

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-634/8-2015
Budva, 30.12.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju« d.o.o. Podgorica i »BSP« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-634/1, od 25.08.2015.godine, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev »Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju« d.o.o. Podgorica i »BSP« d.o.o. Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. 67, u okviru bloka br. 30, koju čine katastarske parcele br. 326/1, 326/3, 326/4 i 326/5, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

O b r a z l o ž e n j e

»Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju« d.o.o. Podgorica i »BSP« d.o.o. Budva, obratili su se zahtjevom, broj 06-062-U-634/1, od 25.08.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskim parcelama br. 326/1, 326/3, 326/4 i 326/5, sve KO Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja, utvrđeno je sljedeće:

- Da su imenovani uz podneseni zahtjev dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13);

- Da je rješenjem predsjednika Opštine, broj 001-2937/1, od 28.08.2015. godine, a na prijedlog podnosioca zahtjeva, kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta imenovan JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice;

- Da je JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, u prilogu akta, br. 06-02-U-634/2, od 07.03.2016. godine, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedeni radova, broj 03-2254/1, od marta 2016. godine i u istom je konstatovano da je objekat u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu izveden u većoj površini od 24,86m², a u generalnom zaključku komisija je konstatovala da su radovi na izgradnji objekta izvedeni prema revidovanom glavnom projektu i građevinskoj dozvoli br. 06-062-U-893/174, od 17.10.2014. godine, koji je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj i da je kvalitet izvedenih radova u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija i da je za ugrađene materijale priložena neophodna atestna dokumentacija. Na kraju su predložili upotrebu stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 67, u okviru bloka br. 30 koju čine kat.parcele br. 326/1, 326/3, 326/4 i 326/5, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«;

- Da je JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, ovom Sekretarijatu dostavio dopunu konačnog izvještaja, broj 03-2254/2, od 22.03.2016. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem 06-062-U-634/3, od 29.03.2016. godine i u istom je navedeno da se predmetna dopuna odnosi na konstatovanje iskazanih bruto površina u građevinskoj dozvoli, broj 06-02-U-893/174 i Elaboratu originalnih tereskih podataka o izvršenim radovima na terenu urađenom od strane »Gao Ing« d.o.o. Budva, od 17.07.2015. godine, zaveden kod CFSSI pod brojem 04-2162, od 20.08.2015. godine, te da je u građevinskoj dozvoli navedena bruto površina objekta 2.489,05m², a u Elaboratu je navedena bruto površina od 2.513,91m².

Na kraju se konstatuje da razlika u iskazanim bruto površinama iznosi 24,86m² i da međusobne obaveze po pitanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta treba definisati ugovorom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta između investitora i nadležnog organa.

- Da je nakon dobijenog predmetnog izvještaja i dopune konačnog izvještaja, ovaj Sekretarijat uputio dopis Sekretarijatu za investicije, broj 06-062-U-634/3, od 06.04.2016. godine, radi obračuna naknade za razliku od 24,86m² i dopis broj 06-062-U-634/2, od 06.04.2016. godine, uputili JP »Regionalni Vodovod Crnogorsko Primorje« radi obračuna za predmetnu razliku;

- Da je ovaj Sekretarijat pozvao »Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju« d.o.o. Podgorica, aktom br. 06-062-U-634/4-2016, od 10.05.2017. godine, da u roku od 10 dana od dana prijema istog dostave dokaz o izmirenoj naknadi za uređenje građevinskog zemljišta i doprinosa za izgradnju Regionalnog vodosnabdjevanja za površinu od 24,86m²;

- Da je »BSP« d.o.o. Budva, pozvan aktom, broj 06-062-U-634/7-2016, od 10.05.2017.godine, da dostave dokaz o izmirenoj naknadi za uređenje građevinskog zemljišta i doprinosa za izgradnju Regionalnog vodosnabdjevanja za površinu od 24,86m²;

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku, kao ni u produženom roku od 44 (četrdesetčetiri) mjeseca, nisu dostavili tražene dokaze i pored upozorenja za na posljedice propuštanja, (dokazi: povratnice od 12. 05.2017. godine i 15.05.2017. godine), to je shodno odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11) , valjalo zahtjev odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- >Crnogorski fond za solidarno stambenu izgradnju« d.o.o. Podgorica
- »BSP« d.o.o. Budva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

