



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-10/2
Budva, 05.03.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krivokapić Ljubomira iz Budve, broj UPI 06-332/21-10/1 od 19.01.2021. godine, na osnovu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE KRIVOKAPIĆ LJUBOMIRU iz Budve, izgradnja pomoćnog objekta tipa 1 - garaža, na dijelu urbanističke parcele 5-17 u okviru bloka broj 5, koju čini kat.parcela 1878 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin Do«, a u skladu sa Idejnim rješenjem, broj 09-12/19 od decembra 2019. godine, koje je izradio »F.O.R.M. ARHITEKTURA« d.o.o. Budva, i projektom konstrukcije, br. 28.12/19, od 25.12.2019. godine, koji je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto površina garaže iznosi: 63,60 m². Spratnost garaže u odnosu na objekat je suteran 2 i udaljena je od glavnog postojećeg objekta od 1 m do 1,70 m.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - garaža, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o Ź e n j e

Krivokapić Ljubomir iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/21-10/1 od 19.01.2021. godine, za izgradnju pomoćnog objekta tipa 1 - garaža, na dijelu urbanističke parcele 5-17, u okviru bloka broj 5, koju čini kat.parcela 1878 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin Do«.

U prethodnom zahtjevu imenovani je naveo da je od ovog Sekretarijata dobio rješenje, broj 06-332/20-4/2, od 21.01.2020. godine, za izgradnju predmetne garaže, ali zbog kovida 19 nije otpočeo izgradnju iste.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je postupajući po zahtjevu Krivokapić Ljubomira iz Budve, br. 06-332/20-4/1, od 16.01.2020. godine, imenovanom odobrena izgradnja pomoćnog objekta tipa 1- garaže, na dijelu urbanističke parcele 5-17 u okviru bloka broj 5, koju čini kat.parcela 1878 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin Do«, a u skladu sa Idejnim rješenjem, broj 09-12/19 od decembra 2019. godine, koje je izradio »F.O.R.M. ARHITEKTURA« d.o.o. Budva, i projektom konstrukcije, br. 28.12/19, od 25.12.2019. godine, koji je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto površina garaže iznosi: 63,60 m². Spratnost garaže u odnosu na objekat je suteran 2 i udaljena je od glavnog postojećeg objekta od 1 m do 1,70 m.

Da je u tački dva predmetnog rješenja navedeno da je investitor dužan da građenje pomoćnog objekta - garaža započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

Da je u prethodnom postupku imenovani dostavio svu neophodnu dokumentaciju i da je ista prihvaćena u ovom postupku i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1529/2, od 29.11.2019. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - tipa 1, garaža na dijelu urbanističke parcele br 5-17, u okviru bloka br. 5, koju čini kat.parcela 1878 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin Do«, (»Službeni list CG - opštinski propisi« br. 11/12);

- Idejno rješenje, broj 09-12/19, od decembra 2019. godine, koje je izradio »F.O.R.M. ARHITEKTURA« d.o.o. Budva;

- Projekat konstrukcije, br. 28.12/19, od 25.12.2019. godine, koji je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva

- Građevinska dozvola - rješenje, broj 06-061-U-1848/46-87, od 18.04.1989. godine, kojim je Krivokapić Ljubomiru iz Budve, odobrena izgradnja porodične stambene zgrade na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čestica zemljišta 449/1 i 449/2 KO Budva, odnosno po novom katastru parcela 1878/1 i 1877/2 KO Budva, veličine gabarita u osnovi 82,26m² i spratnosti objekta S+P+1;

Da je ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti dostavio novi list nepokretnosti za KO Budva - prepis, broj 1583, od 10.02.2021. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojim kao nosioc prava korišćenja na zemljištu, na kat. parceli br. 1878 KO Budva, kao i nosilac prava svojine na objektu broj 1, izgrađenom na predmetnoj kat.parceli, spratnosti SP1Pn, u cjelosti, upisan Krivokapić Ljubomir iz Budve, a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima »opis prava« upisano je da je objekat građen uz prekoračenje odobrenja, odnosno PD5 (PN) nema dozvolu.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (veza član 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - »Službeni list CG«, broj 64/17), propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su garaže pomoćni objekti tipa 1, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno građenje, odnosno postavljanje samo jednog objekta tipa 1.

Članom 6 predmetne Odluke, propisano je da pomoćni objekat tipa 1, osim garaže, može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran) i da maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina objekta tipa 1, osim garaže, može biti do 30 m².

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta - garaže, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva www.budva.me.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

P.O. SEKRETAR
Stevo Davidović

