



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-776/2  
Budva, 01.02.2022. godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva br. UPI 06-332/21-776/1, od 10.12.2021. godine, na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 8, stavovi 2 i 3 i člana 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, **d o n o s i**

**R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **OPŠTINI BUDVA, izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa-** izgradnja novog primarnog cjevovoda u zoni Jadranske magistrale u Reževićima, na djelovima kat. parcela br. 2977/1 i 207 KO Reževići I, a u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio »Aqua Engineering« doo Podgorica (elektronski potpisan dana 19.10.2021. godine) i Izvještaju o reviziji glavnog projekta br. R-372/21, koji je uradio »Crta« doo Podgorica (elektronski potpisan dana 03.11.2021. godine). Dužina primarnog cjevovoda DCI DN300mm iznosi cca 620 m.

2. Investitor je dužan da građenje ovog objekta od opšteg lokalnog interesa započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo projektnu dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da 15 (petnaest) dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, urbanističko- građevinskoj inspekciji.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. **Investitor je dužan da za izvođenje radova na izgradnji primarnog cjevovoda u zoni Jadranske magistrale pribavi odobrenje Uprave za saobraćaj Crne Gore.**

8. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



## Obrazloženje

Sekretarijat za investicije Opštine Budva, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva br. UPI 06-332/21-776/1, od 10.12.2021. godine, da im se odobri izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja novog primarnog cjevovoda u zoni Jadranske magistrale u Reževićima, na djelovima kat. parcela br. 2977/1 i 207 KO Reževići I.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom podnesenog zahtjeva uz koji je dostavljena revidovana projektna dokumentacija, kao i saglasnosti i dokazi pribavljeni od strane revidenta i uvidom u kompletne spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka predsjednika Opštine Budva broj 01-082/21-2613/2, od 07.10.2021. godine, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izmještanje primarnog vodovoda AC 250 mm sa lokacije Velji Kamen- Reževići i izgradnja novog odgovarajućeg primarnog cjevovoda u zoni Jadranske magistrale u Reževićima, sa pratećom tehničkom dokumentacijom: saobraćajno- tehnički uslovi Uprave za Saobraćaj Crne Gore br. 04-8629/2 od 11.10.2021. godine; tehnički uslovi CEDIS doo Podgorica br. 30-10-11330 od 15.10.2021. godine sa katastarom postojećih elektro instalacija akt br. 20-10-32611 od 14.10.2021. godine; tehnički uslovi »Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje« doo Budva br. 19-1852/1 od 17.06.2019. godine i podaci o trasi regionalnog vodovoda akt br. 21-4259/2 od 19.10.2021. godine i vodni uslovi br. UPI 13-319/21-589/1 od 19.10.2021.g.

- Glavni projekat koji je izradio »Aqua Engeneering« doo Podgorica (elektronski potpisan dana 19.10.2021. godine); polisa za osiguranje od odgovornosti za »Aqua Engeneering« doo Podgorica- br. POL-00140746 od 27.01.2021. godine, izdata od »Sava osiguranje« AD Podgorica i Izjava odgovornog inženjera Pot Aleksandra, od 11.10.2021. godine, da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima;

- Izveštaj o reviziji glavnog projekta br. R-372/21, koji je uradio revident »Crta« doo Podgorica (elektronski potpisan dana 03.11.2021. godine); polisa za osiguranje od odgovornosti za »Crta« doo Podgorica- broj 7762247 od 28.12.2021. godine, izdata od »Generali osiguranje Montenegro« AD Podgorica i Izjava odgovornog vršioca revizije Raičković Mladena da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, data u novembru 2021. godine;

- Elaborat zaštite od požara, broj EP-21-10/205, od 12.10.2021. godine, urađen od strane »Flaming« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj POL-034277/21, od 16.11.2021. godine, izdata od »Sava osiguranje« AD Podgorica;

- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 572-10/21, od 24.10.2021. godine, urađena od strane »Paming« doo Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti broj PON-009219/21 od 23.04.2021. godine, izdata od »Sava osiguranje« AD Podgorica;

- Saglasnost na tehničku dokumentaciju Glavni projekat izgradnje vodovodne mreže, izdata od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Budva broj 01-7527/2, od 27.10.2021. godine;

- Saobraćajna saglasnost na revidovani Glavni projekat izdata od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore broj 04-10044/2, od 27.10.2021. godine;

- Rješenje o izdavanju vodne saglasnost na tehničku dokumentaciju Glavni projekat, izdato od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj UPI-13-319/21-594/2, od 22.10.2021.god.;

- Saglasnost na revidovanu projektnu dokumentaciju za izgradnju vodovodne mreže, izdatu od Regionalnog vodovoda »Crnogorsko primorje« doo Budva br. 21-4379/2, od 29.10.2021. god.;

- Uvjerjenje Sekretarijata za investicije Opštine Budva br. 05-332/21-1309/2 od 25.10.2021. godine, kojim se potvrđuje da za izgradnju vodovodne mreže na kat. parcelama br. 2977/1 i 207 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Velji kamen« nema obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno projektu urađenom od strane »Aqua Engeneering« doo.



- list nepokretnosti br. 1050 KO Reževići I- izvod, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, dana 20.12.2021. godine, u kome je kat. parcela br. 2977/1 KO Reževići I, upisana u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva;

- list nepokretnosti br. 1059 KO Reževići I- izvod, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, dana 20.12.2021. godine, u kome je kat. parcela br. 207 KO Reževići I, upisana u upisana u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva;

S obzirom da je članom 22, stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja («Službeni list Crne Gore» br. 56/16), propisano da se posebna naknada za investicije ne plaća, između ostalih, ni za objekte vodovodne i kanalizacione infrastrukture, u konkretnom slučaju investitori nemaju obavezu plaćanja posebne naknade za regionalni vodovod, jer se radi o izgradnji objekta vodovodne infrastrukture, koji je prema važećem članu 7, stav 3 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), definisan kao lokalni objekat od opšteg interesa.

U skladu sa članom 82, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), kojim je propisano »Revident je dužan da u postupku revizije glavnog projekta pribavi od organa za tehničke uslove kopiju katastarskog plana i list nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom«, revident »Crta« doo Podgorica je tražio izdavanje saglasnosti od nadležnih organa i preduzeća.

Revident »Crta« doo Podgorica je aktom br. S1266, od 17.12.2021. godine, tražio od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema izdavanje saglasnosti na revidovani Glavni projekat, a aktom br. 30-UPI-236/21-5034 od 21.12.2021. godine, a od Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorata za zaštitu i spašavanje, izdavanje saglasnosti na revidovani Elaborat zaštite od požara za ovaj objekat . Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih saglasnosti od nadležnih organa i preduzeća, iste nisu dostavljene revidentu (zavodni štambilji sa datumima prijema od 17.12.2021. godine i 21.12.2021. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 82, stav 4 ovog Zakona, odnosno da se smatra da su CEDIS i MUP- Direktorat za zaštitu i spašavanje saglasni sa dostavljenom projektom dokumentacijom u predmetnoj stvari.

Shodno svemu naprijed navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta od opšteg lokalnog interesa br. UPI 06-332/21-776/1 od 10.12.2021. godine, osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, između ostalih, primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa, kojim su objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture definisani kao objekti od opšteg lokalnog interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na objekte vodovodne i kanalizacione infrastrukture, a članom 3, stav 1, tačka 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, smatraju i objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture.



Članom 8, stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je “Odobrenje za građenje objekta iz člana 2 ove Odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata”, a članom 9 iste Odluke “Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sledeće dokumentacije: Odluke iz člana 4 stav 3 ove odluke; dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rješenja o eksproprijaciji, sporazuma ili saglasnosti vlasnika zemljišta na kojem se gradi objekat; glavnog projekta sa izvještajem o reviziji; drugih dokaza, odnosno saglasnosti utvrđenih posebnim propisima”.

Rješavajući po zahtjevu broj UPI 06-332/21-776/1 od 10.12.2021. godine, a na osnovu svega naprijed navedenog, u konkretnoj pravnoj stvari stekli su se uslovi za primjenu člana 8, stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/17, 11/19, 82/20) i članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), te je valjalo istom udovoljiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.


**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5 € uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

#### **RJEŠENJE OBRADILE**

**Desa Simović, dipl. pravnik**

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**



**V. D. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

#### **DOSTAVLJENO:**

- Sek. za investicije Opštine Budva
- Urbanističko- građevinskoj inspekciji
- U spise predmeta
- Arhivi