021. godine, notara Knežević Dalibora iz Budve, zaključen između Vukotić Željka kao prodavca i Labović Igora kao kupca.

Članom 118, stav 1, tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - »Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektima, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a članom 119, stav 1, tačka 1, propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji služe korišćenju stambenog, odnosno poslovnog objekta (garaže) koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde, međe, podzide, potporni zidovi i sl.).

Članom 223 stav 1 naprijed navedenog zakona propisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je ograda pomoćni objekat tipa 3, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje za potporni zid, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Vukotić Željku
- Labović Igoru
- Komunalnoj inspekciji i Komunalnoj policiji
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović**

