

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: UPI 06-332/20-266/5  
Budva, 17.11.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »SUNRAF PLUS« d.o.o. Podgorica, broj UPI 06-332/20-266/1, od 03.11.2020. godine, na osnovu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE »SUNRAF PLUS« D.O.O. PODGORICA, izgradnja pomoćnog objekta tipa 3 - montažne transparentne ograde, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, na katastarskim parcelama br. 1083/2, 1083/3, 1084/1, 1084/2, 1085/1, 1086, 1087/1 i 1087/2, sve KO Bečići, koje čine urbanističke parcele br. 14.1 i 14.2, blok br. 14, u zahvatu DUP-a »Bečići«, a u svemu prema Idejnom rješenju, od 02.11.2020. godine, koje je izradio »Arhinet« d.o.o. Budva, prema kojem ukupna dužina ograde iznosi 370,0 m.

2. Investitor je dužan da izgradnju pomoćnog objekta započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

## **O b r a z l o ž e n j e**

»SUNRAF PLUS« d.o.o. Podgorica, obratili su se zahtjevom, broj UPI 06-332/20-266/1, od 03.11.2020. godine, za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - montažne transparentne ograde, na katastarskim parcelama br. 1083/2, 1083/3, 1084/1, 1084/2, 1085/1, 1086, 1087/1 i 1087/2, sve KO Bečići, koje čine urbanističke parcele br. 14.1 i 14.2, blok br. 14, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:



- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1412/2, od 13.12.2019. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - tipa 3, na katastarskim parcelama br. 1083, 1085 i 1707/2 KO Bečići, koje čine urbanističku parcelu br. 14.2, u bloku 14, u zahvatu DUP-a »Bečići«;

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-332/20-5/8, od 12.10.2020. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - montažne transparentne ograde, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, na katastarskim parcelama br. 1084/1, 1086/, 1083/2 i 1087/1 KO Bečići, koje čine urbanističku parcelu br. 14.2, u bloku 14, u zahvatu DUP-a »Bečići«;

- Idejno rješenje, od 02.11.2020. godine, koje je izradio »Arhinet« d.o.o. Budva;

- List nepokretnosti - prepis br. 18, od 25.09.2020. godine i izvod br. 18, od 10.11.2020. godine, prema kojim je kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parcelama br. 1083/2, 1083/3, 1084/1, 1084/2, 1085/1, 1086, 1087/1 i 1087/2, sve KO Bečići, u cjelosti, upisan »SUNRAF PLUS« d.o.o. Podgorica.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je, između ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Radi regulisanja navedenog pitanja Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom je propisan uslov za postavljanje, odnos građenje pomoćnih objekata.

Članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da propisi jedinice lokalne samoprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je ograda pomoćni objekat tipa 3, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.



- 3 -

Priloženi Idejno rješenje pomoćnog objekta - ograde, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvodjenje radova na izgradnji iste, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

