



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-38/4
Budva, 15.04.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Slovičić Nikole iz Budve i Slovičić Slobodana iz Podgorice, broj UPI 06-332/21-38/1, od 09.02.2021. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE **upotreba izgrađenog apartmanskog objekta - faza III**, na urbanističkoj parceli br. 4, koju čine katastarske parcele br. 1765/21, 1763/2, 3094/3 i 3094/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", ukupne bruto građevinske površine: 7.288,10 m² (Garaža: 1.480,47 m² + Nadzemne etaže: 5.807,63 m²), spratnosti objekta: Su (garaža)+P+VII.

O b r a z l o ž e n j e

Slovičić Nikola iz Budve i Slovičić Slobodan iz Podgorice, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI 06-332/21-38/1, od 09.02.2021. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat - faza III, na urbanističkoj parceli br. 4, koju čine katastarske parcele br. 1765/21, 1763/2, 3094/3 i 3094/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-735/187/2-2017, od 11.07.2018. godine, Slovičić Nikoli i Slovičić Slobodanu iz Budve, odobrena izgradnja apartmanskog objekta (faza III), na urbanističkoj parceli br. 4, u okviru bloka br. 4, koju čine katastarske parcele br. 1765/21, 1763/2, 3094/3 i 3094/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 252/3 (evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 36/2017), koji je izradio »KALOS« d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 71-04/17, koji je izradio »TRIA« d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Garaže: 1.482,37 m² + Nadzemne etaže: 5.808,61 m², spratnosti objekta: G+P+VII;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 23, od 25.01.2021. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto razvijena građevinska površina kompletnog objekta iznosi: 7.288,10 m² (Garaža: 1.480,47 m² + Nadzemne etaže: 5.807,63 m²);

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. - »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj IZ 72, od 01.02.2021. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »STAB« d.o.o. Tivat, u Izjavi od 26.01.2021. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »R.M.A. IZNŽENJERING« d.o.o. Nikšić, Izjavom od 26.01.2021. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Vasiljević Veljka, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/21-38/2, od 25.02.2021. godine, »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je u prilogu akta broj UPI 06-332/21-38/3, od 09.04.2021. godine, dostavljen Izvještaj »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić, o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 129/21, od 07.04.2021. godine, u kojem je konstatovano da je izgrađeni apartmanski objekat - faza III, na urbanističkoj parceli br. 4, koju čine katastarske parcele br. 1765/21, 1763/2, 3094/3 i 3094/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", izveden u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom, broj 06-062-U-735/187/2-2017, od 11.07.2018. godine i predložili nadležnom organu da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA;**

- Da je po službenoj dužnosti ovaj Sekretarijat pribavio listove nepokretnosti - izvode br. 3902 i izvod br. 23, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva, za katastarske parcele br. 3094/3, 3094/4, 1765/21 i 1763/2, sve KO Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

