

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 06-061-1543/5  
Budva, 15.01.2020.godine



## KAŽANEGRA ILIJA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kažanegra Ilije broj 06-061-1543/1 od 21.11.2019. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 743/1 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava ("Službeni list CG" broj 87/18, 28/19 i 75/19) i uvida u Registar planske dokumentacije Crne Gore, izdaje sledeće

## OBAVJEŠTENJE

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/9), propisano je da se urbanističko tehnički uslovi moraju izdati u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju opštine Budva, konstatovano je da se katastarska parcela br. 743/1 KO Sveti Stefan nalazi u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno- Kamenovo I za dio „Pržno Podličak“ („Službeni list Crne Gore– opštinski propisi“ br. 11/09), koji se nalazi u elektronskom Registru planske dokumentacije.

U zadatim urbanističkim parametrima važećeg plana za kat. parcelu br. 743/1 KO Sveti Stefan, koja čini urbanističku parcelu 81, konstatovano je da je postojeća spratnost objekta G (garaža), dok je planirana spratnost objekta G+P, sa pravom nadogradnje postojeće garaže i planirane namjene – stanovanje.

Uvidom u list nepokretnosti broj 607 KO Sveti Stefan, izdatim od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva dana 09.12.2019.godine, konstatovano je da je na kat. parceli br. 743/1 KO Sveti Stefan upisano dvorište površine 158 m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada površine u osnovi 26m<sup>2</sup>, spratnosti P i pomoćna zgrada površine u osnovi 25m<sup>2</sup>, spratnosti P. Kat. parcela br. 743/1 i pomoćna zgrada (broj zgrade 2) su u vlasništvu Kažanegra Ilije, a porodična stambena zgrada (broj zgrade 1) u vlasništvu Maraš - Macura Dragane. U rubrici „Podaci o posebnim djelovima objekta“, u zgradi br. 1 upisan je PD1- stambeni prostor, površine 26m<sup>2</sup>, a u zgradi br. 2 upisan je PD1- poslovni prostor, površine 20m<sup>2</sup>. U rubrici „Podaci o teretima i ograničenjima“ upisano više zabilježbi, dok je za porodičnu stambenu zgradu br. 1 upisano da nema prava građenja drugih objekata.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, službenim putem, uputio je zahtjev Upravi za nekretnine dana 18.12.2019. godine, za dodatno objašnjenje tereta u predmetnom listu nepokretnosti. Dana 27.12.2019. od strane Uprave dobili smo spise predmeta koji sadrže dodatne informacije o spornom teretu, gdje je uvidom u dostavljenu kopiju kupoprodajnog ugovora konstatovano da je Dragana Macura – Maraš upisana kao nosilac prava svojine 1/1 na porodičnoj stambenoj zgradi (garaži) označenoj kao objekat 1, spratnosti P, površine 26m<sup>2</sup>, izgrađena na kat. parceli 743/1 KO Sveti Stefan, upisan u LN 607, bez prava građenja drugih objekata, dok pravo građenja zadržava samo Kažanegra Ilija.

Uz spise dostavljena je i kopija građevinske dozvole broj 06-061-U-1657/241 od 12.11.1990.godine, kojom je Kažanegra Ljubici odobrena izgradnja dvojne garaže za automobil i čamac u Pržnu na kat. parceli br. 743/1 KO Sveti Stefan, razvijene građevinske bruto površine 31.50 m<sup>2</sup>, spratnosti P.

Obzirom da se namjena objekata prema izdatoj građevinskoj dozvoli i planskog dokumenta - garaža ne poklapa sa namjenom postojećih objekata upisanih u Listu nepokretnosti br. 607 KO Sveti Stefan: porodična stambena zgrada br. 1 i pomoćna zgrada br. 2- poslovni prostor, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo urbanističko- tehničke uslove za rekonstrukciju objekta na kat. parceli br. 743/1 KO Sveti Stefan, dok ne riješite usklađenost namjene postojećih objekata sa važećim DUP-om Pržno-Kamenovo I za dio „Pržno Podličak“ (garaža) i ne dostavite upotrebnu dozvolu za iste.

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Danijela Marčić

