

Primijeno: 28-01-2021				
Org. jed.	Jed. klas. zn.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-062-U-698/166/3				



CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU

U. Crnogorskih serdara bb, Tel:+382 20 625 287, Fax:+382 20 625 157, Podgorica

Broj: 02-74
Podgorica, 26.01. 2021.godine

Opština Budva
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
„Trg sunca“ broj 3

**Predmet : Zahtjev za produženje roka završetka radova po Rješenju
broj 06-062-U -698/166/2 od 25.08.2016.godine**

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za produženje roka završetka radova po Rješenju broj 06-062-U -698/166/2 od 25.08.2016.godine kojim je odobrena izgradnja stambenih objekata „A i B“ na UP broj 62,63 i 64 - DUP „Petrovac – Šira Zona“ za period od 18 mjeseci.

Shodno navedenom Rješenju, dana 30.08.2016.godine je nadležnim subjektima prijavljen početak radova na izgradnji objekata, nakon čega je Izvođač uveden u posao i započeo izgradnju.

Nakon određenih zemljanih radova koji su urađeni od izvođača, sa istim je sporazumno raskinut Ugovor o građenju predmetnih objekata.

Nakon sprovedenog postupka po oglasu za prikupljanje ponuda za izgradnju predmetnih objekata u Petrovcu, izabran je novi izvođač radova Konzorcijum „Bau gradnja Ulcinj i Bast doo Nikšić“ koji je zaključio sa CFSSI DOO Ugovor o građenju u martu 2019.godine i koji je nastavio da gradi predmetni objekat po postojecem Rješenju broj 06-062-U -698/166/2 od 25.08.2016.godine.

Napominjemo, da vam se CFSSI DOO tada takođe obatio zahtjevom za produženje ovog rješenja izgradnje objekata, dana 13.marta 2019.godine, kada ste nam odgovorili da shodno novom zakonu nema osnova za produženje roka izgradnje.

Međutim, kako objekti još nijesu završeni, već je do zastoja u izgradnji objekata opet došlo iz objektivnih razloga, susrećemo se sa problemima realizacije i zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti iz navedenih objekata kod nadležnih notara sa teritorije Opštine Budva, koji, nakon što vide da je predmetna dozvola istekla u avgustu 2018.godine, neće da sačinjavaju notarske zapise sa kupcima stanova.

Iz navedenog razloga smo prinuđeni da vam se i ovom prilikom ponovo obratimo zahtjevom za produženje roka završetka izgradnje objekata po Rješenju broj 06-062-U -698/166/2 od 25.08.2016.godine, za period od 18 mjeseci, smatrajući da smo ranije neosnovano odbijeni.

Naime, osnov za obraćanje po ovom pitanju nalazimo u članu 227 b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 82/20) kojim je predviđeno da se promjena investitora, odnosno roka za završetak radova na objektima utvrđenim u građevinskoj dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl list CG broj 51/08, 34/11,35/13 i 33/14) vrši u skladu sa odredbama tog zakona.

Kao što vam je poznato, članom 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl list CG broj 51/08, 34/11,35/13 i 33/14) na koje nas upućuju odredbe novog zakona, definišu pitanje roka za završetak radova.

Članom 100 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl list CG broj 51/08, 34/11,35/13 i 33/14) je predviđeno da ukoliko se radovi ne završe u roku iz člana 100 stav 1, na zahtjev investitora, rok se može produžiti.

Na osnovu svega navedenog, a shodno važećim zakonskim propisima, molimo vas da nam izvršite produženje roka za završetak radova za rok od 18 mjeseci, po Rješenju broj 06-062-U -698/166/2 od 25.08.2016.godine, koje vam u prilogu dostavljamo.

Prilog: Rješenje broj 06-062-U -698/166/2 od 25.08.2016.godine

S poštovanjem,

Pravni sektor,
A.Mitrović



Izvršni direktor,
Daniilo Popović