



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK

Broj: 01-082/22-308/2  
Budva, 22.02.2022.god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 12 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

**ODLUKU**  
**za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice NDTS 10/0,4kV**  
**1x1000 kVA "Blok 77- Bečići" sa uklapanjem u 10kV mrežu DUP-a "Bečići"**

**I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

**Član 1**

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "Blok 77- Bečići" sa uklapanjem u 10 kV mrežu DUP-a "Bečići", a sve u skladu sa zahtjevom Sekretarijata za investicije Opštine Budva br. 05-332/22-86/1 od 20.01.2022. godine, zahtjevom Mjesne zajednice Bečići br. 05-332/21-1722/1 od 20.12.2021. godine i Projektnim zadatkom urađenim od strane CEDIS-a br. 30-10-38591 od 30.11.2021. godine, koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "Blok 77- Bečići" sa uklapanjem u 10 kV mrežu Bečići.

**II Programski zadatak**

**Član 2**

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju elektroenergetskog objekta - NDTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Blok 77- Bečići" sa uklapanjem u 10 kV mrežu DUP-a "Bečići", koja će obezbijediti sigurno i kvalitetno snabdjevanje električnom energijom postojećih potrošača u dijelu naselja Ivanovići (blokovi 74B, 74C i 77 i djelovi blokova 79, 81C, 81D, 81E, u zahvatu DUP-u "Bečići") i stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.



Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, primjenjivati član 7 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postojenja i javnu rasvjetu, a članom 3, stav 1, tačka 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.

### Član 3

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Budva br. 05-332/22-86/1 od 20.01.2022. godine, a u vezi zahtjeva Mjesne zajednice Bečići br. 05-332/21-1722/1 od 20.12.2021. godine i na osnovu Projektnog zadatka CEDIS-a br. 30-10-38591 od 30.11.2021. godine, koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "Blok 77- Bečići" sa uklapanjem u 10 kV mrežu DUP-a "Bečići", donosim predmetnu Odluku u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog, radi izdavanja odobrenja za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da predsjednik Opštine može donijeti odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, a kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i članom 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), planirani objekat trafostanice 10/0,4 kVA "Blok 77- Bečići" sa uklapanjem u 10kV mrežu DUP-a "Bečići" smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Za potrebe kvalitetnog snabdijevanja električnom energijom postojećih i budućih potrošača u dijelu naselja Ivanovići u Bečićima, kao i razvoja elektrodistributivne mreže na ovom području, kao i u cilju obezbjeđivanja uslova za priključenje na distributivnu mrežu objekata čija je izgradnja u toku, potrebno je donijeti ovu Odluku sa elementima urbanističko- tehničkih uslova.

Na osnovu ove odluke investitori su u obavezi da urađeni predlog Elaborata parcelacije za lokaciju objekta trafostanice ovjere u Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, izrade glavni projekat i izvrše revidovanje istog, kako bi se nakon izdavanja odobrenja za građenje pristupilo izgradnji trafostanice 10/0,4kV "Blok 77- Bečići" sa uklapanjem u 10kV mrežu, a nakon izgradnje infrastrukturnog objekta i izdavanju odobrenja za upotrebu ovog infrastrukturnog objekta.



### III Osnovni podaci o objektu

#### Član 4

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa – trafostanicu NDTS 10/0,4kV 1x1000 kVA “Blok 77- Bečići” sa uklapanjem u 10 kV mrežu, čine:

- Trafostanica NDTS 10/0,4kV 1x1000 kVA “Blok 77- Bečići” i
- Priključni 10kV kablovski vodovi za uklapanje u postojeću mrežu.

### IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

#### Član 5

#### **Trafostanica NDTS 10/0,4kV 1x1000 kVA “Blok 77- Bečići”**

Lokacija predviđena za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA “Blok 77- Bečići” sa uklapanjem u 10kV mrežu Bečići, opština Budva, čini djelove kat. parcela br. 625/1 i 570/2 obje KO Bečići, koje se nalaze u bloku br. 74, u zahvatu DUP-a “Bečići”.

U bloku br. 74 (podblok 74A) već postoji izgrađena jedna 10/0,4kV trafostanica i u ovom bloku je Planom predviđena izgradnja još dvije nove 10/0,4 kV trafostanice, ali iste na terenu nije moguće izvesti zbog velike denivelacije terena i nepristupačnosti predviđenih mikrolokacija.

U poglavlju “4.5.4 Elektroenergetska mreža i postrojenja” tekstualnog dijela DUP-a “Bečići”, između ostalog, propisano je: “Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000kV potrebne instalirane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetske uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno.” Takođe, DUP propisuje da planirane TS 10(20)/0,4 kV treba povezati elektroenergetskim vodovima 10kV po principu “ulaz- izlaz” na postojeće TS 35/10 kV i da je potrebno izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica.

U konkretnom slučaju, tehničkim uslovima i projektnim zadatkom CEDIS-a predviđeno je tehničko rješenje koje bitno ne mijenja osnovne postavke DUP-a “Bečići”, a lokacija TS odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta i sa aspekta mogućnosti priključenja i kolskog pristupa iz razloga što je izgradnja iste planirana u bloku 74 na dijelu postojećeg parkinga uz ulicu.

#### **Priključni 10 kV podzemni kablovski vod za uklapanje u 10kV mrežu:**

Dužina trase kabla iznosi oko 5 m, a napajanje buduće NDTS potrebno je predvidjeti po sistemu ulaz – izlaz na 10kV kablo između MBTS “Stambena zgrada Ivanović” i MBTS “Komgrad”.

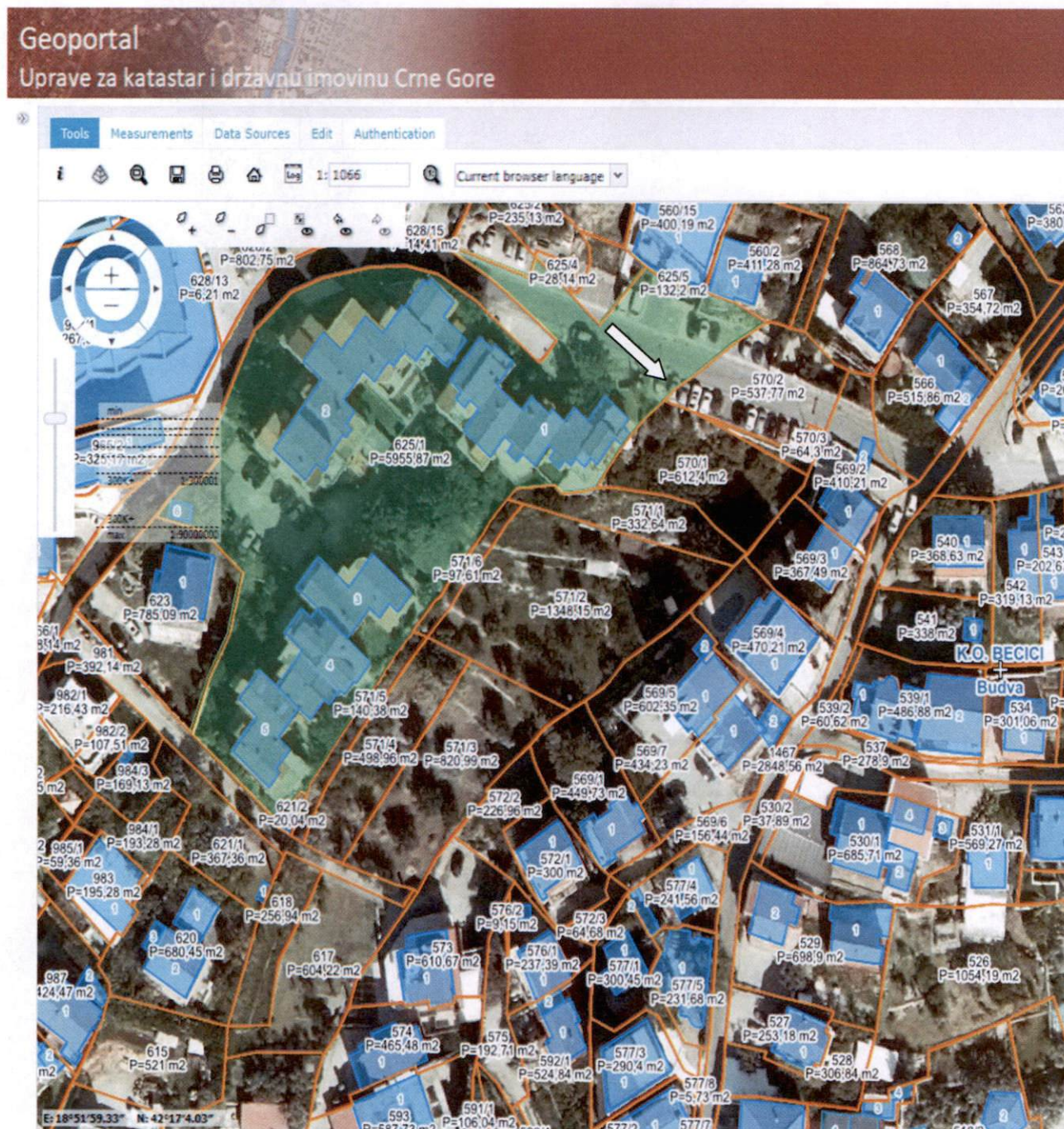
Podzemni kablovski vod 3x(XHE 49-A 1x150mm<sup>2</sup>, 12/20kV) od tačke A(10kV spojnica) do vodne 10kV ćelije u novoj NDTS 10/0,4kV Blok 77, planira se na dijelu kat. parcele br. 625/1 KO Bečići.



## V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

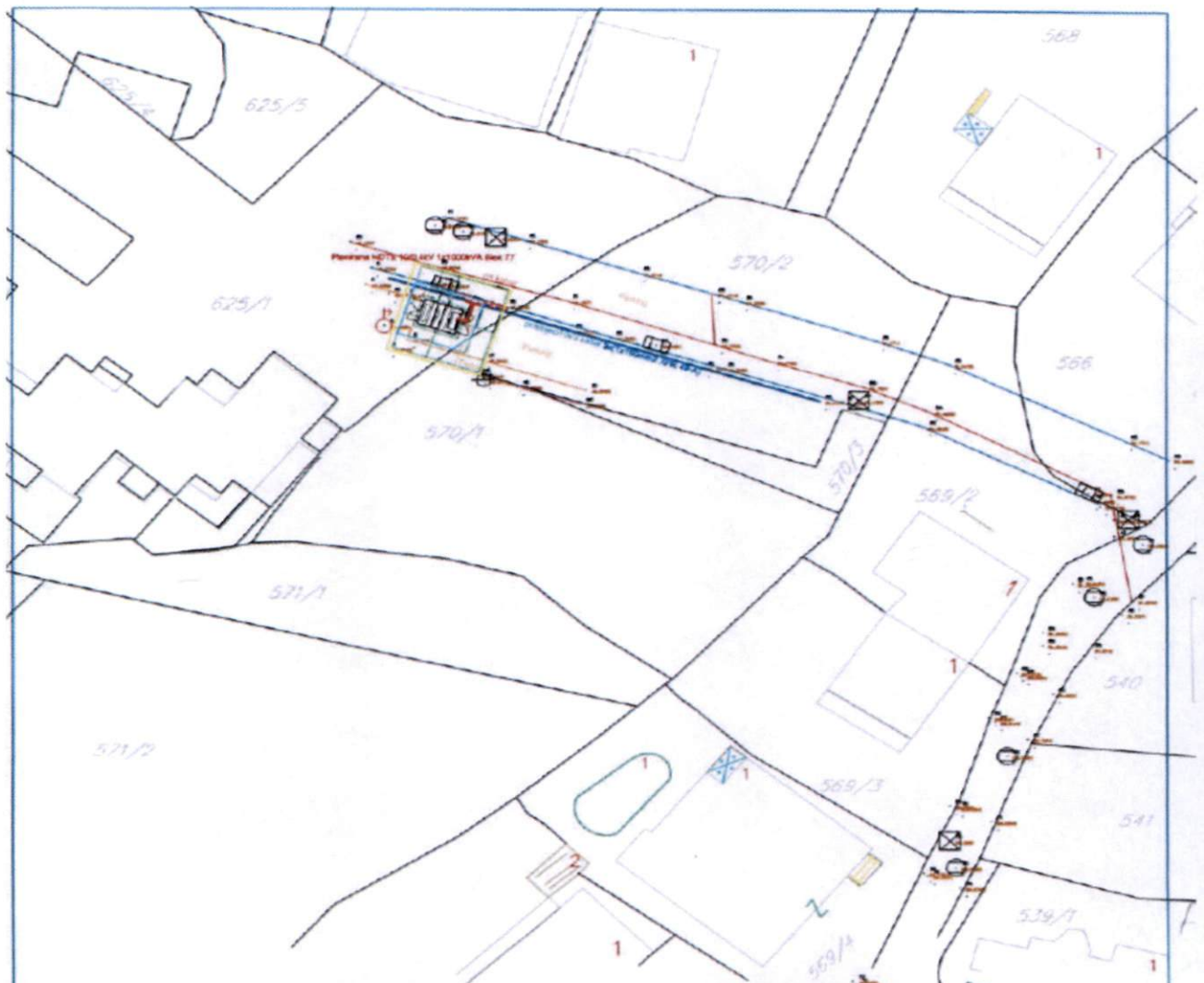
### Član 6

Elementi urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta definisani su u članu 4 i članu 5 ove odluke i grafičkim prilogom- Situacioni plan predložen tehničkim uslovima CEDIS-a.



Grafički prilog planirane lokacije – izvod sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu





**Spisak katastarskih parcela - KO Bečići**

Za Trafostanicu - 625/1

Za 10 kV Kabal - 625/1

Za uzemljenje - 625/1 i 570/2

Investitor:	
	"CEDIS" DOO PODGORICA
Objekat:	
TS 10/0,4 kV 1x1000kVA Blok 77 (po Odluci) sa uklapanjem u postojeću VN I NN mrežu – KO Bečići (zahvatu DUP-a Bečići)	
Crtež:	
SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -	
Projektant:	Potpis: 
Marko Lakušić, dipl.inž.el.	
Geodeta:	Potpis: 
Danilo Vučetić, dipl.ing. geod.	
Datum: Novembar 2021.	Razmjera: 1:1000
Broj priloga: 1.	

Grafički prilog planirane lokacije – prilog “Situacioni plan” po tehničkim uslovima CEDIS-a



## Član 7

Osnovni projektni parametri dati su u okviru uslova za izradu tehničke dokumentacije-Projektnog zadatka za izradu glavnog projekta NDTs 10/0,4kV 1x1000 kVA "Blok 77- Bečići" sa uklapanjem u 10kV mrežu Bečići, koji je izradio Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS).

Projektni zadatak CEDIS-a br. 30-10-38591 od 30.11.2021. godine, čini sastavni dio ove Odluke i predstavlja tehničke uslove za izradu revidovanog glavnog projekta za izgradnju ovog objekta.

Na osnovu ove Odluke, koja sadrži elemente urbanističko – tehničkih uslova, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove za projektovanje "Vodovod i kanalizacija" doo Budva, pošto su tehnički uslovi i preporuke CEDIS-a već pribavljeni.

## Član 8

U listu nepokretnosti br. 1132 KO Bečići, kat. parcela br. 625/1 KO Bečići, upisana je u susvojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 6039/6085) i Čolan Nebojšić (obim prava 46/6085), a u listu nepokretnosti br. 1189 KO Bečići, kat. parcela br. 570/2 KO Bečići, upisana je u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1).

Predlog Elaborata parcelacije za planiranu lokaciju za izgradnju trafostanice, akt br. 145/21 od 31.12.2021. godine, urađen je od strane ovlašćene geodetske organizacije "Geomišo" doo Budva.

Prema podacima iz ovog predloga elaborata, lokaciju za trafostanicu čini: dio kat. parcele br. 625/1 KO Bečići, površine 14 m<sup>2</sup> (označena kao novoformirana kat. parcela br. 625/6) i dio kat. parcele br. 570/2 KO Bečići, površine 10 m<sup>2</sup> (označena kao novoformirana kat.parcela br. 570/4).

Obaveza Investitora je da urađeni predlog Elaborata parcelacije ovjere u Upravi za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva, kako bi na osnovu istog mogli da regulišu imovinsko- pravne odnose na zemljištu, koje će kasnije biti predmet kupoprodaje.

Obaveza projekatanta je da na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije, u Glavnom projektu definiše tačan položaj trafostanice sa kolskim pristupom od postojeće saobraćajnice, kao i trase napojnih kablova, a sve u skladu sa ovjerenim elaboratom parcelacije i tehničkim uslovima CEDIS-a.

## Član 9

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore" br. 34/14 i 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko- tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore" br. 26/10, 48/15) i odgovarajućim podzakonskim aktima.



Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18).

#### **Član 10**

U skladu sa odredbama ove odluke, nakon izrade glavnog projekta i njegove revizije, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa- trafostanice NDTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Blok 77- Bečići" sa uklapanjem u 10kV mrežu Bečići, na djelovima kat. parcela br. 625/1 i 570/2 objije KO Bečići.

#### **Član 11**

Ova odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

#### **Član 12**

Investitori su dužni da izrade glavni projekat za izgradnju planirane NDTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Blok 77- Bečići" sa uklapanjem u 10kV mrežu Bečići i da isti reviduju na Zakonom propisan način prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta.

Glavnim projektom, između ostalog, potrebno je utvrditi i uslove i trajanje probnog rada.

#### **Član 13**

Investitori su dužni da nakon izdavanja odobrenja za građenje ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, obezbijede stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Nakon završetka radova na izgradnji ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, investitori su dužni da pristupe probnom radu i funkcionalnom ispitivanju, u skladu sa odredbama člana 119 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 227a, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

Nakon toga, obaveza investitora je da podnesu zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta od lokalnog opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, investitori moraju priložiti: izjavu Izvođača radova, izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga će se izvrši uknjižba novoizgrađenog objekta trafostanice sa priključnim kablom.

**PREDSJEDNIK**

**Marko Carević**

