

Crna Gora

**OPŠTINA BUDVA**

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**

Broj: 06-332/20-125/2

Budva, 10.03.2020.godine



## BASARABIĆ NEBOJŠA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat.parceli 490 KO Budva, na osnovu člana 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), uvida u dostavljenu dokumentaciju, izdaje sledeće:

### OBAVJEŠTENJE

Katastarska parcela 490 KO Budva je u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 01/14).

Dio katastarske parcele 490 KO Budva formira urbanističku parcelu 1, u bloku 14.

Preklapanjem kopije katastarskog plana i karte 09: Plan parcelacije i preparcelacije konstatovano je da je objekat u Vašem vlasništvu, koji je na predmetnoj katastarskoj parceli evidentiran u listu nepokretnosti i na kopiji plana kao objekat br.3, u DUP-u evidentiran kao objekat br.3 i objekat br.3A na UP1 u bloku 14.

U tekstualnom dijelu plana, za predmetnu urbanističku parcelu i objekat, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m <sup>2</sup>	BRGP u m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	MAX SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA BR. 1	3779	7688	1927	2.03	0.51	S+P+1+Pk S+P+2 G+P+2+Pk P+2+Pk
OBJEKAT 3		387	97			P+2+Pk
OBJEKAT 3A		435	109			P+2+Pk

Rješenjem broj 042-U-7/116 od 25.08.1980.godine, Samoupravnoj interesnoj zajednici stanovanja iz Budve, odobrena je izgradnja stambenog naselja Pod Dubovicom (38 kuća) na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest.zemlje 1430, 1398/3, 1432/1, 143/2, 143/3, 1432/4, 1433, 1441/1, 1441/2, 1441/3, 790/1 i 790/2 KO Podostrog. Identifikacijom čestica zemlje KO Podostrog u odnosu na novi katastar, ovjerenom od strane vještaka geodetske struke, utvrđeno je da objekat br. 3 na kat. parc. broj 490 KO Budva po novom katastru odgovara dijelu čestice zemlje 1430 KO podostrog po starom katastru.

U izvodu iz lista nepokretnosti broj 3605 za KO Budva, od 13.02.2020.godine, na katastarskoj parceli 490 upisano je dvorište površine 500m<sup>2</sup> i stambene zgrade površine 93m<sup>2</sup> spratnosti P (objekat br.3). Uvidom u tabelu sa podacima o teretima i ograničenjima navedena je **dogradnja objekta u gabaritu 143m<sup>2</sup> sa PD2 73m<sup>2</sup> na prvom spratu i PD3 13m<sup>2</sup> u potkrovlju bez saglasnosti vlasnika objekta i zemljišta i bez građevinske dozvole.**

Uvidom u evidencije ovog Sekretarijata utvrđeno je da je za stambeni objekat (ukupne bruto površine 221.62m<sup>2</sup> na kat. parc. br. 490 KO Budva na Ime Basarabić (Jovan) Dušan podnešen zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta, br. 06-062-U-561/1 od 18.05.2018. godine i da je predmet još uvijek u postupku legalizacije.

Na osnovu navedenog nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju objekta br.3 na kat.parc.br. 490 KO Budva, dok se ne okonča postupak legalizacije nespravno sagrađenih djelova predmetnog objekta.

Istovremeno Vas obavještavamo da, u skladu sa članom 5 tačka 1 i članom 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), za izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, životne sredine i zaštite od požara, možete podnijeti prijavu nadležnom inspekcijском organu, prije početka uzvođenja radova. Uz prijavu se podnosi opis radova.

Sekretar, Stevo Davidović

