

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-332/896/3

Budva, 19.11.2020.godine



JABLAN VOJISLAV I JABLAN MIRKO

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanih za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju pomoćnog objekta, tip 1 (podzemna garaža), na kat.parcelama 2051, 2052 i 2053 KO Budva, na osnovu člana 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19) i na osnovu Odluke o postavljanu odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list CG – opštinski propisi br. 21/14), izdaje:

OBAVJEŠTENJE

Katastarske parcele br. 2051, 2052 i 2053 KO Budva nalaze se u sklopu urbanističke parcele br. 1-10, u bloku br.1, u zahvatu DUP-a „Babin do“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 11/12)

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (Član 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Rješenjem br. 06-062-U-970/250-2016 od 22.03.2017. godine odobreno je Jablan Vojislavu i Jablan Mirku izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog objekta, radi dogradnje turističkih apartmana, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 1-10 (koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2051, 2052 i 2053 KO Budva) u zahvatu DUP-a „Babin do“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 136/2016, koji je izradio „ID-STUDIO“ d.o.o. Budva i izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 386/16, koji je izradio „URBAN STUDIO“ d.o.o. Podgorica, bruto površine objekta: 395.21m² + **pomoćni objekat: 61.90m²** i bazen: 52.30m², spratnosti objekta P+2+Pk.

Uvidom u predmetni glavni projekat konstatovano je da je planirani pomoćni objekat površine 61.90m² pomoćni objekat tipa 1 – ljetnja kuhinja.

Takođe, uvidom u list nepokretnosti br. 446 za KO Budva, od 13.11.2020.godine, konstatovano je da je:

- na katastarskoj parceli **2052** upisana **pomoćna zgrada površine 39m², spratnosti P**, i dvorište površine 418m². U podacima o teretima i ograničenjima, između ostalog, upisana je zabilježba postojanja objekta br.1 porodične stambene zgrade P3 površine 134m² u osnovi sa stambenim prostorom PD1 površine 104m² u prizemlju, stambenim prostorima PD2 površine 40m² i PD3 površine 50m² na prvom spratu i stambenim prostorom duplex PD4 površine 164m² na drugom spratu;
- na katastarskoj parceli **2051** upisana je porodična stambena zgrada površine 84m², spratnosti P+1+Pk, i dvorište površine 77m². Na katastarskoj parceli postoje tereti i ograničenja.

Katastarske parcele su u vlasništvu Jablan Vojislava.

U listu nepokretnosti broj 2982 za KO Budva, od 13.11.2020.godine, na katastarskoj parceli **2053** upisane su zgrade u turizmu (građenje) površine 102m², spratnosti P+2+Pk, i zemljište pod zgradom površine 154m². U podacima o teretima i ograničenjima, između ostalog, upisano je da **objekat 1 nema upotrebnu dozvolu**. Katastarska parcela je u vlasništvu Jablan Mirka.

Na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1. Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat. (Član.3. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Prema članu 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, pomoćni objekti tipa 1 su pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli je rješenjem br. 06-062-U-970/250-2016 od 22.03.2017. godine već odobrena izgradnja pomoćnog objekta tipa 1 – ljetnje kuhinje površine 61.90m². Takođe, u listu nepokretnosti br. 446 na katastarskoj parceli br. 2052 uknjižena je pomoćna zgrada površine 39m².

Obavještavamo Vas da, na osnovu navedenog, nismo u mogućnosti da vam izdamo urbanističko-tehničke uslove za izgradnju pomoćnog objekta, tip 1 (podzemne garaže), na katastarskim parcelama br. 2051, 2052 i 2053 KO Budva

Samostalni savjetnik II, arh. Maja Tišma dipl.inž.

