



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-740/2  
Budva, 17.10.2022.god.

**Crnogorski elektrodistributivni sistem doo**  
**Direkcija za razvoj, pristup mreži i ICT**  
**G-đa Sanja Tomić, šef Sektora za razvoj**

**Predmet: Poziv za dopunu i korekciju dokumentacije, koja je dostavljena uz Vaš zahtjev br. 30-10-27458 od 03.08.2022. godine (naš br. 06-332/22-740/1 od 04.08.2022. godine)**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratili ste se zahtjevom br. 30-10-27458 od 03.08.2022. godine (naš br. 06-332/22-740/1 od 04.08.2022. godine), radi donošenja Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4kV 1(2)x630 kVA "MK1" sa uklapanjem u SN mrežu KO Budva. U prilogu zahtjeva dostavili ste Projektni zadatak sa tehničkim uslovima za izradu glavnog projekta NDTs 10/0,4 kV, 1(2)x630 kVA "MK1" na kat. parceli br. 908/1 KO Budva, akt br. 30-10-26985 od 01.08.2022. godine.

Uvidom u dostavljeni zahtjev za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa i Projektni zadatak za izgradnju trafostanice "MK1" na kat. parceli br. 908/1 KO Budva sa kablovskim vodom planiranim na kat. parcelama br. 908/1, 908/2 i 3081 sve KO Budva, utvrdili smo da se predložena mikrolokacija za trafostanicu nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 24 u bloku 20, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na kojoj u karti "Elektroenergetska infrastruktura" nije planirana lokacija za izgradnju TS "MK1" koja je u ovom grafičkom prilogu planirana na dijelu urbanističke parcele br. 29, u bloku 30, koja se nalazi u blizini predložene mikrolokacije.

**Kako je u tekstualnom dijelu DUP-a "Podkošljun", u poglavlju "8.4.3. UTU ZA IZRADNJU ELEKTROENERGETSKE MREŽE", u podnaslovu "8.4.3.1. Trafostanice", između ostalog, propisano: "Pozicija planiranih trafostanica je približna. U svakom pojedinačnom slučaju tačna pozicija u okviru istog ili susjednog urbanističkog bloka će se definisati uslovima JP "Elektroprivreda Crne Gore" – EDB "Budva" i glavnim projektom, pri čemu trafostanica može biti samostojeći objekat ili ugrađena u neki od planiranih objekata, u konkretnom slučaju moguće je pristupiti izradi Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa, ali uz obavezno poštovanje svih odredbi DUP-a "Podkošljun" koji definišu pravila parcelacije i regulacije.**

**Uvidom u grafički prilog "Situacioni plan" koji čini sastavni dio Projektnog zadatka, utvrđeno je da se mikrolokacija predložena za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 1(2)x630 kVA "MK1" nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 24 u bloku 20, koji se nalazi van zadate građevinske linije, iako je DUP-om "Podkošljun" propisano da nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije, zbog čega je neophodno korigovati mikrolokaciju planirane trafostanice na način da se TS u "situacionom planu" predvidi u zoni gradnje do zadate građevinske linije.**





Izvod iz DUP-a "Podkošljun", karta "Regulacija i nivelacija" sa označenom mikrolokacijom TS

Pored ove krucijelne primjedbe koja se odnosi na pozicioniranje mikrolokacije unutar dozvoljene zone gradnje na urbanističkoj parceli br. 24 u bloku 20, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" potrebno je da se u projektnom zadatku propiše da će se planirani objekat trafostanice graditi fazno, kao i da CEDIS doo Podgorica dostavi dokaz da je vlasnik kat. parcele br. 908/1 KO Budva saglasan sa izgradnjom TS "MK1" (Izjava vlasnika nepokretnosti ovjerena kod Notara, u prilogu koje se nalazi situacioni plan lokacije planirane trafostanice). Takođe Vas obavještavamo da ćete, kada budete podnosili zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju ove trafostanice, morati da dostavite dokaz o regulisanim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu na kome će se graditi planirani lokalni objekat od opšteg interesa- trafostanica NDTs 10/0,4 kVA "MK1" sa mogućnošću fazne izgradnje.

Nakon što budete dostavili korigovani Projektni zadatak i izvršili dopunu tražene dokumentacije, ovaj Sekretarijat će pripremiti predlog Odluke za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa i istu dostaviti predsjedniku Opštine Budve na potpis, radi sprovođenja dalje procedure.

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj  
Danijela Marotić

*D. Marotić*

