



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: 06-332/21-153/3  
Budva, 02.04.2021. godine

Sekretarijat za investicije  
v.d. sekretara, Joko Popović

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju stambenog objekta br. 1 na kat.parceli 2788 KO Budva, koji koristi MZ Stari grad, na osnovu člana 11, 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), izdaje sledeće:

### OBAVJEŠTENJE

Katastarska parcela broj 2788 KO Budva se ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL, UP) u elektronskom Registru planske dokumentacije.

Ako nije donešen odgovarajući urbanistički plan, moguće je na osnovu smjernica i pravila Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ 56/18) rekonstruisati pojedinačne objekte na teritoriji cijelog obalnog područja ili graditi pojedinačne objekte u ruralnom području, sve u skladu sa smjericama i pravilima ovog Plana. Ovim Planom se omogućava rekonstrukcija/ obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, **izgrađenih u skladu sa zakonom**, u postojećim gabaritima.

Uvidom u list nepokretnosti broj 332 za KO Budva, od 25.03.2021. godine, konstatovano je da na katastarskoj parceli br. 2788 za predmetni objekat postoji teret i ograničenje - **objekat br. 1 nema dozvolu**.

Shodno članu 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), za objekte koji su izgrađeni suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole, potrebno je pokrenuti postupak legalizacije na način što će stranka podnijeti zahtjev za legalizaciju.

Istovremeno Vas obavještavamo da, u skladu sa članom 5 tačka 1 i članom 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, za izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, životne sredine i zaštite od požara, možete podnijeti prijavu nadležnom inspekcijском organu, prije početka uzvođenja radova. Uz prijavu se podnosi opis radova.

Samostalni savjetnik inž. arh. Maja Tišma dipl.inž.

