

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj  
Broj: 06-061-735/3 - 2019  
Budva, 09.09.2020. godine

„KULJAČE INVESTMENT“ DOO BUDVA  
Meditranska br. 2, Budva

Predmet:

**Obavještenje u vezi zahtjeva za urbanističko tehničke uslove broj 06-061-735/1 od 13.06.2019.god.**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za urbanističko-tehničke uslove pod brojem 06-061-735/1 dana 13.06.2019. godine, za izgradnju objekata na katastarskoj parceli 699 KO Kuljače.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače – Vojnići“ – Bjelila („Sl. list CG – opštinski propisi“ 09/09), u obuhvatu urbanističke parcele broj 35, koja je navedena u zahtjevu. U grafičkom prilogu predmetnog plana predviđena namjena za navedene urbanističke parcele je turizam.

Međutim, prema grafičkom prilogu broj 19 – *Plan saobraćajne infrastrukture* iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“ br. 56/18) konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u koridoru **brze saobraćajnice**.

Planom višeg reda, PPPNOP u poglavlju 36. *Pravila za sprovođenje plana*, tačka 3. strana 297) propisano je sledeće: „Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.“

Uzimajući u obzir gore navedene činjenice, obratili smo se za mišljenje u vezi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Direktoratu za građevinarstvo u Ministarstvu održivog razvoja i turizma (Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova). U njihovom dopisu broj 06-51/210 od 25.08.2020. godine (naš zavodni broj 06-332/20-600/2 od 27.08.2020. godine) navedeno je sledeće:

„Ukoliko se u okviru postojeće planske dokumentacije nalazi koridor brze saobraćajnice, moguća je realizacija važećeg plana u zoni van infrastrukturnog koridora, na osnovu stečenih prava i obaveza. U skladu sa navedenim, ne mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi shodno lokalnim studijama lokacije na urbanističkim (katastarskim) parcelama koje se nalaze u okviru koridora brze saobraćajnice.“

U prilogu Vam dostavljamo Izvod iz grafičkog priloga broj 19 – *Plan saobraćajne infrastrukture* iz PPPNOP-a, kao i mišljenje iz Ministarstva broj 06-51/210 od 25.08.2020. godine.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica III za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

