



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail:  
urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/20-134/6/17  
Budva, 22.01.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Sandre iz Budve, broj UPI 06-332/20-134/1, od 10.07.2020. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

Odobrava se **IVANOVIĆ SANDRI iz Budve**, upotreba rekonstruisanog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 3998 KO Maine, u zahvatu GUP-a Izmjene i dopune Prostornog plana opštine Budva, ukupne bruto građevinske površine 68,75 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1.

## O b r a z l o ž e n j e

Ivanović Sandra iz Budve, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI 06-332/20-134/1, od 10.07.2020. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 3998 KO Maine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-109/117, od 23.03.2016. godine, Ivanović Sandri iz Budve, odobrena rekonstrukcija stambenog objekta, koji se nalazi na katastarskoj parceli 3998 KO Maine, u zahvatu GUP-a - Izmjena i dopuna prostornog plana opštine Budva, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 06/16, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 09/2016, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto površina rekonstruisanog objekta iznosi: 68,00 m<sup>2</sup>, spratnosti: P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geos" d.o.o. Podgorica, broj 60/20, od 17.06.2020. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 68,75 m<sup>2</sup>;

- Da je izvođač radova »Zeta Beton Group« d.o.o. Budva, u Izjavi od 10.09.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/20-134/4, od 08.09.2020. godine, »All-Ing« d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »All-Ing« d.o.o. Kotor, u prilogu akta broj UPI 06-332/20-134/5, od 24.12.2020. godine, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 525/20, od 21.12.2020. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1356, od 15.01.2021. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

