

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-2095/5-2018.  
Budva, 13.05.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Samardžić Jovice iz Budve, broj 06-062-U-2095/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **SAMARDŽIĆ JOVICE iz Budve**, broj 06-062-U-2095/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stanova PD25, PD26 i PD27), spratnosti Su(G)+P+6, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1702/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 12, u bloku 9, u zahvatu DUP-a »Dubavica I - Izmjene i dopune«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Samardžić Jovica iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-2095/1, od 10.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stanova PD25, PD26 i PD27), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1702/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2095/2, od 19.08.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je traženu dokumentaciju dostavio u prilogu akta, broj 06-062-U-2095/3, od 28.08.2019. godine, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2095/4, od 30.03.2020. godine, obaviješten da je uvidom u DUP »Dubavica I - Izmjene i dopune«, utvrđeno da zadati urbanistički parametri za urbanističku parcelu br. 12, u bloku 9 (površine 585 m<sup>2</sup>), iznose: Indeks zauzetosti 0,35 i Indeks izgrađenosti 1,75 i da je na ovoj urbanističkoj parceli planiran objekat maksimalne površine u osnovi 205 m<sup>2</sup>, maksimalne BRGP 1.023 m<sup>2</sup> i maksimalne spratnosti G+P+3+Pk. Shodno naprijed navedenim podacima utvrđeno je da su prilikom izgradnje stambenog objekta na kat. parceli br. 1702/1 KO Budva, **prekoračeni svi urbanistički parametri zadati Planom za ovu urbanističku parcelu** i to: indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Naime, površina osnove izgrađenog objekta iznosi 209,38 m<sup>2</sup>, a prema Planu ista iznosi 205 m<sup>2</sup>, BRGP izgrađenog objekta iznosi 1.650,34 m<sup>2</sup>, a maksimalna BRGP objekta zadata za ovu urbanističku parcelu iznosi 1.023 m<sup>2</sup>, a spratnost izgrađenog objekta je Su(G)+P+6, dok je maksimalna spratnost dozvoljena Planom G+P+3+Pk.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( »Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

