

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-332/20-5/5
Budva, 28.01.2020. godine



„SUNRAF PLUS“ DOO Podgorica

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog (06-332/20-5/1 od 13.01.2020. godine) za postavljanje pomoćnog objekta tipa 3 – ograde na katastarskim parcelama 1087/1, 1083, 1086 i 1084 KO Bečići, izdaje sledeće

O B A V J E Š T E N J E

Katastarske parcele 1087/1, 1086, 1084 i 1083 KO Bečići, su u obuhvatu DUP-a Bečići (Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09) i ulaze u sastav urbanističke parcele 14.1 u bloku 14. Za predmetnu urbanističku parcelu definisana je namjena: turizam (hotelski kompleksi).

Uvidom u List nepokretnosti broj 18, izdatim od Uprave za nekretnine – PJ Budva dana 20.01.2020. godine, konstatovano je da na je na kat. parceli 1084 KO Bečići upisan hotel (broj zgrade 1) površine 402m², hotel (broj zgrade 2) površine 478m², zemljište uz zgrade površine 797m² i pomoćna zgrada u privredi površine 13m². Na ostalim kat. parcelama – 1087/1, 1086 i 1083 KO Bečići nema upisanih objekata.

Katastarska parcela 1083 KO Bečići ulazi u sastav urbanističke parcele 14.2 u bloku 14, zajedno sa kat. parcelama 1085 i 1087/2 KO Bečići i obrađena je u UTU za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - ograde broj 06-061-1412/2 od 13.12.2019. godine.

U tekstualnom dijelu DUP-a Bečići, Uslovi za izgradnju turističkih kapaciteta, **nije predviđeno ograđivanje urbanističkih parcela turističkih objekata.**

Članom 4 Odluke o postavljanju i uklanjanju pomoćnih objekata (Službeni list CG opštinski propisi broj 21/14) propisano je da se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele **u skladu sa planskim dokumentom**, odnosno u granicama katastarske parcele, ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

Shodno naprijed navedenom, trenutno se ne mogu se izdati urbanističko tehnički uslovi za ograđivanje predmetnih katastarskih parcela, jer je Odlukom propisano da pomoćni objekti u zahvatu planskog dokumenta moraju biti u skladu sa planskim dokumentom, koji u ovom slučaju nije predvidio ograđivanje urbanističkih parcela na kojima je planirana izgradnja ili na kojima već postoji turistički objekat.

Obzirom da je uz dopunu zahtjeva za UTU dostavljeno rješenje za rušenje postojećih objekata koji se nalaze na urbanističkim parcelama 14.1 i 14.2 (broj 06-02-U-479/50 od 14.06.2013. godine) potrebno je da uknjiženi objekti budu uklonjeni iz predmetnog List nepokretnosti kako bi se mogla nastaviti dalja procedura za izdavanje UTU.

Rukovodilac sektora za urbanizam,
Daniela Marotić

www.budva.me • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

