

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-745/191/1-2017.
Budva, 26.02.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

I U rješenju Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-745/191, od 08.11.2017. godine, izdatog na ime RAĐENović LJUBOMIRA iz Budve, vrši se ispravka sljedeće greške:

- u dispozitivu predmetnog rješenja **briše se »Garaža: 105,00 m²«** i umjesto iste treba da stoji: **»Podrum - tehničke prsotorije: 105,00 m²«**, i mijenja se spratnost objekta, na način da umjesto **»Po(G)+S+P+2«**, treba da stoji **»Po+S+P+2«**.

II O gornjoj ispravci izvršiće se zabilježba na naprijed navedenom rješenju.

III Ostali dio rješenja, broj 06-062-U-745/191, od 08.11.2017. godine, ostaje neizmijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-745/191, od 08.11.2017. godine, odobrena je RAĐENović LJUBOMIRU iz Budve, izgradnja turističkih apartmana, na dijelu urbanističke parcele br. 9, u okviru bloka br. 11, koji čine katastarske parcele br. 1668/6 i 3087/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 20-VI-17/T-2, koji je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 109/17 i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01-08/17, koji je izradio »Studio Faadu« d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine objekta: 463,44 m² (Suteren: 105,00 m² + Prizemlje: 119,68 m² + I sprat: 112,66 m² + II sprat: 108,01 m² + Krov: 18,09 m²) + Garaža: 105,00 m², spratnosti objekta: Po(G)+S+P+2.

Prilikom donošenja naprijed navedenog rješenja u dispozitivu istog, površine objekta navedene su iz Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-2800/1, od 20.10.2017. godine.

Kako je u postupku izdavanja upotrebne dozvole po zahtjevu Rađenović Ljubomira, broj 06-062-U-3945/1, od 21.09.2018. godine, a nakon dostavljenog Izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu, broj 3945/4, od 09.01.2019. godine i dopune Izvještaja, broj 3945/4, od 06.03.2019. godine, utvrđeno da u objektu ne postoje garaže, već tehničke prostorije, to je ovaj Sekretarijat uputio dopis Službi za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 06-082/20-88/1, od 04.02.2020. godine, radi izjašnjenja vezano za dio Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-2800/1, od 20.10.2017. godine, koji se odnosi na podrum, označen kao garaže, površine 105,00 m².

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta dostavila je ovom Sekretarijatu I Aneks na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-2800/1, od 20.10.2017. godine, broj 01-332/20-570/1, od 24.02.2020. godine, sa ispravljenom greškom, a vezano za površinu objekta, na način što je umjesto »Podrum - garaže: 105,00 m²«, upisan »Podrum - tehničke prostorije: 105,00 m²«, a što je utvrđeno uvidom u projektu dokumentaciju, broj 109/2017, od 25.09.2017. godine.

Kako je očigledno da su prilikom donošenja građevinske dozvole - rješenja, broj 06-062-U-745/191, od 08.11.2017. godine, korišćeni podaci iz Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-2800/1, od 20.10.2017. godine i na taj način napravljena greška, to je shodno odredbama člana 26 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Rađenović Ljubomiru
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevan Davidović