



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-212/2  
Budva, 20.04.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE Opštine Budva na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i **DUP-a Bečići** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**regulaciju Kukačkog potoka - rekonstrukcija**

**1. LOKACIJA**

Korito Kukačkog potoka – katastarske parcele br. 1452/1, 1452/2, 1452/5, 1452/6, 1452/7, 1452/9, 1452/10 KO Bečići

Dio potoka koji čini katastarska parcela br. 1452/2 KO Bečići nije predmet ovih uslova.

**2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 09.04.2021.godine, konstatovano je da je u listu 23 za KO Bečići:

- na kat.parceli **1452/1** upisan potok površine 5932m<sup>2</sup>, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- na kat.parceli **1452/2** upisan potok površine 635m<sup>2</sup>, sa teretom: morsko dobro, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- na kat.parceli **1452/5** upisan potok površine 3376m<sup>2</sup>, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- na kat.parceli **1452/6** upisan potok površine 321m<sup>2</sup>, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- na kat.parceli **1452/7** upisan potok površine 103m<sup>2</sup>, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 20.04.2021.godine, konstatovano je da je u listu 23 za KO Bečići:

- na kat.parceli 1452/9 upisan potok površine 95m<sup>2</sup>, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- na kat.parceli 1452/10 upisan potok površine 857m<sup>2</sup>, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

### 3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Potok

### 4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) potrebno je uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

### 5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazana su u grafičkom prilogu plana i definisana u tekstualnom dijelu plana – poglavlje *UTU za izgradnju infrastrukturnih objekata*.

Preporuka je da regulacione građevine treba da prate trasu prirodnog toka potoka, sa padovima vodotoka koji moraju biti prilagođeni stabilnom režimu točenja radi izbjegavanja većih erozionih procesa. Time se smanjuju troškovi izgradnje i kasnijeg održavanja objekta, a u krajnjem se u najmanjoj mjeri narušava postojeće ekološko i biološko okruženje područja. Da bi se to postiglo grade se kaskade – prelivi čime se stabilizuje tečenje i omogućava taloženje.

### 6. URBANISTIČKI PARAMETRI

Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje preduzeti neki od sledećih radova:

- vodotoke treba antieroziono urediti, kombinacijom tehničkih mjera i bioloških mjera zaštite;
- regulaciju treba obaviti korišćenjem kaskada (veliki podužni padovi), pri prolasku kroz urbane zone ili prije i nakon presjecanja saobraćajnice;
- uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije, korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolnim prostorom;
- manje vodotoke, koji prolaze kroz naselje, radi racionalnijeg korišćenja površina, moguće je pretvoriti

u zatvorene kolektore, dimenzionisane tako da se ne poremeti postojeći hidrulički režim tečenja.

Da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju, kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rešenje.

Osnovne karakteristike površinskog vodotoka su:

bujični karakter, povezanost sa kišnom periodikom u pogledu javljanja i protoka, neujednačenost sliva i padova prema moru u zavisnosti od reljefne konfiguracije, visok koeficijent oticanja i visok erozioni učinak.

Bujičnom karakteru vodotoka doprinosi geomorfologija, gdje se izvori, po pravilu, javljaju na višim kotama, gdje se formiraju bujice, a potom relativno kratak tok do morske obale. Ovo područje pripada zoni visokih prosječnih godišnjih padavina sa više od 3000 mm/god. Vodotoci po pravilu spiraju i nose erodirani materijal sa istaložavanje u priobalju ili na plažama. Pored površinske erozije, vremenom se javlja i dubinska erozija koja ima izraženi uticaj na geomorfologiju sa pojavom izraženih jaruga, klisura i drugih oblika usječenih korita.

Na vodotocima na granici urbanih područja potrebno je izraditi prepreke za zadržavanje krupnijeg nanosnog materijala, a izgradnjom kaskada ublažiti eroziju i omogućiti taloženje sitnijeg materijala.

Preporuka je da regulacione građevine treba da prate trasu prirodnog toka potoka, sa padovima vodotoka koji moraju biti prilagođeni stabilnom režimu točenja radi izbjegavanja većih erozionih procesa. Time se smanjuju troškovi izgradnje i kasnijeg održavanja objekta, a u krajnjem se u najmanjoj mjeri narušava postojeće ekološko i biološko okruženje područja. Da bi se to postiglo grade se kaskade – prelivi čime se stabilizuje tečenje i omogućava taloženje.

### **Dimenzionisanje regulisanog korita potoka**

Dimenzionisanje poprečnog profila se vrši na osnovu maksimalne stogodišnje vode, a ako taj podatak ne postoji, onda se dimenzionisanje vrši na osnovu podatka koji se dobija od Hidrometeorološkog Zavoda CG.

Za dimenzionisanje regulacije korita potoka, polazi se od podataka slivnog područja i od usvojenog računskog inteziteta kiše. Mjerodavni intezitet kiše usvaja se na osnovu funkcijske veze intezitet – trajanje – ponavljanje, gdje je  $i=f(t,p)$ , tj u zavisnosti od trajanja kiše i povratnog perioda. Parametri se računaju postupkom matematičke statistike.

Regulisanje ima zadatak postizanja potrebnog proticanja profila i pravilnog pronosa nanosa, odbrana od izlivanja, zaštita područja od naplavina. Potok je bujični, periodični tok čiji režim tečenja u regulisanom obliku mora odgovarati rejefu, prirodni zemljišta, urbanoj zoni kroz koju prolazi, ali poštujući prirodne zakone kretanja vode u neregulisanom koritu.

Veliki podužni pad razbija se nizom kaskada koje moraju biti dostupne redovnom održavanju i uklanjanju nanesenog materijala u podnožju kaskada.

Izbor presjeka vodotokova se vrši na bazi karakterističnih proticaja.

## **7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom

dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživani. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## **8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

Najveći dio potoka Vještica prolazi kroz naselje, pa posebnu pažnju posvetiti i završnoj obradi obalnih zidova. Imajući u vidu da se tokom ljetnjih mjeseci količina vode drastično smanjuje, preispitati mogućnost vizuelnog oplemenjivanja površinskog dna korita (upotrebom različitih materijala i tekstura, bojom i slično).

## **10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

## **11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

## **12. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

## **13. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Regionalni vodovod Crnogorsko primorje i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

#### **14. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Službeni list CG" broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

#### **15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili

djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

## **16. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45, a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## **17. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

Planirati adekvatnu rasvjetu jer će se prostor koristiti i u večernjim satima. Rasvjeta treba biti štedna (preporuka je da se koristi solarna energija)

## **18. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

### **Za objekat:**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

### **Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:**

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

### **Za građenje na dijelu urbanističke parcele:**

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

## **19. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD) i [www.budva.me](http://www.budva.me)

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministrstav održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 20. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnog plana,  
List nepokretnosti,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva  
Tehnički uslovi Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje,  
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva  
Tehnički uslovi direkcije za saobraćaj CG,

Samostalni savjetnik II, arh. Maja Tišma dipl.inž.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-gradevinskoj inspekciji
- a/a





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2021 10:54

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 09.04.2021 10:54  
KO: BEČIĆI

## LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1452/1		8 37/20	07.12.2020	BEČIĆI	Potok	5932	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2021 10:54

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 09.04.2021 10:54  
KO: BEČIĆI

## LIST NEPOKRETNOSTI 663 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1452/2		8 8		BEČIĆI	Potok VIŠE OSNOVA	635	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1452/2	0		1	Potok	09.04.2002	Morsko dobro

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2021 10:57

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 09.04.2021 10:57

KO: BEČIĆI

## LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1452/5		8 6/13	07.12.2020	BEČIĆI	Potok	3376	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2021 10:52

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 09.04.2021 10:52

KO: BEČIĆI

## LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1452/6		8 6/13		BEČIĆI	Potok	321	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2021 10:57

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 09.04.2021 10:57

KO: BEČIĆI

## LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1452/7		8 6/13		BEČIĆI	Potok	103	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.04.2021 10:36

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 20.04.2021 10:36

KO: BEČIĆI

**LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1452/9		8 37/20	07.12.2020	BEČIĆI	Potok VIŠE OSNOVA	95	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.04.2021 10:37

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 20.04.2021 10:37

KO: BEČIĆI

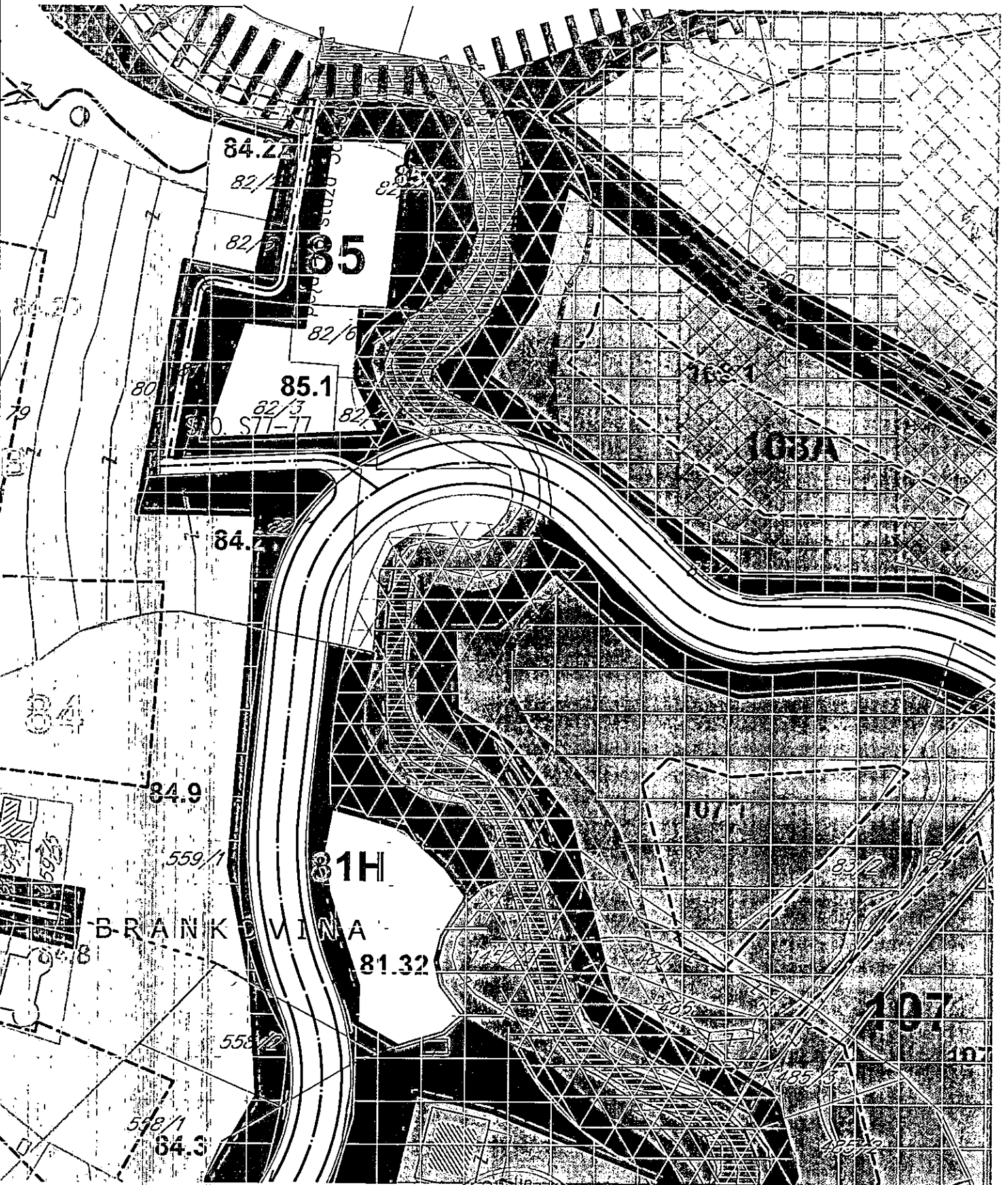
**LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1452/10		8 37/20	07.12.2020	BEČIĆI	Potok VIŠE OSNOVA	857	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

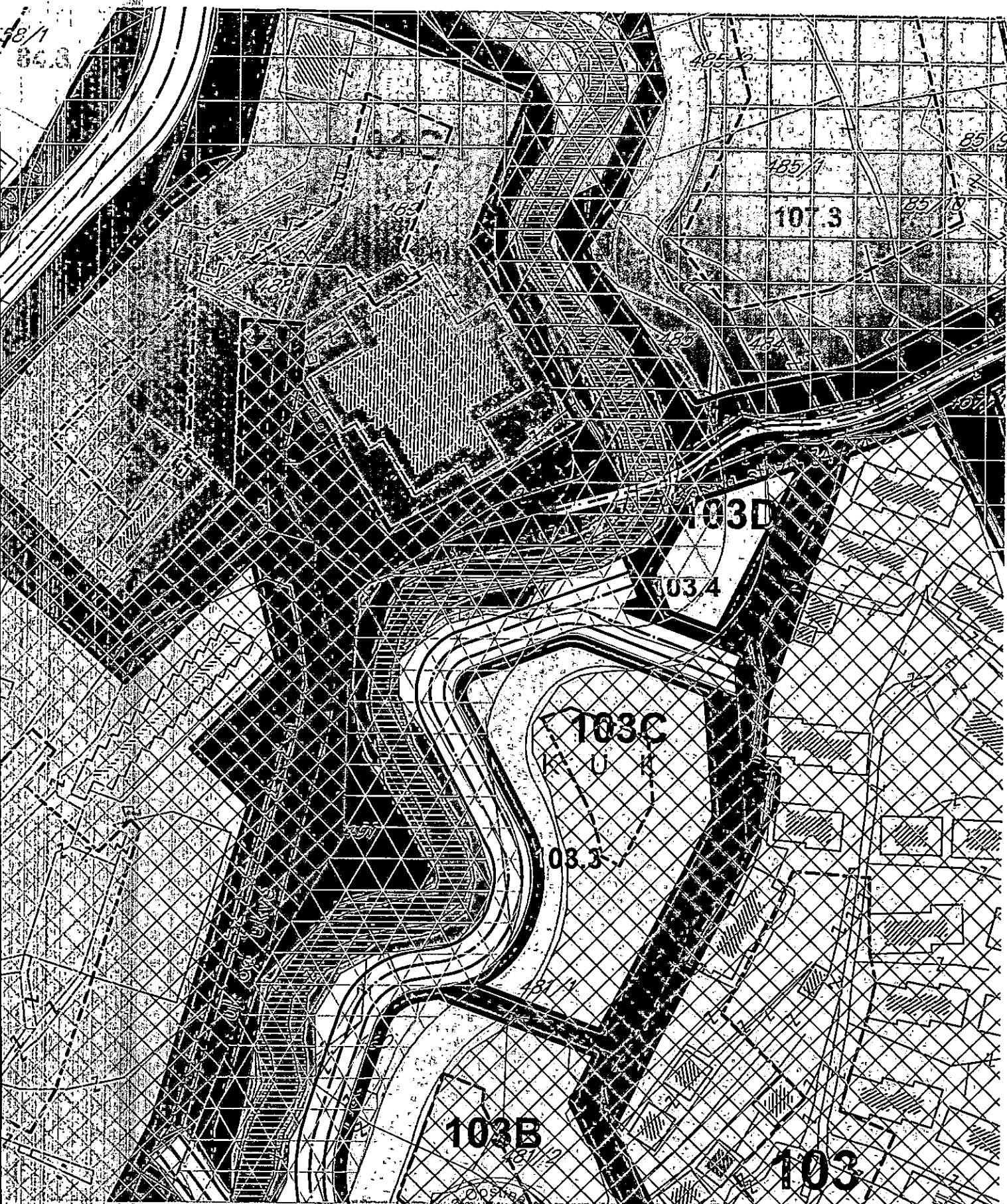
**Ne postoje tereti i ograničenja.**

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 05- Detaljna namjena površina  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09

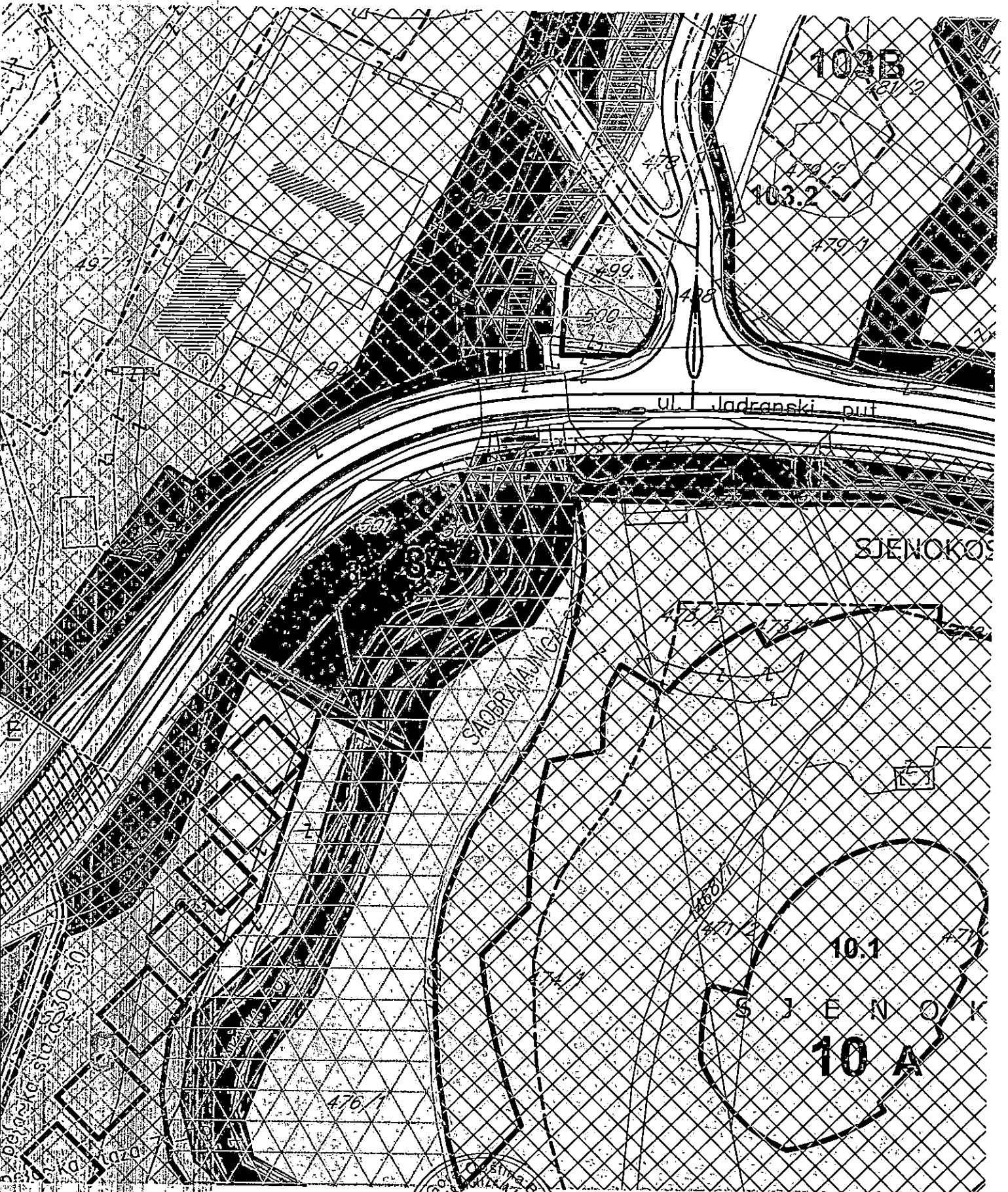




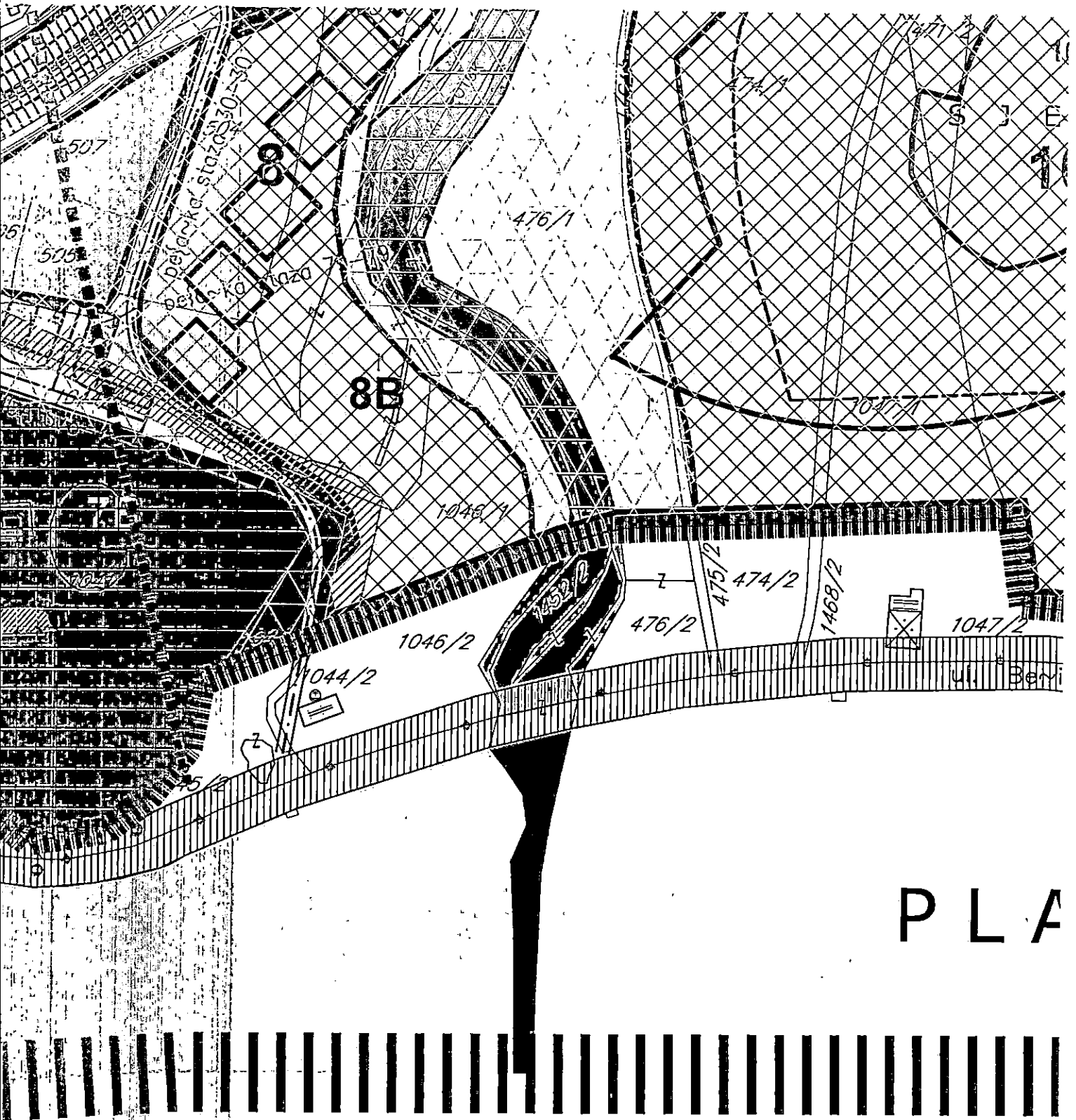
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 05- Detaljna namjena površina  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 05- Detaljna namjena površina  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 05- Detaljna namjena površina  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



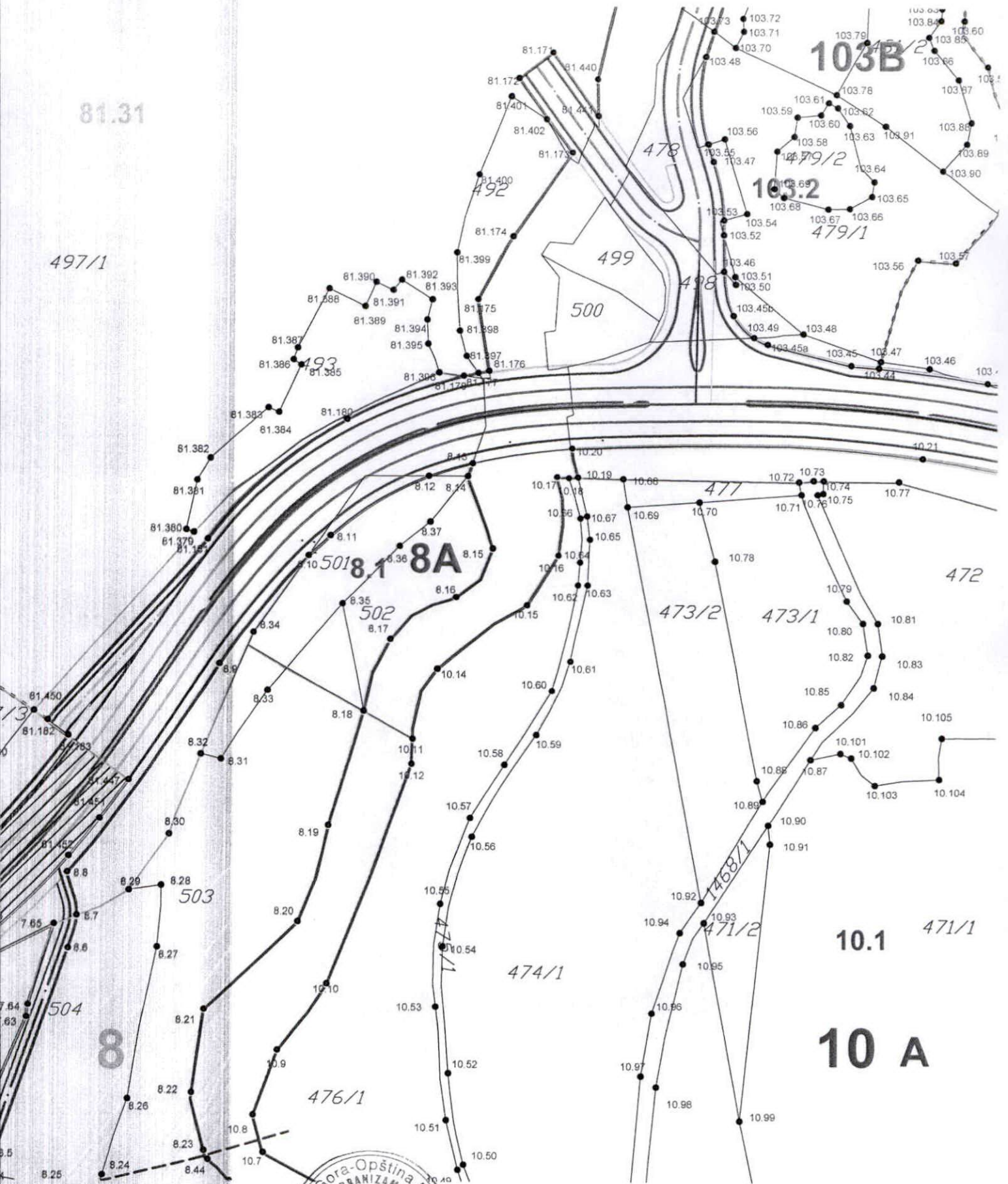
P L A



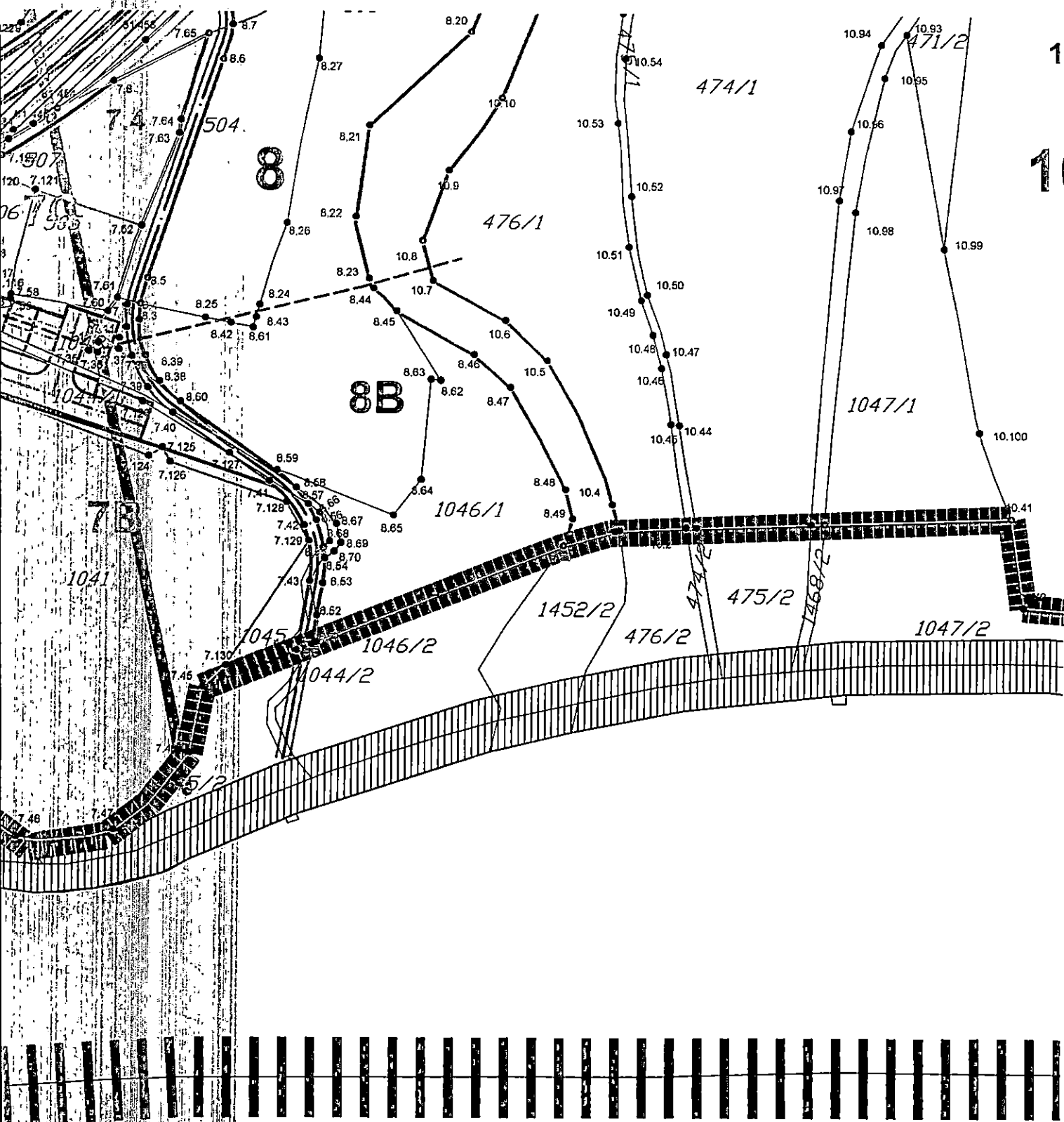




IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 07- Nacrtna parcelacije  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



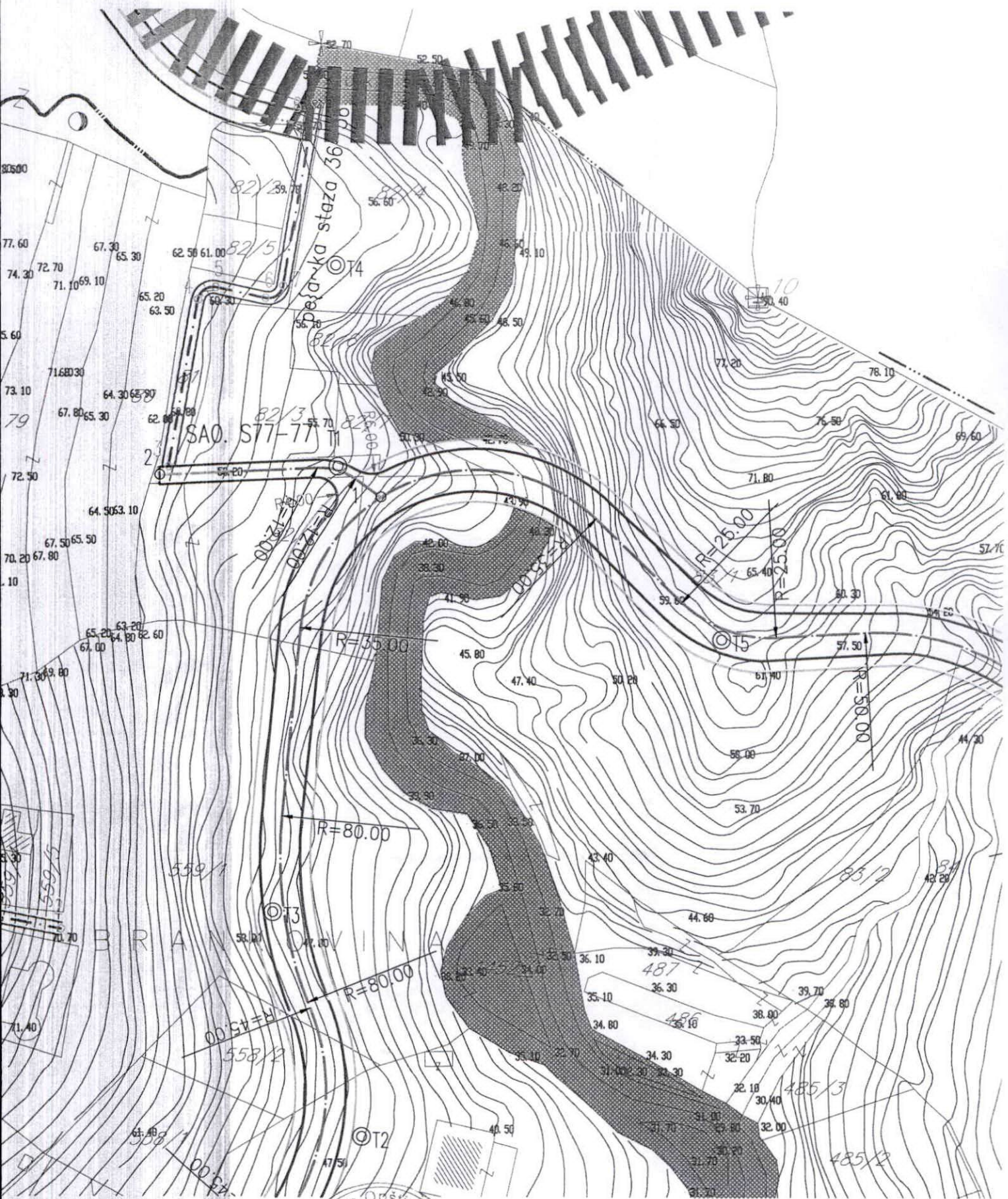
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 07- Nacrt parcelacije  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



Samostalni savjetnik II: arh. Maša Tišma dipl.inž. M.P.

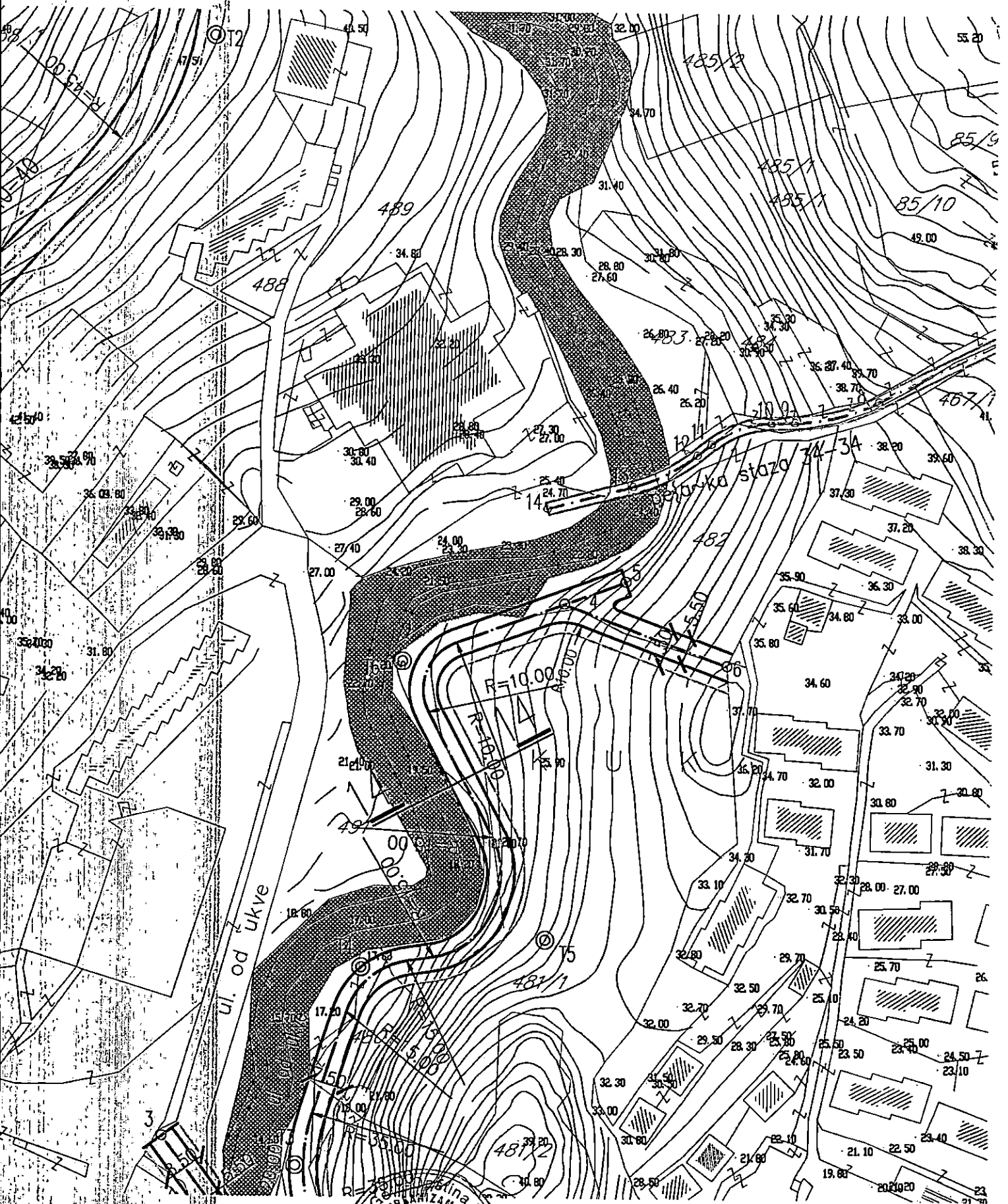
Budva, 06.04.2021. godine

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



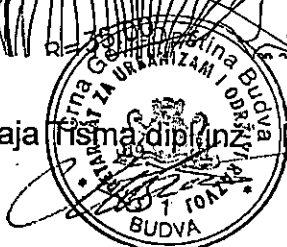


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09

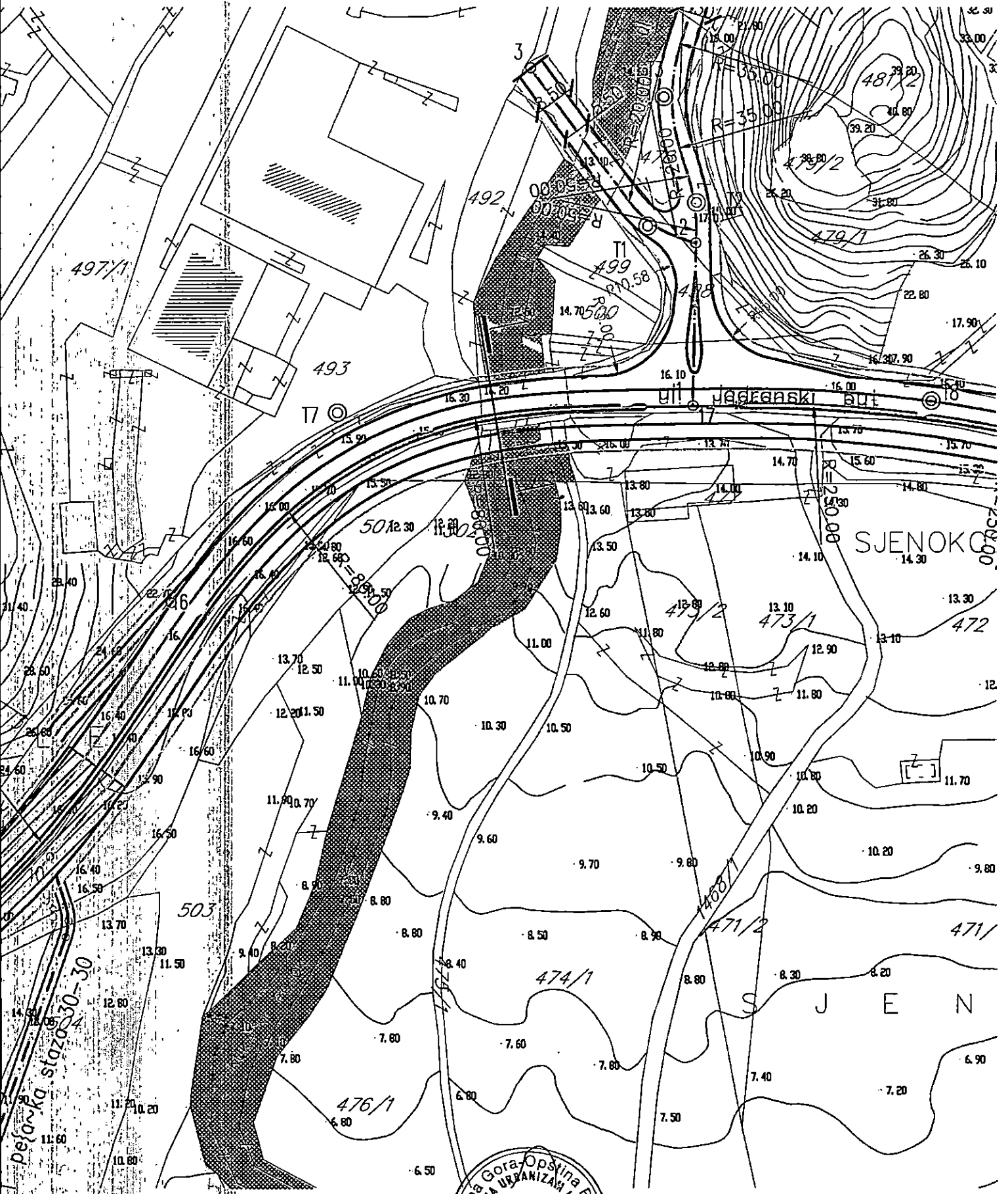


Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tisma dipl.inž. M.P.

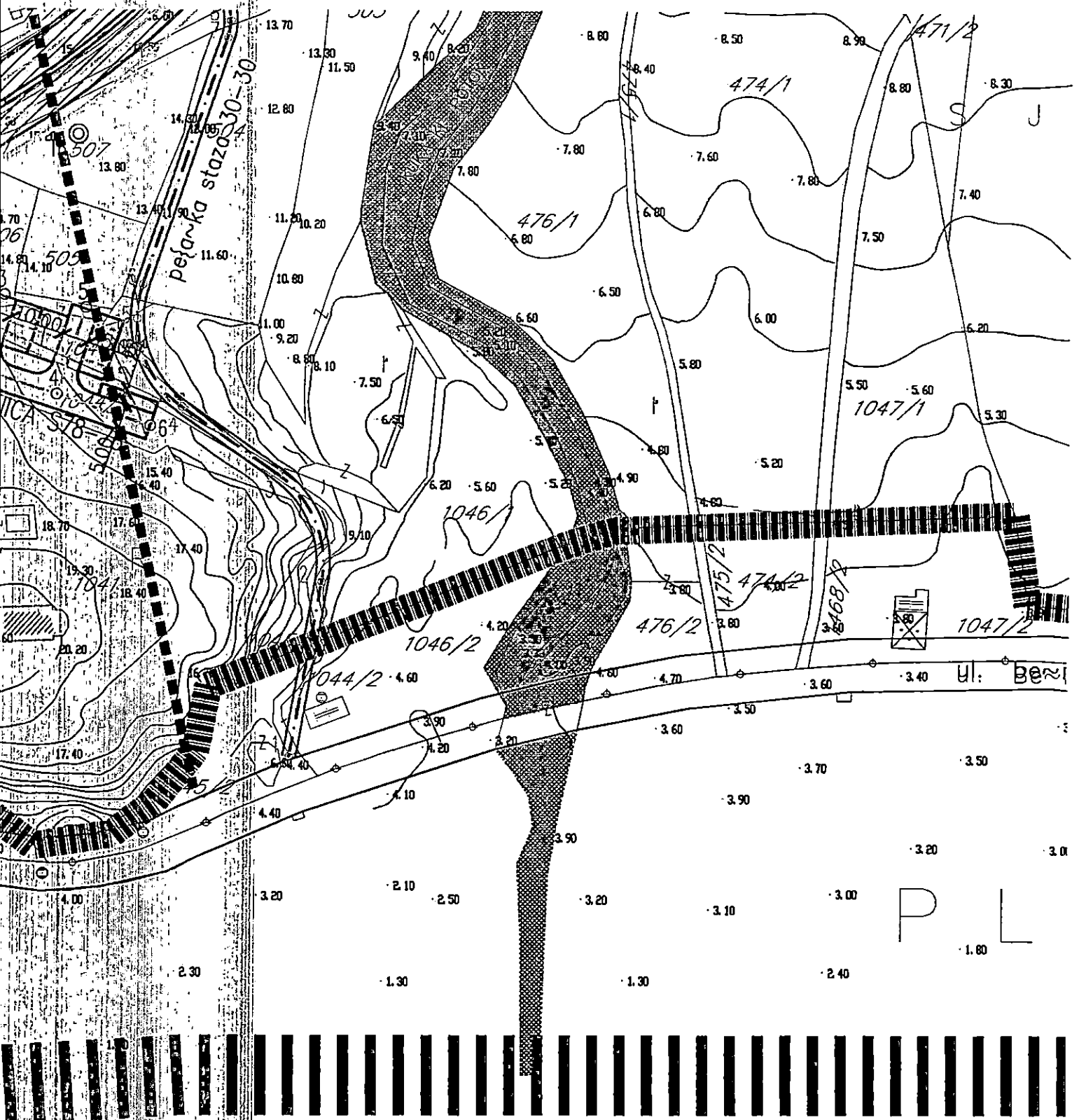
Budva, 06.04.2021. godine



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09

koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 34-34			
broj tačke	Y	X	Z
1	6572541.9512	4682801.6321	
2	6572510.3004	4682787.8799	
3	6572506.3555	4682784.8005	
4	6572503.5699	4682781.1747	
5	6572499.1565	4682777.9057	
6	6572480.1339	4682770.7599	
7	6572474.4889	4682768.5855	
8	6572431.3761	4682747.2462	
9	6572414.4626	4682743.0298	
10	6572409.7863	4682742.9144	
11	6572397.8863	4682738.6179	
12	6572395.1129	4682736.4283	
13	6572382.3531	4682730.0567	
14	6572365.2102	4682725.5340	

koordinate osovinskih tačaka SAOBRAĆAJNICE S40-40			
broj tačke	Y	X	Z
1	6572059.1620	4682636.3768	53.00
2	6572439.5869	4682902.5148	52.00
3	6572528.0239	4682618.1708	50.80
4	6572523.5019	4682611.3505	48.50
5	6572529.9101	4682597.3915	46.50
6	6572566.8253	4682593.2356	48.20
7	6572819.0667	4682630.3554	18.30
8	6572833.7125	4682605.3605	17.00
9	6572848.9143	4682579.4940	18.20
koordinate temenih tačaka			
T1	6572141.8409	4682645.0432	
T2	6572297.8267	4682819.1054	
T3	6572279.8409	4682864.0432	
T4	6572291.8409	4682993.0432	
T5	6572369.3409	4682918.6432	
T6	6572439.8409	4682922.8432	



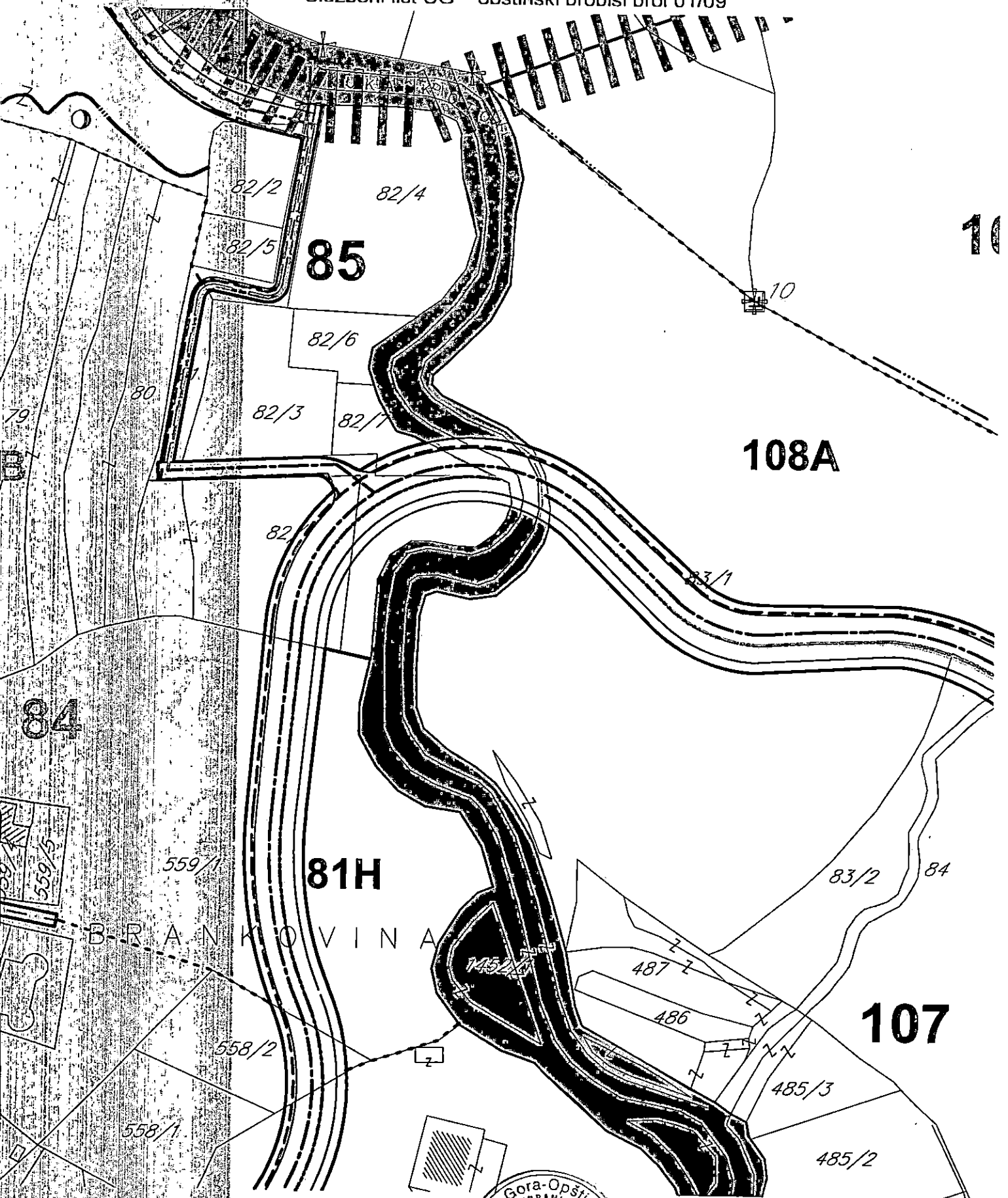
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja  
 Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09

koordinate osovinskih tačaka ulice od @ukve			
broj tačke	Y	X	Z
1	6572322.0647	4682531.7002	16.00
2	6572322.6644	4682564.2194	17.00
3	6572289.3273	4682599.3709	18.00
4	6572368.9032	4682706.5739	26.00
5	6572381.1574	4682711.0101	27.50
6	6572401.4700	4682694.4900	30.50
koordinate temenih tačaka			
T1	6572312.9973	4682567.5694	
T2	6572322.8128	4682572.2700	
T3	6572316.2433	4682593.6116	
T4	6572328.8665	4682633.6123	
T5	6572365.7096	4682639.3226	
T6	6572336.4680	4682694.8319	

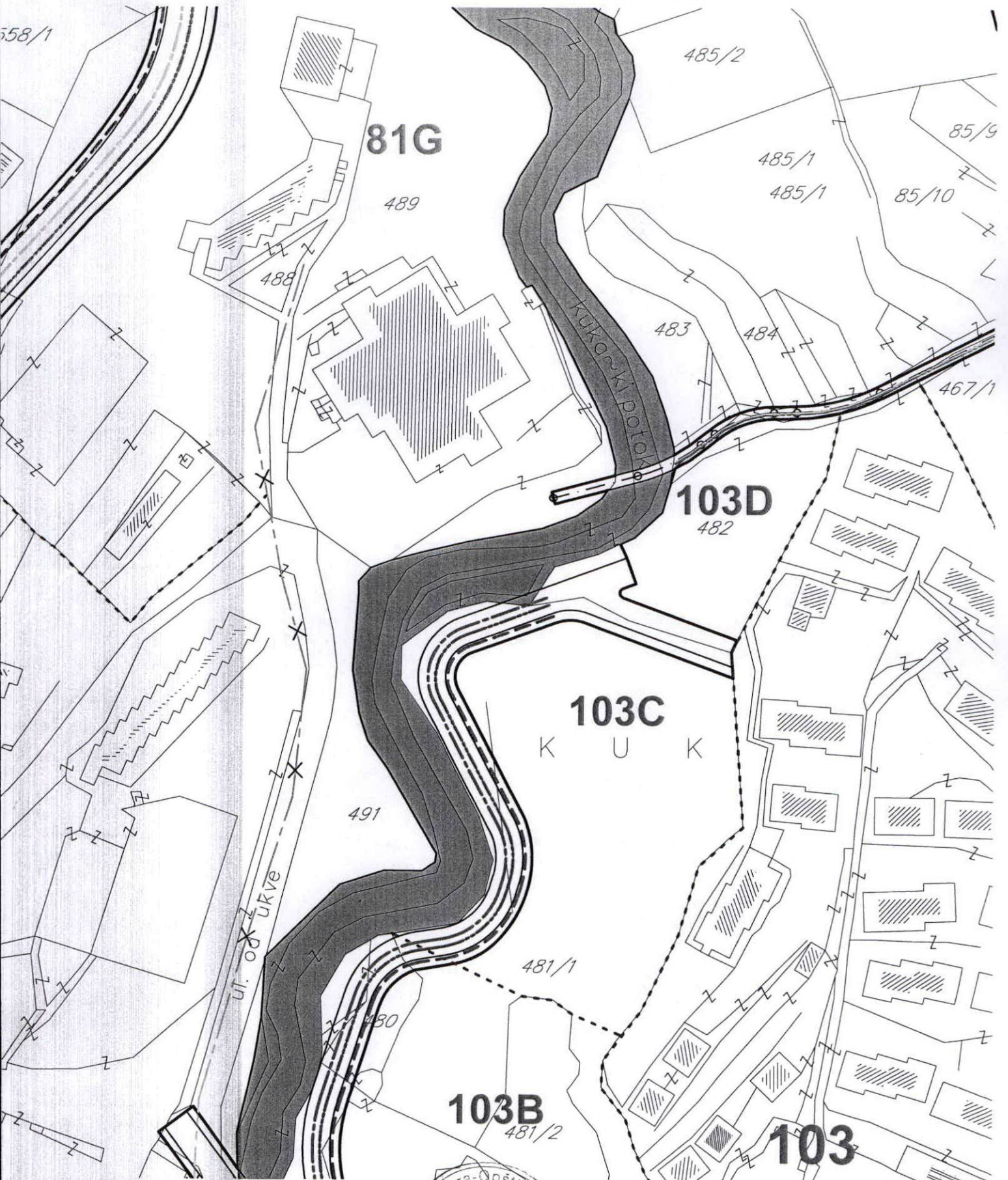
koordinate osovinskih tačaka magistralnog puta –Jadranski put			
broj tačke	Y	X	Z
16	6572217.1209	4682492.0540	—
17	6572322.0647	4682531.7002	16.00
koordinate temenih tačaka			
T7	6572250.5117	4682530.1909	
T8	6572369.9725	4682532.7403	



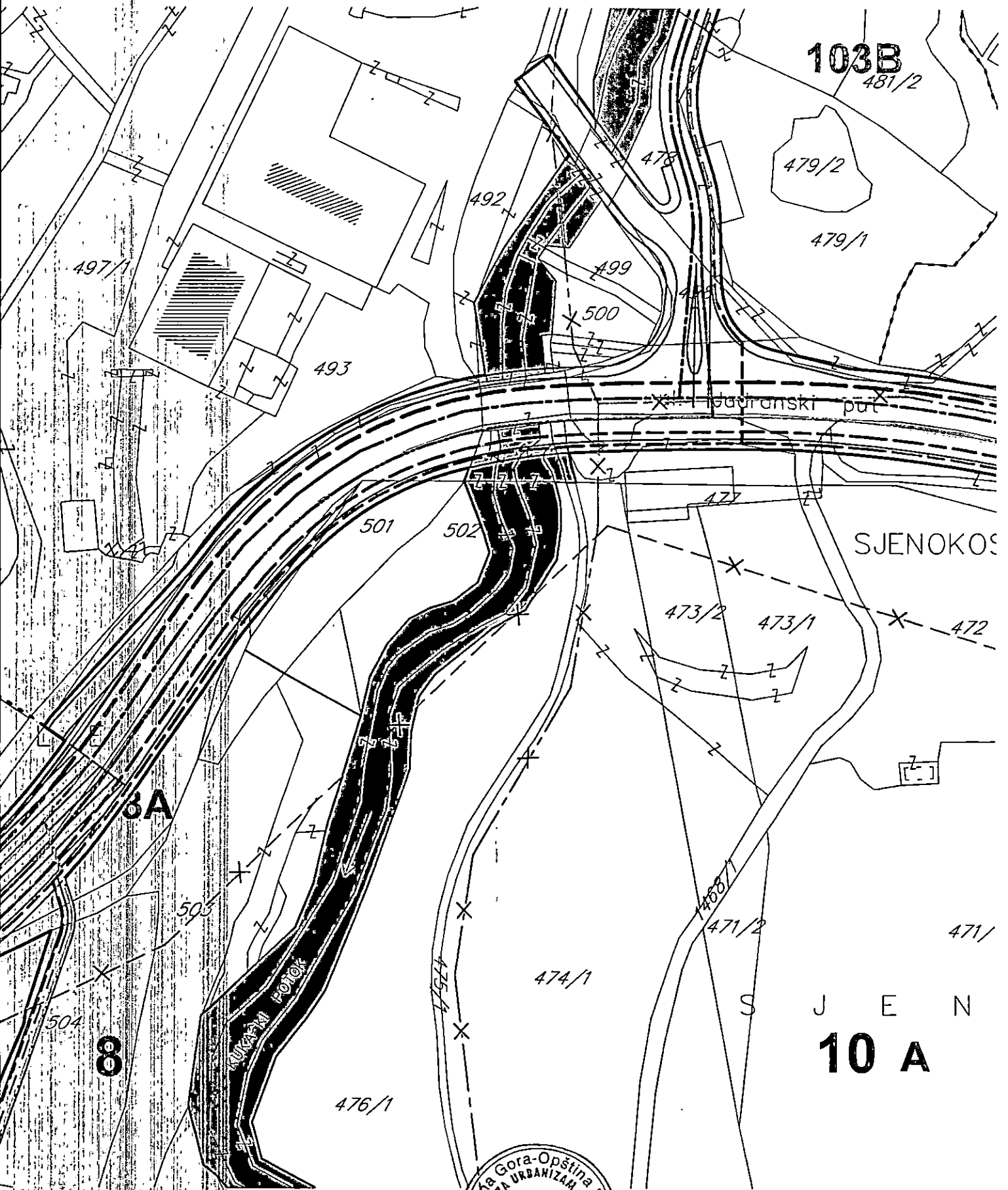
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 13 - Infrastrukturna rješenja  
Vodovodna i kanalizaciona mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 13 - Infrastrukturna rješenja  
Vodovodna i kanalizaciona mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09

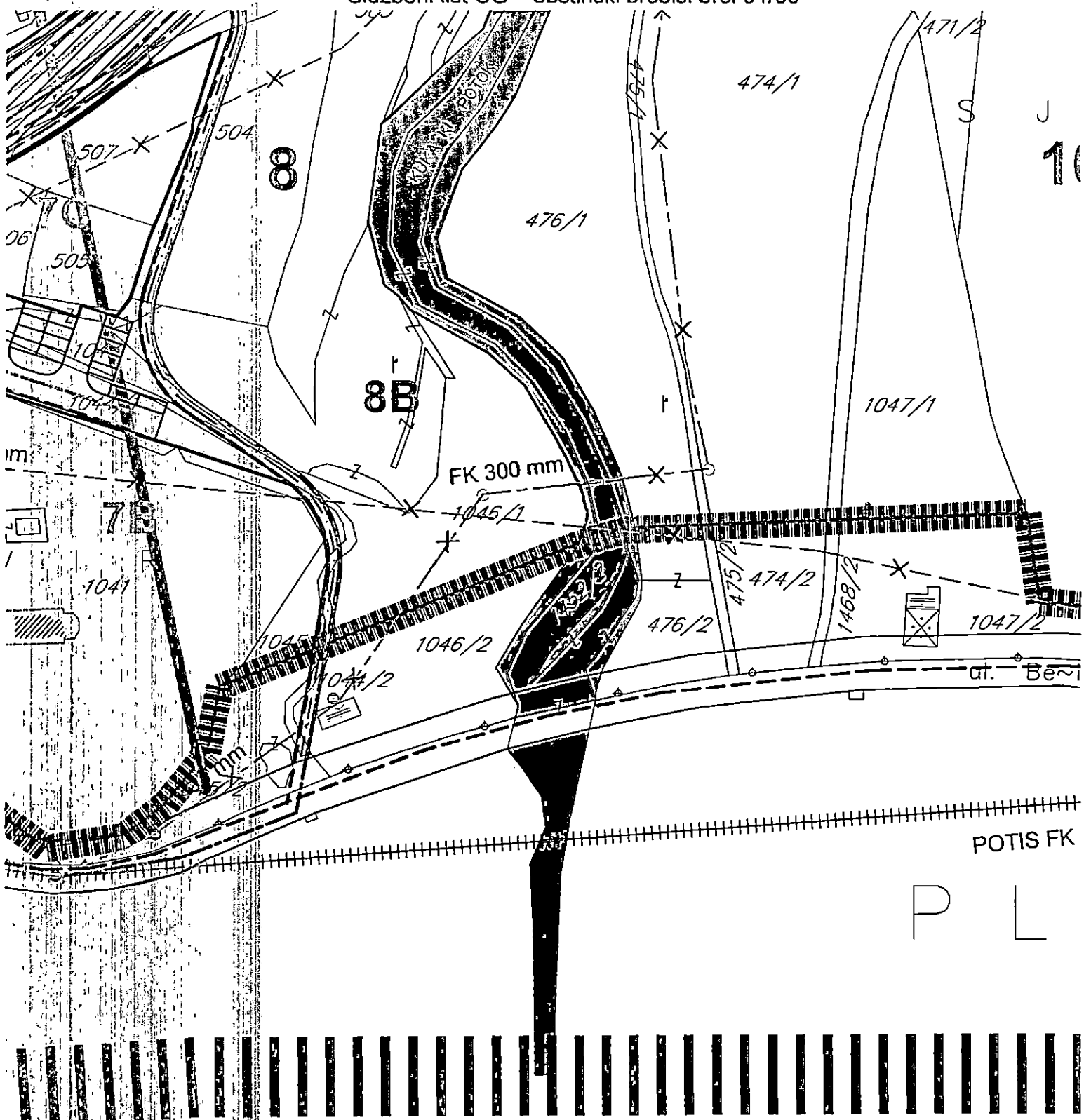


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 13 - Infrastrukturna rješenja  
Vodovodna i kanalizaciona mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09

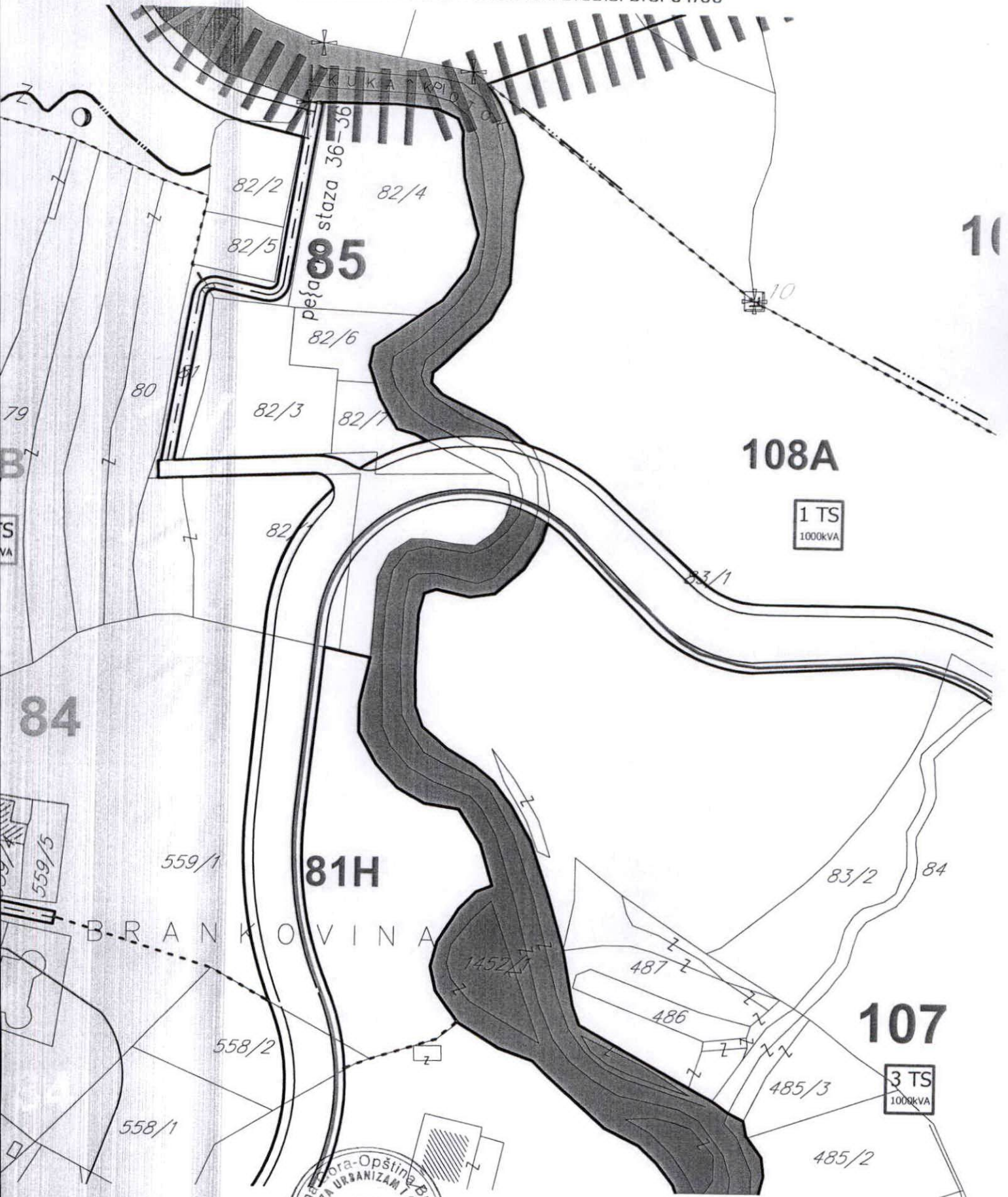




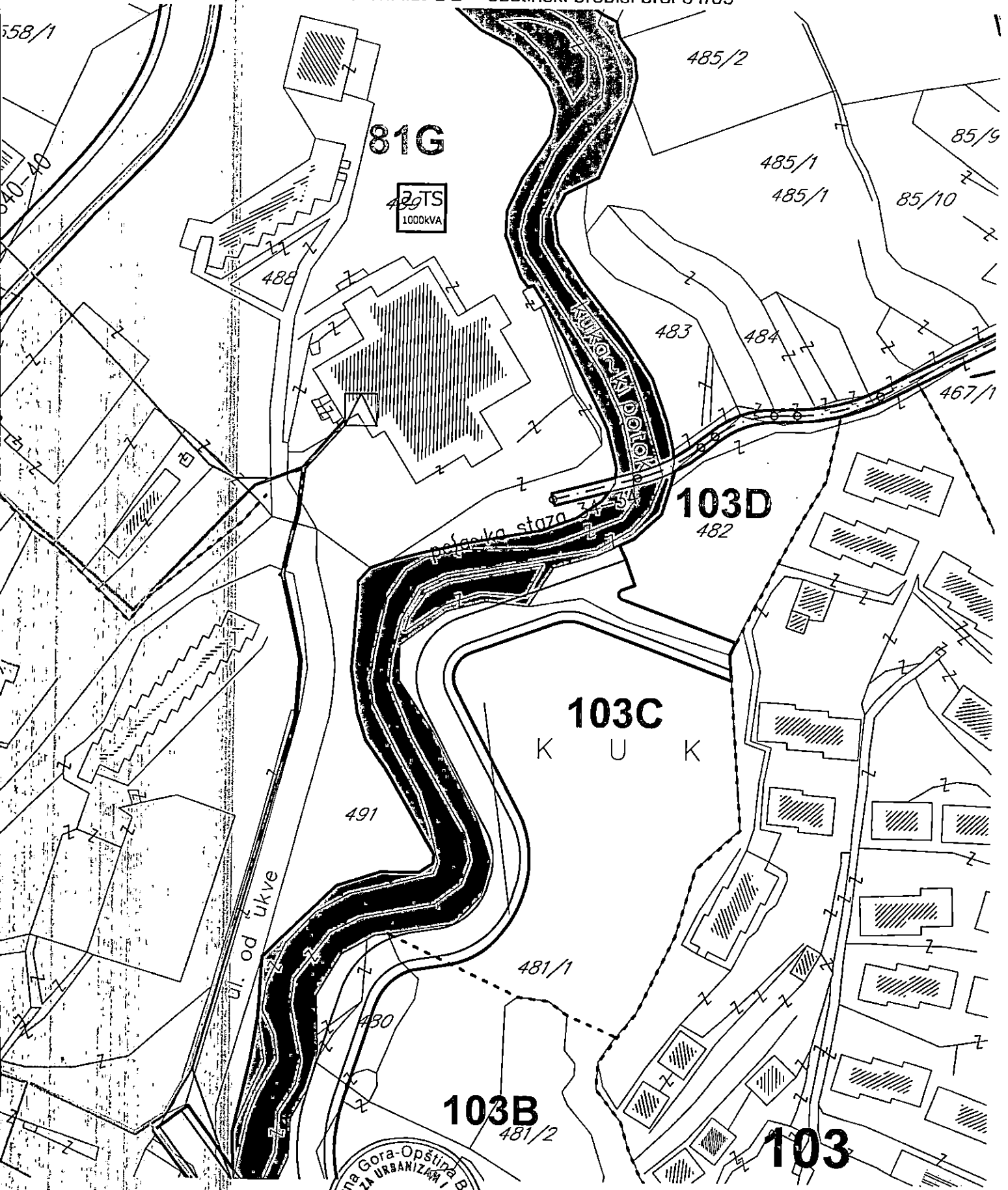
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 13 - Infrastrukturna rješenja  
 Vodovodna i kanalizaciona mreža  
 Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 14 - Infrastrukturalna rješenja  
Elektroenergetska mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



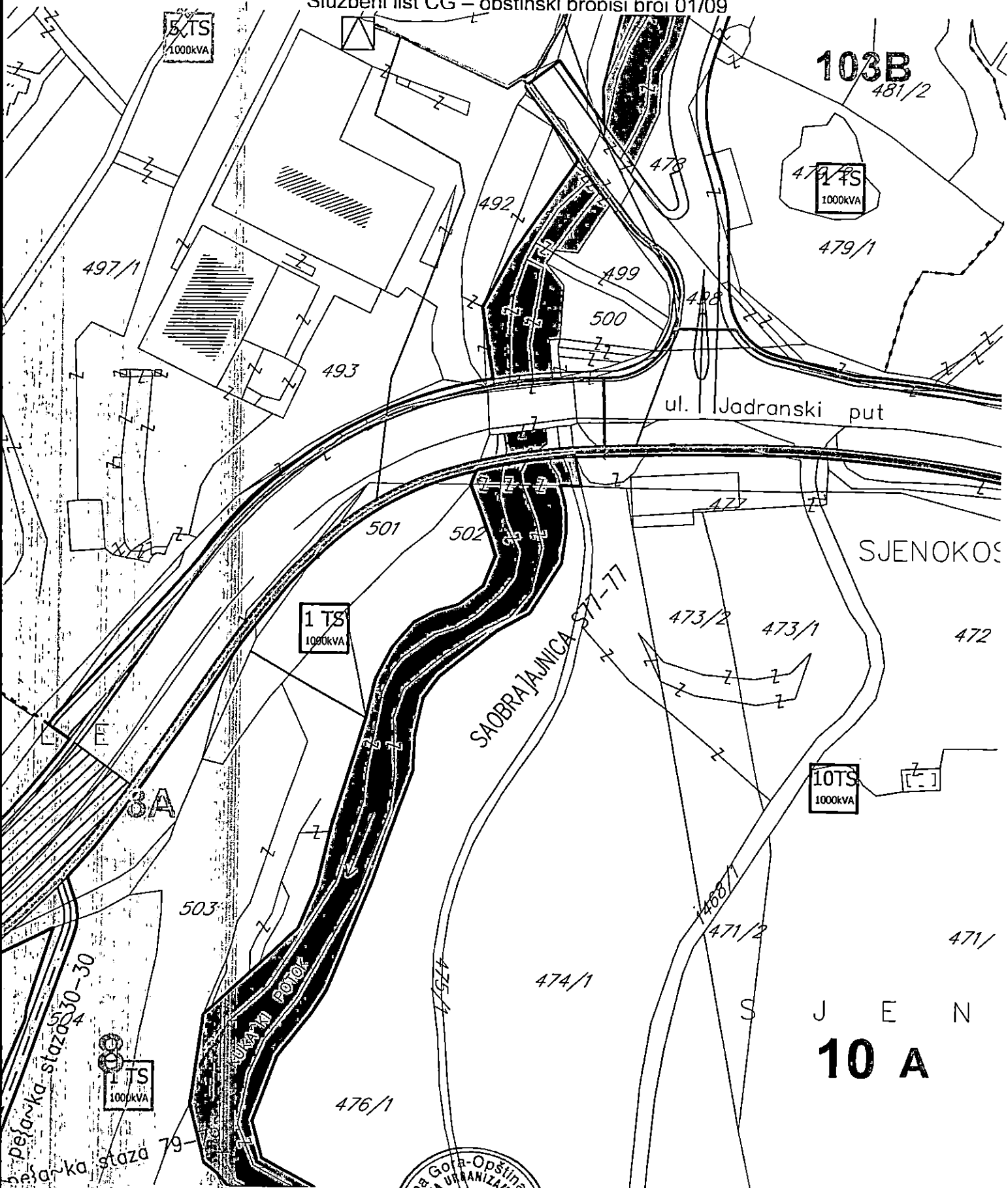
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 14 - Infrastrukturna rješenja  
Elektroenergetska mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



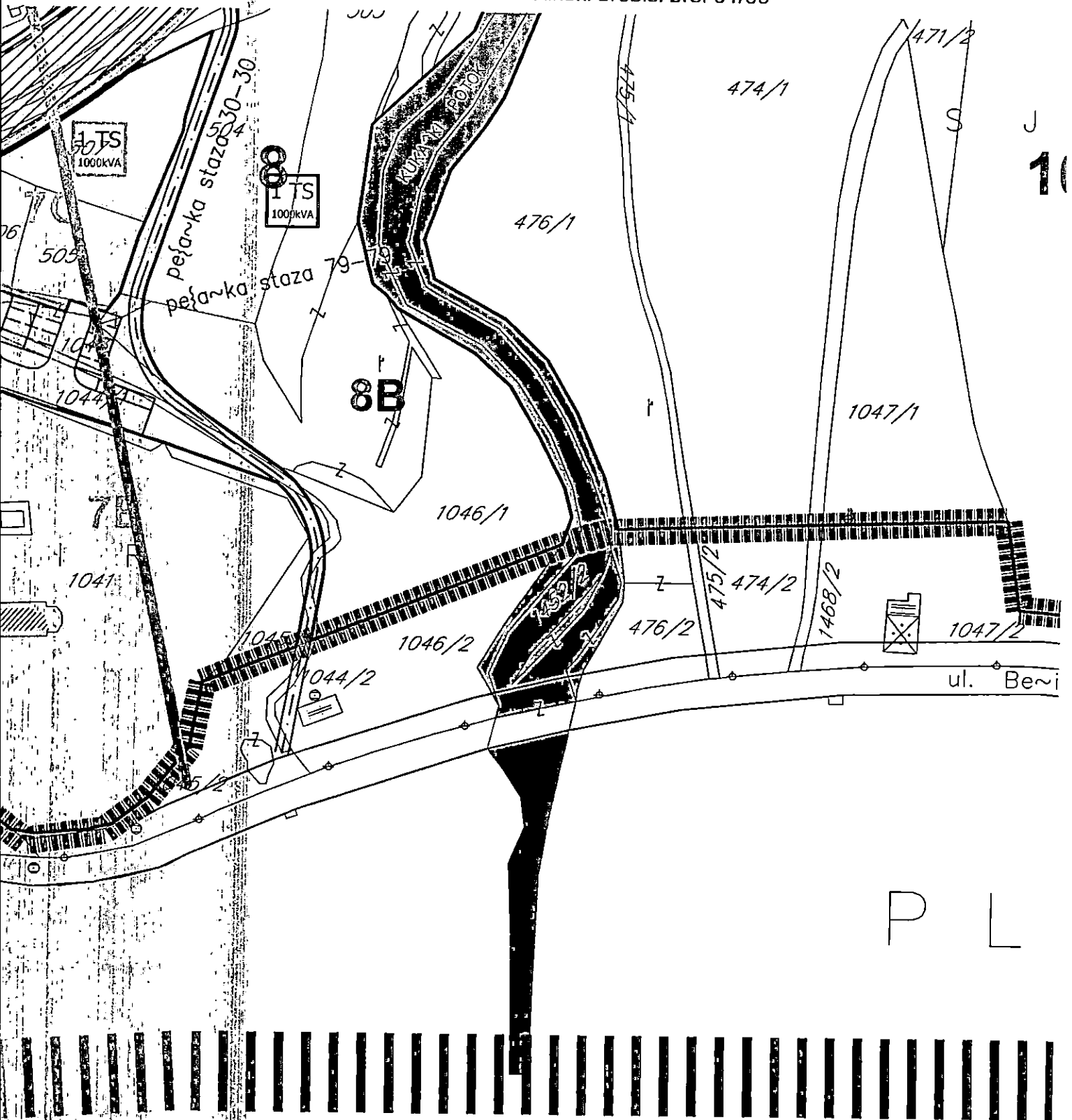
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 14 - Infrastrukturna rješenja

Elektroenergetska mreža

Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



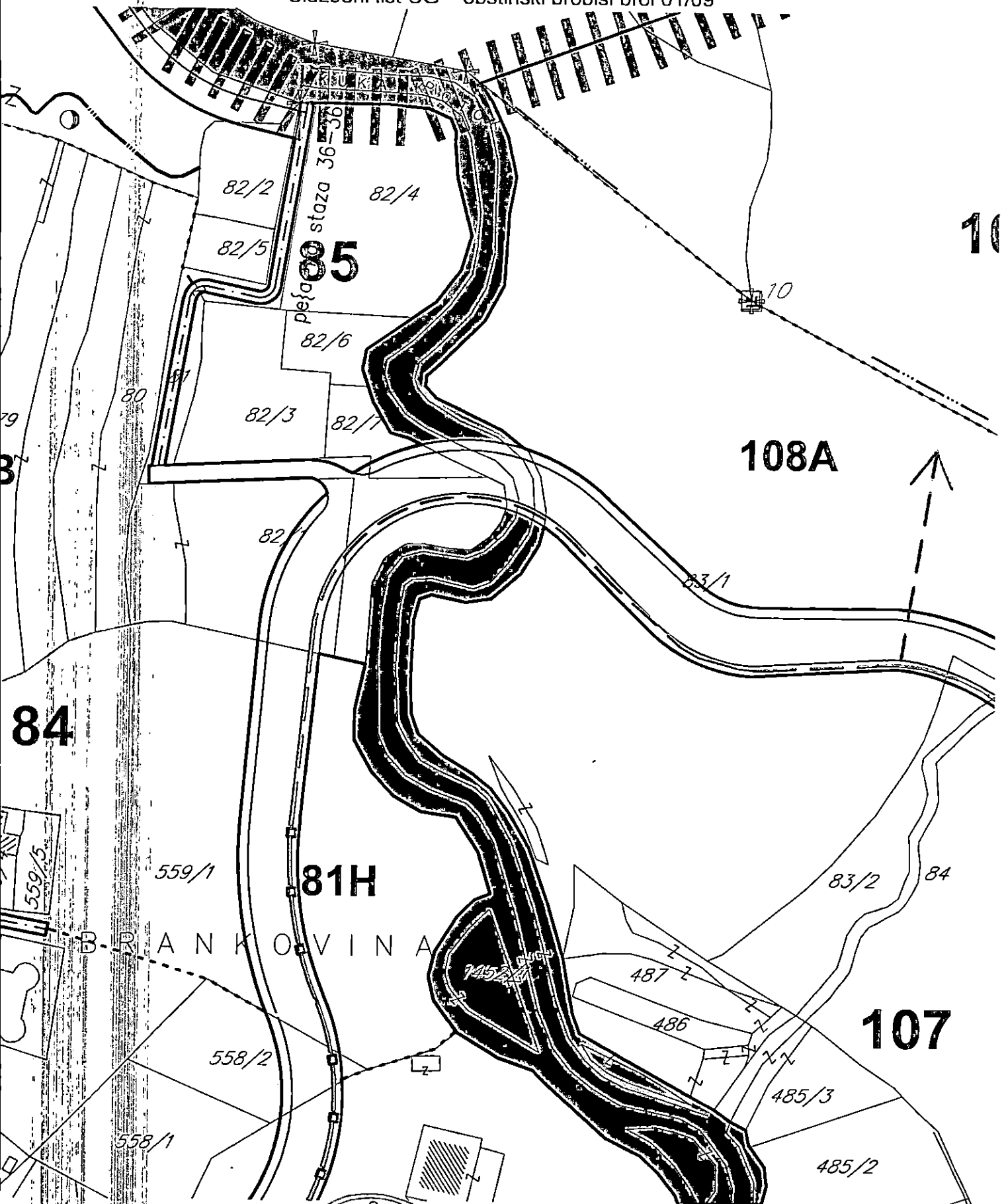
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 14 - Infrastrukturna rješenja  
Elektroenergetska mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



P L



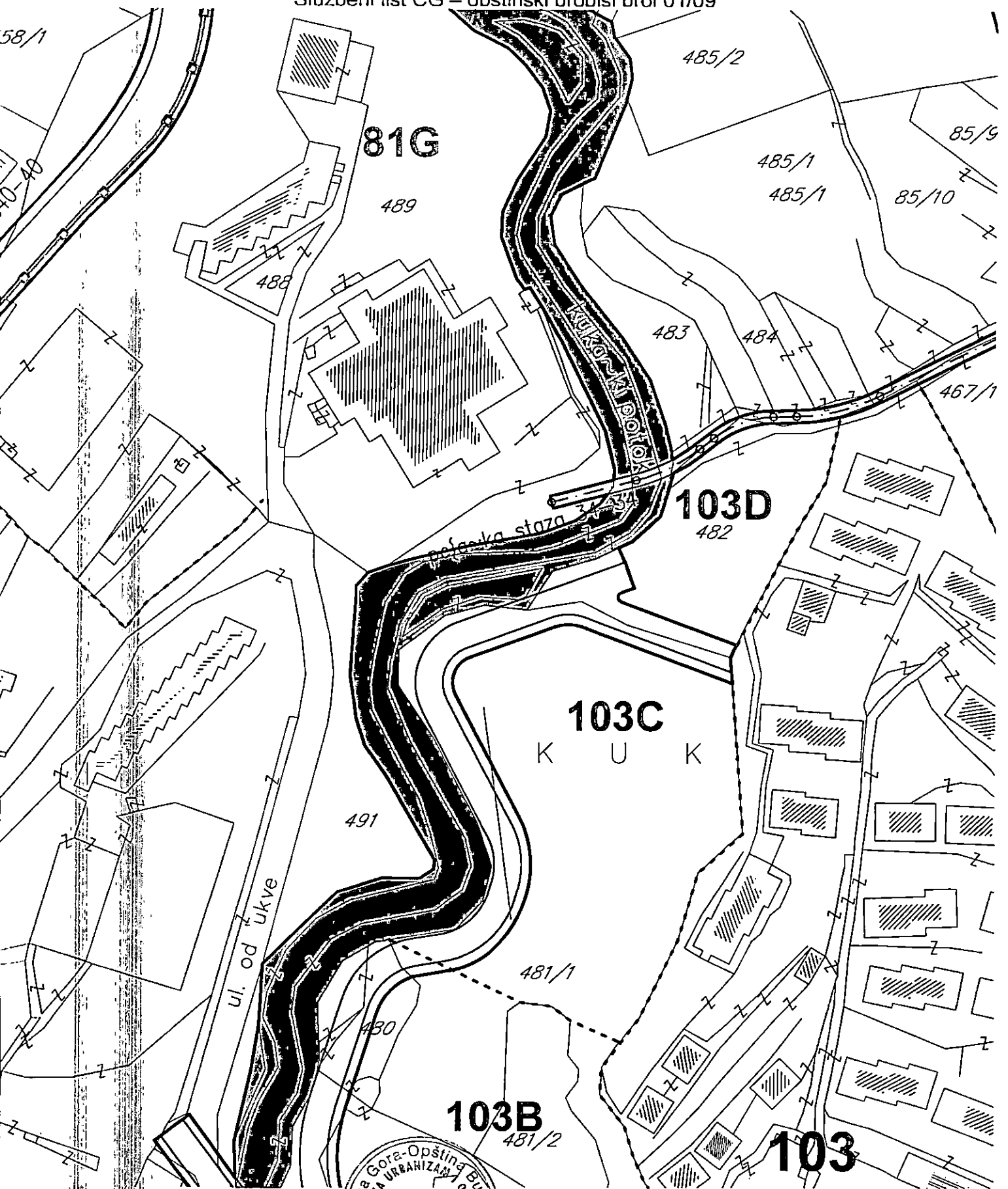
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 15 - Infrastrukturna rješenja  
 Telekomunikaciona mreža  
 Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



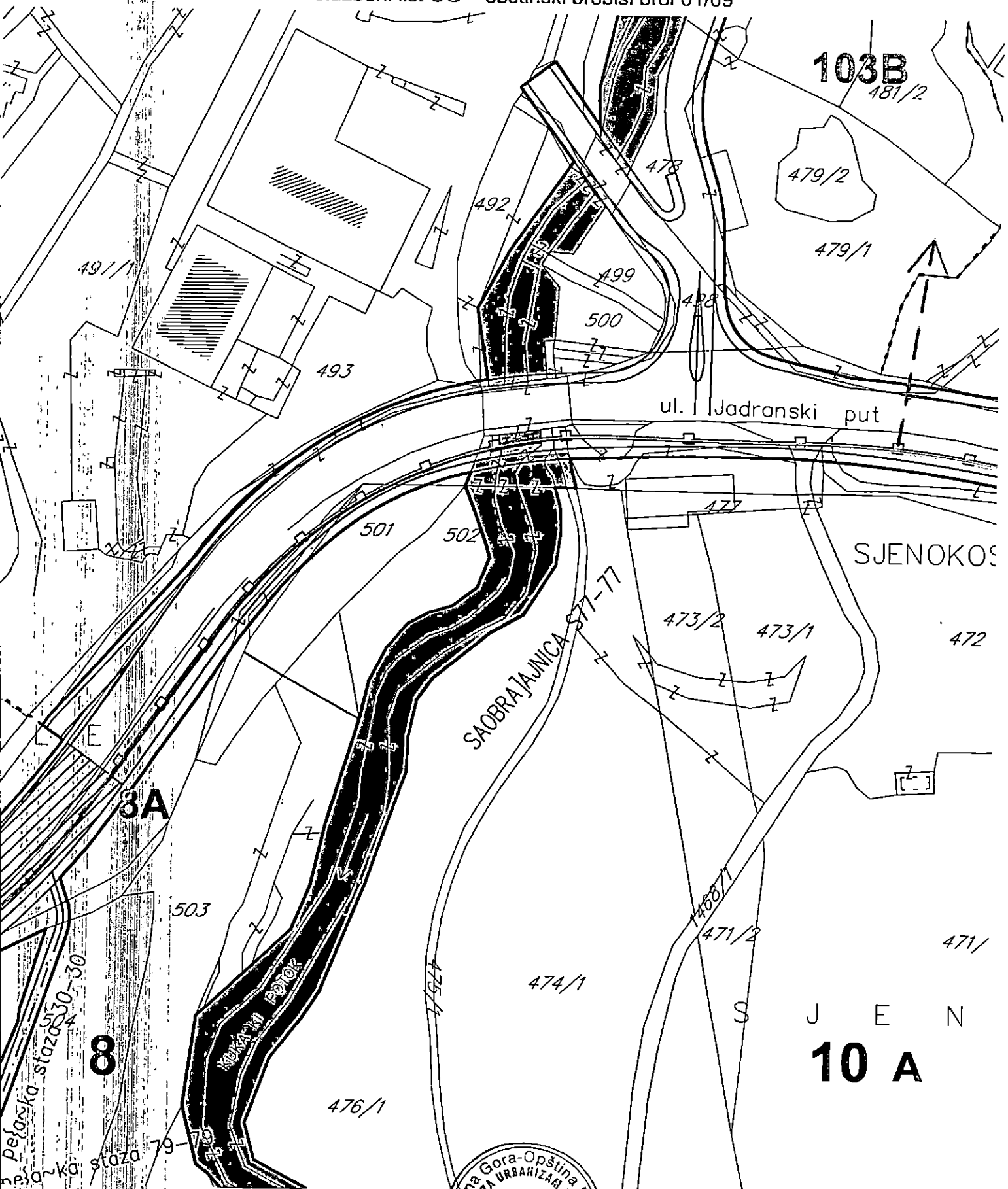
IZVOD IZ DUP-a BEČIČI, karta 15 - Infrastrukturna rješenja

Telekomunikaciona mreža

Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 15 - Infrastrukturalna rješenja  
Telekomunikaciona mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09

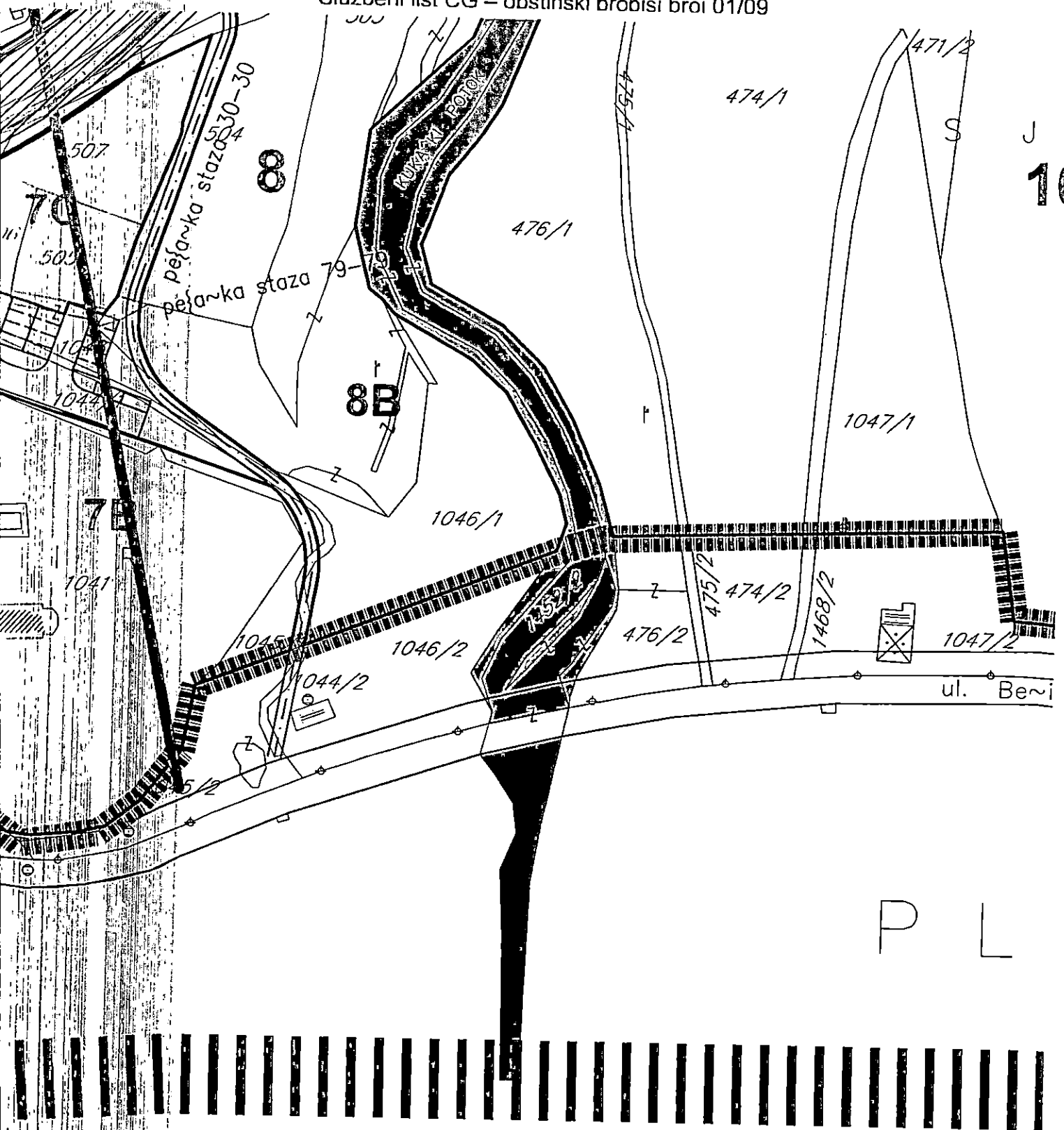


pefarska staza 530-30  
pefarska staza 79





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 15 - Infrastrukturna rješenja  
Telekomunikaciona mreža  
Službeni list CG – opštinski proisil broj 01/09





Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, [privreda@budva.me](mailto:privreda@budva.me), [www.budva.me](http://www.budva.me)

Broj: *U-PI-13-309/21-3511*

Budva, 05.05.2021.godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 24 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Sekretarijat za privredu d o n o s i

### R J E Š E N J E

#### O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju Kukačkog potoka na kat.parc.1452/1, 1452/5, 1452/6, 1452/7,1452/9, 1452/10 KO Bečići u sklopu DUP-a »Bečići« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br.01/09), investitora **Sekretarijat za investicije Opštine Budva**, utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Hidrotehničkim radovima regulacije potoka, prednost treba dati otvorenim građevinama zbog funkcionalnosti i mogućnosti održavanja.
2. Regulacione građevine treba da prate trasu prirodnog toka, sa padovima vodotoka koji moraju biti prilagođeni stabilnom režimu tečenja i mogućnosti taloženja sitnijeg materijala, radi izbjegavanja većih erozionih procesa i u najmanjoj mjeri narušavanja postojećeg ekološkog i biološkog okruženja, što se postiže gradnjom kaskada-preliva, koje moraju biti dostupne redovnom održavanju i uklanjanju nanesenog materijala u podnožju kaskada.
3. Na vodotoku planirati izgradnju prepreka za zadržavanje krupnijeg nanosnog materijala.
4. Iz korita vodotoka ukloniti eventualne ispuste otpadnih voda.
5. Hidrotehničkim regulacionim građevinama spriječiti dalje produbljavanje i degradaciju korita i omogućiti kontrolisano proticanje i pri najvećem proticaju.
6. Ne smije se smanjivati, niti ugrožavati tok potoka, odnosno njegovu funkciju prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je održavanje i čišćenje korita.
7. Propusti vodotoka ispod saobraćajnica moraju biti projektovani tako da se onemogući njihovo zapušavanje. Maksimalni protok iznosi 67m<sup>3</sup>/s.
8. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta.
9. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu.
10. Kada se projektuju zatvoreni kolektori mora se voditi računa o kvalitetnom oblikovanju ulaznih građevina i o dionicama koje prolaze ispod saobraćajnica. Poprečni presjek mora biti takvog profila da omogući nesmetano oticanje, bez prepreka koje bi zadržavale nanosni materijal i posebno da dimenzije profila omogućavaju prohodnost radi redovnog čišćenja i održavanja. Dimenzionisanje poprečnog profila se vrši na osnovu maksimalne stogodišnje vode.

11. Nakon izrade tehničke dokumentacije, treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama.

12. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, obratio se investitor, Sekretarijat za investicije opštine Budva, radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju Kukačkog potoka na kat.parcelama 1452/1, 1452/2, 1452/5, 1452/6, 1452/7,1452/9, 1452/10 KO Bečići.

Na osnovu članu 74, stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputio zahtjev broj 06-332/21-212/5 od 26.04.2021. godine Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

1. Nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju Kukačkog potoka-rekonstrukcija, na kat. parcelama 1452/1, 1452/5, 1452/6, 1452/7,1452/9, 1452/10 KO Bečići.
2. Izvod iz DUP-a »Bečići«( Sl..list CG-opštinski propisi br. 01/09).

U DUP-u Bečići zaštiti voda od zagađenja dat je prioritetni zadatak, koji će se sprovoditi primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije, pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);
- otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode.prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG», br. 80/05).

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 24, Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.64/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Obradila:

Samostalni savjetnik I

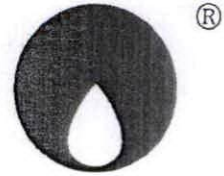
mr Marija Kaluđerović

*Marija Kaluđerović*

Dostavljeno:

- Sekretarijat-u za urbanizam i održivi razvoj
- Komunalnoj policiji
- Arhivi
- Predmet





## Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5  
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivadovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivadovod.me

direktor@regionalnivadovod.me

Tel. br: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Opština Budva  
Sekretarijat za urbanizam i održivi  
Adresa: razvoj  
Samostalni savjetnik II Maja Tišma

Primljeno	Org. jed.	Uz. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
27-04-2021					
	06-332/21-212/4				

Broj: 21-1678/2

Datum: 26.4.2021 godine

Predmet: Dostavljanje podataka o regionalnom vodovodnom sistemu radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za regulaciju Kukačkog potoka, Bečići, Budva

Poštovani,

Na zahtijev br. 06-332/21-212/4 od 22.4.2021. godine (n.br. 21-1678/1 od 23.4.2021. godine) u kojem tražite dostavljanje podataka o trasi regionalnog vodovoda radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za regulaciju Kukačkog potoka, Bečići, Budva obavještavamo vas sljedeće.

Kroz Potok Kukački, na udaljenosti od oko 25 m od ivice pješačke staze prema moru prolazi trasa regionalnog vodovodnog sistema i to cjevovod GRP 700mm (poliester ojačan staklenim vlaknima) zaštićen betonskom oblogom.

U prilogu ovog dokumenta dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- Georeferenciranu trasu regionalnog vodovodnog sistema – cjevovod sa uzdužnim profilom i optički kabal iz Projekata izvedenog stanja sjevernog kraka regionalnog vodovodnog sistema;
- Tehničke uslove izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema

Potrebno je da se Tehnički uslovi izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema uključe u Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije.

Stojimo vam na raspolaganju za sva potrebnu dodatnu razmjenu informacija i eventualni dodatni angažman ovog JP u toku izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova.

S poštovanjem,

Koordinator za plansku i projektnu dokumentaciju  
Svjetlana Lalić

Tehnički direktor  
Ivan Špadijer

Prilog: - CD - Trasa regionalnog vodovoda za predmetno područje

- Tehnički uslovi izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa RVS-a

Dostavljeno: Naslovu, a/a





## Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Trg Sunca bb, 85310 Budva, Crna Gora  
Website: [www.regionalnivodovod.me](http://www.regionalnivodovod.me)  
E-mail: [headoffice@regionalnivodovod.me](mailto:headoffice@regionalnivodovod.me)  
[direktor@regionalnivodovod.me](mailto:direktor@regionalnivodovod.me)  
Tel. br: + 382 (0) 33 451 921; 451 460  
Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa:

Broj: 19-185214

Datum 17.06.2019.

Predmet: Urbanističko tehnički uslovi za vršenje radova u pojasu sanitarne zaštite regionalnog vodovodnog sistema .

### Urbanističko tehnički uslovi - Cjevovod Regionalnog vodovodnog sistema (RVS)

#### Opšte odredbe

Na osnovu Člana 24. Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (Sl.l. CG br 56/16), na zemljištu na kojem su postavljeni cjevovod, šaht i druga oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdjevanja (elektroenergetski kabl, optički kabl idr), vlasnik zemljišta, ili drugo lice ne smije iznad i na udaljenosti manjoj od tri metra od krajnjih ivica rova u kojem se nalazi cjevovod ili druga oprema i uređaji, odnosno od krajnjih ivica pripadajućih objekata:

- 1) graditi objekte;
- 2) orati i kopati ili bušiti tlo;
- 3) saditi drveće i druge zasade;
- 4) odlagati zemlju, šljunak, pljesak i drugi materijal;
- 5) Izvoditi druge radove kojima bi se mogli oštetiti objekti, oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdjevanja, ili ugroziti funkiconsanje sistema regionalnog vodosnabdjevanja, kao i radove usljed kojih bi pristup objektima, opremi i uređajima bio otežan ili onemogućen.

Zabranjuje se promjena nadsloja iznad cjevovoda koja može uticati na otežani pristup cjevovodu za potrebe održavanja. Takode, zabranjuje se trajno uklanjanje zaštitnog sloja zemljišta iznad i oko cjevovoda.

Prilikom iskopa u zaštitnom pojasu regionalnog vodovoda, u slučaju oštećenja posteljice ispod i oko cjevovoda, potrebno je istu ponovo formirati postavljanjem šljunčanog agregata frakcija 0-8 mm ispod cjevovoda u sloju od najmanje 10 cm Cjevovod je potrebno zatrpiti ovim agregatom frakcija 0-8 mm i to 30 cm iznad cijevi i izvršiti ručno nabijanje i zatim izvršiti zatrpavanje rova probranim materijalom iz iskopa (bez frakcija većeg od 32 mm), sve po pravilima struke.

Izvođenje radova u zaštitnom pojasu regionalnog vodovoda se može vršiti isključivo uz nadzor JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“.

#### **U dijelu saobraćaja**

Niveletu saobraćajnice koja prolazi preko regionalnog vodovoda potrebno je projektovati tako da je nadsloj od vrha cijevi do donje ivice konstrukcije puta minimalno 120 cm, pri čemu se konstrukcijom puta smatra sloj šljunčanog tampona od 30 cm sa slojem asfalta zavisno od kategorije puta. Ukoliko nije moguće postići navedene uslove u pogledu položaja nivelete saobraćajnice, potrebno je predvidjeti betonsku zaštitu iznad cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema u skladu sa proračunom opterećenja iznad cjevovoda.

Ukoliko je u toku gradnje nadsloj nad cjevovodom manji od 1,2 m, potrebno je da se nad cjevovodom, u širini najmanje po 2m sa obje strane od osovine cjevovoda, izvrši nasipanje zemljanog nadsloja visine najmanje 1,20 m, kako ne bi došlo do oštećenja cjevovoda u toku gradnje.

#### **U dijelu hidrotehničke infrastrukture**

Ukoliko se ne može izbjeći ukrštanje trase cijevi atmosferske i fekalne kanalizacije sa trasom izgrađenog regionalnog vodovodnog sistema, potrebno je da se, na mjestu ukrštanja sa regionalnim vodovodom, cijev atmosferske ili fekalne kanalizacije ugradi ispod cjevovoda regionalnog vodovoda, sa minimalnom udaljenošću cijevi od 50 cm u visinskom smislu.

U slučaju da uslovi na terenu ne dozvoljavaju da se kanalizaciona cijev na mjestu ukrštanja ugradi ispod, te prolazi iznad cjevovoda regionalnog vodovoda, kanalizacionu cijev je potrebno postaviti u zaštitnu cijev minimalne dužine 6 m i to po 3 m od osovine cijevi regionalnog vodovodnog sistema, ukoliko je ukrštanje pod pravim uglom, odnosno ugraditi zaštitnu cijev u zavisnosti od ugla ukrštanja, takve dužine da se zaštitna cijev pruža cijelom dužinom zaštitnog pojasa cjevovoda i potrebno je zapuniti prostor oko kanalizacione cijevi vodonepropusnim materijalom. Minimalno rastojanje cijevi regionalnog vodovoda i zaštitne cijevi je 30 cm u visinskom smislu.

U slučaju ukrštanja vodovodne cijevi i cijevi regionalnog vodovoda potrebno je da rastojanje između cijevi bude najmanje 30 cm u visinskom smislu.

U slučaju da trasa kanalizacionih ili vodovodnih cijevi na pojedinim dionicama ne može biti smještena van zaštitnog pojasa regionalnog vodovoda, i mora se postaviti na bližem rastojanju od ivice rova cjevovoda regionalnog vodovoda od 3 m, ili je potrebno vršiti iskop u zaštitnom pojasu regionalnog vodovoda, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti rješenje za zaštitu rova i stabilnosti regionalnog vodovodnog sistema.

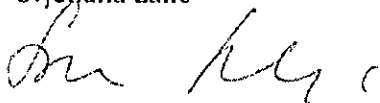
#### **U dijelu elektro infrastrukture**

Minimalna udaljenost regionalnog vodovoda od elektro i telefonskih kablova je 0,5 m i to u horizontalnom smislu bez obzira na visinski položaj elektro kabla. U slučaju ukrštanja minimalno rastojanje u vertikalnom smislu je 0,5 m. U zoni zaštitnog pojasa predvidjeti dodatnu izolaciju elektro kablova.

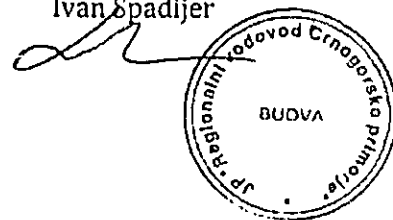
Urbanističko tehnički uslovi - optički kabal uz RVS

Minimalna udaljenost podzemne infrastrukture od optičkog kabla je 0,5 m i to u horizontalnom smislu bez obzira na visinski položaj podzemne infrastrukture. U slučaju ukrštanja, minimalno rastojanje u vertikalnom smislu je 0,5 m.

Koordinator za plansku dokumentaciju  
Svjetlana Lalić



Tehnički direktor  
Ivan Špadijer





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA" РПУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОСЋУ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Број: 01-2100/2

Будва, 09. 05. 2021 год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12 2 -05- 2021

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/21-212/3 od 22.04.2021. godine (naš broj 01-2100/1 od 23.04.2021. godine), koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a za Sekretarijat za investicije Opštine Budva, izdaju se:

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		06-332/21-212/8		1205

## TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj: 1452/1, 1452/2, 1452/5, 1452/6, 1452/7, 1452/9, 1452/10 KO Bečići, DUP „Bečići“, na kojima je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva predviđena regulacija Kukačkog potoka, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Budva nije nadležan za atmosfersku kanalizaciju i vodotoke, pa preporučujemo da se za isto obratite nadležnom sekretarijatu.
- Iako nije predviđeno planskom dokumentacijom potrebno je izmjestiti fekalnu kanalizaciju uz k.p. 476/1 K.O: Bečići, pri samom Kukačkom potoku. Ukoliko se projektuje i zona uz potok neophodno je projektovati i ovu kanalizaciju, ili ostaviti prostor za projektovanje i izvođenje iste.
- U hidrotehničkom dijelu planske dokumentacije naznačene su instalacije koje prolaze kroz predmetni potok. Iste treba snimiti i projektovati rekonstrukciju tako da ne budu ugrožene radovima. Kroz bulevar prolazi i primarni vodovod Ø450 mm, dok se u blizini šetališta nalazi primarni vodovod Ø200 mm.
- Prilikom projektovanja, voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-332/21-212/3 od 22.04.2021. godine (Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva ).

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I  
PROJEKTOVANJE

Momir Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

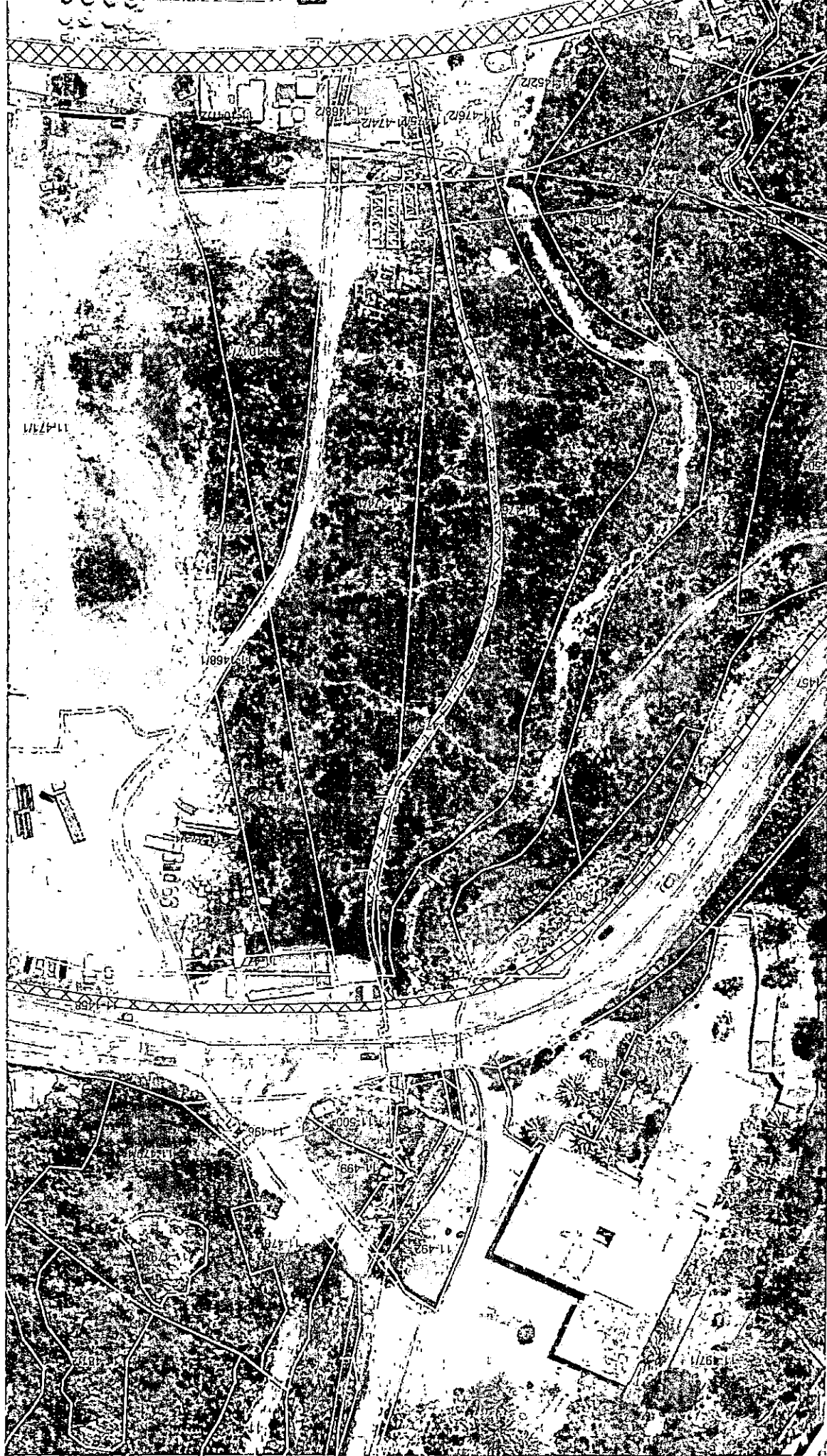
Igor Đurašević

VD IZVRŠNI DIREKTOR

Jasna Dokić

РПУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОСЋУ  
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"  
2  
БУДВА







CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

06  
OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	28-05-2021			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332	21-212	/9	/9	—

Broj: 04-4039/2  
Podgorica, 26.05.2021.godine

OPŠTINA BUDVA  
Sekretariat za urbanizam i održivi razvoj

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Budva - Sekretariat za urbanizam i održivi razvoj br. 06 - 332/21-212/6 od 22.04.2021.godine zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-4039/1 od 11.05.2021.godine, a za potrebe Sekretarijata za investicije opštine Budva, radi izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za regulaciju Kukačkog potoka, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG,, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 – ispravka 82/20) i člana 18 Zakona o putevima (“Sl. List CG,, br.82/20) izgaje sljedeće

Saobraćajno –tehničke uslove

Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje - regulacije Kukačkog potoka dati su Detaljnim urbanističkim planom „Bečići”, opština Budva.

Regulacina i Građevinska linija date su grafičkim prilozima nivelaciono rješenje i regulaciono rješenje kao u tekstualnom dijelu DUP-a.

Jadranska magistrala na predmetnom potezu je izgrađena u skladu sa planom.

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

U zavisnosti od situacije na terenu u posebnim saobraćajno tehničkim uslovima ako se procijeni da je potrebno da bi se zaštitili postojeći objekti ( magistralni put i infrastrukturni objekti koji se nalaze u blizini) propisuje se i izrada - **Glavnog projekta zaštite temeljne jame koji je neophodno primijeniti prilikom rekonstrukcije – regulacije** budućeg objekta (korita potoka) koji će obezbjediti dovoljan stepen sigurnosti i zaštite državnog puta i putnih objekata.

**Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je izvršiti uklapanje sa magistralnim putem- Jadranskom magistralom u Bečićima.**

Projektnu dokumentaciju – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,  
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*M. Spahić*  
Marko Spahić, građ. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,  
Savo Parača



*Savo Parača*