



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-174/2  
Budva, 06.04.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE Opštine Budva na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i **DUP Bečići** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/14), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**regulaciju potoka Vještica**

**1. LOKACIJA**

**Korito potoka Vještica – katastarska parcela br. 1451/1 KO Bečići**

Dio potoka koji čini katastarska parcela br. 1451/2 KO Bečići nije predmet ovih uslova.

**2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 30.03.2021.godine, konstatovano je da je u listu 23 za KO Bečići na kat.parceli **1451/1** upisan potok površine 12296m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 25m<sup>2</sup>, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 30.03.2021.godine, konstatovano je da je u listu 663 za KO Bečići na kat.parceli **1451/2** upisan potok površine 385m<sup>2</sup> sa teretom: morsko dobro, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore.

**3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA**

Potok

**4. PRAVILA PARCELACIJE**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) potrebno je uraditi Elaborat parcelacije po planskom

dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

## 5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazana su u grafičkom prilogu plana i definisana u tekstualnom dijelu plana – poglavlje *UTU za izgradnju infrastrukturnih objekata*.

Preporuka je da regulacione građevine treba da prate trasu prirodnog toka potoka, sa padovima vodotoka koji moraju biti prilagođeni stabilnom režimu točenja radi izbjegavanja većih erozionih procesa. Time se smanjuju troškovi izgradnje i kasnijeg održavanja objekta, a u krajnjem se u najmanjoj mjeri narušava postojeće ekološko i biološko okruženje područja. Da bi se to postiglo grade se kaskade – prelive čime se stabilizuje tečenje i omogućava taloženje.

## 6. URBANISTIČKI PARAMETRI

Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje preduzeti neki od sledećih radova:

- vodotoke treba antieroziono urediti, kombinacijom tehničkih mjera i bioloških mjera zaštite;
- regulaciju treba obaviti korišćenjem kaskada (veliki poduzni padovi), pri prolasku kroz urbane zone ili prije i nakon presjecanja saobraćajnice;
- uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije, korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolnim prostorom;
- manje vodotoke, koji prolaze kroz naselje, radi racionalnijeg korišćenja površina, moguće je pretvoriti

u zatvorene kolektore, dimenzionisane tako da se ne poremeti postojeći hidrulički režim tečenja.

Da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju, kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rešenje.

Osnovne karakteristike površinskog vodotoka su:

bujični karakter, povezanost sa kišnom periodikom u pogledu javljanja i protoka, neujednačenost sliva i padova prema moru u zavisnosti od reljefne konfiguracije, visok koeficijent oticanja i visok erozioni učinak.

Bujičnom karakteru vodotoka doprinosi geomorfologija, gdje se izvori, po pravilu, javljaju na višim kotama, gdje se formiraju bujice, a potom relativno kratak tok do morske obale. Ovo područje pripada zoni visokih prosječnih godišnjih padavina sa više od 3000 mm/god. Vodotoci po pravilu spiraju i nose erodirani materijal sa istaložavanjem u priobalju ili na plažama. Pored površinske erozije, vremenom se javlja i dubinska erozija koja ima izraženi uticaj na geomorfologiju sa pojavom izraženih jaruga, klisura i drugih oblika usječenih korita.

Na vodotocima na granici urbanih područja potrebno je izraditi prepreke za zadržavanje krupnijeg nanosnog materijala, a izgradnjom kaskada ublažiti eroziju i omogućiti taloženje sitnijeg materijala.

Preporuka je da regulacione građevine treba da prate trasu prirodnog toka potoka, sa padovima vodotoka koji moraju biti prilagođeni stabilnom režimu točenja radi izbjegavanja većih erozionih procesa. Time se smanjuju troškovi izgradnje i kasnijeg održavanja objekta, a u krajnjem se u najmanjoj mjeri narušava postojeće ekološko i biološko okruženje područja. Da bi se to postiglo grade se kaskade – prelive čime se stabilizuje tečenje i omogućava taloženje.

### **Dimenzionisanje regulisanog korita potoka**

Dimenzionisanje poprečnog profila se vrši na osnovu maksimalne stogodišnje vode, a ako taj podatak ne postoji, onda se dimenzionisanje vrši na osnovu podatka koji se dobija od Hidrometeorološkog Zavoda CG.

Za dimenzionisanje regulacije korita potoka, polazi se od podataka slivnog područja i od usvojenog računskog inteziteta kiše. Mjerodavni intezitet kiše usvaja se na osnovu funkcijske veze intezitet – trajanje – ponavljanje, gdje je  $i=f(t,p)$ , tj u zavisnosti od trajanja kiše i povratnog perioda. Parametri se računaju postupkom matematičke statistike.

Regulisanje ima zadatak postizanja potrebnog proticanja profila i pravilnog pronosa nanosa, odbrana od izlivanja, zaštita područja od naplavina. Potok je bujični, periodični tok čiji režim tečenja u regulisanom obliku mora odgovarati rejevu, prirodni zemljišta, urbanoj zoni kroz koju prolazi, ali poštujući prirodne zakone kretanja vode u neregulisanom koritu.

Veliki podužni pad razbija se nizom kaskada koje moraju biti dostupne redovnom održavanju i uklanjanju nanesenog materijala u podnožju kaskada.

Izbor presjeka vodotokova se vrši na bazi karakterističnih proticaja.

## **7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

**Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.**

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih

mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## **8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

Najveći dio potoka Vještica prolazi kroz naselje, pa posebnu pažnju posvetiti i završnoj obradi obalnih zidova. Imajući u vidu da se tokom ljetnjih mjeseci količina vode drastično smanjuje, preispitati mogućnost vizuelnog oplemenjivanja površinskog dna korita (upotrebom različitih materijala i tekstura, bojom i slično).

## **10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz

neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

## **11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

## **12. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

## **13. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Regionalni vodovod Crnogorsko primorje i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

#### **14. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Službeni list CG" broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

#### **15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

#### **16. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45, a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## 17. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Planirati adekvatnu rasvjetu jer će se prostor koristiti i u večernjim satima. Rasvjeta treba biti štedna (preporuka je da se koristi solarna energija)

## 18. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

### Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

### Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

### Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

## 19. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD) i [www.budva.me](http://www.budva.me)

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora

- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 20. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,  
List nepokretnosti,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva  
Tehnički uslovi Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje,  
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva  
Tehnički uslovi direkcije za saobraćaj CG,

Samostalni savjetnik II, arh. Maja Tišma dipl.inž.

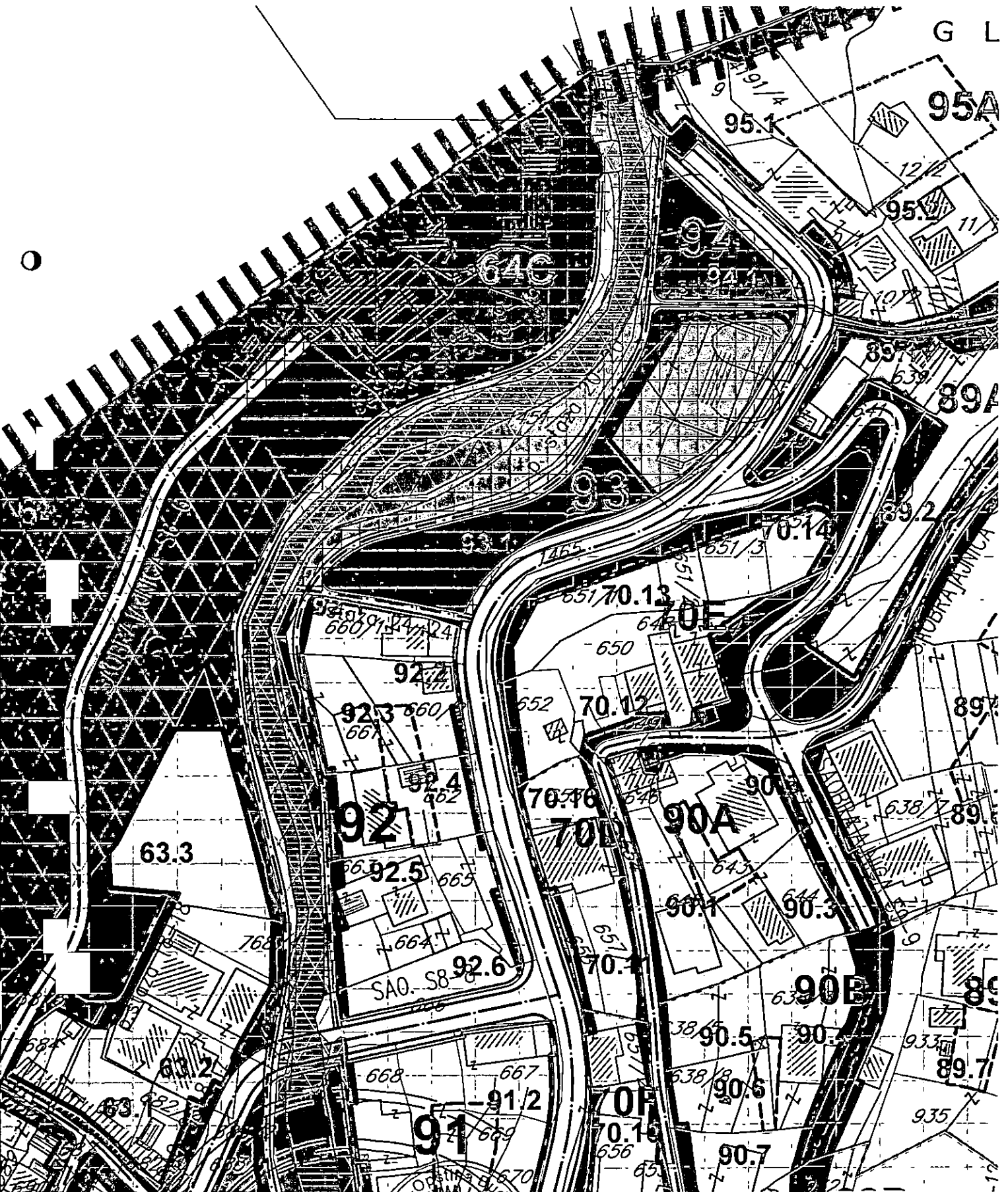
### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

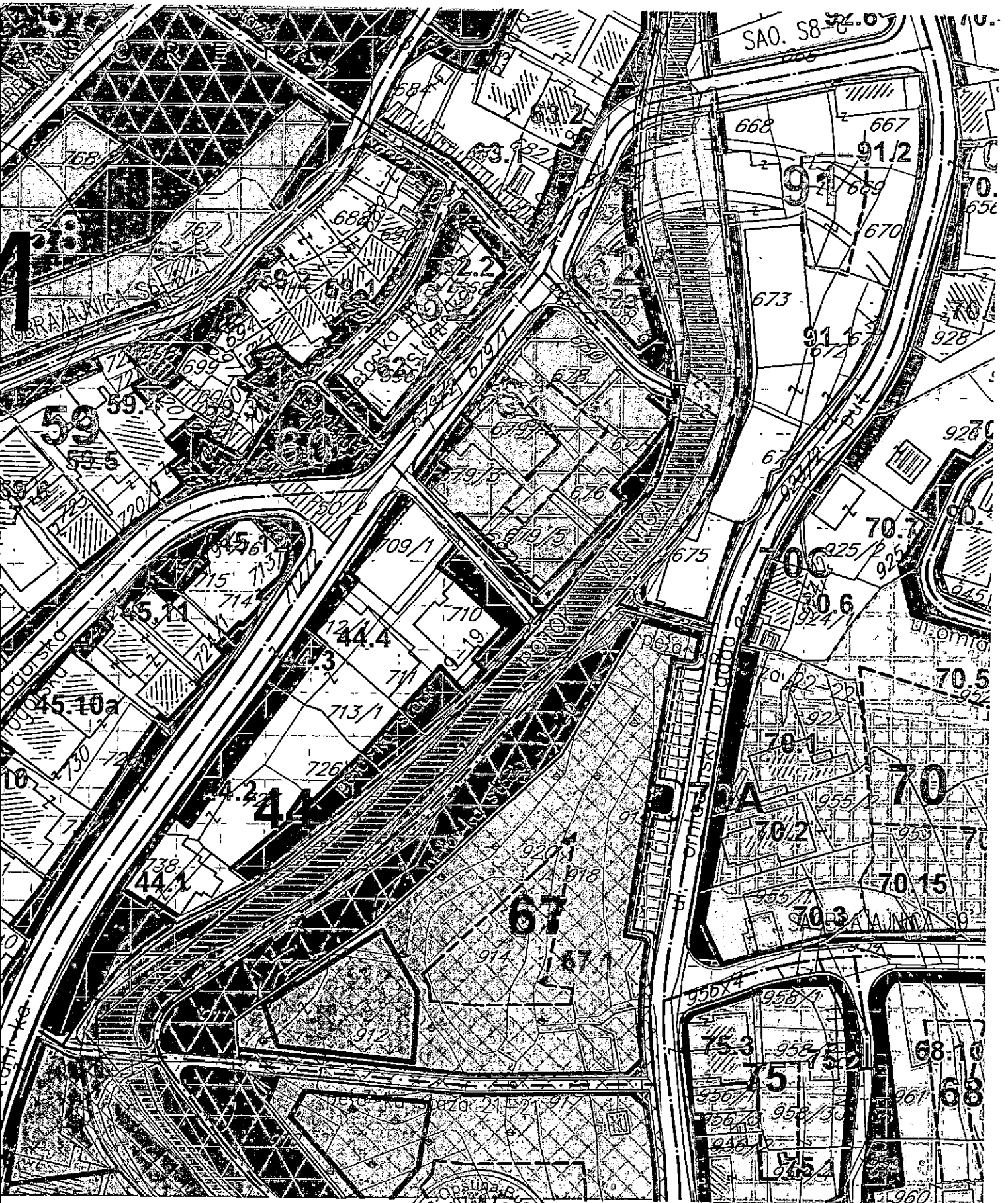




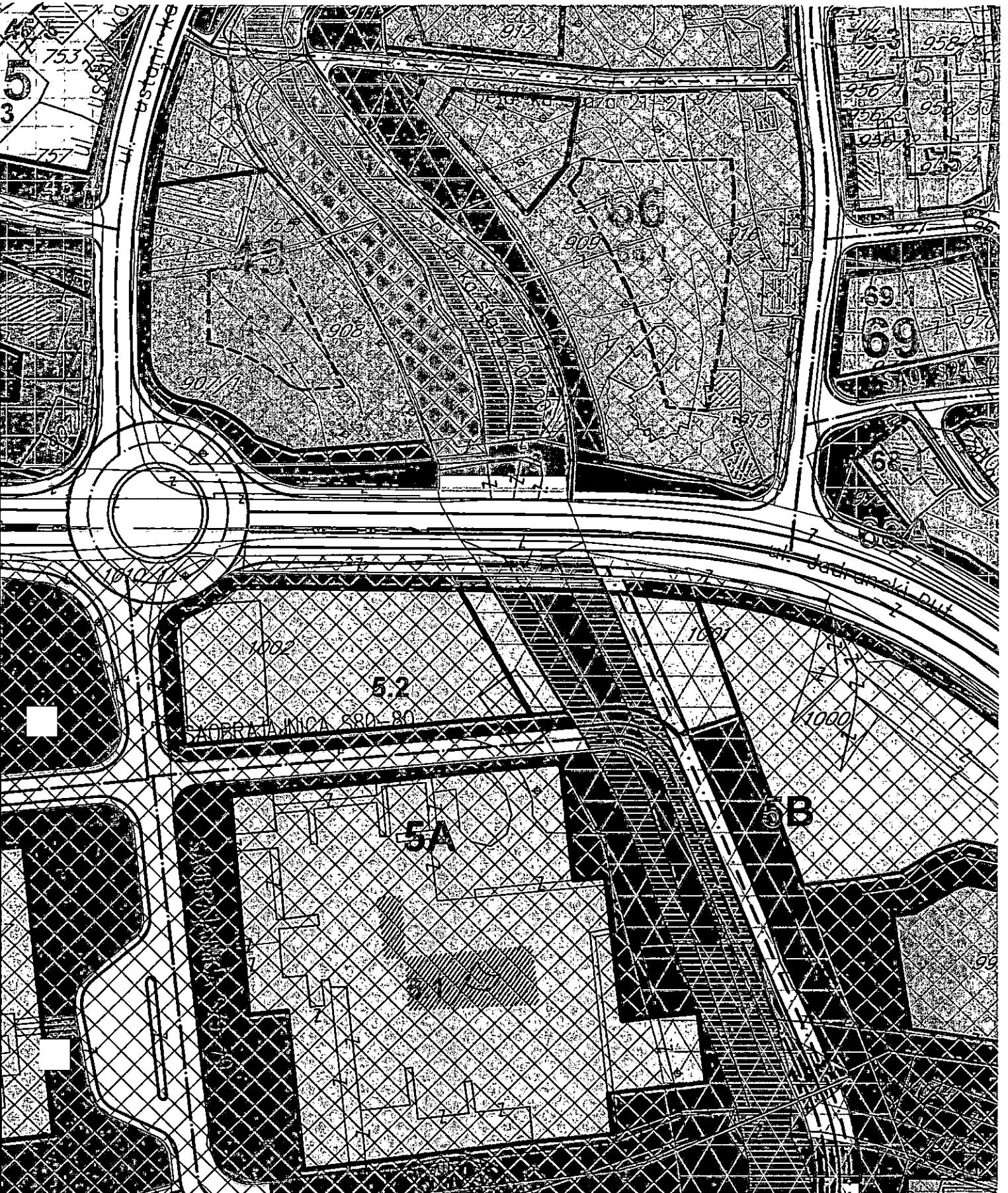
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 05- Detaljna namjena površina  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



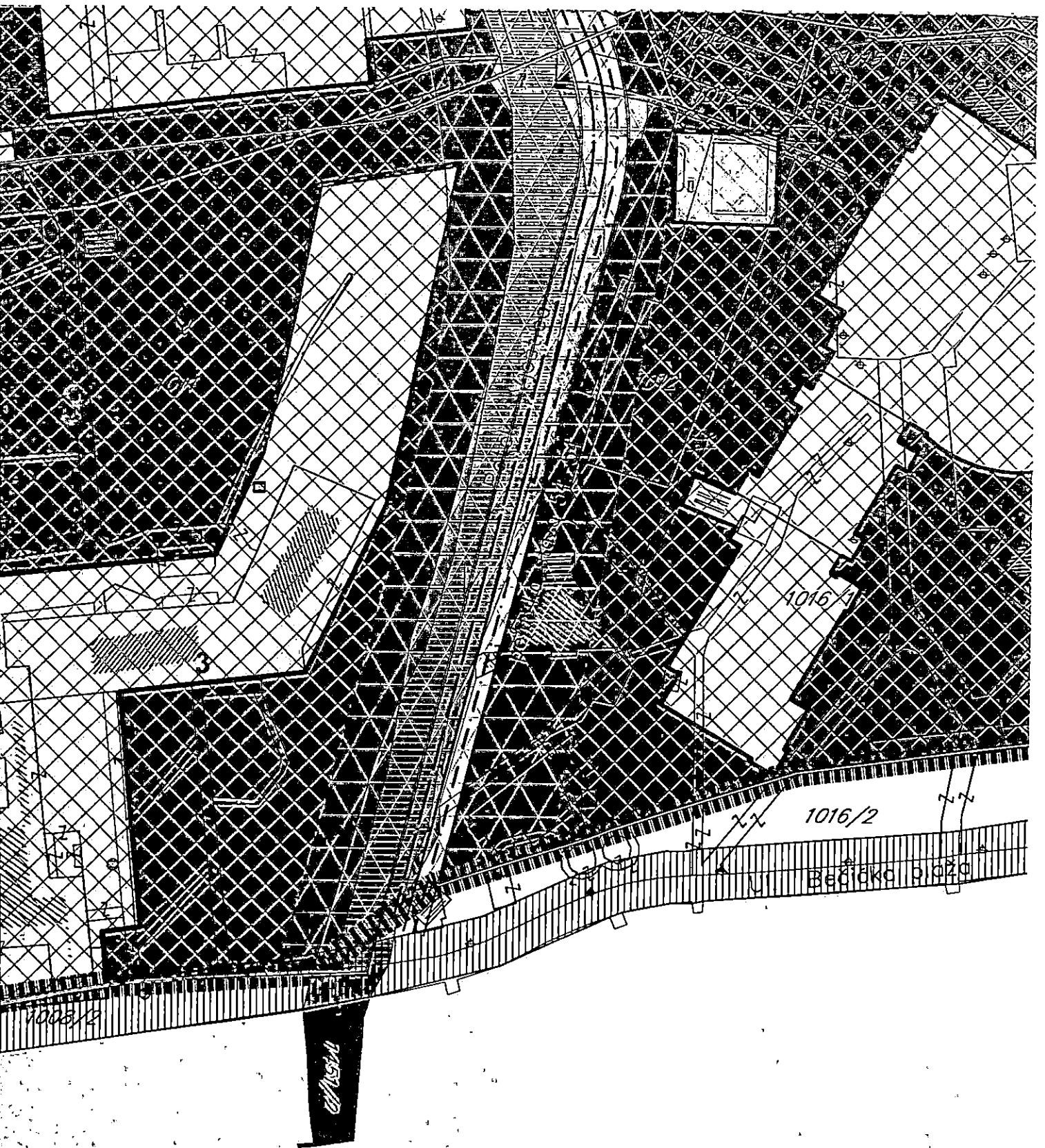
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 05- Detaljna namjena površina  
 Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 05- Detaljna namjena površina  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



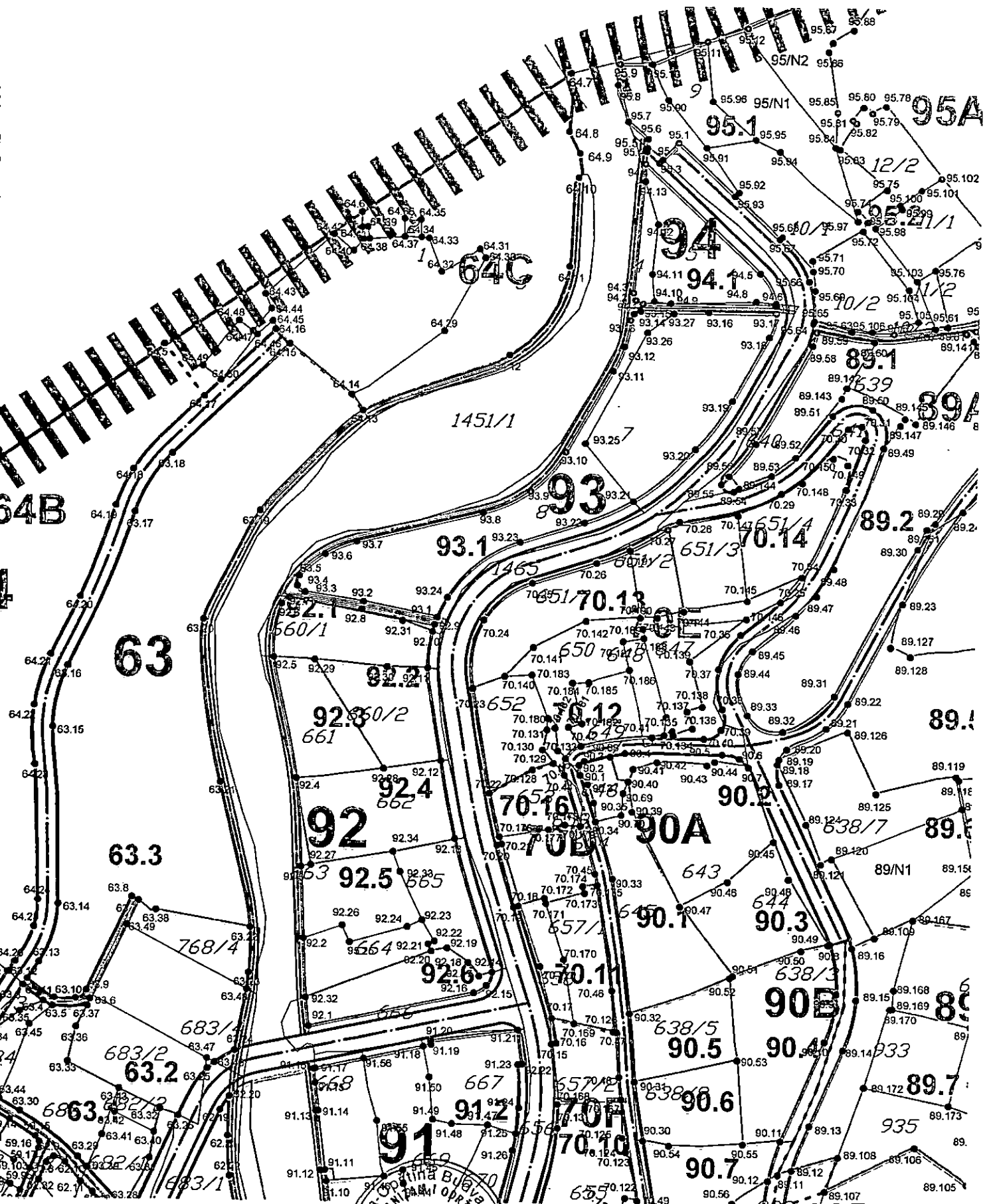
IZVOD IZ DUP-a BEČIČI, karta 05- Detaljna namjena površina  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



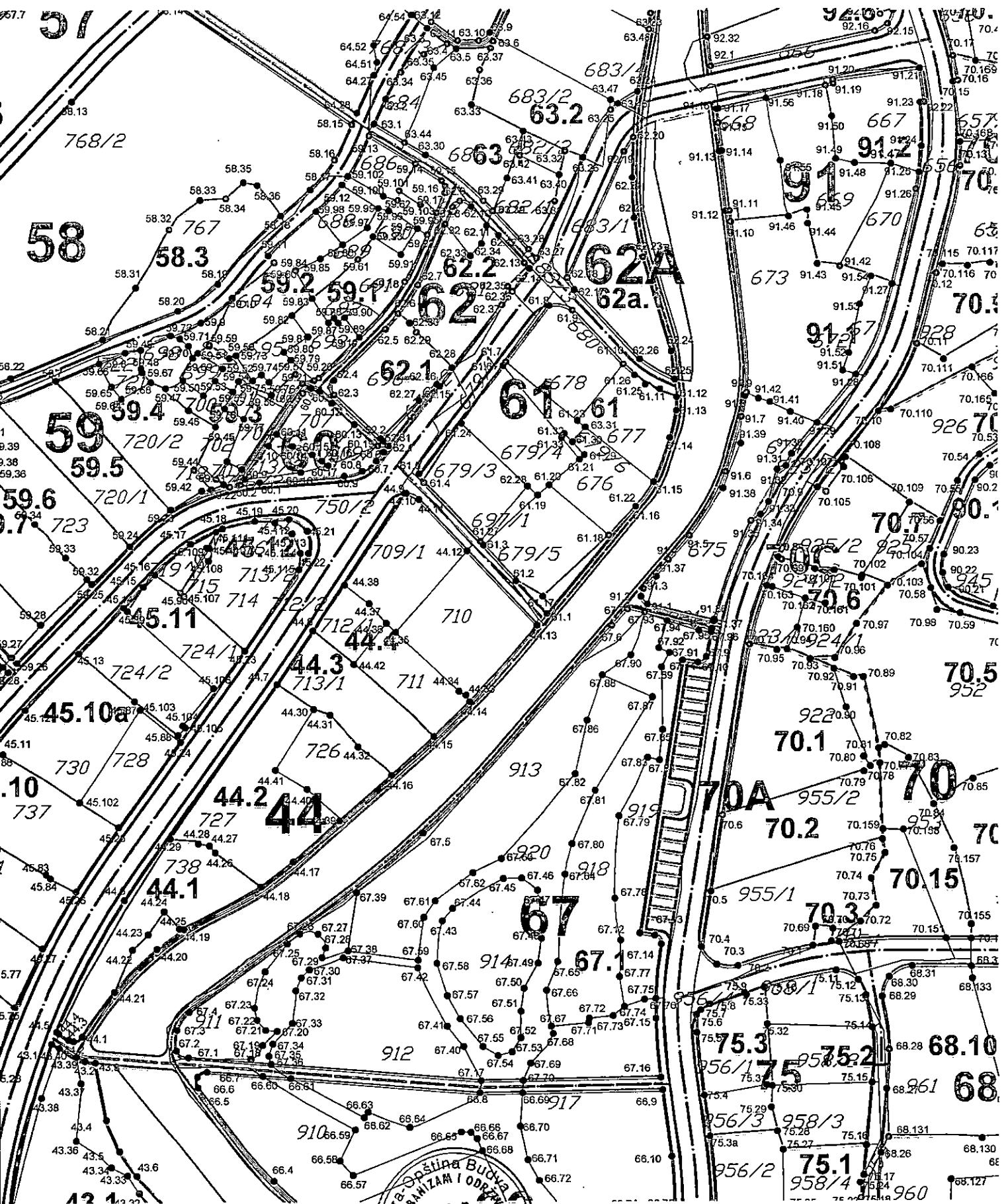
PLAŽA



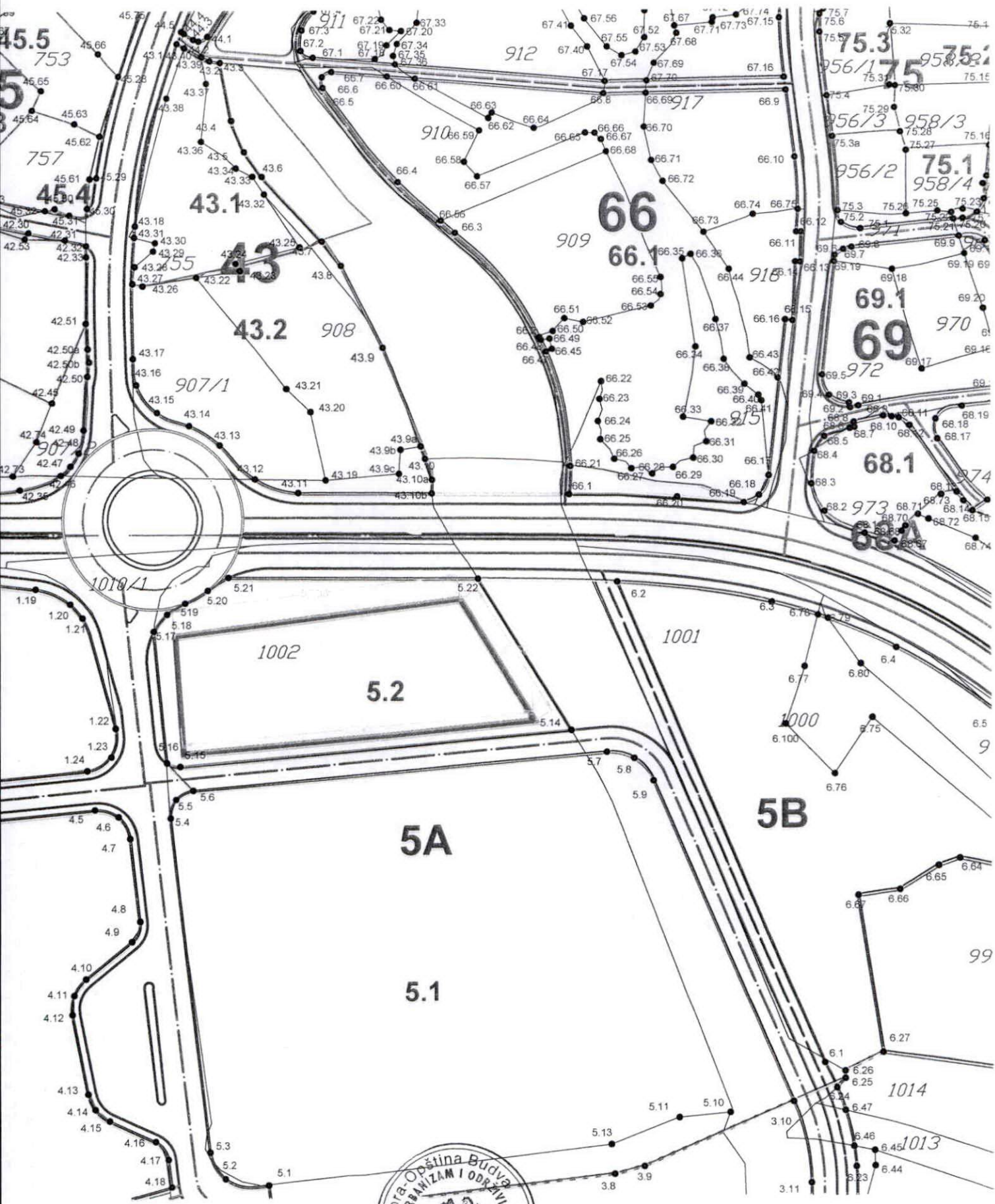
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 07- Nacrtna parcelacija  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



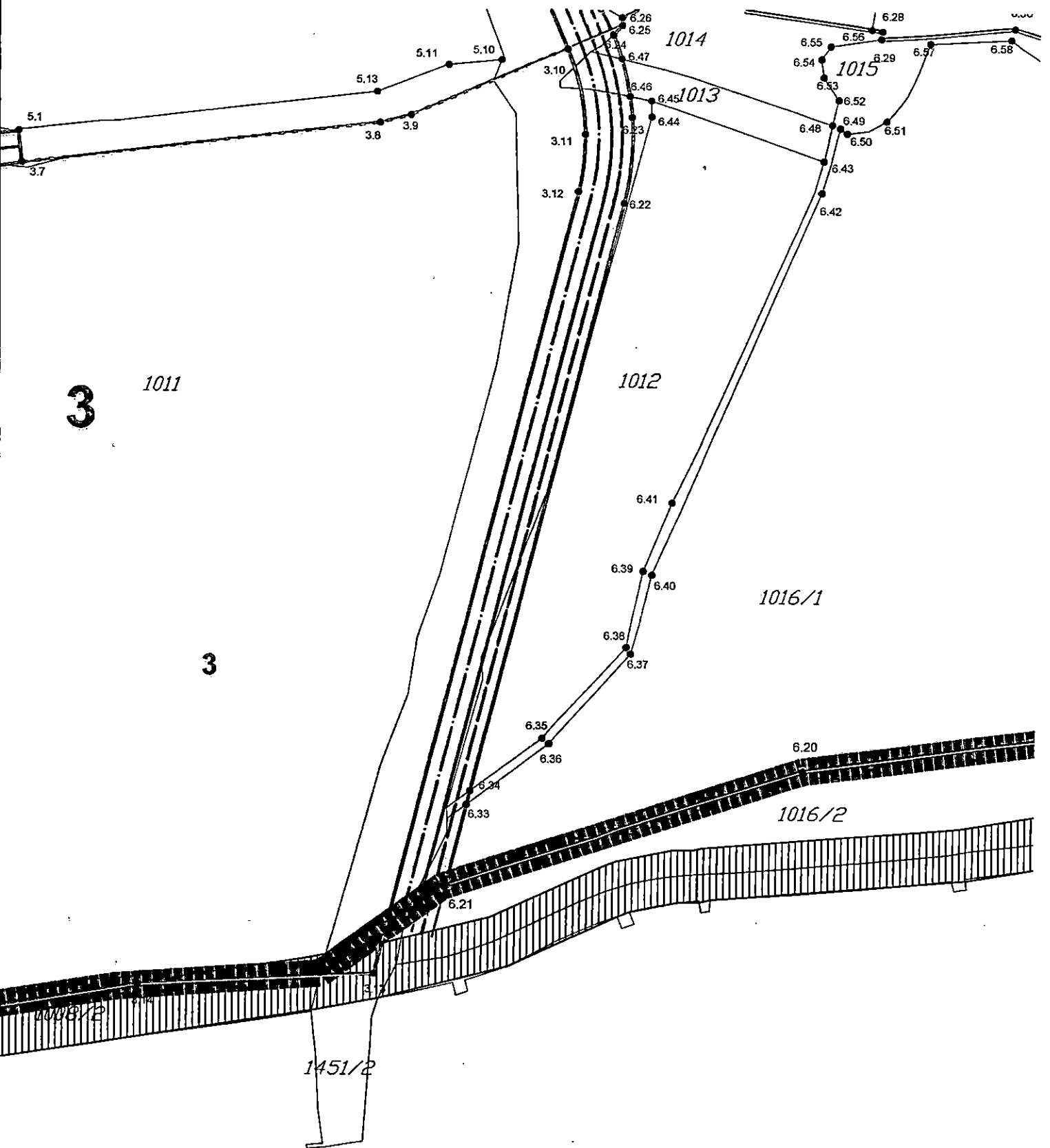
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 07- Nacrtna parcelacije  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 07- Nacrt parcelacije  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09

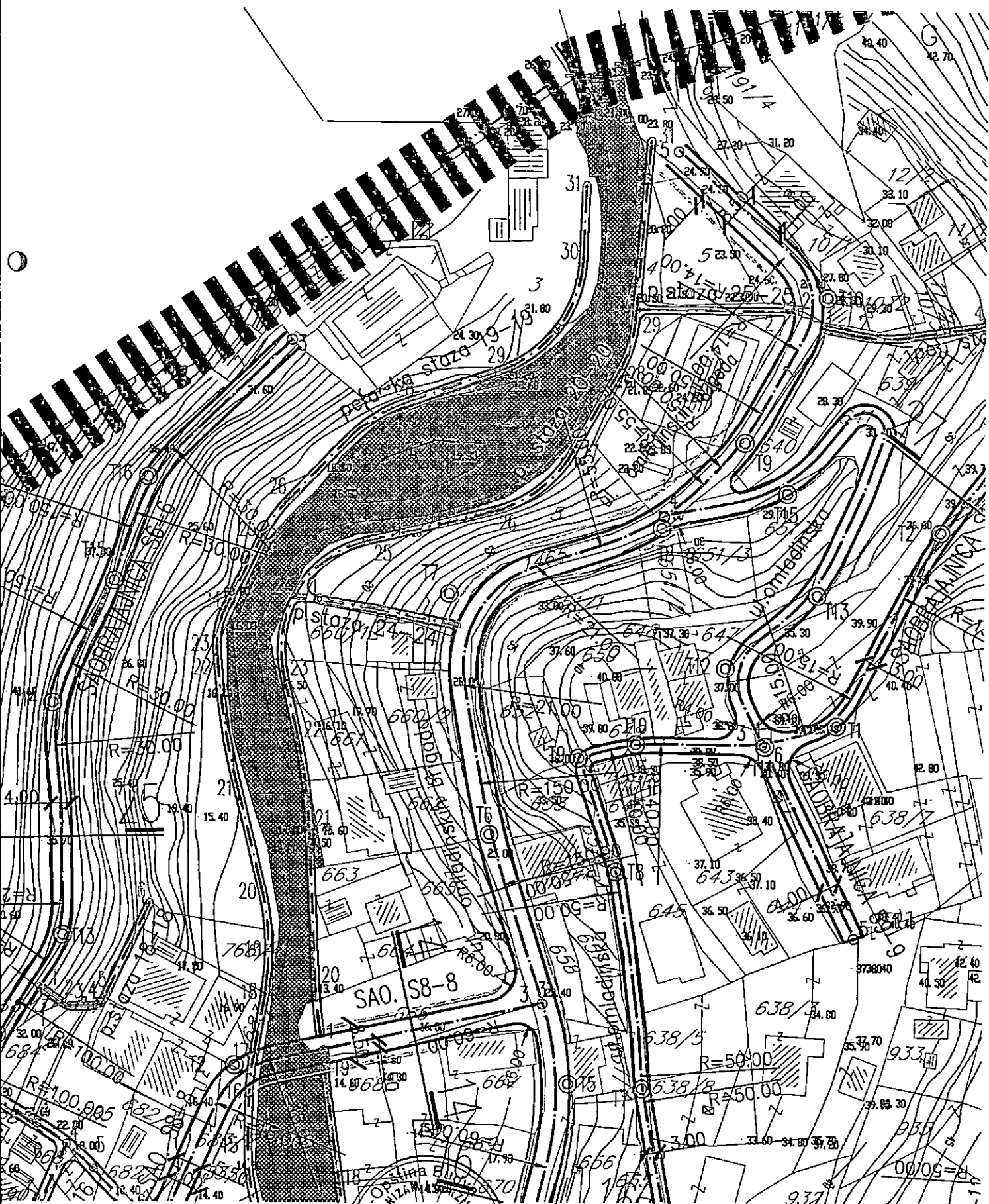


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 07- Nacrtna parcelacije  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09

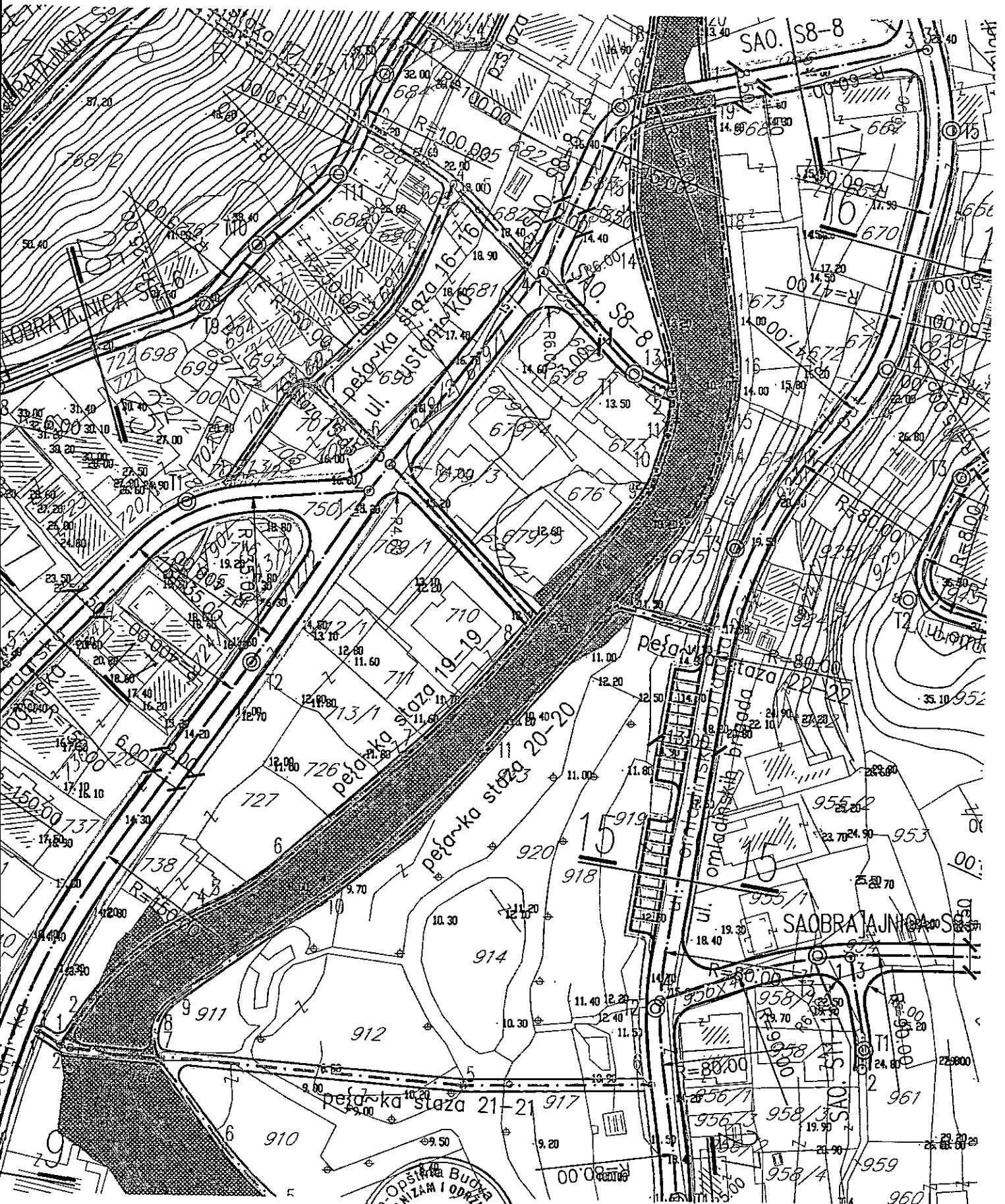




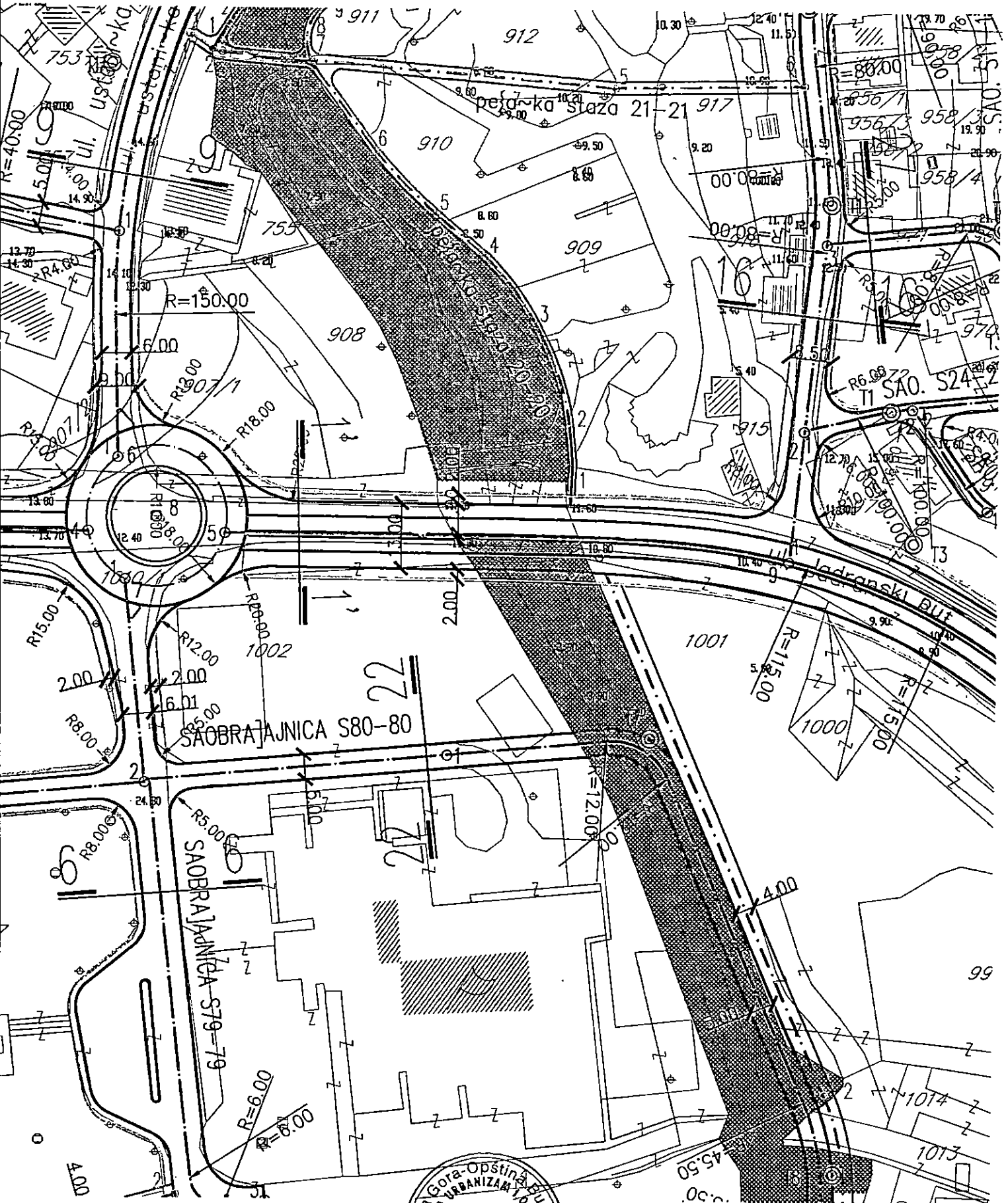
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta '12- Plan saobraćaja  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



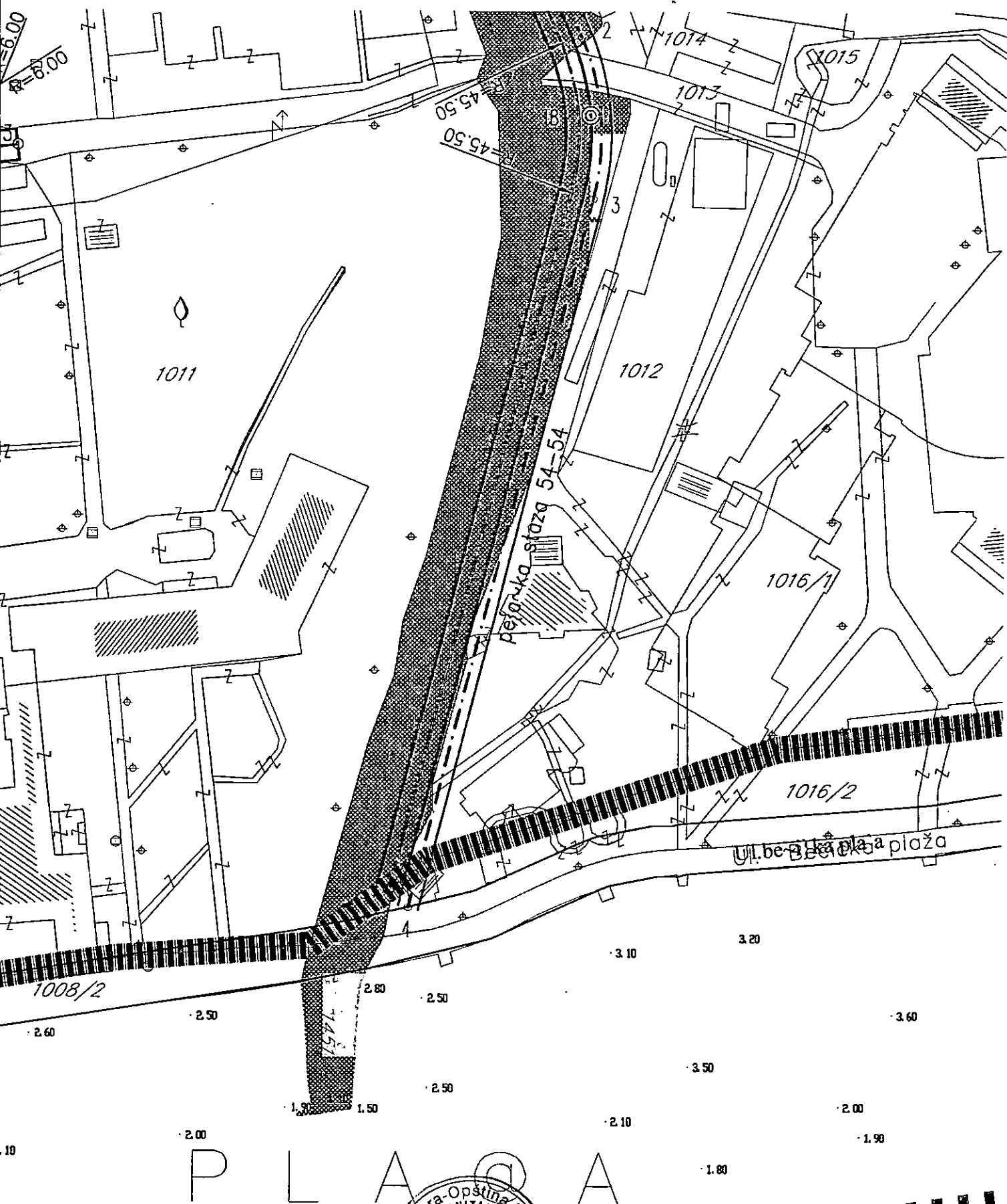
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta:12- Plan saobraćaja  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09

koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 19-19			
broj tačke	Y	X	Z
1	6571604.1763	4682631.3573	
2	6571607.3409	4682636.4067	
3	6571618.0760	4682649.1707	
4	6571631.9099	4682658.4864	
5	6571634.3541	4682659.6768	
6	6571647.7059	4682668.5639	
7	6571672.0254	4682689.9512	
8	6571693.2606	4682711.7025	
9	6571717.7920	4682740.9858	
10	6571721.4578	4682747.5754	
11	6571723.7001	4682754.3867	
12	6571724.5454	4682763.1465	
13	6571723.5757	4682770.8243	
14	6571717.9768	4682789.4706	
15	6571715.8801	4682805.0936	
16	6571716.1028	4682814.0445	
17	6571716.9116	4682821.8418	
18	6571719.1536	4682834.0363	
19	6571719.7967	4682843.0517	
20	6571718.3283	4682855.0801	
21	6571713.2772	4682875.4599	
22	6571709.3135	4682900.0457	
23	6571709.1191	4682902.5740	
24	6571710.6446	4682910.4041	
25	6571717.7913	4682924.7725	
26	6571723.2176	4682932.4019	
27	6571734.6473	4682944.0738	
28	6571746.3153	4682951.4499	
29	6571764.5798	4682957.7385	
30	6571781.4203	4682980.3554	
31	6571782.0037	4682994.6258	



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09

koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 20-20			
broj tačke	Y	X	Z
1	6571676.4199	4682543.9760	
2	6571676.0332	4682556.2485	
3	6571669.2529	4682576.8933	
1	6571676.4199	4682543.9760	
2	6571676.0332	4682556.2485	
3	6571669.2529	4682576.8933	
4	6571659.0588	4682590.3948	
5	6571649.0983	4682598.9137	
6	6571636.7600	4682611.5120	
7	6571623.7999	4682629.2216	
8	6571622.8830	4682633.1794	
9	6571626.6131	4682640.4752	
10	6571654.8436	4682660.8667	
11	6571688.5824	4682691.6746	
12	6571713.7155	4682720.5448	
13	6571727.8338	4682737.2655	
14	6571733.8438	4682749.8397	
15	6571735.7143	4682756.5782	
16	6571737.1716	4682767.2768	
17	6571736.0300	4682780.2200	
18	6571734.0100	4682796.1800	
19	6571730.5799	4682822.2533	
20	6571729.0257	4682836.8479	
21	6571727.6351	4682867.3139	
22	6571725.2662	4682884.8556	
23	6571722.3391	4682897.7725	
24	6571724.3635	4682912.9506	
25	6571738.6195	4682924.0173	
26	6571763.6875	4682930.0849	
27	6571779.4391	4682941.8525	
28	6571788.7286	4682957.8897	
29	6571792.0097	4682968.3478	
30	6571792.1627	4682970.1871	
31	6571794.9349	4683003.5098	



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09

koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 21-21			
broj tačke	Y	X	Z
1	6571599.6146	4682634.2973	
2	6571604.1763	4682631.3573	
3	6571606.0815	4682630.6891	
4	6571623.7999	4682629.2216	
5	6571684.6150	4682624.1850	
6	6571722.1647	4682624.8678	

koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 54-54			
broj tačke	Y	X	Z
1	6571682.1642	4682531.0054	
2	6571727.9792	4682424.1495	
3	6571730.4658	4682392.0572	
4	6571694.7730	4682252.5013	



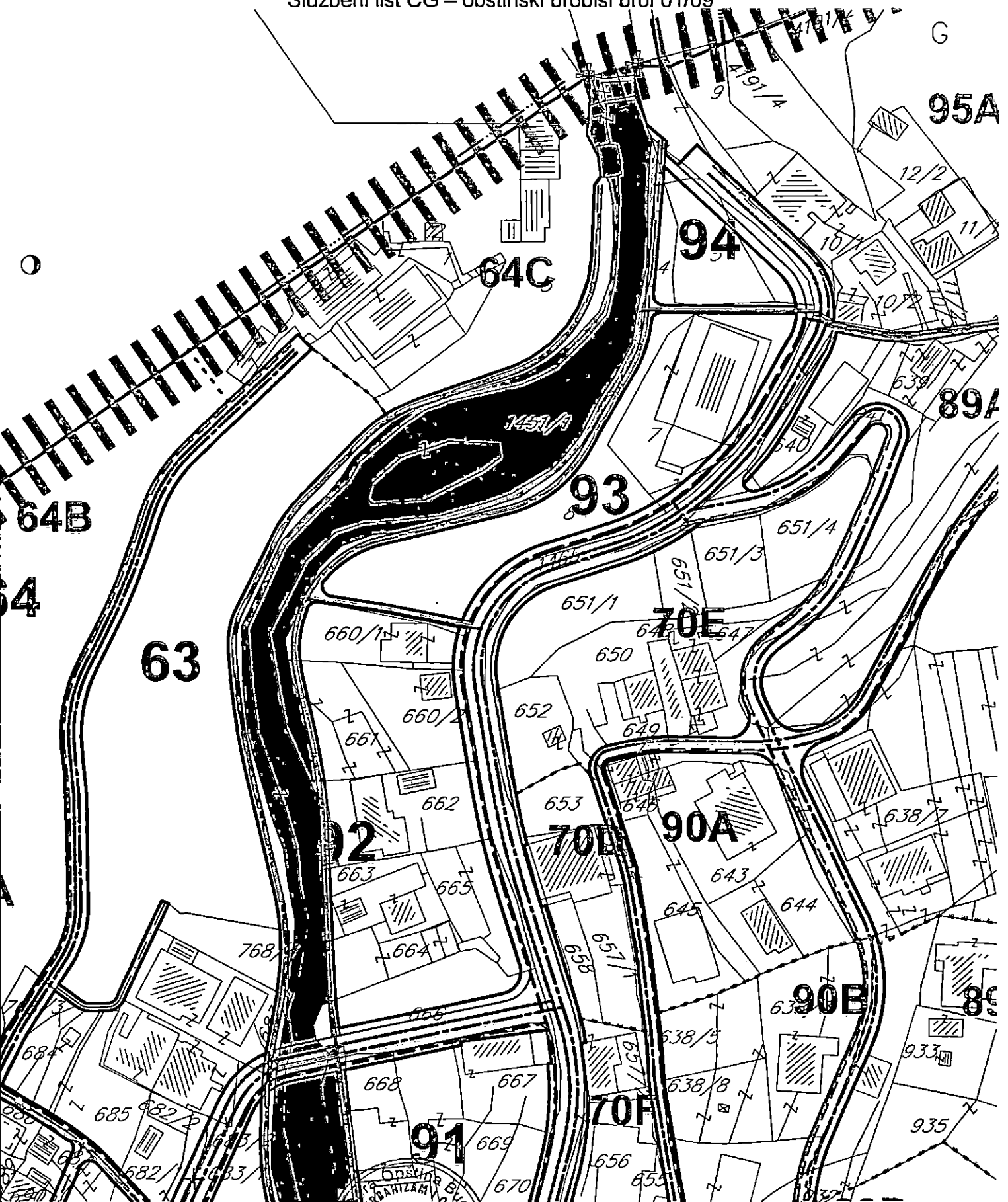
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09

koordinate osovinskih tačaka magistralnog puta –Jadranski put			
broj tačke	Y	X	Z
1	6571177.1037	4682440.8032	–
2	6571363.0345	4682479.7161	22.00
3	6571389.8096	4682507.8204	20.00
4	6571580.2182	4682535.3838	13.20
5	6571607.5395	4682535.1741	13.30
6	6571586.1096	4682549.9716	13.60
7	6571587.7230	4682525.7783	13.00
8	6571593.9023	4682538.2508	–
9	6571720.0691	4682530.1857	10.40
10	6571795.7056	4682480.1139	12.30
11	6571872.4890	4682412.6523	13.20
12	6571907.0720	4682391.9125	13.50
13	6571935.3668	4682378.9980	13.70
14	6572012.8049	4682379.6811	–
15	6572098.7678	4682391.0463	15.00
16	6572217.1209	4682492.0540	–
17	6572322.0647	4682531.7002	16.00
17'	6572470.2421	4682509.0265	
17''	6572502.9247	4682505.6168	
18	6572727.7497	4682498.6969	13.80
19	6572745.5423	4682475.7122	13.80

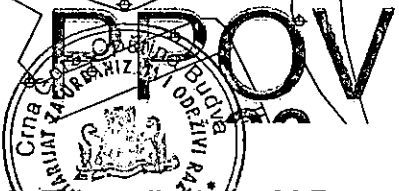
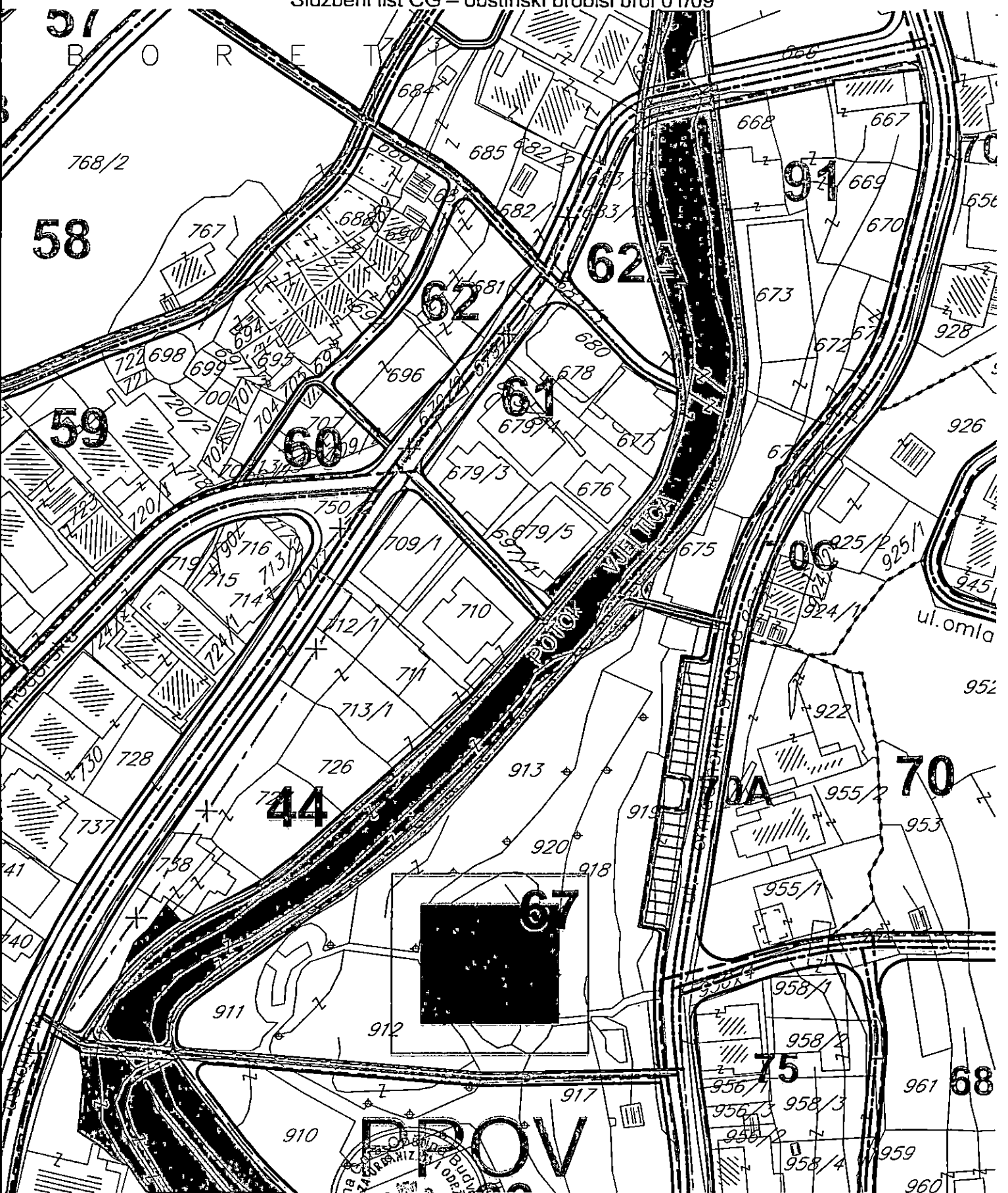




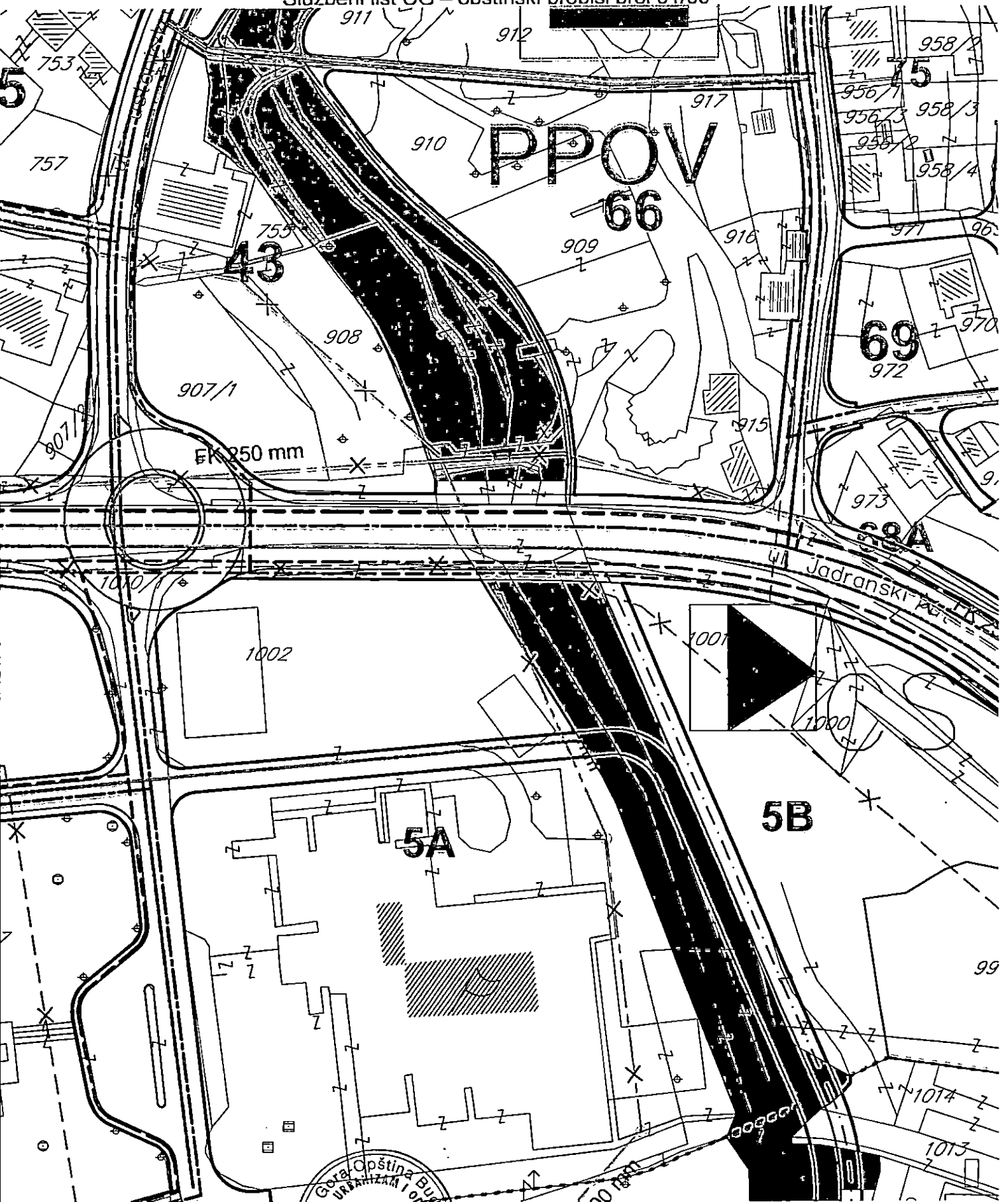
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 13 - Infrastrukturna rješenja  
Vodovodna i kanalizaciona mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 13 - Infrastrukturna rješenja  
Vodovodna i kanalizaciona mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



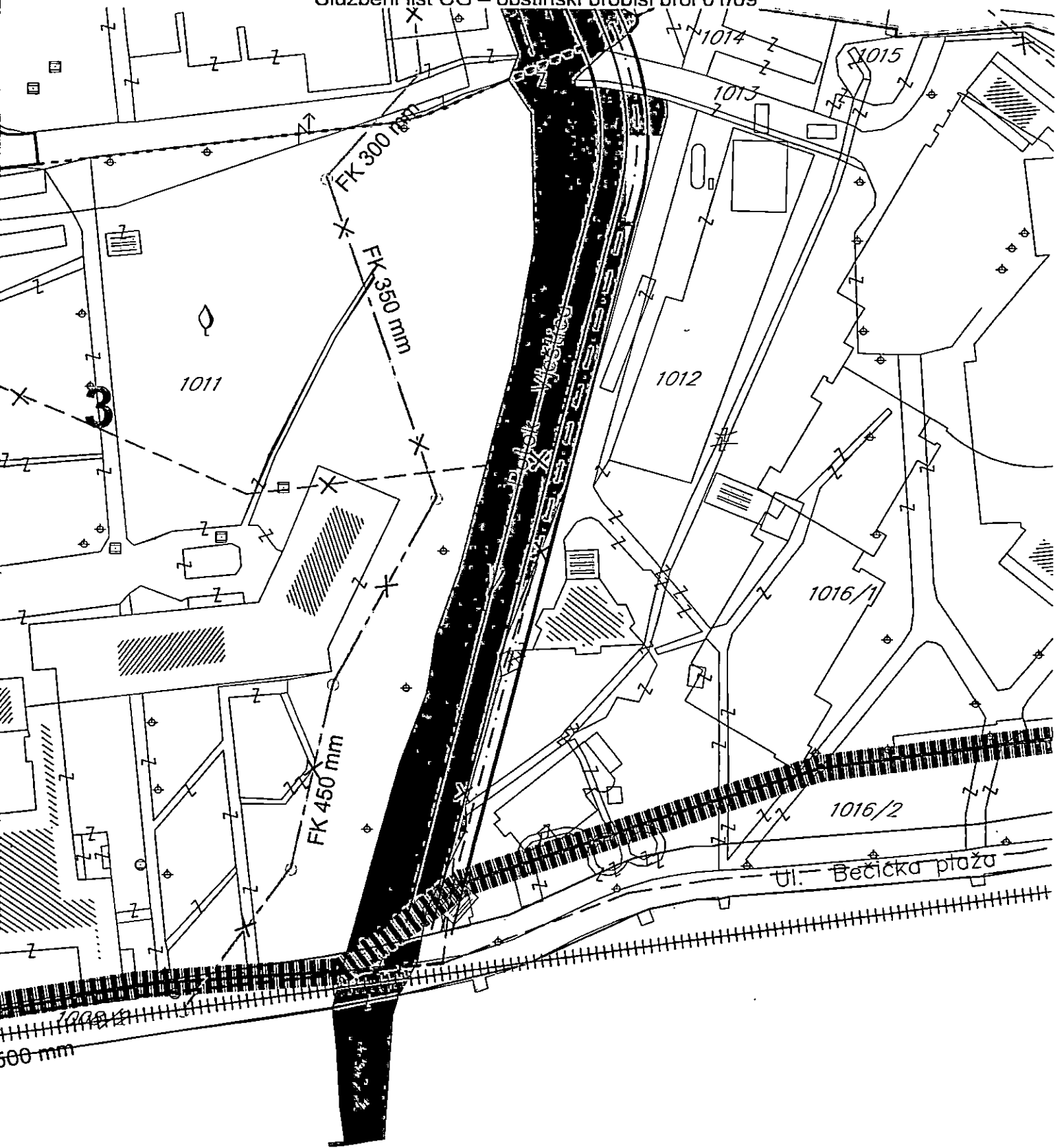
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 13 - Infrastrukturna rješenja  
Vodovodna i kanalizaciona mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 13 - Infrastrukturalna rješenja

Vodovodna i kanalizaciona mreža

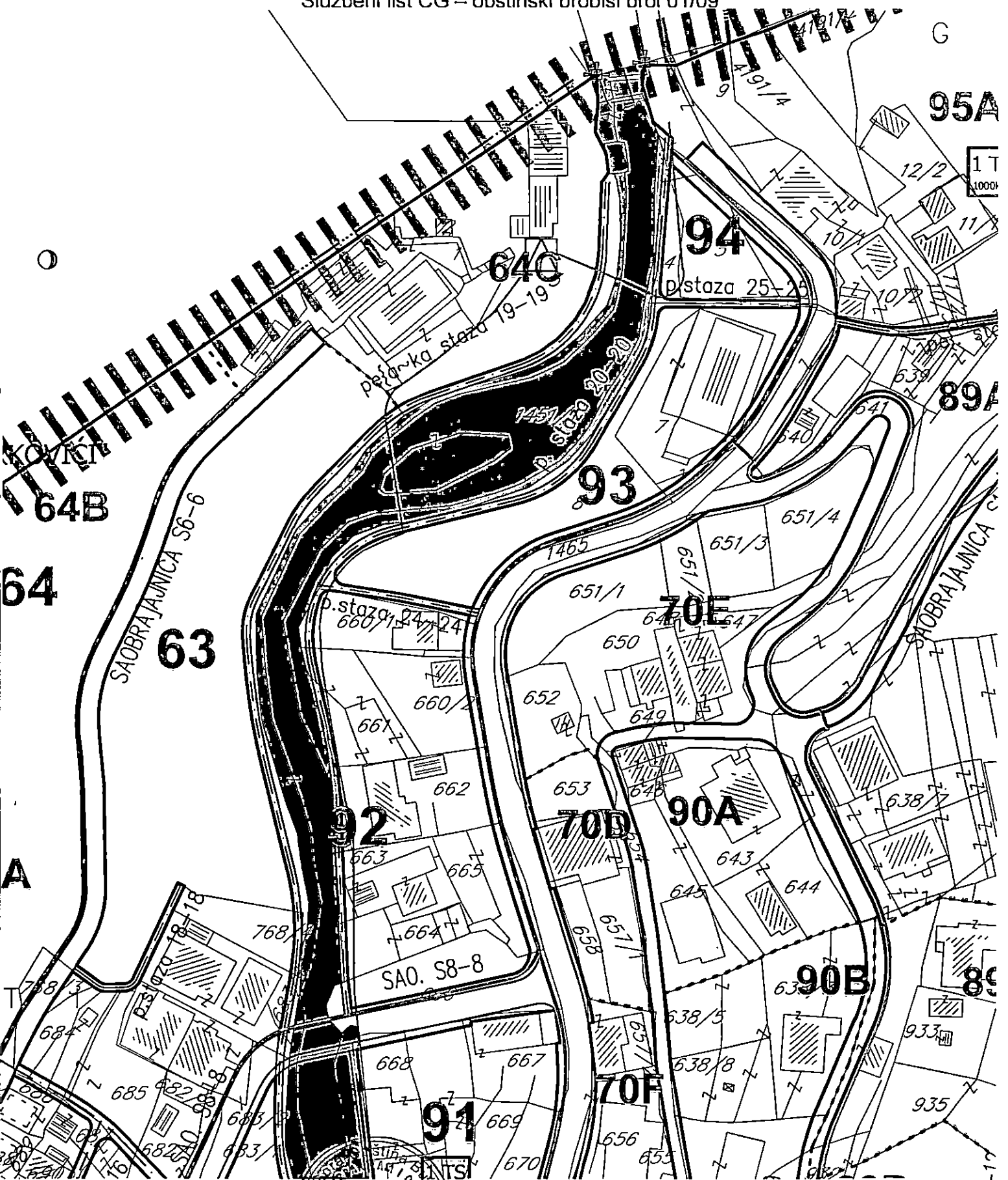
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



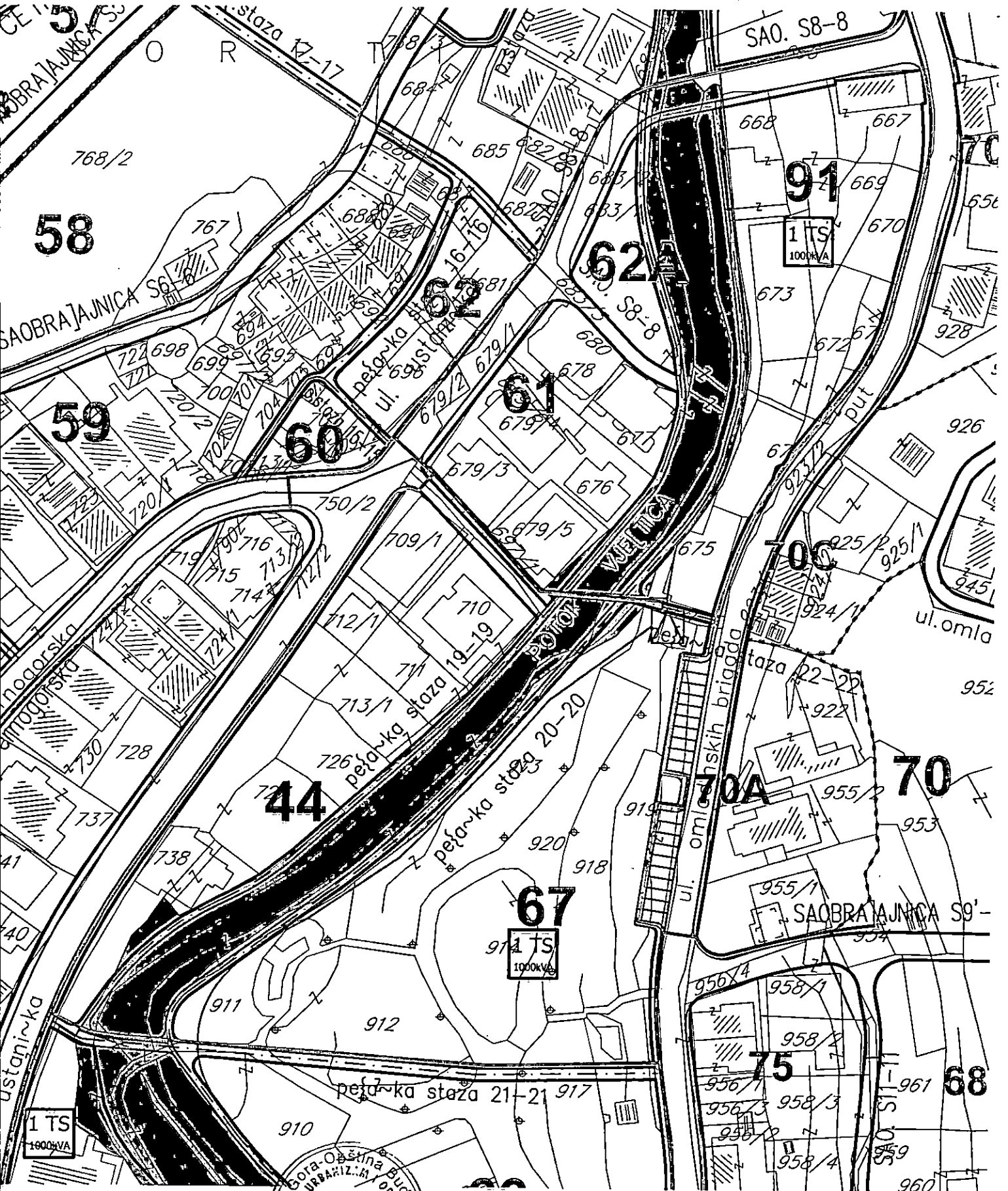
P L A N



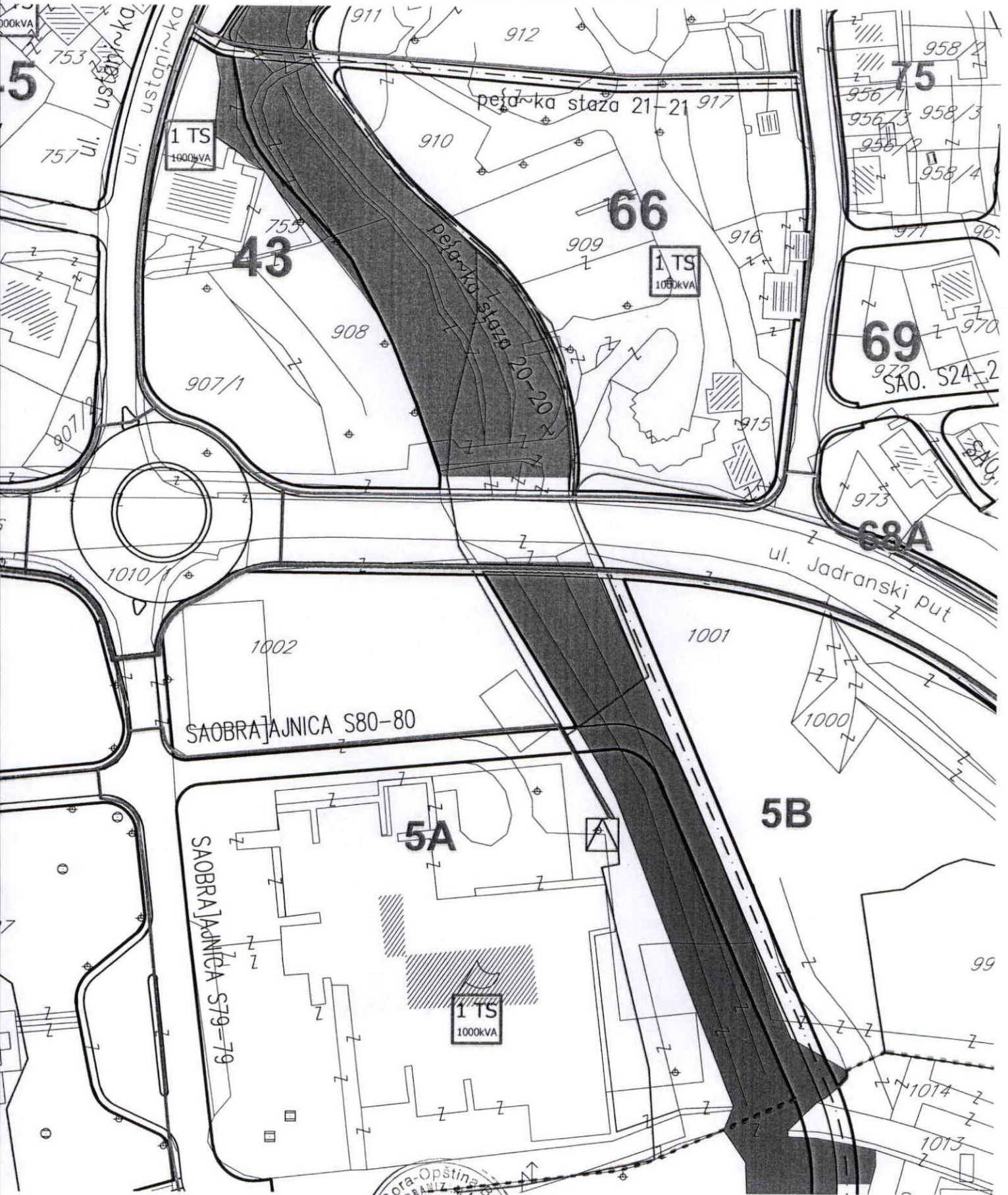
IZVOD IZ DUP-a BEČIČI, karta 14 - Infrastrukturna rješenja  
Elektroenergetska mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



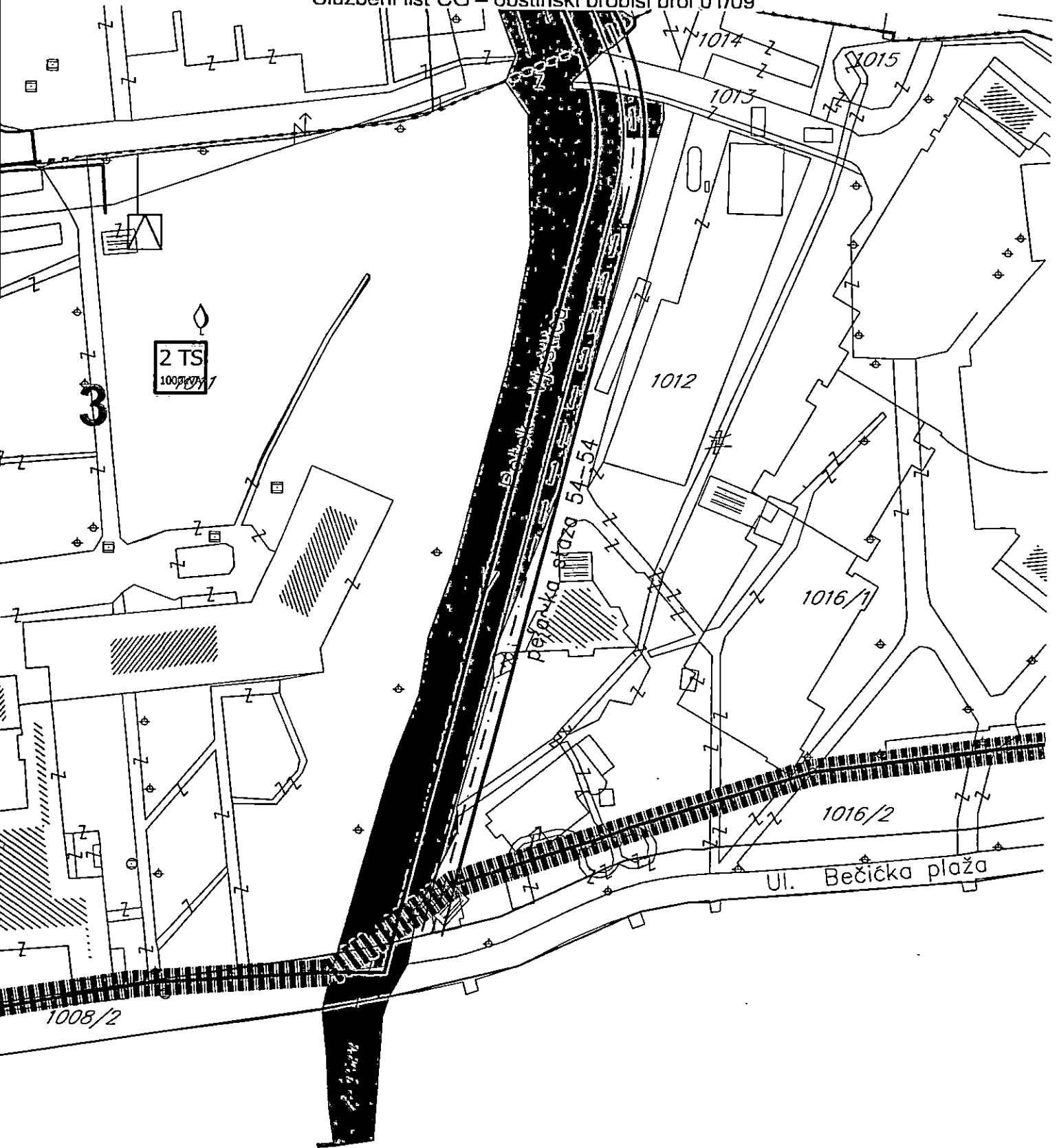
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 14 - Infrastrukturalna rješenja  
Elektroenergetska mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 14 - Infrastrukturna rješenja  
Elektroenergetska mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIČI, karta 14 - Infrastrukturna rješenja  
Elektroenergetska mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09

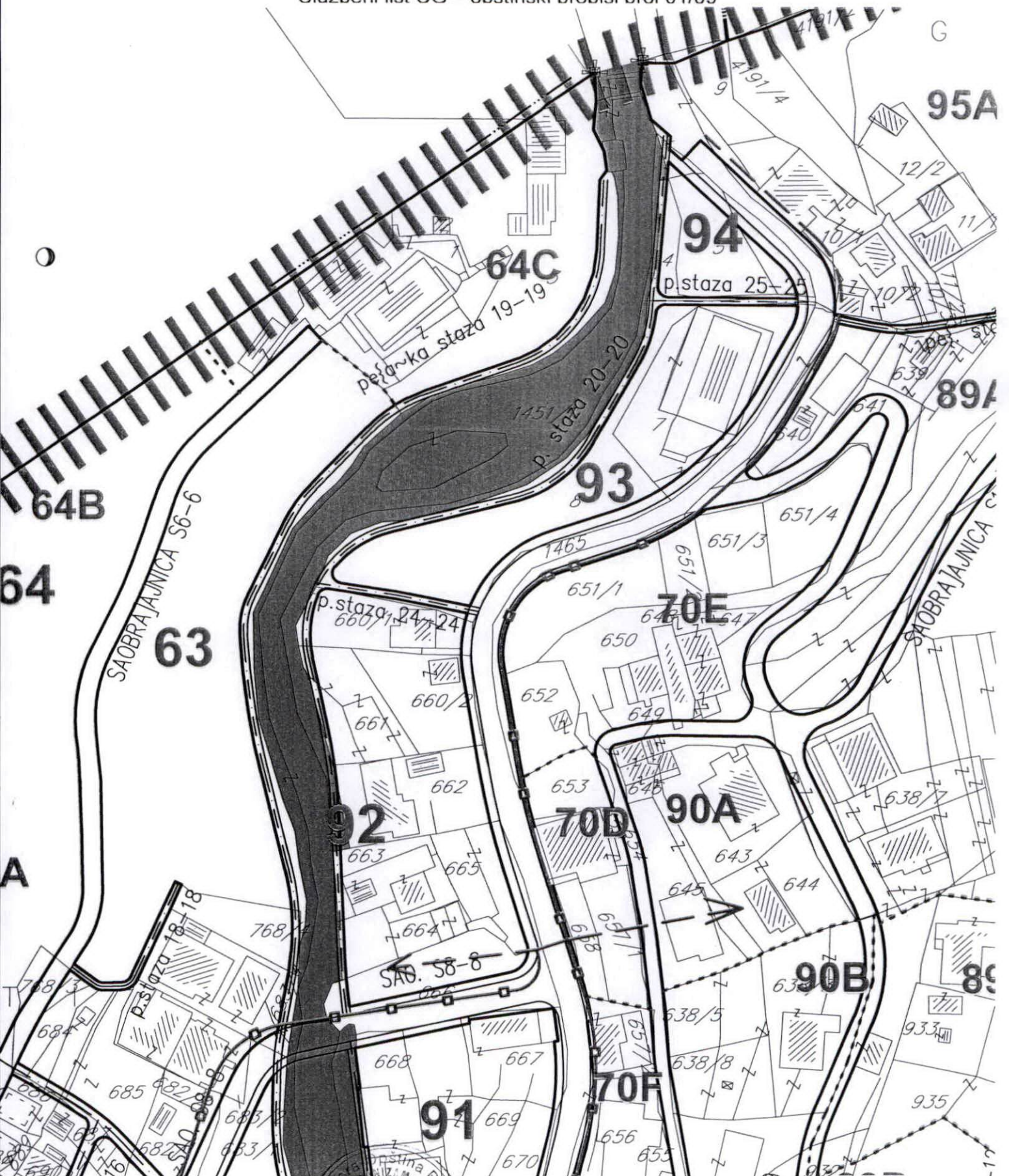


P L A Č A





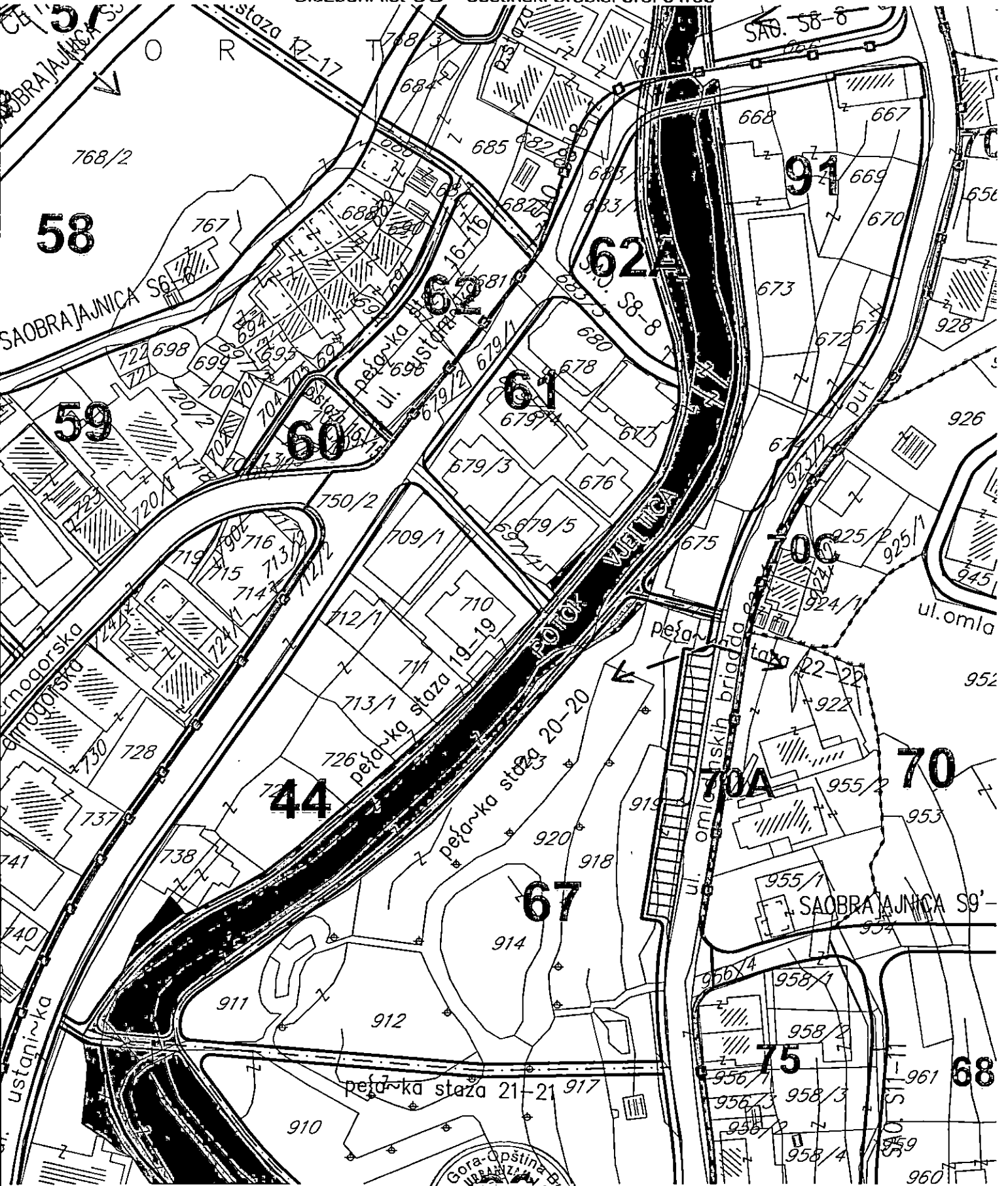
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 15 - Infrastrukturna rješenja  
Telekomunikaciona mreža  
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIČI, karta 15 - Infrastrukturna rješenja

Telekomunikaciona mreža

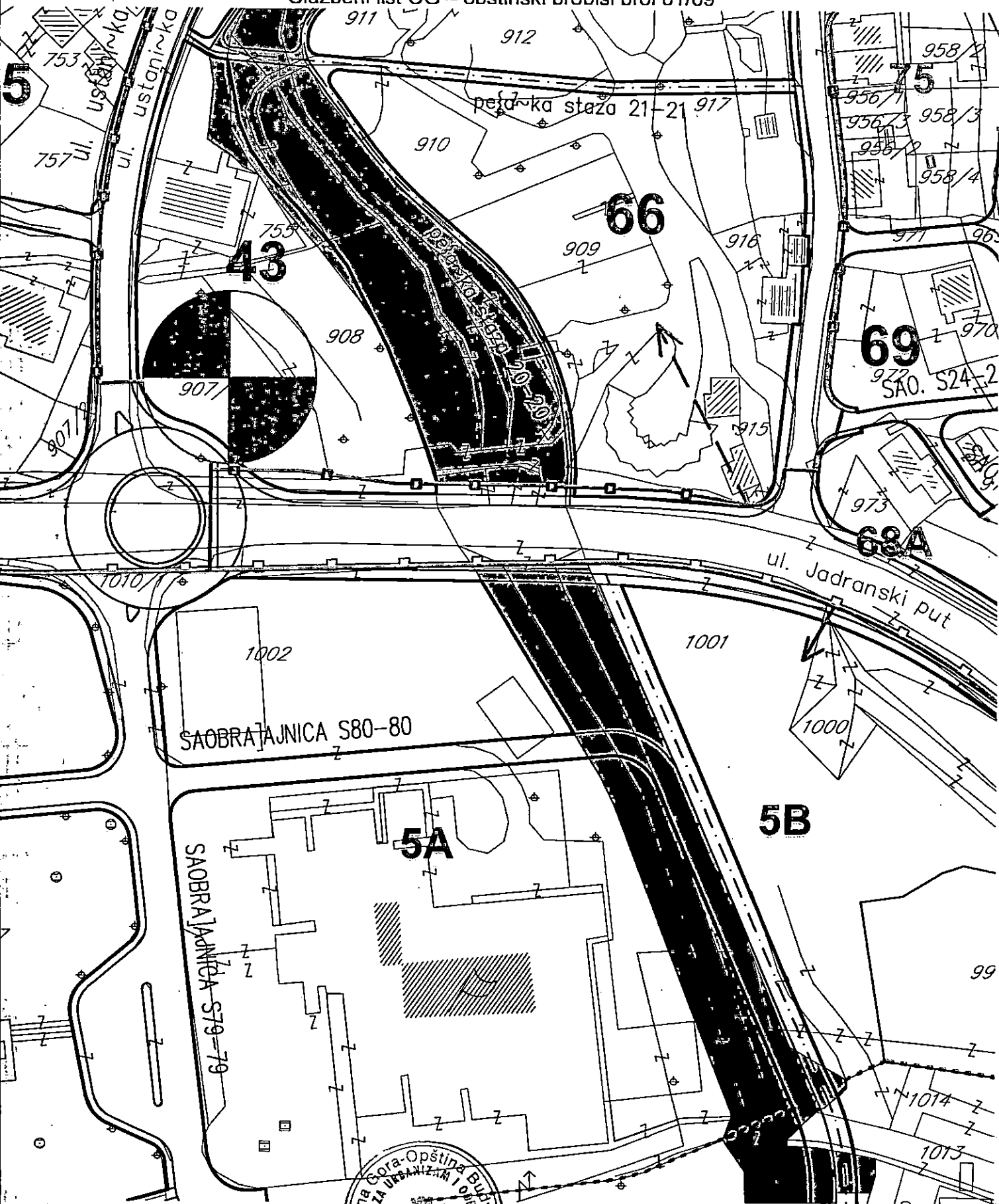
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 15 - Infrastrukturna rješenja

Telekomunikaciona mreža

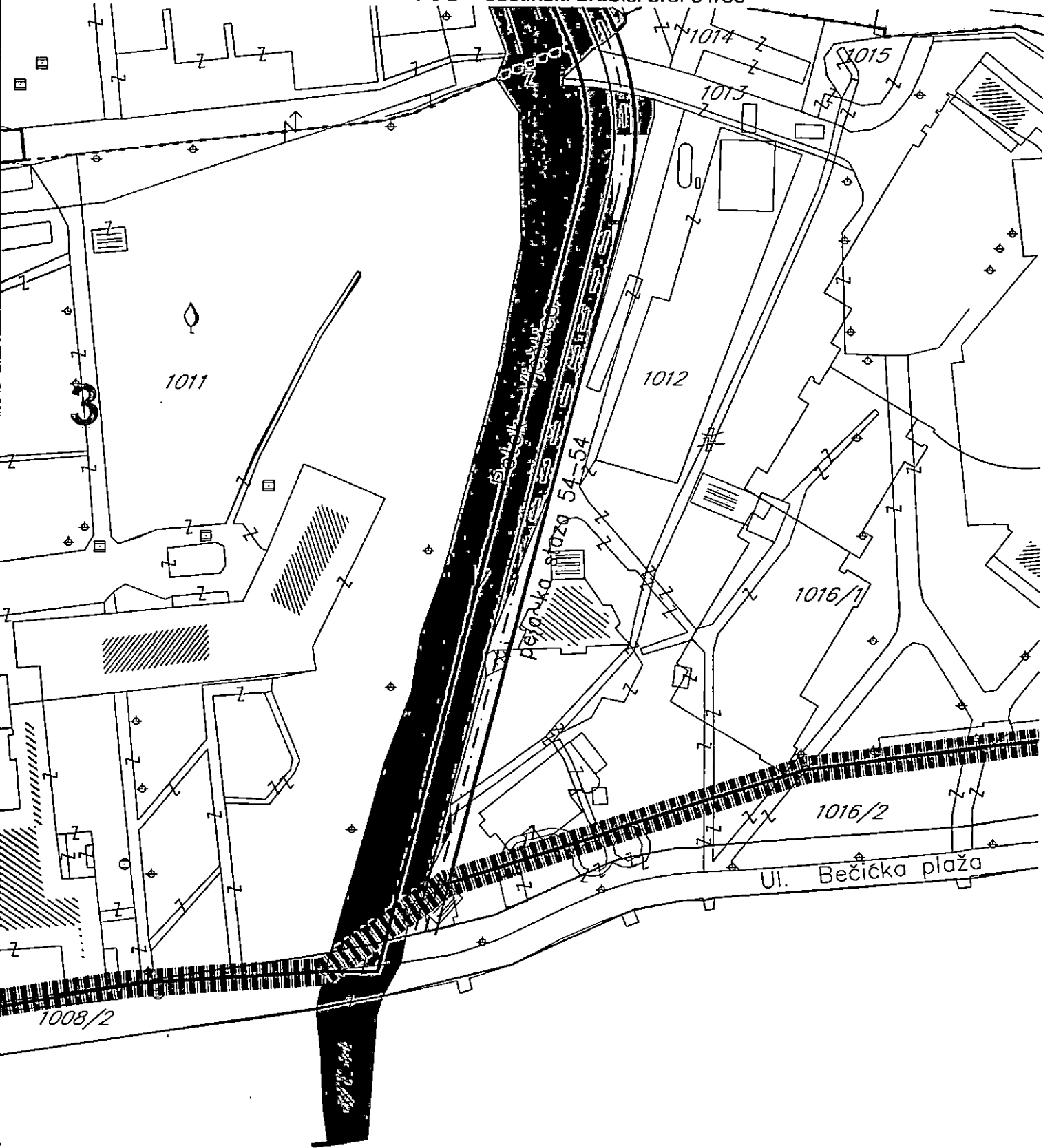
Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



IZVOD IZ DUP-a BEČIČI, karta 15 - Infrastrukturna rješenja

Telekomunikaciona mreža

Službeni list CG – opštinski propisi broi 01/09



P L A Č I Č I



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.03.2021 20:25

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 30.03.2021 20:25

KO: BEČIĆI

**LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1451/1	1	7 31/19	25.07.2019	konavlje	Pomoćna zgrada	25	0.00
1451/1		7 31/19	25.07.2019	konavlje	Potok	12296	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1451/1	1		1	Pomoćna zgrada	29.07.2019	URBANISTIČKA PARCELA UP5,1-GRANICA OVE UP SIJEČE OBJEKAT BR.4.NA KAT.PARC.1451/1.U POVRŠINI MANJOJ OD 1M2.
1451/1	1		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
1451/1	0		1	Potok	29.07.2019	URBANISTIČKA PARCELA UP5,1-GRANICA OVE UP SIJEČE OBJEKAT BR.4.NA KAT.PARC.1451/1.U POVRŠINI MANJOJ OD 1M2.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.03.2021 20:27

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVADatum: 30.03.2021 20:27  
KO: BEČIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 663 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1451/2		7 7		KONJANE	Potok VIŠE OSNOVA	385	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1451/2	0		1	Potok	09.04.2002	Morsko dobro



CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

## OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	04-05-2021			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/21-174/8				

Broj: 04-3151/2  
Podgorica, 26.04.2021.godine

### OPŠTINA BUDVA Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Budva - Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj br. 06 - 332/21-174/6 od 08.04.2021.godine zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-3151/1 od 14.04.2021.godine, a za potrebe Sekretarijata za investicije opštine Budva, radi izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za regulaciju Bečićkog potoka, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG,, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 – ispravka 82/20) i člana 18 Zakona o putevima (“Sl. List CG,, br.82/20) izgaje sljedeće

#### Saobraćajno –tehničke uslove

##### Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje - regulacije Bečićkog potoka dati su Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“, opština Budva.

Regulacina i Građevinska linija date su grafičkim prilogima nivelaciono rješenje i regulaciono rješenje kao u tekstualnom dijelu DUP-a.

Jadranska magistrala na predmetnom potezu je izgrađena u skladu sa planom.

##### Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

U zavisnosti od situacije na terenu u posebnim saobraćajno tehničkim uslovima ako se procijeni da je potrebno da bi se zaštitili postojeći objekti ( magistralni put i infrastrukturni objekti koji se nalaze u blizini) propisuje se i izrada - **Glavnog projekta zaštite temeljne jame koji je neophodno primijeniti prilikom rekonstrukcije – regulacije** budućeg objekta (korita potoka) koji će **obezbjediti dovoljan stepen sigurnosti i zaštite državnog puta i putnih objekata.**

**Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je izvršiti uklapanje sa magistralnim putem kružni tok na Jadranskoj magistrali u Bečićima.**

Projektnu dokumentaciju – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,  
Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

*P. Monev*  
Marko Spahić, građ. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi





Crna Gora  
Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, [privreda@budva.me](mailto:privreda@budva.me), [www.budva.me](http://www.budva.me)

Broj: *Up1-13-319/21-61/1*

Budva, 19.04.2021. godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 24 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Sekretarijat za privredu d o n o s i

### R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju potoka Vještica na kat.parc.1451/1 KO Bečići u sklopu DUP-a »Bečići« (Sl.list CG – opštinski propisi«, br.01/09), investitora Sekretarijat za investicije Opštine Budva, utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Hidrotehničkim radovima regulacije potoka, prednost treba dati otvorenim građevinama zbog funkcionalnosti i mogućnosti održavanja.
2. Regulacione građevine treba da prate trasu prirodnog toka, sa padovima vodotoka koji moraju biti prilagođeni stabilnom režimu tečenja i mogućnosti taloženja sitnijeg materijala, radi izbjegavanja većih erozionih procesa i u najmanjoj mjeri narušavanja postojećeg ekološkog i biološkog okruženja, što se postiže gradnjom kaskada-preliva, koje moraju biti dostupne redovnom održavanju i uklanjanju nanesenog materijala u podnožju kaskada.
3. Na vodotoku planirati izgradnju prepreka za zadržavanje krupnijeg nanosnog materijala.
4. Iz korita vodotoka ukloniti eventualne ispuste otpadnih voda.
5. Hidrotehničkim regulacionim građevinama spriječiti dalje produbljavanje i degradaciju korita i omogućiti kontrolisano proticanje i pri najvećem proticaju.
6. Ne smije se smanjivati, niti ugrožavati tok potoka, odnosno njegovu funkciju prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je održavanje i čišćenje korita.
7. Propusti vodotoka ispod saobraćajnica moraju biti projektovani tako da se onemogući njihovo zapušavanje.
8. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta.
9. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu.
10. Kada se projektuju zatvoreni kolektori mora se voditi računa o kvalitetnom oblikovanju ulaznih građevina i o dionicama koje prolaze ispod saobraćajnica. Poprečni presjek mora biti takvog profila da omogući nesmetano oticanje, bez prepreka koje bi zadržavale nanosni materijal i posebno da dimenzije profila omogućavaju prohodnost radi redovnog čišćenja i održavanja. Dimenzionisanje poprečnog profila se vrši na osnovu maksimalne stogodišnje vode;
11. Nakon izrade tehničke dokumentacije, treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama;



12. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

### O b r a z l o ž e n j e :

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, obratio se investitor Sekretarijat za investicije opštine Budva, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju potoka Vještica, na kat.parcelama 1451/1 i 1451/2 KO Bečići,.

Na osnovu članu 74, stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputilo zahtjev broj 06-332/21-174/5 od 12.04.2021. godine, Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

1. Nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju potoka Vještica na k.p. 1451/1 KO Bečići.
2. Izvod iz DUP-a »Bečići«( Sl..list CG-opštinski propisi br. 01/09).

U DUP-u Bečići zaštititi voda od zagađenja dat je prioritetni zadatak, koji će se sprovoditi primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije, pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);
- otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05).

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 24, Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Obradila:

Samostalni savjetnik I

mr Marija Kaluđerović

*Marija Kaluđerović*



Dostavljeno:

Ø Sekretarijat-u za urbanizam i održivi razvoj

- Komunalnoj policiji

-Arhivi

-Predmet

# OPŠTINA BUDVA

Priloga broj: 16-04-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332	21-	174	4	/



## Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5  
85310 Budva, Crna Gora

Website: [www.regionalnivadovod.me](http://www.regionalnivadovod.me)

E-mail: [headoffice@regionalnivadovod.me](mailto:headoffice@regionalnivadovod.me)

[direktor@regionalnivadovod.me](mailto:direktor@regionalnivadovod.me)

Tel. br.: +382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: +382 (0) 33 451 937

Opština Budva  
Sekretarijat za urbanizam i održivi  
razvoj  
Adresa: Samostalni savjetnik II Maja Tišma

Broj: 21-1488/2

Datum: 14.4.2021 godine

Predmet: Dostavljanje podataka o regionalnom vodovodnom sistemu radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za regulaciju potika Vještica, Bečići, Budva

Poštovani,

Na zahtijev br: 06-332/21-174/4 od 8.4.2021. godine (n.br. 21-1488/1 od 12.4.2021. godine) u kojem tražite dostavljanje podataka o trasi regionalnog vodovoda radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za regulaciju potika Vještica, Bečići, Budva obavještavamo vas sljedeće.

Kroz Potok Vještica, na udaljenosti od 30-ak m od ivice pješačke staze prema moru prolazi trasa regionalnog vodovodnog sistema i to cjevovod GRP 700mm (poliester ojačan staklenim vlaknima) stavljen u zaštitnu cijev od daktila prečnika 900mm.

U prilogu ovog dokumenta dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- Georeferenciranu trasu regionalnog vodovodnog sistema – cjevovod sa uzdužnim profilom i optički kabal, na dionici kroz Potok Vještica iz Projekata izvedenog stanja sjevernog kraka regionalnog vodovodnog sistema;
- Tehničke uslove izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema

Potrebno je da se Tehnički uslovi izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema uključe u Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije.

Stojimo vam na raspolaganju za sva potrebnu dodatnu razmjenu informacija i eventualni dodatni angažman ovog JP u toku izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova.

S poštovanjem,

Koordinator za plansku i projektnu dokumentaciju

Syjetlana Lalić

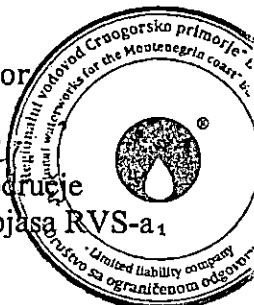
Tehnički direktor

Ivan Špadijer

Prilog: - CD - Trasa regionalnog vodovoda za predmetno područje

- Tehnički uslovi izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa RVS-a<sub>1</sub>

Dostavljeno: Naslovu, a/a





## Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Trg Sunca bb, 85310 Budva, Crna Gora

Website: [www.regionalnivodovod.me](http://www.regionalnivodovod.me)

E-mail: [headoffice@regionalnivodovod.me](mailto:headoffice@regionalnivodovod.me)

[direktor@regionalnivodovod.me](mailto:direktor@regionalnivodovod.me)

Tel. br: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa:

Broj: 19-185211

Datum 17.06.2019.

Predmet: **Urbanističko tehnički uslovi za vršenje radova u pojasu sanitarne zaštite regionalnog vodovodnog sistema**

### Urbanističko tehnički uslovi - Cjevovod Regionalnog vodovodnog sistema (RVS)

#### Opšte odredbe

Na osnovu člana 24. Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (Sl. CG br 56/16), na zemljištu na kojem su postavljeni cjevovod, šaht i druga oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdjevanja (elektroenergetski kabl, optički kabl idr), vlasnik zemljišta, ili drugo lice ne smije iznad i na udaljenosti manjoj od tri metra od krajnjih ivica rova u kojem se nalazi cjevovod ili druga oprema i uređaji, odnosno od krajnjih ivica pripadajućih objekata:

- 1) graditi objekte;
- 2) orati i kopati ili bušiti tlo;
- 3) saditi drveće i druge zasade;
- 4) odlagati zemlju, šljunak, pijesak i drugi material;
- 5) izvoditi druge radove kojima bi se mogli oštetiti objekti, oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdjevanja, ili ugroziti funkiconsanje sistema regionalnog vodosnabdjevanja, kao i radove usljed kojih bi pristup objektima, opremi i uređajima bio otežan ili onemogućen.

Zabranjuje se promjena nadsloja iznad cjevovoda koja može uticati na otežani pristup cjevovodu za potrebe održavanja. Takođe, zabranjuje se trajno uklanjanje zaštitnog sloja zemljišta iznad i oko cjevovoda.

Prilikom iskopa u zaštitnom pojasu regionalnog vodovoda, u slučaju oštećenja posteljice ispod i oko cjevovoda, potrebno je istu ponovo formirati postavljanjem šljunčanog agregata frakcija 0-8 mm ispod cjevovoda u sloju od najmanje 10 cm Cjevovod je potrebno zatrpiti ovim agregatom frakcija 0-8 mm i to 30 cm iznad cijevi i izvršiti ručno nabijanje i zatim izvršiti zatrpavanje rova probranim materijalom iz iskopa (bez frakcija većeg od 32 mm), sve po pravilima struke.

Izvođenje radova u zaštitnom pojasu regionalnog vodovoda se može vršiti isključivo uz nadzor JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“.

### **U dijelu saobraćaja**

Niveletu saobraćajnice koja prolazi preko regionalnog vodovoda potrebno je projektovati tako da je nadsloj od vrha cijevi do donje ivice konstrukcije puta minimalno 120 cm, pri čemu se konstrukcijom puta smatra sloj šljunčanog tampona od 30 cm sa slojem asfalta zavisno od kategorije puta. Ukoliko nije moguće postići navedene uslove u pogledu položaja nivelete saobraćajnice, potrebno je predvidjeti betonsku zaštitu iznad cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema u skladu sa proračunom opterećenja iznad cjevovoda.

Ukoliko je u toku gradnje nadsloj nad cjevovodom manji od 1,2 m, potrebno je da se nad cjevovodom, u širini najmanje po 2m sa obje strane od osovine cjevovoda, izvrši nasipanje zemljanom nadsloja visine najmanje 1,20 m, kako ne bi došlo do oštećenja cjevovoda u toku gradnje.

### **U dijelu hidrotehničke infrastrukture**

Ukoliko se ne može izbjeći ukrštanje trase cijevi atmosferske i fekalne kanalizacije sa trasom izgrađenog regionalnog vodovodnog sistema, potrebno je da se, na mjestu ukrštanja sa regionalnim vodovodom, cijev atmosferske ili fekalne kanalizacije ugradi ispod cjevovoda regionalnog vodovoda, sa minimalnom udaljenošću cijevi od 50 cm u visinskom smislu.

U slučaju da uslovi na terenu ne dozvoljavaju da se kanalizaciona cijev na mjestu ukrštanja ugradi ispod, te prolazi iznad cjevovoda regionalnog vodovoda, kanalizacionu cijev je potrebno postaviti u zaštitnu cijev minimalne dužine 6 m i to po 3 m od osovine cijevi regionalnog vodovodnog sistema, ukoliko je ukrštanje pod pravim uglom, odnosno ugraditi zaštitnu cijev u zavisnosti od ugla ukrštanja, takve dužine da se zaštitna cijev pruža cijelom dužinom zaštitnog pojasa cjevovoda i potrebno je zapuniti prostor oko kanalizacione cijevi vodonepropusnim materijalom. Minimalno rastojanje cijevi regionalnog vodovoda i zaštitne cijevi je 30 cm u visinskom smislu.

U slučaju ukrštanja vodovodne cijevi i cijevi regionalnog vodovoda potrebno je da rastojanje između cijevi bude najmanje 30 cm u visinskom smislu.

U slučaju da trasa kanalizacionih ili vodovodnih cijevi na pojedinim dionicama ne može biti smještena van zaštitnog pojasa regionalnog vodovoda, i mora se postaviti na bližem rastojanju od ivice rova cjevovoda regionalnog vodovoda od 3 m, ili je potrebno vršiti iskop u zaštitnom pojasu regionalnog vodovoda, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti rješenje za zaštitu rova i stabilnosti regionalnog vodovodnog sistema.

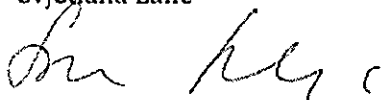
### **U dijelu elektro infrastrukture**

Minimalna udaljenost regionalnog vodovoda od elektro i telefonskih kablova je 0,5 m i to u horizontalnom smislu bez obzira na visinski položaj elektro kabla. U slučaju ukrštanja minimalno rastojanje u vertikalnom smislu je 0,5 m. U zoni zaštitnog pojasa predvidjeti dodatnu izolaciju elektro kablova.

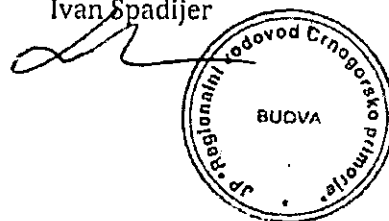
## Urbanističko tehnički uslovi - optički kabal uz RVS

Minimalna udaljenost podzemne infrastrukture od optičkog kabla je 0,5 m i to u horizontalnom smislu bez obzira na visinski položaj podzemne infrastrukture. U slučaju ukrštanja, minimalno rastojanje u vertikalnom smislu je 0,5 m.

Koordinator za plansku dokumentaciju  
Svjetlana Lalić



Tehnički direktor  
Ivan Špadijer







DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВУДОВА И КАНАЛИЗАЦИЈА"	
Број:	01-1651/2
Будва,	05.05.2021 год.

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/21-174/3 od 08.04.2021. godine, naš broj 01-1651/1 od 09.04.2021. godine, koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI  
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA  
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE  
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU  
KANALIZACIONU MREŽU**

Opština Budva	
Jed. broj	06-332/21-174/3
Jed. čas. znak	12-05-2021
Redni broj	
Prilog	
Vrijednos.	

Za katastarske parcele broj: 1451/1 i 1451/2 KO Bečići, DUP Bečići, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena regulacija potoka Vještica, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Budva nije nadležan za atmosfersku kanalizaciju i vodotoke, pa preporučujemo da se za isto obratite nadležnom sekretarijatu.
- Prilikom projektovanja i izvođenja radova voditi računa o postojećoj vodovodnoj i fekalnoj kanalizacionoj infrastrukturi kako ista ne bi bila oštećena (nanešena je na priloženim skicama).
- Na mjestima na kojima je DUP predvidio ukrštanje potoka sa planiranim instalacijama predvidjeti izgradnju propusta za buduće instalacije.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-332/21-174/2 od 06.04.2021. godine.

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE

Momir Tomović, dip. gr. ing.

SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Igor Đurašević

VD IZVRŠNI DIREKTOR



Jasna Dokić

