

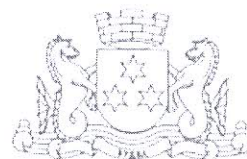
Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-1657/3

Budva, 17.02.2020.godine



ZENOVIĆ BRANISLAV

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog (broj 06-061-1657/1 od 23.12.2019. godine) za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za postavljanje pomoćnog objekta – solarnog sistema na kat. parceli 1568 KO Reževići I, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18 I 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj broj 87/18, 28/19 I 75/19) i uvida u Registar planske dokumentacije Crne Gore, izdaje sledeće

OBAVJEŠENJE

Uvidom u List nepokretnosti broj 384 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine dana 03.01.2020. godine, PJ Budva konstatovano je da je na kat. parceli 1568 KO Reževići I upisan voćnjak 3. klase površine 10m², dvorište površine 500m², i tri porodične stambene zgrade od 102m², 69m² i 155m², sve u vlasništvu posnosioca zahtjeva - Zenović Branislava. U podacima o teretima i ograničenjima upisano je više hipoteka i da sva tri objekta nemaju dozvolu.

Za predmetnu kat. parcelu podnešen je zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta broj 06-062-U-917/1 od 19.juna 2018. godine, ali bez potrebne dodatne dokumentacije (Elaborat premjera izvedenog stanja objekta urađen od strane licencirane organizacije koji ovjerava Katastar i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti), tako da je zahtjev u postupku obrade.

Ukoliko izgrađeni objekti budu u skladu sa urbanističkim parametrima „LSL Krstac“, prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku legalizacije, solarni sistem može biti dio projektne dokumentacije.

Prema važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18 I 11/19) izvođenje radova na postojećem objektu, gdje se vrši izmjena instalacija, uređaja i opreme, kao i promjena spoljnog izgleda objekta (što je i slučaj prilikom postavljanja solarnog sistema) se smatra rekonstrukcijom, a ista se odobrava samo za objekte izgrađene u skladu sa Zakonom, odnosno za objekte koji posjeduju građevinsku dozvolu.

Shodno gore navedenom, nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove.

Sekretar, Stevo Davidović

