



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 01-436/2

OPŠTINA BUDVA				
Primijeno:	15-03-2021			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/21	147/1			/

10.03.2021.godine

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj-

Zahtjevom zavedenim pod brojem 01-436/1 od 01.03.2021.godine obratilo se DOO „Galop Inženjering“ iz Budve ovom ministarstvu, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 512/2 i djelovima kat.parcela broj 555/11, 516/3, 533/2 i 519 KO Budva, Opština Budva.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br., 64/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 082/20), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je, da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva, da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo, da katastarska parcela broj 512/2 i djelovi kat.parcela broj 555/11, 516/3, 533/2 i 519 KO Budva se nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Rozino I („Službeni list Crne Gore„ - opštinski propisi br. 01/09) i da čine urbanističku parcelu UP5, bloka 9, gdje je planom predviđena izgradnja objekta garaže a ne složenog inženjerskog objekta, što je suprotno citiranim zakonskim propisima, pa se shodno Uredbi o Izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („ Službeni list Crne Gore „ br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20) s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavlja Vama na nadležnost.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 01.03.2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	436	/1		

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

Doo „Galop Inženjering” Budva
Jadranski put bb Budva
e mail :galoping@t-com.me

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela ⁵ **512/2 I djelova kat parcele 555/11,516/3,533/2 I 519**

Katastarska opština **Budva**

Opština **BUDVA**

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

_____ (mjesto i datum)

