

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: UPI 06-332/20-125/5/6-2018
Budva, 13.01.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »BUIL'D« D.O.O. BUDVA, broj UPI 06-332/20-125/1, od 06.07.2020. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu »BUIL'D« D.O.O. BUDVA, broj UPI 06-332/20-125/1, od 06.07.2020 godine, za prenamjenu apartmansko - turističkog objekta br. 3 u poslovni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 460/1 KO Bečići.

O b r a z l o ž e n j e

»BUIL'D« D.O.O. BUDVA, zahtjevom broj UPI 06-332/20-125/1, od 06.07.2020. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu za prenamjenu objekta br. 3 iz stambene u poslovnu, na katastarskoj parceli br. 460/1 KO Bečići, radi produženja rješenja o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

Da je zbog činjenice, što podnosilac zahtjeva nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade (»Službeni list CG«, br. 46/19), imenovanom poslat poziv za upotpunu br UPI-06-32/20-125/2, od 06.07.2020. godine.

Da je imenovani postupajući po istom dostavio kopiju građevinske dozvole - rješenje, br. 06-02-U-017/141, od 31.10.2013.godine i upotrebna dozvola - rješenje, br. 06-062-U-3939/6, od 05.02.2019. godine, izdatih na »BUIL'D« D.O.O. BUDVA, a kojim je odobrena izgradnja i upotreba apartmansko - turističkog objekta br.3, izgrađen na dijelovima urbanistički parcela br. 105.1, 105.2 i 105.3 (blok 105A) koju čine kat.parcele br. 459/1, 460/1, 461/1, 453/8, 453/9 i 453/10 sve KO Bečići.

Da je članom 3 stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 46/19, od 07.08.2019.godine), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju pod određenim uslovima propisanim navedenom uredbom. Članom 4 stav 1 tačka 23 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu definisano je da je poslovni objekat između ostalog i dio objekta u kome se obavlja turistička ili ugostiteljska djelatnost dok je tačkom 37 propisano da je turistički apartman ugostiteljski objekat namjenjen pružanju usluga smještaja turistima, koji se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, ovaj organ je utvrdio da podnositelj zahtjeva nema pravni interes za podnošenje istog, te da se zahtjevu ne može udovoljiti, a o čemu je stranka pismeno obavještena aktom, broj UPI 06-332/20-125/3, od 14.12.2020. godine, uz ostavljenu mogućnost da se shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) dostave izjašnjenje na navode iz istog.

Da je Zvicer Nikola po ovlaštenju za "BUIL'D" D.O.O. BUDVA, uputio izjašnjenje br. UPI 06-332/20-125/4, od 29.12.2020. godine, u kojem je naveo da su angažovali geodetsku firmu da izvrše promjenu podataka u elaboratima i isprave namjenu objekta iz stambenog u apartmanski prostor i sve zajedničke prostore da stave u svrhu turistički apartmana i da će Uprava za nekretnine omogućiti prenamjenu tih podataka i izmijeniti ih u listu nepokretnosti. Na kraju je naveo da očekuje od ovog Sekretarijata da se uključi u predmetni postupak ukoliko to bude zahtjevala Uprava za nekretnine.

S obzirom da se iz predmetnog akta nije tačno moglo utvrditi da li je podnositelj zahtjeva odustao od podnesenog zahtjeva za prenamjenu br. UPI 06-332/20-125/1, od 06.07.2020. godine, to je dana 11.01.2021.godine, obavljen telefonski razgovor sa gospodinom Zvicer Nikolom, koji je pojasnio da se predmetno izjašnjenje odnosi na odustajanje od podnesenog zahtjeva.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

SEKRETAR,
Stevo Davidović

